SAEIMAS JURIDISKĀ KOMISIJA
21 -10- 2026

Droši elektroniski parakstīta dokumenta izdruka

Satiksmes ministrija

Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1743, tālr. 67028210, e-pasts satiksmes.ministrija@sam.gov.lv, www.sam.gov.lv

Rīgā 21.10.2026 Nr. 07-02/3167

uz _____ Nr. _____

Saeimas Juridiskajai komisijai

Par papildu informācijas iesniegšanu likumprojekta Nr. 1500/Lp14 izskatīšanai

Satiksmes ministrija, ievērojot Saeimas Juridiskās komisijas sēdē izteikto lūgumu iesniegt papildu informāciju saistībā ar likumprojekta "Grozījumi likumā "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu dzelzceļa līnijas "Rail Baltica" izbūvei"" Nr. 1500/Lp14 (turpmāk – likumprojekts) izskatīšanu, nosūta SIA "Eiropas Dzelzceļa līnijas" 2026. gada 12. oktobra vēstuli Nr. 2.3.N/2026-2260 "Papildus informācija likumprojekta Nr. 1500/Lp14 izskatīšanai" un tai pievienotos materiālus, kā arī Ķekavas novada pašvaldības 2026. gada 13. oktobra vēstuli Nr. 1-7.1/26/3240.

Iesniegtie materiāli sniedz papildu informāciju par likumprojekta atbilstību likuma "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu dzelzceļa līnijas "Rail Baltica" izbūvei" mērķim, tostarp par konkrētā nekustamā īpašuma atsavināšanas tiešu saistību ar Rail Baltica projekta īstenošanu, kā arī informāciju un apliecinošos dokumentus, tai skaitā vizuālos materiālus, par izvērtēto alternatīvo pašvaldības ceļa risinājumu un izvēlētā risinājuma pamatojumu.

Pielikumā:

1. SIA "Eiropas Dzelzceļa līnijas" 2026. gada 12. oktobra vēstule Nr. 2.3.N/2026-2260 "Papildu informācija likumprojekta Nr. 1500/Lp14 izskatīšanai";
2. Informācijas apkopojums par nekustamo īpašumu ierakstiem un atzīmēm zemesgrāmatu nodalījumos;
3. Alternatīvā risinājuma izvērtējums ar grafisko materiālu prezentācijas formā (esošais un alternatīvais risinājums);
4. Ķekavas novada pašvaldības būvvaldes vēstule Nr. 4-2/26/341;
5. Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānojumā (spēkā esošajā un plānotajā) atspoguļotais ceļu tīkls.

Valsts sekretāra p.i. I.Strautmane

Valentinoviča, 67028060
Baiba.Valentinovica@sam.gov.lv

Laika zīmogs 21.10.2026. plkst. 13.40

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rail Baltica EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS"
Reģ. nr. 40103836785 | Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV- 1050
+371 28804468 | edzl@edzl.lv | www.edzl.lv

Rīga 12.10.2026 Nr. 2.3.N/2026-2260

Satiksmes ministrijai
Paziņošanai E-adresē

Papildus informācija likumprojekta Nr: 1500/Lp14 izskatīšanai

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas Dzelzceļa līnijas" sniedz papildu skaidrojumus uz Saeimas Juridiskās komisijas 2026. gada 22. septembra sēdē, izskatot likumprojektu Nr: 1500/Lp14 "Grozījumi likumā 'Par nekustamo īpašumu atsavināšanu dzelzceļa līnijas 'Rail Baltica' izbūvei'" pirms 1.lasījuma, uzdotajiem jautājumiem.

1. *Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atbilstību likuma mērķim*

Likuma "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu dzelzceļa līnijas "Rail Baltica" izbūvei" (saite Par nekustamo īpašumu atsavināšanu dzelzceļa līnijas "Rail Baltica" izbūvei) 1. panta ievaddaļa noteic nekustamo īpašumu vai to daļu atsavināšanas mērķi - sabiedrības vajadzībām – projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai.

Rail Baltica projekta īstenošanas mērķis ir noteikts Rail Baltica projekta īstenošanas likuma (saite Rail Baltica projekta īstenošanas likums) 1.pantā - nacionālo interešu objekta – elektrificētas Eiropas standarta platuma (1435 milimetri) publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar to saistīto būvju – būvniecības Latvijas Republikas teritorijā sekmīga un savlaicīga īstenošana. Rail Baltica projekta īstenošanas teritorija atbilst Eiropas standarta publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamajai teritorijai, un tā ir iekļauta un tiek aktualizēta Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas tīmekļvietnē www.tapis.gov.lv kā nacionālo interešu objekta teritorija atbilstoši tās robežām.

Ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr. 468 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica"" (un tā 2021. gada 17. septembra grozījumiem Nr.649; saite Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica) noteikts Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas *Rail Baltica* projekta nacionālo interešu objekta (turpmāk – NIO) tvērums. Tiesību aktu projektu anotācijās skaidrots, ka Rail Baltica projekta NIO statuss aptver gan dzelzceļa infrastruktūru, kas nepieciešama dzelzceļa līnijas funkcionalitātes nodrošināšanai, gan dzelzceļa saistīto infrastruktūru, kuras izbūve nepieciešama pilnvērtīgai dzelzceļa darbības un piekļuves nodrošināšanai, gan infrastruktūru dzelzceļa šķērsošanai (piemēram, citas sistēmas dzelzceļš, ielas, ceļi, šķērsojumi, dzīvnieku pārejas, piekļuves vai apkalpes ceļi), gan inženiertehnisko infrastruktūru, kuras pārbūve ir nepieciešama dzelzceļa infrastruktūras izbūves nodrošināšanai (piemēram, gāzes vadi, elektrotīkli, ūdens vadi, u.c.), gan *Rail Baltica* starptautiskās un reģionālās vilcienu stacijas un pieturvietas.

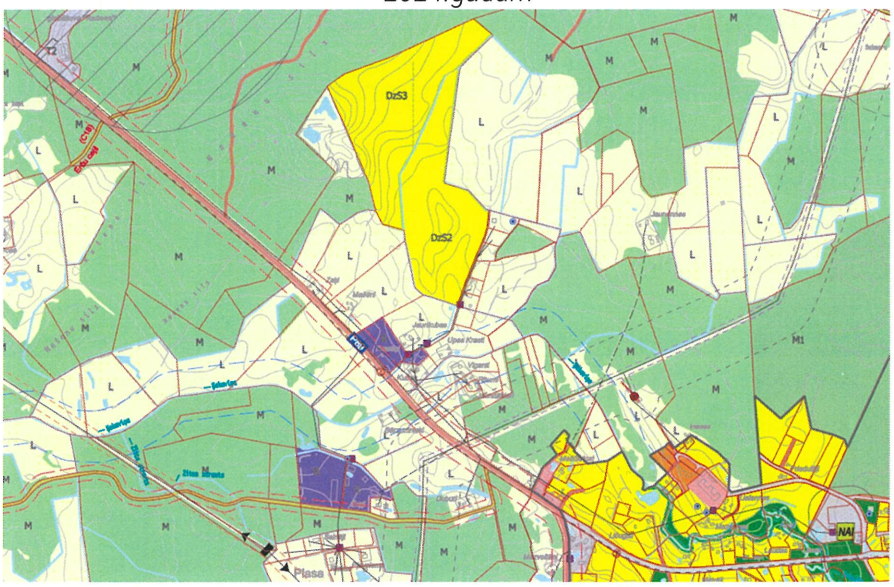
Uz likuma "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu dzelzceļa līnijas "Rail Baltica" izbūvei" pamata atsavināti nekustamie īpašumi gan dzelzceļa infrastruktūras, gan saistītās infrastruktūras būvniecībai.

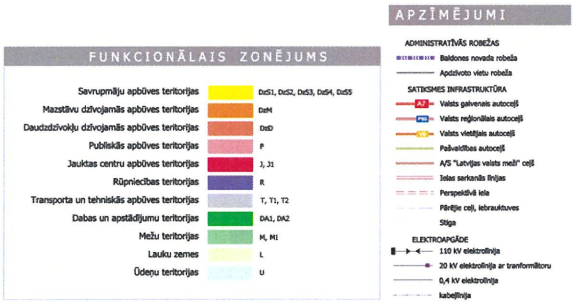
2. *Par esošo un projektēto ceļu tīklu, un alternatīvā risinājuma izvērtējumu*

- *Pašvaldības teritorijas plānojumā atspoguļotais ceļu tīkls*

Atbilstoši spēkā esošajam Baldones novada teritorijas plānojumam 2013. – 2024.gadam, gar nekustamo īpašumu "Jaunkubas" Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 002 0156, nav noteikts nedz pašvaldības nozīmes autoceļš, nedz citas piederības autoceļš. Pielikumā pievienots Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānojumā (spēkā esošajā un plānotajā) atspoguļotais autoceļu tīkls.

Izdruka no Baldones novada (tagadējā Ķekavas novada) ar 2013. gada 9.janvāra Baldones novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.1, 1.§) APSTIPRINĀTĀ Baldones novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam





- *Projektētais ceļu tīkls*

Atbilstoši Rail Baltica projekta būvprojekta tehniskajiem risinājumiem, paredzēts pārbūvēt valsts autoceļu P89, nodrošinot tā turpmāku funkcionalitāti pārvadā pāri Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūrai, kā arī izbūvējot dzelzceļam paralēlos pašvaldības nozīmes autoceļus, nodrošinot piekļuvi dzelzceļa infrastruktūras apkopei, nākotnē plānotajai Baldones reģionālajai stacijai, meža ceļa funkcionalitātes saglabāšanai ar pieslēgumu valsts autoceļam P89, kā arī saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 7. panta nosacījumiem nodrošinot piekļuves zemes ierīcības projektu īstenošanas ietvaros jaunizveidotām zemes vienībām.

Izdruka no RB Rail AS uzturētās ĢIS par plānoto
Rail Baltica dzelzceļa un saistītās infrastruktūras tīklu



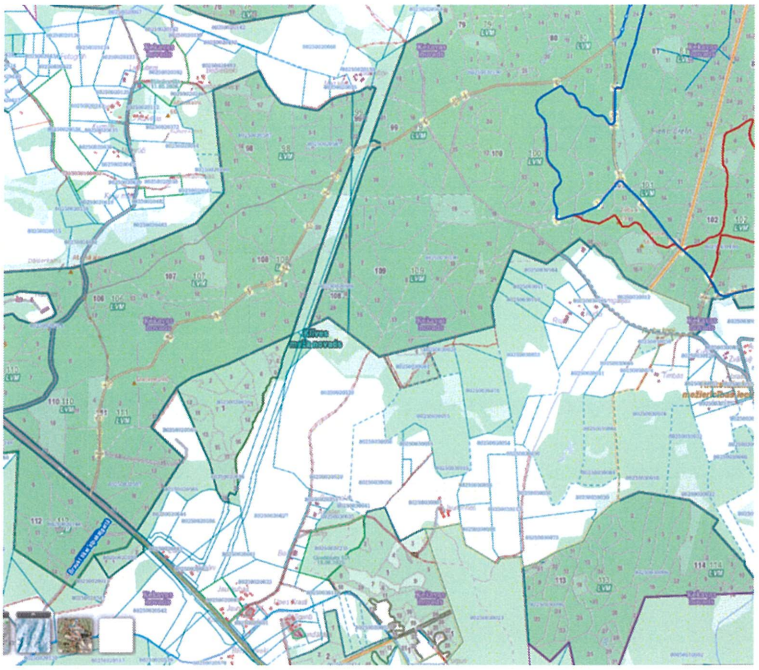
- *Par nekustamajiem īpašumiem, kuriem paredzēts nodrošināt piekļuvi no projektētā pašvaldības nozīmes ceļa, tai skaitā nekustamajiem īpašumiem, kuriem, neizbūvējot paredzēto ceļu, pēc dzelzceļa izbūves nebūtu likumā noteiktā kārtībā izveidotas piekļuves:*

Piekļuvi no Rail Baltica projekta ietvaros projektētā pašvaldības nozīmes autoceļa (dzelzceļa līnijas labā pusē) paredzēts nodrošināt šādām Rail Baltica projekta īstenošanas ietvaros zemes sadales rezultātā jaunizveidotām (izveidojamām) zemes vienībām (detalizētāka informācija pielikumā):

Adrese/nosaukums	Kadastra Nr.	Zemes vienības kadastra apzīmējums pirms sadales	Zemes vienības kadastra apzīmējums pēc sadales	Piezīmes
Kubas, Baldones pagasts, Ķekavas novads	80250020081	80250020081	80250020651	Pirms zemes sadales piekļuve no valsts autoceļa P89 (robežojas). Līdz ar valsts autoceļa P89 projektēto pārbūvi (uzbērums līdz pārvadam pār dzelzceļu), piekļuves ceļa pieslēguma vieta būtiski novirzāma no esošās nobrauktuves vietas (tehniski nav iespējams saglabāt esošā ceļa risinājumu un pieslēguma vietu).
Krastiņi, Baldones pagasts, Ķekavas novads	80250020083	80250020083	Zemes sadale procesā	
Jaunkubas 1, Baldones pagasts, Ķekavas novads	80250020217	80250020217	80250020647	Civillikumā noteiktā kārtībā nav nodibināts ceļa servitūts uz nekustamo īpašumu Kubas un Krastiņi
Jaunkubas (Jaunkubas-1, Jaunkubas-2, Jaunkubas-3), Baldones pagasts, Ķekavas novads	80250020156, 80259000257, 80259000258, 80259000259	80250020156	80250020623	Civillikumā noteiktā kārtībā nav nodibināts ceļa servitūts uz nekustamo īpašumu Kubas Krastiņi, Jaunkubas 1

Mašēni, Baldones pagasts, Ķekavas novads	80250020014	80250020014	80250020661	Pirms zemes sadales piekļuve no valsts autoceļa P89 (robežojas). Pēc dzelzceļa izbūves nav piekļuves.
Piķi, Baldones pagasts, Ķekavas novads	80250020007	80250020007	80250020627 80250020628 (pēdējā atsavināta saskaņā ar likuma[1] 6.pantu)	Civillikumā noteiktā kārtībā nav nodibināts ceļa servitūts uz nekustamo īpašumu Kubas un Krastiņi, Jaunkubas, Jaunkubas 1, Upes krasti, Circeņi, pieguļošiem īpašumiem bez adreses
Dzerši, Baldones pagasts, Ķekavas novads	80250020070	80250020070	80250020520	Civillikumā noteiktā kārtībā nav nodibināts ceļa servitūts uz nekustamo īpašumu Kubas un Krastiņi, Jaunkubas, Jaunkubas 1, Upes krasti, Circeņi, secīgiem īpašumiem bez adreses, Baibas, Pipariņi, Rožmalas, Amatas, Priedmalas
Mašenu sils	80250020182	80250020182	80250030190	Civillikumā noteiktā kārtībā nav nodibināts ceļa servitūts uz nekustamo īpašumu Kubas un Krastiņi, Jaunkubas, Jaunkubas 1, Upes krasti, Circeņi, secīgiem īpašumiem bez adreses, Baibas, Pipariņi, Rožmalas, Amatas, Priedmalas, Dzerši. Ar Rail Baltica projekta risinājumiem tiek pāršķelts meža ceļš, kuram ir pieslēgums valsts Autoceļam P89. Atbilstoši AS "Latvijas Valsts meži" tehniskajiem noteikumiem nodrošināms jauns ceļa savienojums ar P89.

- *Par kartogrāfiskajā materiālā iezīmēto ceļa servitūtu skaidrojam:*



[1] Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likums

a) saskaņā ar pašvaldības pārstāvju mutvārdos sniegtu informāciju dabā faktiski iebraukts ceļš pāri zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80250020649, 80250020650, 80250020083, 80250020646, 80250020083, 80250020624, 80250020647, 80250020623, 80250020210, 80250020218, 80250020363, 80250020335, 80250020334, 80250020085, 80250020359, 80250020358, 80250020251, 80250020520 neatrodas pašvaldības bilancē (nav pašvaldības tiesiskā valdījumā esošs ceļš);
b) pašvaldības rīcībā nav dokumentācijas, kas apliecina dabā faktiski iebraukta ceļa likumīgu izbūvi un nodošanu ekspluatācijā (pielikumā nosūtām vēstuli Nr. Nr.4-2/26/341);
c) atbilstoši zemesgrāmatu ierakstiem Civillikumā noteiktā kārtībā nav nodibināti ceļu servitūti.

Atbilstoši Būvniecības likuma 21. panta otrajai daļai būvi aizliegts izmantot līdz tās pieņemšanai ekspluatācijā, izņemot likumā minētos gadījumus.

Zemesgrāmatas ierakstu datu apkopojums apliecina, ka faktiski iebrauktā ceļa zemēs nav nodibināts servitūts Civillikumā noteiktā kārtībā. Atbilstoši Civillikuma 1231.pantam servitūtu nodibina: ar likumu; ar spriedumu; ar līgumu vai testamentu. Atbilstoši tiesu praksei saistībā ar zemes reformu zemesgrāmatā ierakstīta atzīme par ceļa servitūtu nenodibina lietu tiesību – servitūtu Civillikuma izpratnē, līdz ar to arī nenodibina liettiesisku tiesību aprobežojumu par labu noteiktām personām vai īpašumiem. Latvijas Republikas Senāta Civillietu departamenta 2013. gada 9. oktobra spriedumā lietā Nr. SKC-458/2013 secināts, ka, pirms nav nodibināts servitūts, nav iespējams prasīt servitūta valdījuma atjaunošanu vai traucējumu novēršanu. Pašvaldības lēmums un atzīmes veidā zemesgrāmatā izdarītais ieraksts neapliecina braucamā ceļa servitūta nodibināšanu. EDzL rīcībā nav informācijas par to, ka zemes īpašnieki veiktu darbības, lai noslēgtu līgumu par servitūta nodibināšanu lietu tiesības ierakstīšanai zemesgrāmatā (ieraksta formā).

Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmā daļa noteic, ka visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai šā likuma $8.^1$ panta kārtībā noteikta pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas vai arī nodrošina piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Papildus vēršam uzmanību uz to, ka, atsaucoties uz Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2025. gada 25. marta spriedumā (Lieta Nr. A420124821, SKA-66/2025) veiktām Augstākās tiesas atziņām, ka visiem jaunveidojamiem zemesgabaliem ir nodrošināma piekļuve no pašvaldības ceļa vai ielas un Zemes pārvaldības likuma normām, pašvaldības kritiski raugās uz piekļuves paredzēšanu pa servitūta ceļu, norādot, ka, plānojot jaunu zemes vienību izveidi, vispirms ir jāizvērtē iespēja nodrošināt tām piekļuvi no ceļa vai ielas. Tikai konstatējot, ka jaunas ielas vai ceļa izveide nav iespējama, ir pamats piemērot izņēmumu un nodrošināt piekļuvi jaunveidojamiem zemesgabaliem pa servitūta ceļu. Servitūta ceļa pastāvēšana ciema vai pilsētas teritorijā ir absolūta izņēmuma situācija, nevis viens no teritorijas plānošanā piemērojamiem piekļuves risinājumiem, un tā ir jāpamato ar reāliem apstākļiem.

- *Par alternatīva piekļuves risinājuma zemes īpašumiem izvērtējumu, izmantojot esošos faktiski dabā iebrauktos ceļus.*

Detalizēta informācija par alternatīvo risinājumu atspoguļota pielikumā. Kopsavilkumā secināms, ņemot vērā to, ka dabā faktiski esošais ceļš nav uzskatāms par būvi, kas izbūvēta un nodota ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, tāpat arī ceļa servitūti nav nodibināti likumā noteiktā kārtībā, alternatīva risinājuma gadījumā autoceļa būvniecība atbilstoši normatīvo aktu prasībām būtu veicama Rail Baltica projekta ietvaros, ņemot vērā iepriekš norādītos ceļa izmantošanas mērķus, tostarp, publiskām vajadzībām. Gan iebrauktā ceļa izbūve, gan papildus jauna posma izbūve kopā sastādītu aptuveni 1 km garu papildus ceļa posmu, kas skartu papildus 10 jaunas zemes vienības, ko esošajā projektētajā risinājumā aizvieto 220 m gara posma izbūve gar nekustamo īpašumu "Jaunkubas" Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 002 0156. Šāda alternatīva risinājuma tikai izbūves un projektēšanas izmaksas tiek aplēstas provizoriski 235 000 euro apmērā. Papildu ir jāņem vērā arī papildu izmaksas zemju atsavināšanas procesu, tostarp sadales un novērtēšanas procesu, organizēšanai, kā arī atlīdzības izmaksai īpašniekiem. Kopumā izbūvējamā un nākotnē uzturamā ceļu tīklu apjoms palielinātos, neizslēdzot nepieciešamību atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmēju 8025 002 0624 visā apjomā, lai nodrošinātu publisku piekļuvi no valsts autoceļa P89 līdz plānotajai Baldones reģionālajai stacijai.

Pielikumi:

1. Informācijas apkopojums par nekustamo īpašumu ierakstiem un atzīmēm zemesgrāmatu nodalījumos;
2. Alternatīvā risinājuma izvērtējums ar grafisko materiālu prezentācijas formā (ar esošo un alternatīvo risinājumu) un galvenie secinājumi;
3. Ķekavas novada būvvaldes vēstule Nr. Nr. Nr.4-2/26/341;
4. Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānojumā (spēkā esošajā un plānotajā) atspoguļotais ceļu tīkls.

Valdes loceklis Dāvis Blaus

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Sagatavotājs
Jana.Upeniece@edzl.lv
Aiga.Varesa@edzl.lv
Marcis.Grieznis@edzl.lv
Reinis.Dumpis@edzl.lv

Laika zīmogs 12.10.2026. plkst. 12:04

Alternatīvs piekļuves ceļa variants īpašuma «Jaunkubas» apkārtnē

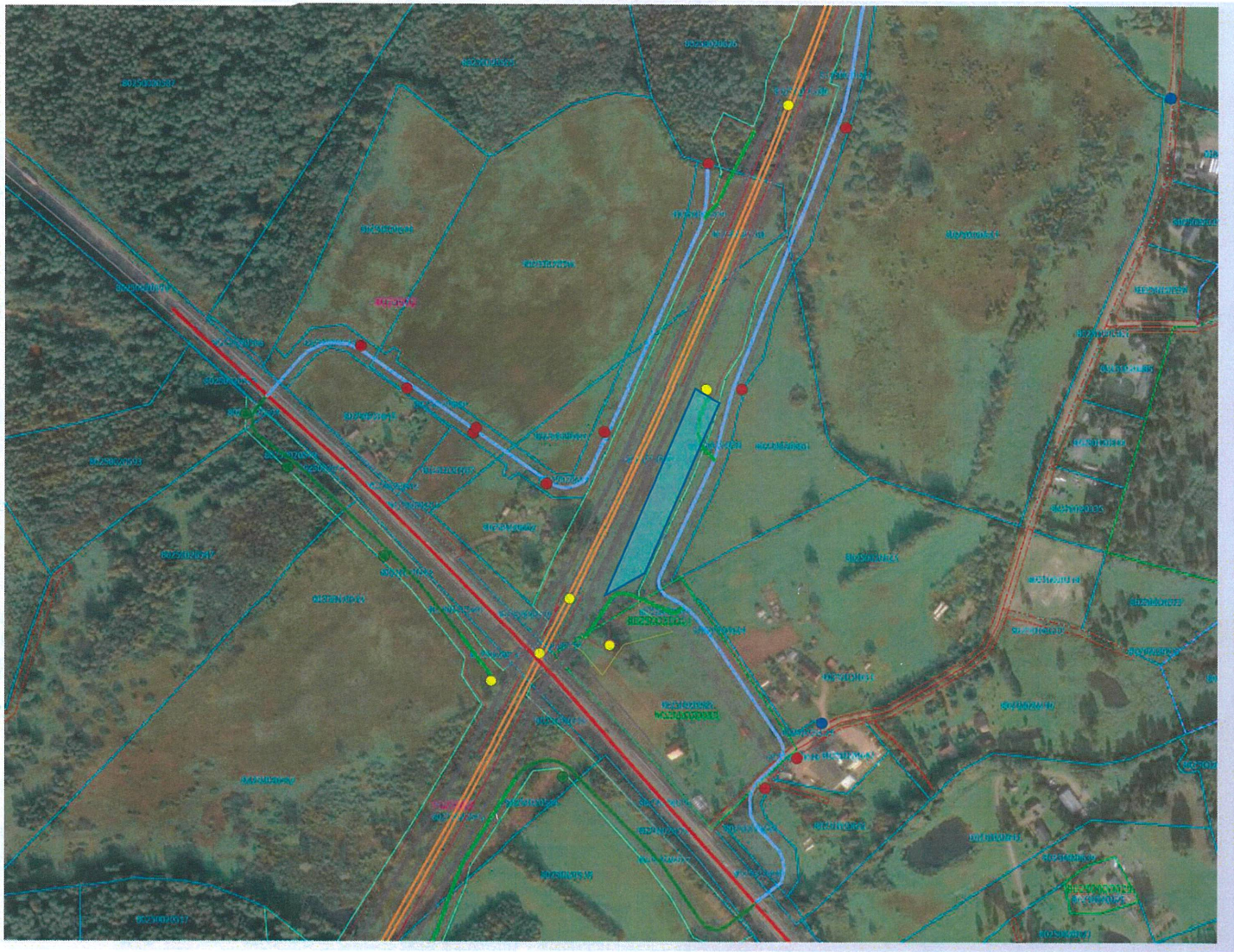
LVDS2-EDZL-LV24BP02-PPT-00001, 1.0

Rail Baltica

EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS

Co-funded by the European Union

Oktobris 2026



Esošā pārvada un paralēlo ceļu projektētā situācija

Pašvaldības nozīmes ceļš

Valsts nozīmes autoceļš

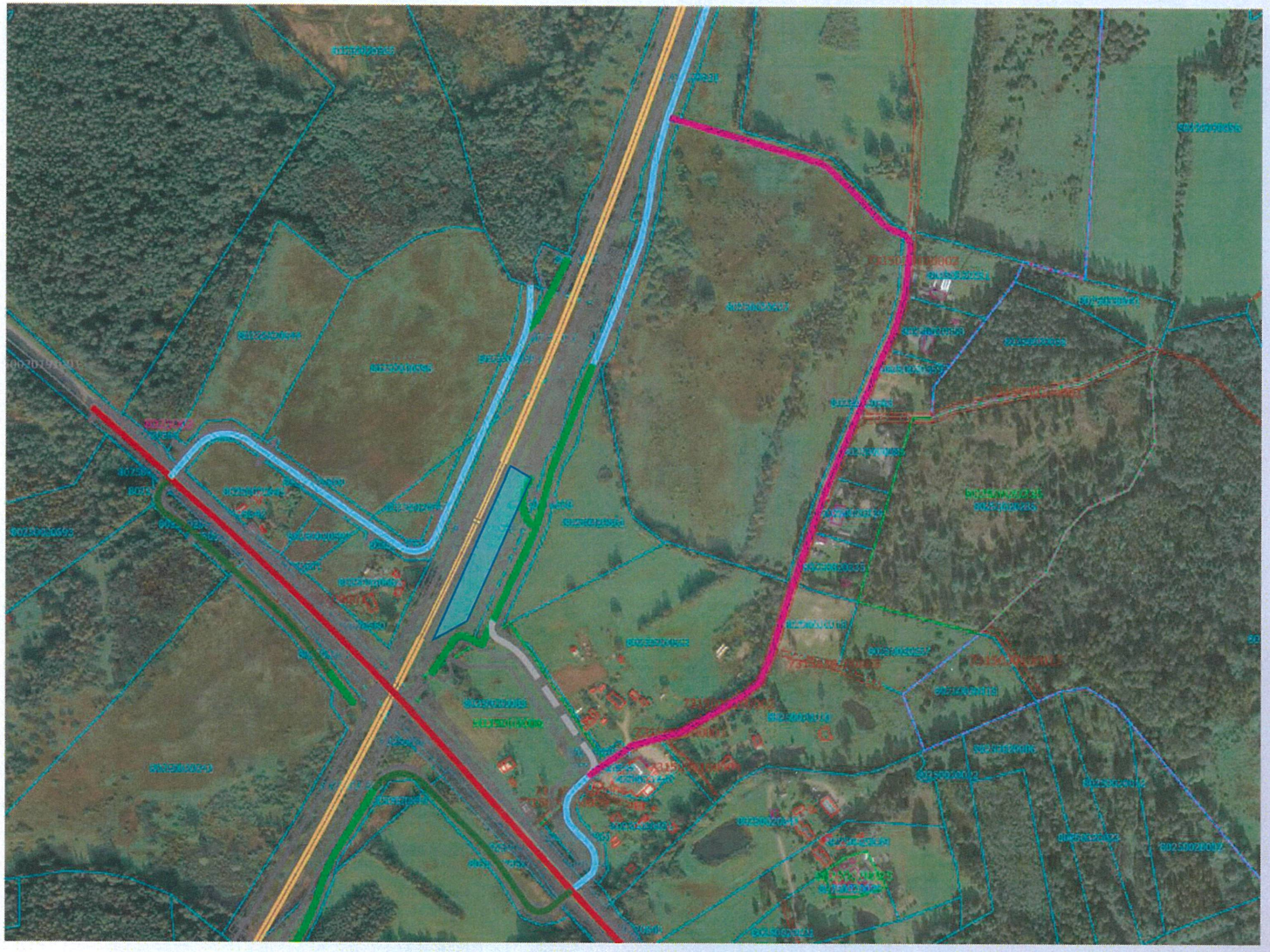
RB dzelzceļa apkalpes ceļš

Plānotais Baldones reģionālās stacijas novietojums – 2.kārta



Esošā situācija skarto īpašumu atsavināšanas procesos:

- Atsavināšana/iegūšana pabeigta
- Atsavināšana procesā
- Uzsākta piespiedu atsavināšana



Iespējamā piekļuves ceļa alternatīva

- Pašvaldības nozīmes ceļš
- Valsts nozīmes autoceļš
- RB dzelzceļa apkalpes ceļš
- No jauna projektējams un būvējams ceļš aptuveni 1km garumā
- Pašvaldības nozīmes ceļa posms, izbūvējams Baldones reģionālās stacijas realizācijas stadijā, aptuveni 220m
- Plānotais stacijas novietojums – 2.kārta



Nepieciešamās izmaiņas īpašumu atsavināšanas procesos:

- Atsavināšana pabeigta
- Atsavināšana procesā, izmaiņu ietekmē atkārtoti vērtēšanas un zeme ierīcības procesi
- Uzsākta piespiedu atsavināšana
- Papildus atsavināmās platības, aptuveni 2ha, 10 jaunas zemes vienības, kā arī īpašuma "Jaunkubas" (~2700m^2) teritorijā un papildus atsavināšana īpašumā "Jaunkubas 1"
- Atsavināšana veicama Baldones stacijas realizācijas stadijā kā jauns process īpašumos 'Krastiņi' un "Jaunkubas" (~500m2)

Secinājumi (realizējot alternatīvu ceļa risinājumu):

- Posmā no Autoceļa P89 pārvada pār projektēto dzelzceļa līniju, līdz potenciālajam alternatīvā ceļa pieslēgumam pie paralēlā ceļa, jebkurā gadījumā visā posmā būs nepieciešams dzelzceļam paralēlais autoceļš, lai nodrošinātu piekļuvi:
  - Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250020661 (zemes vienība izveidota Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020014 sadales procesā – pirms sadales zemes vienība robežojās ar valsts Autoceļu P89, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 7.pantam jaunveidojamām zemes vienībām nodrošināma piekļuve);
  - Autoceļa P89 pārvada apkopes platformai;
  - Prettrokšņa sienām;
  - Caurtekām (2gb);
  - Naftas produktu atdalītājiem (4gb);
  - Teritorija, kas ir paredzēta dzelzceļa komunikāciju un signalizācijas aprīkojuma novietošanai.
- Alternatīvais variants pēc būtības paredz papildu ceļa projektēšanu un izbūvi aptuveni 1,00 km garumā (tai skaitā 0,70 km esošā ceļa pārbūvi un 0,30 km jauna ceļa izbūvi), ko iespējams aizstāt ar 0,20 km jauna ceļa izbūvi, daļēji skarot īpašumu "Jaunkubas". Esošajam ceļa posmam pārbūvi un atsavināšanu būtu jāparedz, jo:
  - Lielākā daļa no esošā ceļa ir izbūvēta pa privātīpašnieku zemes vienībām, tikai nelielā posmā (0.41km) ceļam ir izdalīta nodalījuma josla (zemes vienības kad. apz. 80250020363). Esošā nodalījuma josla neatbilst likuma «Par autoceļiem» 27.[1] panta (2) punkta prasībām, tā ir tikai aptuveni 8,5m plata (jābūt min 19.0m). Ceļa pārbūvei šajā posmā jebkurā gadījumā būs jāveic papildus atsavināšanas darbības 12 zemes vienībās:
    - Mainīta atsavināmās platības konfigurācijā: 80250020623;
    - Papildus atsavināšana īpašumiem, kuriem jau process ir pabeigts: 80250020647, 80250020627;
    - Jauni atsavināšanas procesi: 80250020210, 80250020218, 80250020335, 80250020334, 80250020085, 80250020359, 80250020358, 80250020251 un 80250020363.
  - Esošie ceļa servitūti nav uzskatāmi par pietiekamu tiesisku pamatu esošā ceļa izmantošanai Rail Baltica projekta vajadzībām un nepieciešamajām īpašnieku piekļuvēm. Saskaņā ar tiesu praksi Zemesgrāmatā reģistrēta atzīme nepiešķir servitūttiesīgajam lietu tiesību, kamēr servitūta tiesība nav nodibināta Civillikumā noteiktā kārtībā.
  - Papildus 1 km gara ceļa izbūves un projektēšanas izmaksas varētu sastādīt aptuveni 235 000 eur, bez PVN.
- Īpašumā "Jaunkubas" nākotnē jebkurā gadījumā būs nepieciešama ceļa izbūve un zemes daļas atsavināšana, īstenojot Rail Baltica 2. kārtas risinājumus vai Baldones reģionālās stacijas izbūvi. EDzL ieskatā piekļuve stacijai pa šajā prezentācijā piedāvāto alternatīvo risinājumu nebūtu paredzama, lai nodrošinātu ērtu un funkcionālu piekļuvi stacijai, tai skatā sabiedriskajam transportam.

Rail Baltica
EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS
Co-funded by the European Union

Droši elektroniski parakstīta dokumenta izdruka

ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

NMR kods 90000048491
Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 22487306, e-pasts: buvvalde@kekava.lv

Ķekavā, Ķekavas novadā

Datums skatāms laika zīmogā Nr.4-2/26/341
Uz 23.09.2026. iesniegumu Nr.1-6.1/26/5923

SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas"
E-adrese

Par informācijas sniegšanu

Ķekavas novada pašvaldības būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) 2026. gada 23.septembrī saņemts Jūsu iesniegums reģistrēts ar Nr. 1-6.1/26/5923 (turpmāk – Iesniegums), kurā lūdzat izsniegt un nosūtīt elektroniski uz E-adresi nekustamā īpašuma pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8025 002 0649; 8025 002 0650; 8025 002 0646; 8025 002 0624; 8025 002 0083; 8025 002 0647; 8025 002 0623;8025 002 0210; turpmāk Īpašumi) apliecinātas kopijas inženierbūves dokumentiem.

Izvērtējot Iesniegumā norādīto kopsakarā ar Būvvaldes rīcībā esošo informāciju, Būvvalde informē, ka Būvvaldes rīcībā nav pieprasīto dokumentu uz minētiem Īpašumiem.

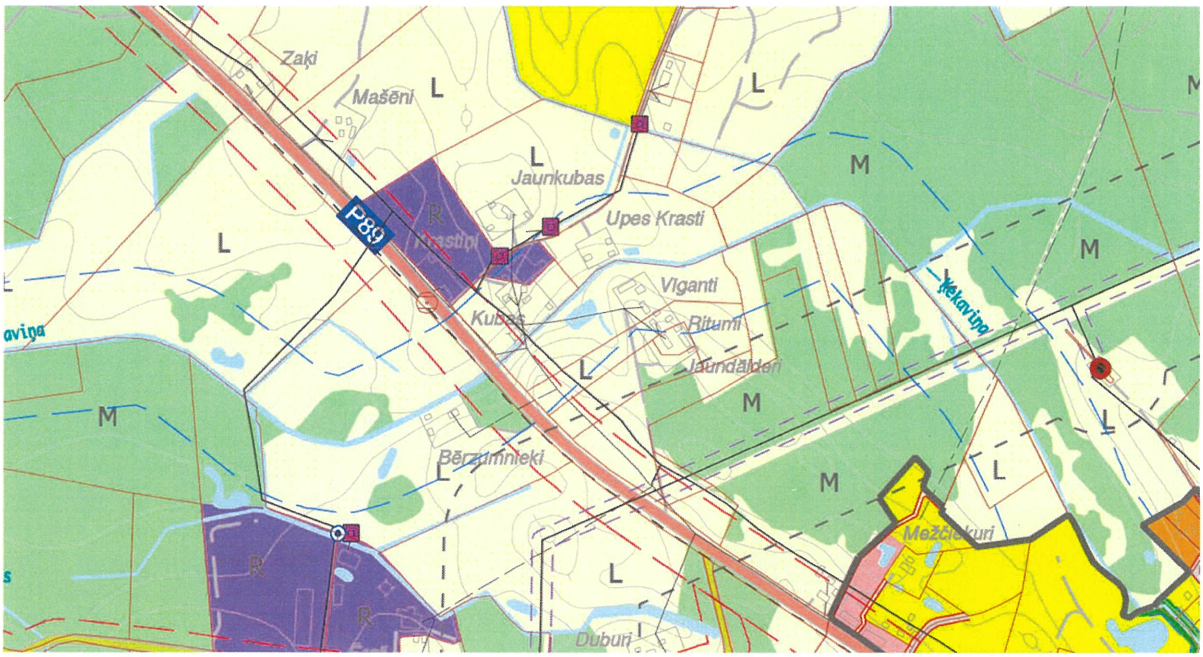
Būvvaldes vadītājs PARAKSTS* Reinis Muižnieks

Evita Miezīte
evita.miezite@kekava.lv

Laika zīmogs 05.10.2026.
plkst. 15.11

*DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izdruka no Baldones novada (tagadējā Ķekavas novada) ar 2013. gada 9.janvāra Baldones novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.1, 1.§) APSTIPRINĀTĀ Baldones novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam



APZĪMĒJUMI

ADMINISTRATĪVĀS ROBEŽAS

- Baldones novada robeža
- Apdzīvoto vietu robeža

SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA

- A7 Valsts galvenais autoceļš
- P89 Valsts reģionālais autoceļš
- V3 Valsts vietējais autoceļš
- Pašvaldības autoceļš
- A/S "Latvijas valsts meži" ceļš
- Ielas sarkanās līnijas
- Perspektīvā iela
- Pārējie ceļi, iebrauktuves
- Stiga

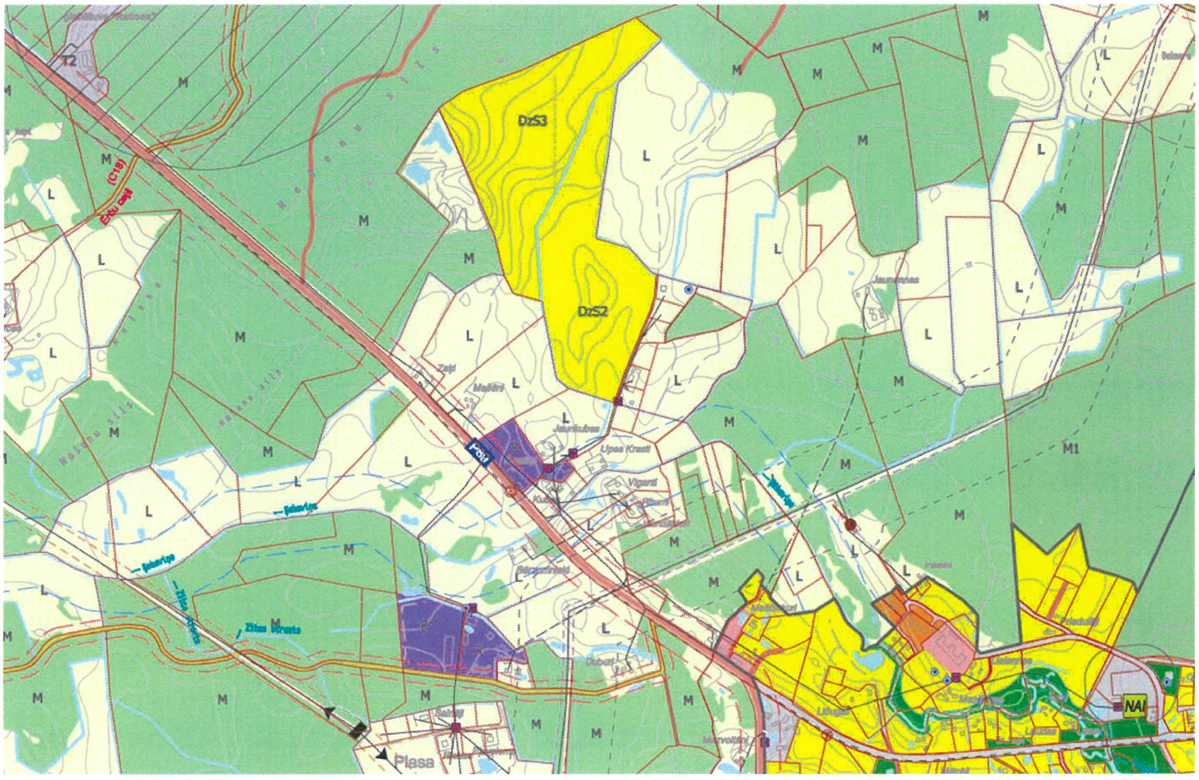
ELEKTROAPGĀDE

- 110 kV elektrolīnija
- 20 kV elektrolīnija ar tranformātoru
- 0,4 kV elektrolīnija
- kabeļlīnija

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS1, DzS2, DzS3, DzS4, DzS5
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzM
Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzD
Publiskās apbūves teritorijas	P
Jauktas centru apbūves teritorijas	J, J1
Rūpniecības teritorijas	R
Transporta un tehniskās apbūves teritorijas	T, T1, T2
Dabas un apstādījumu teritorijas	DA1, DA2
Mežu teritorijas	M, M1
Lauku zemes	L
Ūdeņu teritorijas	U

Izdruka no Baldones novada (tagadējā Ķekavas novada) ar 2013. gada 9.janvāra Baldones novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.1, 1.§) APSTIPRINĀTĀ Baldones novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam



FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS1, DzS2, DzS3, DzS4, DzS5
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzM
Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzD
Publiskās apbūves teritorijas	P
Jauktas centru apbūves teritorijas	J, J1
Rūpniecības teritorijas	R
Transporta un tehniskās apbūves teritorijas	T, T1, T2
Dabas un apstādījumu teritorijas	DA1, DA2
Mežu teritorijas	M, M1
Lauku zemes	L
Ūdeņu teritorijas	U

APZĪMĒJUMI

ADMINISTRATĪVĀS ROBEŽAS

- Baldones novada robeža
- Apdzīvoto vietu robeža

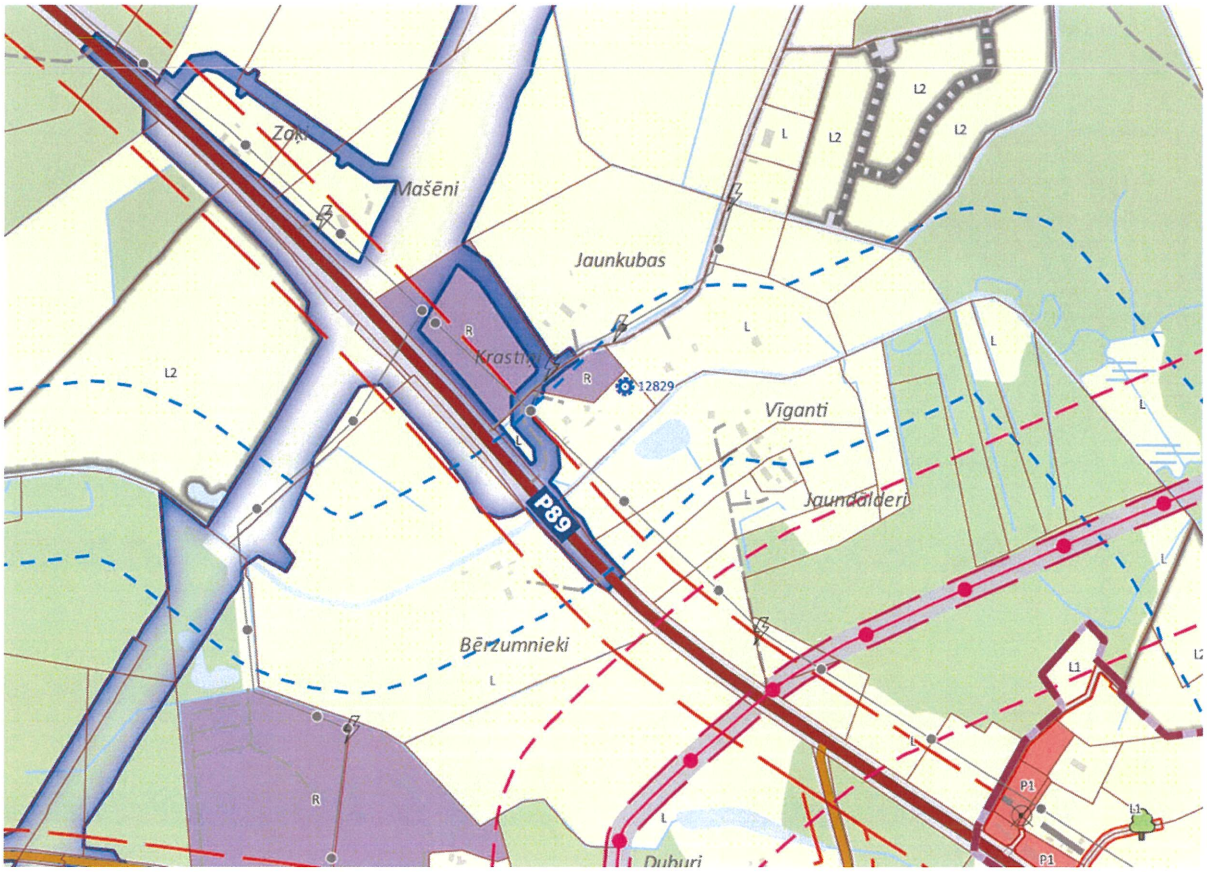
SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA

- A7 Valsts galvenais autoceļš
- P89 Valsts reģionālais autoceļš
- VP Valsts vietējais autoceļš
- Pašvaldības autoceļš
- A/S "Latvijas valsts meži" ceļš
- Ielas sarkanās līnijas
- Perspektīvā iela
- Pārējie ceļi, iebrauktuves
- Stiga

ELEKTROAPGĀDE

- 110 kV elektrolīnija
- 20 kV elektrolīnija ar tranformātoru
- 0,4 kV elektrolīnija
- kabeļlīnija

Izdruka no jaunā Ķekavas novada izstrādes stadijā esošā teritorijas plānojuma (1.redakcija)



Apzīmējumi

- Valsts ģeodēziskā tīkla punkts
- Gāzes apgādes tīklu infrastruktūras objekts
- Pazemes ūdeņu nemīšanas vieta, urbuma nr. LVĢMC datu bāzē
- Aizsprosta drošuma noteikšanas kontrolmērķetalse
- Hidroloģiskā novērojumu stacija "Lielveisi"
- Pazemes ūdeņu valsts monitoringa postenis un dziļurbums
- Optiskais teleskops
- Elektrisko tīklu sadales iekārta
- Elektrisko tīklu transformatoru apakšstacija "Ķekava"
- Ūdens ņemšanas vieta dabiskā ūdenstecē
- 330 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnija
- 110 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnija
- 20 kilovoltu elektrisko tīklu gaisvadu līnija
- 20 kilovoltu elektrisko tīklu kabeļu līnija
- Pārvades gāzesvads
- Augstā spiediena gāzesvads
- Valsts galvenais autoceļš
- Plānots valsts galvenais autoceļš
- Valsts reģionālais autoceļš
- Valsts vietējais autoceļš
- Plānots valsts vietējais autoceļš
- Komersanta ceļš
- Pašvaldības ceļš
- Pašvaldības nozīmes ceļš, iela
- Iela
- Plānota iela
- Cits ceļš
- Plānots cits ceļš
- Purvs
- Ūdenstece, grāvis
- Ēka
- Zemes vienības robeža
- Pilsētas, ciema robeža

Apgrūtinājumi un aprobežojumi

- Valsts aizsargājams kultūras piemineklis, valsts aizsardzības nr.
- Aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras piemineklī
- Virszemes ūdensobjektu aizsargjosla
- Stingra režīma aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu
- Baktericloģiskā aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu
- Ķīmiskā aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu
- Meliorācijas aizsargjosla ap pilsētām
- Ekspluatācijas aizsargjosla gar autoceļu
- Ekspluatācijas aizsargjosla gar ielu – sarkanā līnija
- Ekspluatācijas aizsargjosla ap hidroloģisko novērojumu staciju, monitoringa punktu
- Ekspluatācijas aizsargjosla ap optiskajiem teleskopiem un radioteleskopiem
- Ekspluatācijas aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem
- Ekspluatācijas aizsargjosla ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem
- Ekspluatācijas aizsargjosla ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm
- Drošības aizsargjosla ap gāzes pārvades infrastruktūras objektu
- Drošības aizsargjosla ap naftas produktu un bistamu ķīmisko vielu atrašanās vietām
- Drošības aizsargjosla ap aizsprostu
- Sanitārā aizsargjosla ap kapsētu
- Sanitārā aizsargjosla ap atkritumu un notekūdeņu pārstrādes, uzglabāšanas vietām
- Applūstošā teritorija (10% applūduma varbūtība)
- Dižkoks
- Īpaši aizsargājamā dabas teritorija
- Mikroliegums teritorija
- Mikroliegumu buferzonas teritorija
- Piesārņota vieta, PVPS datu bāzes nr.
- Potenciāli piesārņota vieta, PVPS datu bāzes nr.
- Degvielas uzpildes stacija
- Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas
- Kapsēta
- Atkritumu izgāztuve
- Pārtikā neizmantojamo dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu sadedzināšanas vieta

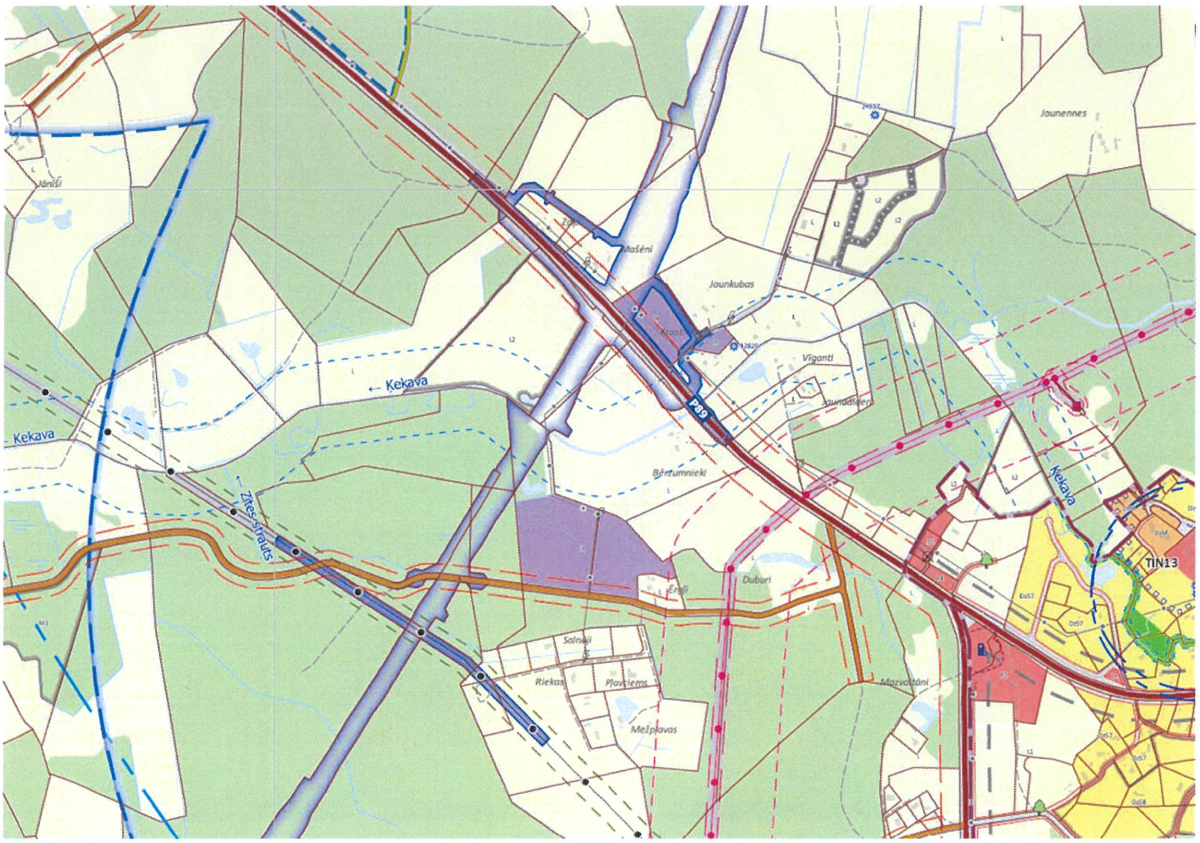
Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

- Publiska pieejas teritorija publisko ūdeņu teritorijai (TIN11)
- Misas upes plūdu riska teritorija (TIN12)
- Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN13)
- Paaugstināta trokšņu līmeņa teritorija gar valsts autotocejiem (TIN14)
- Ierobežojumi ap lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvēm (TIN15)
- Teritorija gar valsts autoceļiem apdzīvotās vietās (TIN16)
- Būvniecības ierobežojumu zona ap radioaktīvo atkritumu glabātuvi (TIN17)
- Lidlauka tālās ieteikmes zona (TIN18)
- Īkšķiles lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmas ieteikmes zona (TIN19)
- Teritorija, kurā aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība, ja to jauda ir lielāka par 20 kW (TIN110)
- Baložu kūdras fabrikas strādnieku ciemata apbūve (TIN41)
- Tīturgas dzīvojamā ciemata apbūve (TIN42)
- Baldones pilsētas vēsturiskā centra apbūve (TIN43)
- Daugavas krasta ainava (TIN51)
- Baldones lauku ainava (TIN52)
- Sanīkmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamā teritorija (TIN72)
- Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija (TIN73)
- Šaurslieču dzelzceļa infrastruktūras attīstības teritorija (TIN74)
- Gājēju ceļā piekļuves nodrošināšanai pie publisko ūdeņu teritorijas (TIN75)
- Nacionālo interešu objekts

Funkcionālais zonējums

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
- Publiskās apbūves teritorija (P)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
- Tehniskās apbūves teritorija (TA)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
- Meža teritorija (M)
- Lauksaimniecības teritorija (L)
- Ūdeņu teritorija (Ū)

Izdruka no jaunā Ķekavas novada izstrādes stadijā esošā teritorijas plānojuma (1.redakcija)



Apzīmējumi

- Valsts ģeodēziskā tīkla punkts
- Gāzes apgādes tīklu infrastruktūras objekts
- Pazemes ūdens nemšanas vieta, urbuma nr. LVGMC datu bāzē
- Aizsprosta drošuma noteikšanas kontrolmērķetalse
- Hidroloģiskā novērojumu stacija "Lielveisi"
- Pazemes ūdeņu valsts monitoringa postenis un dziļurbums
- Optiskais teleskops
- Elektrisko tīklu sadales iekārta
- Elektrisko tīklu transformatoru apakšstacija "Ķekava"
- Ūdens nemšanas vieta dabiskā ūdenstecē
- 330 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnija
- 110 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnija
- 20 kilovoltu elektrisko tīklu gaisvadu līnija
- 20 kilovoltu elektrisko tīklu kabeļu līnija
- Pārvades gāzesvads
- Augstā spiediena gāzesvads
- Valsts galvenais autoceļš
- Plānots valsts galvenais autoceļš
- Valsts reģionālais autoceļš
- Valsts vietējais autoceļš
- Plānots valsts vietējais autoceļš
- Komersanta ceļš
- Pašvaldības ceļš
- Pašvaldības nozīmes ceļš, iela
- Iela
- Plānota iela
- Cits ceļš
- Plānots cits ceļš
- Purvs
- Ūdenstece, grāvis
- Ēka
- Zemes vienības robeža
- Pilsētas, ciema robeža

Apgrūtinājumi un aprobežojumi

- Valsts aizsargājams kultūras pieminekļa, valsts aizsardzības nr.
- Aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli
- Virszemes ūdensobjektu aizsargjosla
- Stingra režīma aizsargjosla ap ūdens nemšanas vietu
- Baktēriloģiskā aizsargjosla ap ūdens nemšanas vietu
- Ķīmiskā aizsargjosla ap ūdens nemšanas vietu
- Meču aizsargjosla ap pilsētām
- Ekspluatācijas aizsargjosla gar autoceļu
- Ekspluatācijas aizsargjosla gar ielu – sarkanā līnija
- Ekspluatācijas aizsargjosla ap hidroloģiskie novērojumu staciju, monitoringa punktu
- Ekspluatācijas aizsargjosla ap optiskajiem teleskopiem un radioteleskopiem
- Ekspluatācijas aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem
- Ekspluatācijas aizsargjosla ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem
- Ekspluatācijas aizsargjosla ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm
- Drošības aizsargjosla ap gāzes pārvades infrastruktūras objektu
- Drošības aizsargjosla ap naftas produktu un bistamu ķīmisko vielu atrašanās vietām
- Drošības aizsargjosla ap aizsprostu
- Sanitārā aizsargjosla ap kapsētu
- Sanitārā aizsargjosla ap atkritumu un noteikūdeņu pārstrādes, uzglabāšanas vietām
- Applūstošā teritorija (10% applūduma varbūtība)
- Dižkoks
- Īpaši aizsargājamā dabas teritorija
- Mikroliegums teritorija
- Mikroliegumu buferzonas teritorija
- Piesārņota vieta, PVPS datu bāzes nr.
- Potenciāli piesārņota vieta, PVPS datu bāzes nr.
- Degvielas uzpildes stacija
- Noteikūdeņu attīrīšanas iekārtas
- Kapsēta
- Atkritumu izgāztuve
- Pārtikā neizmantojamo dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu sadedzināšanas vieta

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

- Publiska pieejas teritorija publisko ūdeņu teritorijai (TIN11)
- Misas upes plūdu riska teritorija (TIN12)
- Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN13)
- Paaugstināta trokšņu līmeņa teritorija gar valsts autotocejiem (TIN14)
- Ierobežojumi ap lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvēm (TIN15)
- Teritorija gar valsts autoceļiem apdzīvotās vietās (TIN16)
- Būvniecības ierobežojumu zona ap radioaktīvo atkritumu glabātuvi (TIN17)
- Lidlauka tālās ietekmes zona (TIN18)
- Ēkājiles lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmas ietekmes zona (TIN19)
- Teritorija, kurā aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība, ja to jauda ir lielāka par 20 kW (TIN110)
- Baloža kūdras fabrikas strādnieku cienata apbūve (TIN41)
- Tīlurgas dzīvojamā ciemata apbūve (TIN42)
- Baldones pilsētas vēsturiskā centra apbūve (TIN43)
- Daugavas krasta zīmava (TIN51)
- Baldones lauku zīmava (TIN52)
- Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamā teritorija (TIN72)
- Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija (TIN73)
- Šaursliežu dzelzceļa infrastruktūras attīstības teritorija (TIN74)
- Gājēju ceļš piekļuves nodrošināšanai pie publisko ūdeņu teritorijas (TIN75)
- Nacionālo interešu objekts

Funkcionālais zonējums

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
- Publiskās apbūves teritorija (P)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
- Tehniskās apbūves teritorija (TA)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
- Meču teritorija (M)
- Lauksaimniecības teritorija (L)
- Ūdeņu teritorija (Ū)

Šis elektroniski parakstīta dokumenta izdruka

ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

NMR kods 90000048491
Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavā, Ķekavas novadā
Datums skatāms laika zīmogā, Nr. 1-7.1/26/3240
Uz Nr. 2.3.N/2026-2100

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS"
edzl@edzl.lv

Par informācijas sniegšanu

Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" (turpmāk – Sabiedrība) iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 23. septembrī ar Nr. 1-6.1/26/5923 (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts sniegt informāciju par to, vai Iesniegumā minētajās zemes vienībās esošais ceļš atrodas Pašvaldības bilancē un vai to apsaimnieko Pašvaldība.

Tāpat Iesniegumā lūgts sniegt informāciju par būvatļaujām, būvprojektiem un citiem dokumentiem, kas apliecina minētās inženierbūves tiesisko statusu, kā arī informāciju par autoceļa plānoto nozīmi izstrādes stadijā esošajā jaunajā teritorijas plānojumā.

Izskatot Iesniegumu, Pašvaldība informē:

1. Atbildi par būvatļaujām, būvprojektiem, būvniecības lietas dokumentiem un citiem ar būvniecības procesu saistītajiem jautājumiem ir sniegusi Ķekavas novada pašvaldības būvvalde tās kompetences ietvaros.

2. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju Iesniegumā minētais ceļš nav Pašvaldības īpašumā vai valdījumā, nav uzskaitīts Pašvaldības bilancē un tā uzturēšanu vai apsaimniekošanu Pašvaldība neveic.

3. Attiecībā uz ceļa statusu norādām, ka teritorijas plānojuma 1. redakcijā tā statuss tika saglabāts nemainīgs.

Izpilddirektore (*PARAKSTS) Jolanta Jansone

Juris Križanovskis
27849160
juris.krizanovskis@kekava.lv

Laika zīmogs 13. 10. 2026.
plkst. 11. 08

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.