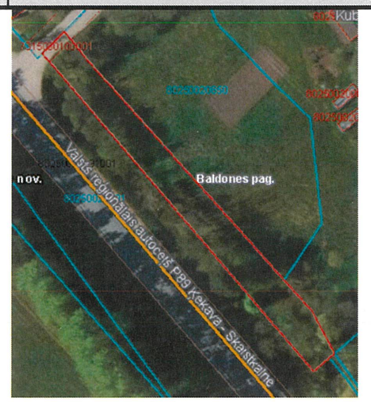
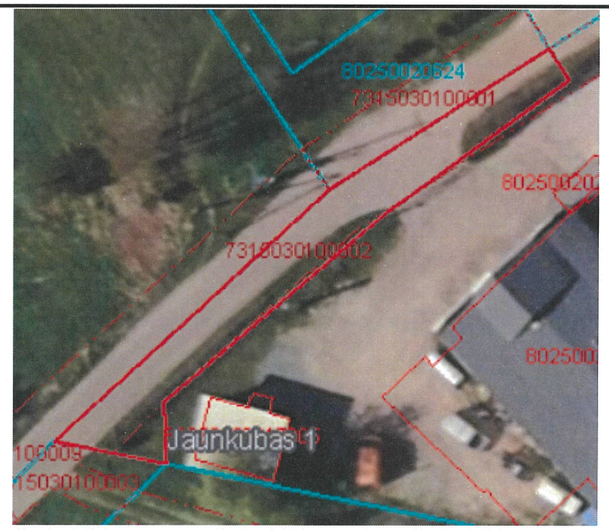
NĪ nosaukums	Kadastrs Nr.	Zemes vienības apzīmējums	Grafiskais materiāls no VZD	Piezīme	ZG nodalījuma informācija (Rail Baltica projekta ietvaros ZG informācija pirms atsavināšanas)
"Rail Baltica dzelzceļa teritorija C" Baldones pagastā, Ķekavas novadā (valsts īpašums SM valdījumā)	80250070377	80250020649 80250020650		Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80250020649 un 802500020650 ir atdalītas no zemes vienības pirms tās sadale ar kadastra apzīmējumu 80250020081 un atsavinātas no nekustamā īpašuma "Kubas" Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 80250020081. <u>Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250020649 ir nodalīta valsts nozīmes ceļa izbūvei, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250020650 ir nodalīta pašvaldības nozīmes ceļa izbūvei.</u>	***Nodalījuma noraksts*** ***Rīgas rajona tiesa*** ***Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000083787*** ***Kadastra numurs: 80250020081*** ***Nosaukums: Kubas*** ***"Kubas", Baldones pag., Ķekavas nov.*** III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu | Platība, lielums 1.1. Atzīme - Ķekavas 100 m aizsargjosla 1.30 ha, tai skaitā: autoceļa Ķekava - Skaistkalne 60 m aizsargjosla 0.46 ha; 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 21 m aizsargjosla 0.21 ha; 0.4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 21 m aizsargjosla 0.14 ha; 0.2 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 21 m aizsargjosla 0.17 ha, gaisvadu sakaru līnijas 5 m aizsargjosla 0.02 ha; autoceļa Ķekava - Skaistkalne 60 m aizsargjosla 0.06 ha, tai skaitā: 0.2 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 21 m aizsargjosla 0.01 ha, 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 21 m aizsargjosla 0.01 ha, ceļa servitūts 6 m/0.01 ha par labu Baldones pilsētas ar lauku teritoriju pašvaldībai; 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 21 m aizsargjosla 0.01 ha, tai skaitā: ceļa servitūts 6 m/ 0.003 ha par labu Baldones pilsētas ar lauku teritoriju pašvaldībai, ceļa servitūts 6 m/0.04 ha par labu Baldones pilsētas ar lauku teritoriju pašvaldībai. Pamats: 2001. gada 7. novembra Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas lēmums Nr.04/304. ***Žurn. Nr. 300000354761, lēmums 29.11.2002., tiesnese Skaidrīte Temjakova*** Atbilstoši tiesu praksei saistībā ar zemes reformu zemesgrāmatā ierakstīta atzīme par ceļa servitūtu nenodibina lietu tiesību – servitūtu Civillikuma izpratnē, līdz ar to arī nenodibina liettiesisku tiesību aprobežojumu par labu noteiktām personām vai īpašumiem.
"Krastiņi" Baldones pagastā, Ķekavas novadā (privātpersonu īpašums)	80250020083	80250020083		<u>Atsavināšanas procesa laikā paredzēts atsavināt daļu no zemes vienības - gan dzelzceļa infrastruktūrai, gan valsts un pašvaldības nozīmes ceļiem.</u>	***Nodalījuma noraksts*** ***Rīgas rajona tiesa*** ***Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000527692*** ***Kadastra numurs: 80250020083*** ***Nosaukums: Krastiņi*** ***"Krastini". Baldones pag.. Kekavas nov.*** III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu | Platība, lielums 1.1. Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu - 0.12km. 1.2. Pamats: LR Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas 2006.gada 14.februāra lēmums Nr.10A-1.14/95. ***Žurn. Nr. 300003548195, lēmums 04.12.2013., tiesnese Everita Ancāne-Balode*** Atbilstoši tiesu praksei saistībā ar zemes reformu zemesgrāmatā ierakstīta atzīme par ceļa servitūtu nenodibina lietu tiesību – servitūtu Civillikuma izpratnē, līdz ar to arī nenodibina liettiesisku tiesību aprobežojumu par labu noteiktām personām vai īpašumiem.

Rail Baltica dzelzceļa teritorija C Baldones pagastā, Ķekavas novadā (valsts īpašums SM valdījumā)

80250070377

80250020646



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250020646 ir atdalīta no zemes vienības pirms tās sadales ar kadastra apzīmējumu 80250020217 un atsvināta no nekustamā īpašuma "Jaunkubas 1" Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 80250020271.

Zemes vienība ir nodalīta pašvaldības nozīmes ceļa izbūvei.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa
Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000316123
Kadastra numurs: 80250020217
Nosaukums: Jaunkubas 1
"Jaunkubas 1", Baldones pag., Ķekavas nov.

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. No nekustama īpašuma "Jaunkubas 1", Baldones l.t., Rīgas raj. (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 487) pāriet apgrūtinājumi:	
1.2. Atzīme - Ķekavas upes 0.25km/50m aizsargjosla (1.zemes gabals). ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005585954)***	1.25 ha
1.3. Atzīme - ceļa servitūts par labu Baldones pilsētas pašvaldībai (2.zemes gabals).	
1.4. Pamats: 1997. gada 17. decembra Baldones pilsēta zemes komisijas lēmums Nr. 4/75.	
1.5. Atzīme - zemes gabalu ar kadastra Nr. 8025 002 0085 - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu zemes gabalam ar kadastra Nr. 8025 007 0122 - 0.44 ha; zemes gabalu ar kadastra Nr. 8025 002 0217 - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 8025 007 0210 - 0.05 ha; aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju - 0.11 ha; aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.02 ha; aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kV - 0.10 ha; aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.01 ha. Pamats: 2003. gada 26. jūnija Aigara Lamberta notiprinājuma lēgums, zemes robežu plāns.	

Atbilstoši tiesu praksei saistībā ar zemes reformu zemesgrāmatā ierakstīta atzīme par ceļa servitūtu nenodibina lietu tiesību – servitūtu Civillikuma izpratnē, līdz ar to arī nenodibina liettiesisku tiesību aprobežojumu par labu noteiktām personām vai īpašumiem.

80250020623



"Jaunkubas" Baldones pagasts, Ķekavas novads (privātpersonu īpašums)

80250020156

80250020624



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80250020623 un 80250020624 ir atdalītas no zemes vienības pirms tās sadales ar kadastra apzīmējumu 80250020156 .

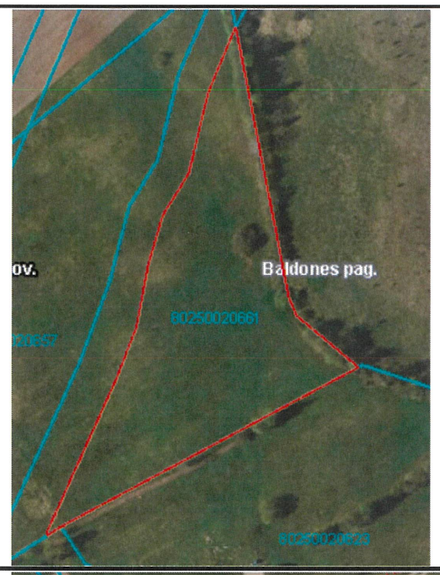
Atsavināšanas procesa laikā paredzēts atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250020624 - pašvaldības nozīmes ceļa vajadzībām.

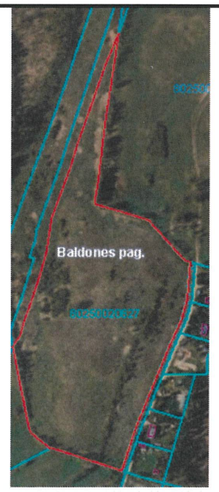
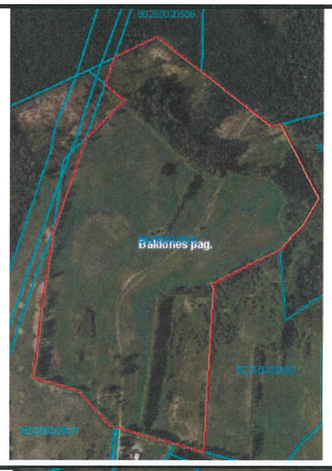
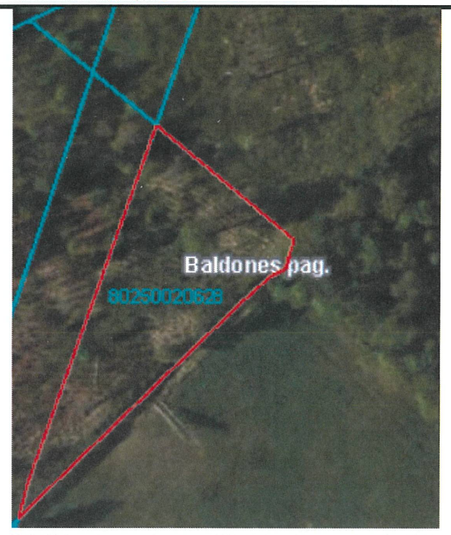
Nodalījuma noraksts

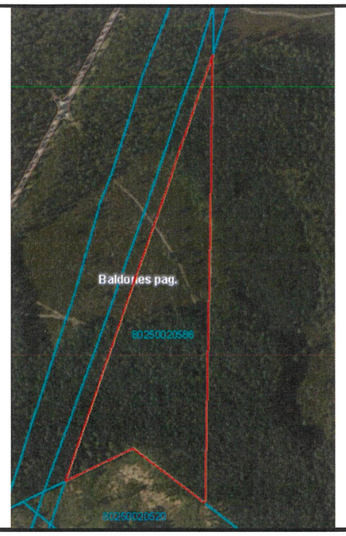
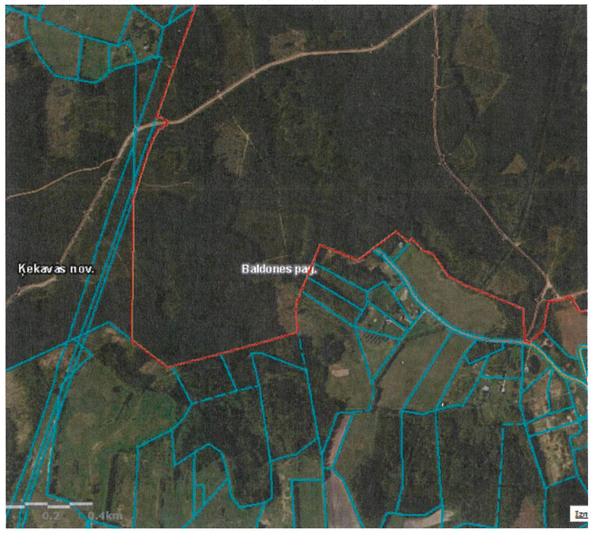
Rīgas rajona tiesa
Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000119192
Kadastra numurs: 80250020156
Nosaukums: Jaunkubas
"Jaunkubas", Baldones pag., Ķekavas nov.

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - uz zemes gabala atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar LR likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju". ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300000879404)***	
1.2. Atzīme - servitūts tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 8025-002-0007.	0.15 ha
1.3. Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kV.	0.14 ha
1.4. Pamats: 2003. gada 1. septembra izziņa Nr.08-01-8|1188 par zemes gabalu	

Atbilstoši tiesu praksei saistībā ar zemes reformu zemesgrāmatā ierakstīta atzīme par ceļa servitūtu nenodibina lietu tiesību – servitūtu Civillikuma izpratnē, līdz ar to arī nenodibina liettiesisku tiesību aprobežojumu par labu noteiktām personām vai īpašumiem.

"Mašēni" Baldones pagasts, Ķekavas novadā (privātpersonas īpašums)	80250020014	80250020661		Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020661 ir atdalīta no zemes vienības pirms tās sadales ar kadastra apzīmējumu 80250020014. Pirms zemes vienības sadales zemes vienība robežojās ar valsts autoceļu P89. Pēc zemes vienības sadales, tā nerobežojas ar valsts autoceļu un saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 7. pantu zemes vienībai nodrošināma piekļuve. Rail Baltica projekta ietvartis zemes vienībai paredzēta piekļuve no projektētā pašvaldības nozīmes ceļa.	***Nodalījuma noraksts*** ***Rīgas rajona tiesa*** ***Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 143*** ***Kadastra numurs: 80250020014*** ***Nosaukums: Mašēni*** ***"Mašēni", Baldones pag., Ķekavas nov.*** III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu — Platība, lielums 1.1. Atzīme - III kategorijas autoceļa Ķekava - Saulkalne aizsardzības zona 60 m- 0,8 km (10.03.92. LR likuma "Par autoceļiem " 16 p.) ***Žurn. Nr. 50100, lēmums 25.07.1996., tiesnese Viviāna Zipa*** ***Grozīts*** ***Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300001438557)*** 2.1. Atzīme-aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20kV. — 0.23 ha 2.2. Atzīme-servitūts-tiesība uz braucamo ceļu. — 0.03 ha 2.3. Pamats: 2006. gada 18. janvāra Dzintara Korta, Ritas Pumpures un Dainas Šeļevskas nostiprinājuma lūgums, zemes robežu plāns. ***Žurn. Nr. 300001438557. lēmums 19.05.2006., tiesnese Māra Balode*** Atbilstoši tiesu praksei saistībā ar zemes reformu zemesgrāmatā ierakstīta atzīme par ceļa servitūtu nenodibina lietu tiesību – servitūtu Civillikuma izpratnē, līdz ar to arī nenodibina liettiesisku tiesību aprobežojumu par labu noteiktām personām vai īpašumiem.
"Jaunkubas-1" Baldones pagastā, Ķekavas novadā (privātpersonas īpašums)	80250020217	80250020647		Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250020647 ir atdalīta no zemes vienības pirms tās sadales ar kadastra apzīmējumu 80250020217. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 7. pantu zemes vienībai nodrošināma piekļuve un Rail Baltica projekta ietvartis zemes vienībai paredzēta piekļuve no projektētā pašvaldības nozīmes ceļa.	***Nodalījuma noraksts*** ***Rīgas rajona tiesa*** ***Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000316123*** ***Kadastra numurs: 80250020217*** ***Nosaukums: Jaunkubas 1*** ***"Jaunkubas 1", Baldones pag., Ķekavas nov.*** III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu — Platība, lielums 1.1. No nekustama īpašuma "Jaunkubas 1", Baldones I.t., Rīgas raj. (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 487) pāriet apgrūtinājumi: 1.2. Atzīme - Ķekavas upes 0.25km/50m aizsargjosla (1.zemes gabals). — 1.25 ha ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300000585954)*** 1.3. Atzīme - ceļa servitūts par labu Baldones pilsētas pašvaldībai (2.zemes gabals). 1.4. Pamats: 1997. gada 17. decembra Baldones pilsēta zemes komisijas lēmums Nr. 4/75. 1.5. Atzīme - zemes gabalu ar kadastra Nr. 8025 002 0085 - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu zemes gabalam ar kadastra Nr. 8025 007 0122 - 0.44 ha; zemes gabalu ar kadastra Nr. 8025 002 0217 - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 8025 007 0210 - 0.05 ha; aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju - 0.11 ha; aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.02 ha; aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kV - 0.10 ha; aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.01 ha. Pamats: 2003. gada 26. jūnija Aigara Lamberta nostiprinājuma lūgums, zemes robežu plāns. Atbilstoši tiesu praksei saistībā ar zemes reformu zemesgrāmatā ierakstīta atzīme par ceļa servitūtu nenodibina lietu tiesību – servitūtu Civillikuma izpratnē, līdz ar to arī nenodibina liettiesisku tiesību aprobežojumu par labu noteiktām personām vai īpašumiem.

"Piķi" Baldones pagasts, Ķekavas novadā (privātpersonas īpašums)	80250020007	80250020627		Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250020627 ir atdalīta no zemes vienības pirms tās sadales ar kadastra apzīmējumu 80250020007. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 7. pantu zemes vienībai nodrošināma piekļuve un Zemes vienībai Rail Baltica projekta ietvaros paredzēta piekļuve no projektētā pašvaldības nozīmes ceļa.	ZG nav ierakstu un atzīmes par ceļa servitūtu.
"Dzerši" Baldones pagasts, Ķekavas novadā (privātpersonas īpašums"	80250020070	80250020520		Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250020520 ir atdalīta no zemes vienības pirms tās sadales ar kadastra apzīmējumu 80250020070. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 7. pantu zemes vienībai nodrošināma piekļuve un Zemes vienībai Rail Baltica projekta ietvaros paredzēta piekļuve no projektētā pašvaldības nozīmes ceļa.	***Nodalījuma noraksts*** ***Rīgas rajona tiesa*** ***Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000302749*** ***Kadastra numurs: 80250020070*** ***Nosaukums: Dzerši*** ***"Dzerši", Baldone, Ķekavas nov.*** III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu — Platība, lielums 1.1. Atzīme - servitūts -tiesība uz braucamo ceļu. — 0.8 km 1.2. Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu. — 0.2 km 1.3. Pamats: 2006. gada 23. novembra Viļņa Krūzes nostiprinājuma lūgums, zemes robežu plāns. ***Žurn. Nr. 300001810200, lēmums 14.12.2006., tiesnese Indra Kreicberga*** Atbilstoši tiesu praksei saistībā ar zemes reformu zemesgrāmatā ierakstīta atzīme par ceļa servitūtu nenodibina lietu tiesību – servitūtu Civillikuma izpratnē, līdz ar to arī nenodibina liettiesisku tiesību aprobežojumu par labu noteiktām personām vai īpašumiem.
Rail Baltica dzelzceļa teritorija C Baldones pagastā, Ķekavas novadā (valsts īpašums SM valdījumā)	80250070377	80250020628		Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020628 ir atdalīta no zemes vienības pirms tās sadales ar kadastra apzīmējumu 80250020007 un atsavināta no nekustamā īpašuma "Piķi" Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 80250020007. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 7. pantu zemes vienībai nodrošināma piekļuve un zemes vienībai Rail Baltica projekta ietvaros paredzēta piekļuve no projektētā pašvaldības nozīmes ceļa.	ZG nav ierakstu un atzīmes par ceļa servitūtu.

"Mašenu sils" Baldones pagasts, Ķekavas novadā (valsts īpašums ZM valdījumā)	80250020182	80250020586		Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020586 ir atdalīta no zemes vienības pirms tās sadales ar kadastra apzīmējumu 80250020147. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 7. pantu zemes vienībai nodrošināma piekļuve un zemes vienībai Rail Baltica projekta ietvaros paredzēta piekļuve no projektētā pašvaldības nozīmes ceļa.	***Nodalījuma noraksts*** *Rīgas rajona tiesa* *Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000536075* *Kadastra numurs: 80250020182* *Nosaukums: Mašenu sils* *Baldones pag., Baldones nov.* 2.1. Tiesība uz braucamā ceļa servitūtu 0,01 ha platībā.Kalpojošais nekustamais īpašums "Jaunķipāļi", Baldones pag., Ķekavas nov. (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000349437).Pamats: 2022.gada 17.jūnija līgums Nr.5-8.1.1_001y_260_22_90 par reālservitūta nodibināšanu. *Žurn. Nr. 300005661510, lēmums 19.09.2022., tiesnese Inese Bērzkalne* 3.1. Nostiprināts ceļa servitūts 0,02 ha platībā (ceļa garums 122,00 m un ceļa platums 2,0 m).Kalpojošā nekustamā īpašuma "Robiņi", Baldones pag., Baldones nov. (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000573008) sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250020114.Pamats: 2023.gada 8.maija līgums Nr.5-8.1.1_000k_260_23_28 par reālservitūta nodibināšanu. *Žurn. Nr. 300005880585, lēmums 08.06.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova*	Nodibinātie servitūti neattiecas uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250020586.
"Siena tīrelis" Baldones pagasts, Ķekavas novadā (valsts īpašums ZM valdījumā)	80250020184	80250030190		Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250030190 ir atdalīta no zemes vienības pirms tās sadales ar kadastra apzīmējumu 80250030108. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 7. pantu zemes vienībai nodrošināma piekļuve un zemes vienībai Rail Baltica projekta ietvaros paredzēta piekļuve no projektētā pašvaldības nozīmes ceļa, savienojot pašvaldības nozīmes ceļu ar esošo komersanta (meža) ceļu.	***Nodalījuma noraksts*** *Rīgas rajona tiesa* *Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000520021* *Kadastra numurs: 80250020184* *Nosaukums: Siena tīrelis* *Baldones pag., Baldones nov.* III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu — Platība, lielums 2.18. Atzīme - ceļa servitūta teritorija. — 0.17 ha	Atbilstoši tiesu praksei saistībā ar zemes reformu zemesgrāmatā ierakstīta atzīme par ceļa servitūtu nenodibina lietu tiesību – servitūtu Civillikuma izpratnē, līdz ar to arī nenodibina liettiesisku tiesību aprobežojumu par labu noteiktām personām vai īpašumiem.

Alternatīvā risinājuma papildu skartie nekustamie īpašumi

"Upes Krasti" Baldones pagastā, Ķekavas novadā (privātpersonas īpašums)	80250020210	80250020210		Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma "Jaunkubas-1" (kadastra Nr. 80250020217) Baldones pagastā	***Nodalījuma noraksts*** ***Rīgas rajona tiesa*** ***Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000104661*** ***Kadastra numurs: 80250020210*** ***Nosaukums: Upes Krasti*** ***"Upes Krasti", Baldones pag., Ķekavas nov.*** III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu | Platība, lieļums 1.1. Atzīme - Ķekavas upes aizsargjosla - 1,29 ha; servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 8025 007 0085 - 0.12 ha; servitūts - tiesība uz kājceļu, kalpojošais nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8025 002 0005; aizsargjosla gar ūdensvadu - 0.04 ha; aizsargjosla gar pašteces kanalizācijas vadu - 0.04 ha; aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.02 ha; aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju - 0.02 ha. Pamats: 2003. gada 26. jūnija Aigara Lamberta nostiprinājuma lūgums, zemes robežu plāns. ***Žurn. Nr. 300000508061, lēmums 05.07.2003., tiesnese Skaidrite Temlakova*** Atbilstoši tiesu praksei saistībā ar zemes reformu zemesgrāmatā ierakstīta atzīme par ceļa servitūtu nenodibina lietu tiesību – servitūtu Civillikuma izpratnē, līdz ar to arī nenodibina liettiesisku tiesību aprobežojumu par labu noteiktām personām vai īpašumiem.
"Circeņi" Baldones pagasts, Ķekavas novadā (privātpersonu īpašums)	80250020218	80250020218		Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma "Upes Krasti" (kadastra Nr. 80250020210) Baldones pagastā	***Nodalījuma noraksts*** ***Rīgas rajona tiesa*** ***Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000115959*** ***Kadastra numurs: 80250020218*** ***Nosaukums: Circeņi*** ***"Circeņi", Baldones pag., Ķekavas nov.;*** ***"Circeņi", Baldones pag., Ķekavas nov.*** III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu | Platība, lieļums 1.1. Atzīme - ceļa servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.8025 002 0218. | 0.038 ha 1.2. Pamats: 2003. gada 22. oktobra Aigara Lamberta nostiprinājuma lūgums, nekustamā īpašuma Circeņi zemes robežu plāns. ***Žurn. Nr. 300000594353, lēmums 05.11.2003., tiesnese Olita Blūmfelde*** Atbilstoši tiesu praksei saistībā ar zemes reformu zemesgrāmatā ierakstīta atzīme par ceļa servitūtu nenodibina lietu tiesību – servitūtu Civillikuma izpratnē, līdz ar to arī nenodibina liettiesisku tiesību aprobežojumu par labu noteiktām personām vai īpašumiem.

"Kubu ceļš" Baldones pagasts, Ķekavas novadā (Ķekavas novada pašvaldībai piekritīgs īpašums)	80250020363	80250020363		Saskaņā ar VZD datiem zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem - pārējās zemes 0,21 ha platībā	Nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nav fiksēts apgrūtinājums "ceļa servitūts" **Apgrūtinājumi** **Nr.** / **Reģistrācijas datums** / **Tips** / **Apraksts** / **Platība** - / 01.02.2025 / 7312040100 / ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju / 0.0709 - / 01.02.2025 / 8317030100 / Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam / 0.0014 - / 01.02.2025 / 7312050101 / ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem / 0.0014 - / 01.02.2025 / 7312050500 / ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju / 0.0025
"Grietas" Baldones pagasts, Ķekavas novadā (privātpersonas īpašums)	80250020335	80250020335		Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma "Pipariņi" (kadastra Nr. 80250020085) Baldones pagastā	***Nodalījuma noraksts*** ***Rīgas rajona tiesa*** ***Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000281330*** ***Kadastra numurs: 80250020335*** ***Nosaukums: Grietas*** ***"Grietas", Baldones pag., Ķekavas nov.*** III daļas 1.iedaļa – Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu / Platība, lielums 1.1. Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra numuriem 8025002252, 80250020251, 80250020007, 80250020070, 80250020147, 80250030007, 80250030056, 80250030055, 80250030015, 80250030023, 80250030073, 80250030098, 80250030030, 80250030020. Pamats: 2006. gada 28. septembra Gunāra Traumaņa un Helmuta Jankevica nostiprinājuma līgums nekustama īpašuma sadalīšanai, nekustama īpašuma "Grietas", Baldones I.t., Rīgas raj. zemes robežu plāns. / 0.03 ha ***Žurn. Nr. 300001699300, lēmums 27.10.2006., tiesnese Sarmīte Stūrmane*** Atbilstoši tiesu praksei saistībā ar zemes reformu zemesgrāmatā ierakstīta atzīme par ceļa servitūtu nenodibina lietu tiesību – servitūtu Civillikuma izpratnē, līdz ar to arī nenodibina liettiesisku tiesību aprobežojumu par labu noteiktām personām vai īpašumiem.
"Baibas" Baldones pagasts, Ķekavas novadā (privātpersonas īpašums)	80250020334	80250020334		Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma "Pipariņi" (kadastra Nr. 80250020085) Baldones pagastā	***Nodalījuma noraksts*** ***Rīgas rajona tiesa*** ***Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000281330*** ***Kadastra numurs: 80250020335*** ***Nosaukums: Grietas*** ***"Grietas", Baldones pag., Ķekavas nov.*** III daļas 1.iedaļa – Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu / Platība, lielums 1.1. Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra numuriem 8025002252, 80250020251, 80250020007, 80250020070, 80250020147, 80250030007, 80250030056, 80250030055, 80250030015, 80250030054, 80250030023, 80250030073, 80250030098, 80250030030, 80250030020. Pamats: 2006. gada 3. oktobra Kristiana Cielavas un Helmuta Jankevica nostiprinājuma līgums nekustama īpašuma sadalīšanai, nekustama īpašuma "Baibas", Baldones I.t., Rīgas raj. zemes robežu plāns.. / 0.032 ha ***Žurn. Nr. 300001699303, lēmums 27.10.2006., tiesnese Sarmīte Stūrmane*** Atbilstoši tiesu praksei saistībā ar zemes reformu zemesgrāmatā ierakstīta atzīme par ceļa servitūtu nenodibina lietu tiesību – servitūtu Civillikuma izpratnē, līdz ar to arī ***Nodalījuma noraksts*** ***Rīgas rajona tiesa*** ***Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000180718*** oteiktām personām vai

"Pipariņi" Baldones pagasts, Ķekavas novads (privātpersonas īpašums)	80250020085	80250020085		Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma "Jaunkubas-1" (kadastra Nr. 80250020217) Baldones pagastā	***Kadastra numurs: 80250020085*** ***Nosaukums: Pipariņi*** ***"Pipariņi", Baldones pag., Ķekavas nov.*** III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu — Platība, lielums 1.1. Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu. — 0.12 ha 1.2. Pamats: 2005. gada 21. jūnija Aigara Lamberta un Helmuta Jankevica nostiprinājuma lūgums īpašuma sadalīšanai, "Pipariņi" zemes robežu plāns. ***Žurn. Nr. 300001117493, lēmums 18.07.2005., tiesnese Ināra Zabarovska*** Atbilstoši tiesu praksei saistībā ar zemes reformu zemesgrāmatā ierakstīta atzīme par ceļa servitūtu nenodibina lietu tiesību – servitūtu Civillikuma izpratnē, līdz ar to arī nenodibina liettiesisku tiesību aprobežojumu par labu noteiktām personām vai īpašumiem.
"Rožmalas" Baldones pagasts, Ķekavas novadā (privātpersonas īpašums)	80250020359	80250020359		Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma "Priedmalas" (kadastra Nr. 80250020251) Baldones pagastā	***Nodalījuma noraksts*** ***Rīgas rajona tiesa*** ***Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000443374*** ***Kadastra numurs: 80250020359*** ***"Rožmalas", Baldones pag., Ķekavas nov.*** III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu — Platība, lielums 1.1. Atzīme - ceļa servitūta teritorija. Pamats: 2008.gada 10. jūlija Helmuta Jankevica un SIA "EUROBALTIC SECURITY" nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai un nekustamā īpašuma "Rožmalas", Baldones l.t. Rīgas raj., zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns. — 0.08 ha ***Žurn. Nr. 300002529610, lēmums 17.09.2008., tiesnese Everita Ancāne-Balode*** Atbilstoši tiesu praksei saistībā ar zemes reformu zemesgrāmatā ierakstīta atzīme par ceļa servitūtu nenodibina lietu tiesību – servitūtu Civillikuma izpratnē, līdz ar to arī nenodibina liettiesisku tiesību aprobežojumu par labu noteiktām personām vai īpašumiem.
"Amatas" Baldones pagasts, Ķekavas novadā (privātpersonas īpašums)	80250020358	80250020358		Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma "Priedmalas" (kadastra Nr. 80250020251) Baldones pagastā	***Nodalījuma noraksts*** ***Rīgas rajona tiesa*** ***Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000443379*** ***Kadastra numurs: 80250020358*** ***"Amatas", Baldones pag., Baldones nov.*** III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu — Platība, lielums 1.1. Atzīme - ceļa servitūta teritorija. Pamats: 2008.gada 10. jūlija Helmuta Jankevica un SIA "EUROBALTIC SECURITY" nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai un nekustamā īpašuma "Amatas", Baldones l.t. Rīgas raj., zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns. — 0.03 ha ***Žurn. Nr. 300002529624, lēmums 17.09.2008., tiesnese Everita Ancāne-Balode*** Atbilstoši tiesu praksei saistībā ar zemes reformu zemesgrāmatā ierakstīta atzīme par ceļa servitūtu nenodibina lietu tiesību – servitūtu Civillikuma izpratnē, līdz ar to arī nenodibina liettiesisku tiesību aprobežojumu par labu noteiktām personām vai īpašumiem.
"Priedmalas" Baldones pagasts, Ķekavas novadā (privātpersonas īpašums)	80250020251	80250020251		Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma "Jaunkubas-1" (kadastra Nr. 80250020217) Baldones pagastā	***Nodalījuma noraksts*** ***Rīgas rajona tiesa*** ***Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000180713*** ***Kadastra numurs: 80250020251*** ***Nosaukums: Priedmalas*** ***"Priedmalas", Baldones pag., Ķekavas nov.*** III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu — Platība, lielums 1.1. Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu. — 0.18 ha 1.2. Pamats: 2005. gada 21. jūnija Aigara Lamberta un Helmuta Jankevica nostiprinājuma lūgums īpašuma sadalīšanai, "Priedmalas" zemes robežu plāns. ***Žurn. Nr. 300001117482, lēmums 18.07.2005., tiesnese Ināra Zabarovska*** Atbilstoši tiesu praksei saistībā ar zemes reformu zemesgrāmatā ierakstīta atzīme par ceļa servitūtu nenodibina lietu tiesību – servitūtu Civillikuma izpratnē, līdz ar to arī nenodibina liettiesisku tiesību aprobežojumu par labu noteiktām personām vai īpašumiem.