

ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS:

SIA PROJEKTĒŠANAS BIROJS "ARHIS"

VIEN.REĢ. 4000 302 6957 LICENCE NR.226

SKĀRŅU IELA 4, TEL. +371 7225852 FAX +371 7814141

e-mail: arhis@arhis.lv

PASŪTĪJUMS:

774"P"

PASŪTĪTĀJS:

LATVIJAS REPUBLIKAS SAEIMAS KANCELEJA

REĢ.Nr. 90000028300

JĒKABA IELA 11, RĪGA, LV-1811

NOSAUKUMS:

**ĒKAS PĀRPLĀNOŠANA UN PIEBŪVES
IZVEIDE JĒKABA IELĀ 6/8, RĪGĀ**

ADRESE:

RĪGA, JĒKABA IELA 6/8

KAD.Nr.0100 008 0077

TEHNISKAIS PROJEKTS

1.1.SĒJUMS

1.1.1. VISPĀRĪGĀ DAĻA

1.1.1.1. DATI PROJEKTĒŠANAI

1.1.1.2. PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.1.1.3. PAGAIDU ENERGOSERTIFIKĀTS

1.1.1.4. BŪVEKSPERTĪZES SLĒDZIENS

1.1.1.5. AKUSTISKĀS APDARES PRIEKŠLIKUMI

1.1.1.6. VIZUALIZĀCIJAS

SIA "PROJEKTĒŠANAS BIROJS ARHIS" VADĪTĀJS

ANDRIS KRONBERGS

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS:

ANDRIS KRONBERGS

BŪVPROJEKTA AUTORS:

ANDRIS KRONBERGS

ARNIS KLEINBERGS

JĀNIS ZVEJNIEKS



NOSAUKUMS:

**ĒKAS PĀRPLĀNOŠANA UN PIEBŪVES
IZVEIDE JĒKABA IELĀ 6/8, RĪGĀ**

ADRESE:

RĪGA, JĒKABA IELA 6/8

KAD.Nr.0100 008 0077

1.1.1.1. DATI PROJEKTĒŠANAI



LATVIJAS REPUBLIKAS SAEIMAS KANCELEJA

Reģistrācijas nr. LV 900 000 283 00 • Jēkaba iela 11, Rīga, LV-1811
Tālrunis: 6708 7122 • Fakss: 6708 7100 • E-pasts: saeima@saeima.lv

PILNVARA

Rīgā

05.04.2013.

Nr.12/3-4-n/ 33-11/13

Saeimas Kanceleja tās direktora vietnieka Valda Ziemeļa personā ar šo pilnvaro **SIA „Projektēšanas birojs ARHIS”** (reģ.nr.40003026957, juridiskā adrese Skārņu iela 4, Rīga, LV 1050) izstrādāt un saskaņot visās atbildīgajās institūcijās, tai skaitā Rīgas pilsētas Būvvaldē, būvprojektu „*Ēkas pārplānošana un piebūves izveide Jēkaba ielā 6/8, Rīgā*”, kā arī saistībā ar minēto uzdevumu veikt nepieciešamo dokumentu pieprasīšanu, iesniegšanu un saņemšanu.

Pilnvara derīga līdz uzdevuma izpildei.

Direktora vietnieks



Valdis Ziemeļis

Averčenko
67087297

LĪGUMA NR.774"P"

Par "Būvprojekta izstrādi Saeimas ēkas Jēkaba ielā 6/9, Rīgā,
pārplānošanai un piebūves izveidei"

PIELIKUMS NR.1

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

1.	Būvobjekts	Ēkas pārplānošana un piebūves izveide
2.	Adrese Priekšpilsēta	Jēkaba ielā 6/8, Rīgā, LV-1811 Centrs
3.	Zemes gabala īpašnieks	Latvijas valsts
4.	Īpašuma tiesības apliecinošie dokumenti	Zemesgrāmatu apliecība
5.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	01000080077
6.	Zemes gabala platība	659 m ²
7.	Ēkas stāvu skaits un platība (m ²), kubatūra (m ³)	Ēkai ir trīs stāvi ar diviem starpstāviem, pieci stāvi un pagrabs, saskaņā ar tehniskās inventarizācijas lietu 2059,5 m ² , tajā skaitā starpstāvi (001); 52,5 m ² (002) 9532 m ³
8.	Būves kadastra apzīmējums	Grupa – 01000080077001, 01000080077002
9.	Rekonstruējamo telpu platība	1 516,2 m ² (001); 52,5 m ² (002); jaunbūves platība saskaņā ar meta priekšlikumu
10.	Būvniecības veids	Rekonstrukcija-restaurācija
11.	Projektēšanas stadijas	Tehniskais projekts
12.	Projektēšanas mērķis	Nodrošināt plašākas telpas stacionāro konferenču, sanāksmju rīkošanai un darba telpas Saeimas funkciju veikšanai. Saglabāt ēkas kultūrvēsturiskās vērtības, kapacitāti un autentiskās detaļas. Paredzēt ēkas paplašināšanu ar papildu apjomu, kas

		<p>nepieciešams ēkas funkciju nodrošināšanai</p> <p>Plānot ēkas funkcionālās stratēģijas izmaiņas tās efektīvai izmantošanai, saglabājot ēku kā vēsturisku pilsētbūvniecības pieminekli un piešķirot tai mūsdienu funkcionalitāti.</p>
15.	Projektēšanas nosacījumi	<p>1. Projekta sastāvs:</p> <p>1) Vispārīgā daļa:</p> <p>uzmērījuma rasējumi, papildu tehniskā apsekošana, paskaidrojuma raksts, tajā skaitā ugunsdrošības pasākumu pārskats, vides aizsardzības pasākumi;</p> <p>2) Arhitektūras daļa:</p> <p>teritorijas sadaļa, būvprojekta ģenerālpilns, arhitektūras risinājumi, galvenie rasējumi, restaurācija, arhitektūras risinājumi, detalizēta būvakustikas un akustikas sadaļa konferences un sanāksmju zālēm, viesu un žurnālistu zonai, būvmateriālu specifikācija, logu, durvju tabulas;</p> <p>3) Inženierisīnājumu daļa:</p> <p>būvkonstrukcijas, paredzot būvniecībai nepieciešamo detalizāciju, ūdensvads un kanalizācija, ārējie tīkli, lietusūdens kanalizācijas tīkli, ūdensvads un kanalizācija, iekšējie tīkli, apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana, siltummezgls, iekšējā elektroapgāde, tajā skaitā fasāžu izgaismošana, elektroapgāde, ārējie tīkli (0,4kV elektroapgādes rekonstrukcija), vājstrāvu sistēmas, telekomunikācijas un signalizācijas sistēmas, tajā skaitā (telefonu un datoru tīkli, televīzijas tīkli, sakaru, sarunu sistēmas un iekārtas), drošības sistēmas (apsardzes, ugunsdrošības, apziņošanas, videonovērošanas, piekļuves</p>

		<p>kontroles sistēmas),</p> <p>vadības un automatizācijas sistēmas (ēkas inženiersistēmu vadība un automatizācija),</p> <p>ugunsdzēsības automātikas sistēmas,</p> <p>vājstrāvas, ārējie fīkli (fīklu izbūve un pārcelšana),</p> <p>zibensaizsardzība,</p> <p>būvmateriālu specifikācijas;</p> <p>4) Tehnoloģiskā daļa:</p> <p>konferenču un sanāksmju zāļu, viesu un žurnālistu zonas, tulku kabīņu apskatīšanas, apgaismošanas, video un audio nodrošinājuma risinājumi;</p> <p>5) Ekonomikas daļa:</p> <p>iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums,</p> <p>būvdarbu apjomu saraksts,</p> <p>darbu organizēšanas projekts,</p> <p>izmaksu aprēķins;</p> <p>6) pagaidu energosertifikāts;</p> <p>7) interjers:</p> <p>telpu plāni ar iekārtu un mēbeļu izvietojumu, specifikācijas, griestu plāni ar dažādu griestu līmeņu atzīmēm, griestu konfigurācijām un iebūvēto apgaismes ķermeņu, piekaramo apgaismes ķermeņu izvietojumu,</p> <p>telpu plāni ar elektrības rozešu un slēdžu piesaistēm, telpu grīdu apdares plāni, kuros norādīts pārklājuma veids (flīzes, parkets u.c.), pārklājuma elementu izvietojuma fragmenti, specifikācija,</p> <p>telpu sienu notinumi ar elektrības rozetēm un slēdžu piesaisti, sienas piekaramo apgaismes ķermeņu izvietojumu, telpu augstuma un gabarītizmēriem, apdares materiālu un dekoratīvajiem skatiem (keramikas flīzes, dekoratīvais apmetums, koks, tapetes, krāsa u.c.),</p> <p>visu telpu krāsu pases ar konkrēto apdares materiālu izvēles specifikāciju,</p> <p>mēbeļu un gaismas ķermeņu paraugu izvēle,</p> <p>galveno telpu vizualizācijas,</p> <p>apraksts, rekomendācijas tekstila, aksesuāru, gleznu</p>
--	--	--

		un citu interjera priekšmetu izvēlei, tajā skaitā Saeimas saņemto dāvanu ekspozīcija, ieteikumi logu noformēšanai.
16.	Būvprojekta noformēšana	Noformēt būvprojektu atbilstoši LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana” prasībām
17.	Prasības teritorijas labiekārtošanai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Paredzēt teritorijas labiekārtošanu un pagalma iesegumu atbilstoši vēsturiskajai videi un funkcionālajai nepieciešamībai. 2. Labiekārtot teritoriju atbilstoši plānošanas un arhitektūras uzdevuma prasībām. 3. Paredzēt atmosfēras nokrišņu novadīšanas risinājumus.
18.	Informatīvās norādes	Uzstādīt norādes plāksnītes un karogu turētājus, ievērojot Rīgas Domes 1999.gada 10.oktobra saistošos noteikumus Nr.46 „Rīgas ielu un laukumu nosaukumu, ēku un dzīvokļu numerācijas norādes kārtība”.
19.	Prasības vides pieejamībai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pamatojoties uz Būvniecības likuma 1.panta 27.punktu, VBN 39 1.punktu un RTIAN 55.punktu, nodrošināt vides pieejamību jebkurā publiski lietojamā teritorijā un ēkā. 2. Ievērot plānošanas un arhitektūras uzdevuma prasības. 3. Ja personām ratiņkrēslos ir paredzēta atsevišķa ieeja, iepļānot skaidras ieejas virziena norādes atbilstoši starptautiski pieņemtiem apzīmējumiem.
20.	Prasības telpu plānojumam	Izstrādāt tehnisko projektu atbilstoši Pasūtītāja apstiprinātajam metu projekta priekšlikumam, neveicot būtiskas izmaiņas apjomos un stāvu plānojumos, saglabājot konstrukciju plānojumu un fasādes vizuālo izskatu. Veicot būtiskas izmaiņas, tās nepieciešams saskaņot ar Pasūtītāju.
21.	Saeimas Tehnikas nodaļas prasības	<p>1. Elektroapgāde Paredzēt konferenču zālēs, skaņas režijas un videorežijas telpās izvietotās audio, video un prezentācijas tehnikas elektroapgādi no viena nepārtraukta barošanas avota. Elektroapgādes sadales ievadu izveidot videorežijas telpā.</p> <p>2. Vājstrāvas kabeļu trases Visas audio, video un prezentācijas tehnikas vājstrāvas aparatūras pieslēgumu vietas savienot ar apkalpojamām kabeļu trasēm, kuras turpmākās</p>

	<p>ekspluatācijas laikā nodrošina iespēju mainīt nepieciešamos vājstrāvas kabeļus. Trases veidot ar 30% tilpuma rezervi, kas nodrošina kabeļu skaita palielinājumu un/vai maiņu, neveicot kapitālieguldījumus (telpu remonts). Kabeļu trases pagriezienu rādiuss ne mazāks par 100 mm.</p> <p>3. Ventilācija un gaisa kondicionēšana</p> <p>Paredzēt skaņas režijas un videorežijas telpām ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtas atbilstoši tur strādājošo darbinieku skaitam un izvietotās aparātūras izdalītajam siltumam. Režijas telpās izvietotās gaisa kondicionēšanas iekārtas regulēšana tiek veikta uz vietas. Stacionāri izbūvētajās telpu kabīnēs ventilācija un kondicionēšana atbilstoši ISO 2603-1998 vai ekvivalents.</p> <p>4. Lokālais TV tīkls</p> <p>Katrā darba telpā – tajā skaitā zālēs – paredzēt pieslēgumu Saeimas lokālajam TV apraides tīklam. TV pieslēguma vietai jābūt vienā savienojumu panelī ar pieslēgumu elektroapgādes tīklam.</p> <p>5. Kopētāji (printeri)</p> <p>Katrā darba telpā jāparedz iespēja datortīklam pieslēgt kopētāju (printeri, multifunkcionālo kopēšanas/pavairošanas ierīci). Pieslēguma vietai jābūt vienā savienojumu panelī ar pieslēgumu elektroapgādes tīklam.</p> <p style="text-align: center;"><u>Lielā konferenču zāle</u></p> <p>1. Apgaismojums</p> <p>Minimālais kopējais (nevis lokālais!) nepieciešamais apgaismojums atbilstoši izmantotajai TV tehnikai.*</p> <p>2. Konferenču sistēma</p> <p>Konferenču sistēma nodrošina dalībniekiem iespēju sekot līdz sēdes norisei, pieslēdzot individuāli austiņas, klausīties izraudzīto sinhronā tulkojuma kanālu, pieteikties debatēs, piedalīties debatēs, balsot par izskatāmo jautājumu.</p> <p style="text-align: right;">Ja zālē tiek izvietotas stacionāri nostiprinātas</p>
--	---

		<p>mēbeles, konferenču sistēmai jābūt iebūvētai darba vietās. Sistēmai jābūt iebūvētai arī konferenču vadītāja, prezidija darba galdos un tribīnē.</p> <p>Sēdes vadītājam un tribīnei tiek izmantoti atsevišķi (katram divi) mikrofoni, kuri ir tieši pieslēgti skaņas apstrādes aparatūrai skaņas režijas telpā. Atkarībā no zāles izvietojuma viesu un žurnālistu zonā paredzēt pieslēguma vietas IR tulkošanas aprīkojumam.</p> <p>3. Sinhronās tulkošanas tulku darba vietas</p> <p>Sinhronā tulkojuma nodrošināšanai konferenču zālē jāizbūvē sešas tulku kabīnes atbilstoši ISO 2603-1998 (vai ekvivalentam). Ja nav iespējams nodrošināt sešu stacionāro kabīņu izvietojumu konferenču zālē, jāizbūvē ne mazāk kā divas stacionārās tulku kabīnes un to tuvumā jāparedz vieta četrām pārvietojamām kabīnēm.</p> <p>4. Apskaņošanas sistēma</p> <p>Skaņas režijas telpa atrodas tieši konferenču zālē blakus (iespējami vienā līnijā) stacionāri izbūvētajām tulku kabīnēm. Skaņas režijas telpas izmēri ir vienādi ar stacionāro tulku kabīņu izmēriem. Telpā paredzēta darba vieta vienam operatoram un vienai brīvi pieejamai aparatūras statnei. Telpa jānodrošina ar ventilācijas un kondicionēšanas sistēmām.</p> <p>Lai nodrošinātu skaņas kvalitāti konferenču zālē, ir jāveic telpas akustiskie mērījumi un aprēķini. Akustisko sistēmu skaitu un izvietojumu nosaka, pamatojoties uz aprēķiniem. Kā apskaņošanas galaiekārtas jāizmanto aktīvās akustiskās sistēmas, tām viesu zona un žurnālistu zona jānodrošina ar audiosignāla sadales iekārtām.</p> <p>5. Videosistēma</p> <p>Videorežijas telpai jāatrodas iespējami tuvu visām trim konferenču zālēm. Telpa jānodrošina ar ventilācijas un kondicionēšanas sistēmām. Tajā jāparedz temperatūras regulēšana. Režijas telpā jābūt darba vietām diviem operatoriem. Telpā jāizvieto arī divi aparatūras skapji 600x600x2000 mm, jānodrošina brīva piekļuve to apkalpošanai un komutācijas veikšanai.</p>
--	--	--

		<p>Telpas kvadrātūra – ne mazāka par 15m².*</p> <p>Konferenču zālē izvietotas četras (vai – atkarībā no zāles konfigurācijas – vairākas) videokameras. Līdz katrai kamerai ir izveidota vājstrāvas kabeļu trase un garantētās elektroapgādes pieslēgums. Kameras aprīkotas ar vadības sistēmām un ir vadāmas no režijas telpas. Katrai kamerai jānodrošina datorfikla pieslēgums.</p> <p>6. Prezētāciju sistēma</p> <p>Pasākumu prezentācijām, videokonferencēm u.c. vajadzībām pie zāles sienas jāizvieto divi lielzēra displeji. Displeju izmērus un novietojumu nosaka zāles konfigurācija.</p> <p>Konferenču zālē – tiešā tuvumā konferences vadītājiem un tribīnei – jāizveido pieslēguma vieta prezentāciju vadībai. Darba vieta jānodrošina ar pieslēgumu iekštīklam/ārtīklam (internets) un divām elektroapgādes rozetēm.</p> <p>Sēžu zāles (divas)</p> <p>1. Konferenču sistēmas</p> <p>Konferenču sistēma nodrošina dalībniekiem iespēju sekot līdz sēdes norisei, pieteikties debatēs, piedalīties debatēs. Ja konferenču zālē izvietotās mēbeles ir stacionāri uzstādītas, konferenču sistēma jāiebūvē tajās. Nepieciešams izveidot kabeļu trases savienojumu ar galdiem, uz kuriem uzstādītas konferenču iekārtas.</p> <p>2. Prezētācijas sistēma. Audioieraksta sistēmas</p> <p>Konferenču zālēs nepieciešama vieta prezentācijām paredzētajam displejam. Displeju skaitu, izmērus un novietojumu nosaka telpas konfigurācija. Pie vai uz konferences dalībnieka galda jāparedz vieta datoram, no kura tiks vadītas prezentācijas. Datora pieslēguma vieta jānodrošina ar datorfikla un nepārtrauktas barošanas pieslēguma vietām.</p> <p>3. Apskaņošanas sistēma</p> <p>Konferenču zālēs apskaņošana tiek veikta ar</p>
--	--	--

		<p>aktīvām akustiskajām sistēmām. Akustisko sistēmu skaitu un izvietojumu nosaka veiktie mērījumi un aprēķini.</p> <p>4. Videosistēma</p> <p>Konferenču zālē izvietotas divas (vai – atkarībā no zāles konfigurācijas – vairākas) videokameras. Līdz katrai kamerai ir izveidota vājstrāvas kabeļu trase un garantētās elektroapgādes pieslēgums. Kameras aprīkotas ar vadības sistēmām un ir vadāmas no režijas telpas. Katrai kamerai jānodrošina datortīkla pieslēgums.</p>
22.	Prasības akustikai	Atbilstoši LBN 016-11 „Būvakustika” prasībām un Pasūtītāja norādījumiem.
23.	Prasības telpu apdarei	<ol style="list-style-type: none"> 1. Respektēt ēkas vēsturiskās arhitektoniskās vērtības. 2. Saglabāt un restaurēt interjeru atbilstoši AMI secinājumiem un rekomendācijām. 3. Telpu apdarē izmantot attiecīgajai telpai atbilstošus kvalitatīvus, higiēnas un publisko telpu apdares prasībām atbilstošus apdares materiālus (izmantojamiem materiāliem jāatbilst ekspluatācijas un būvnormatīvu prasībām un jābūt sertificētiem). 4. Visus apdares materiālus saskaņot ar Pasūtītāju.
24.	Prasības ēkas konstrukcijām	<p>Izstrādāt konstruktīvo risinājumu ēkas konstrukciju remontam vai nomaiņai atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, nodrošinot visu konstrukciju ilgmūžību, ugunsdrošību, siltumtehnikas īpašības, skaņas izolāciju, kā arī ēkas tehniskās apsekošanas atzinumam, ievērojot telpu plānojuma izmaiņas un papildu apjoma būvniecību:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. respektēt ēkas esošās arhitektoniskās vērtības; 2. rekonstruēt ieejas mežglu no Mazās Trokšņu ielas vides pieejamības nodrošināšanai; 3. atjaunot logu ailas cokolstāvam; 4. demontēt starpstāvus; 5. izbūvēt ēkā liftu tās trīsstāvu un piecstāvu daļas savienošanai un vides pieejamības nodrošināšanai; 6. rekonstruēt esošo liftu; 7. izveidot jaunas ailas esošajās sienās; 8. izbūvēt papildu apjomu atbilstoši Pasūtītāja apstiprinātajam metu projekta priekšlikumam. 9. iekļaut projekta sastāvā būvkonstrukciju detalizāciju mežglu.

25.	Inženierfīkli	<ol style="list-style-type: none"> 1. Veikt aprēķinus atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, lai noteiktu elektroenerģijas, ūdens un nepieciešamās siltuma enerģijas precīzu apjomu, jaudu, patēriņu un cauruļvadu diametru. 2. Paredzēt esošo inženierfīklu rekonstrukciju vai jaunu fīklu izbūvi atbilstoši tehniskās apsekošanas atzinumam, vadoties no aprēķinātajām nepieciešamajām jaudām un atbilstoši pilsētas inženierfīklu izdotajiem tehniskajiem noteikumiem. 3. Uztādāmās iekārtas un izmantojamās materiālus saskaņot ar Pasūtītāja atbildīgo pārstāvi. Iekārtām jābūt savietojamām ar Saeimas pārējās ēkās uzstādītajām iekārtām.
26.	Ārējie ūdensapgādes un kanalizācijas fīkli	Saskaņā ar LBN 222-99, LBN 223-99 un LBN 201-10, pakalpojumu sniedzēja un pašvaldību institūciju saistošajiem tehniskajiem noteikumiem.
27.	Ārējie lietusūdens savākšanas fīkli	<p>Saskaņā ar LBN 223-99, pakalpojumu sniedzēja un pašvaldību institūciju saistošajiem tehniskajiem noteikumiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Paredzēt atmosfēras nokrišņu novadīšanas risinājumus. 2. Izstrādāt optimālu sniega un lietusūdens novadīšanas sistēmu no jumtiem (ar horizontālo tekņu, noteku un uztvērējpiļuvju elektroapsildi), notekas pievienot lietusūdens kanalizācijai.
28.	Ārējie elektroapgādes fīkli	Ierīkot ievadu no Torņa ielas 3/5 sadalnes rezerves grupām, paredzot iespēju abonenta kabeli ierīkot caur ēku Jēkaba ielā 10/12 un 16 pagrabiem saskaņā ar pakalpojumu sniedzēja un pašvaldību institūciju saistošajiem tehniskajiem noteikumiem.
29.	Ārējie vājstrāvu fīkli	Saskaņā ar LBN 262-05, piemērojamiem standartiem, pakalpojumu sniedzēja un pašvaldību institūciju saistošajiem tehniskajiem noteikumiem.
30.	Ēkā esošo tranzīta komunikāciju nomaiņa vai demontāža	Paredzēt, ja to nosaka pakalpojumu sniedzēja un pašvaldību institūciju saistošie tehniskie noteikumi.
31.	Ūdensapgāde,	<ol style="list-style-type: none"> 1. Saskaņā ar LBN 221-98 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”. Jaunā ūdens kanalizācijas sistēma tiek

	kanalizācija	<p>pieslēgta esošajai ūdens kanalizācijas sistēmai.</p> <p>2. Iekšējo tīklu pieslēgumi – stingie (nelokāmie) pieslēgumi</p> <p>3. Iekārtas un aprīkojums – jaucējkrāni ar „Ūdens un gaisa” sprauslu.</p> <p>4. Tipu saskaņot un precizēt projektēšanas gaitā.</p>
32.	Apkure	<p>1. Saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 231-03 "Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija" un piemērojamiem standartiem.</p> <p>2. Apkures ķermeņi – radiatori, konvektoru tipa sildķermeņi, pēc iespējas stiklojuma tuvumā, lai nodrošinātu siltuma starojuma asimetrijas samazināšanu darba zonā. Maksimāli saglabāt vēsturiskos sildķermeņus. Ieejas hallēs un vējtveros āra gaisa infiltrācijas samazināšanai un temperatūras kompensācijai paredzēt siltumapgādes sistēmai pieslēgtus siltā gaisa aizkarus.</p> <p>3. Temperatūras regulēšana – individuāla katram apkures ķermenim, pieļaujot to grupēšanas iespēju vienas telpas robežās. Lai nepieļautu telpas vienlaicīgu dzesēšanu un sildīšanu paredzēt vienotu ventilācijas, apkures un dzesēšanas sistēmas regulēšanas pultī.</p>
33.	Ventilācija, gaisa dzesēšana un kondicionēšana	<p>1. Saskaņā ar LBN 231-03 "Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija" un piemērojamiem standartiem.</p> <p>2. Gaisa apstrādes iekārtas – telpu nosūces gaisa enerģijas utilizācija un ventilatoru veiktspēja – saskaņā ar LVS EN 13779.</p> <p>3. Temperatūras regulēšana – individuāla katrai kondicionēšanas ierīcei, pieļaujot to grupēšanas iespēju vienas telpas robežās. Lai nepieļautu telpas vienlaicīgu dzesēšanu un sildīšanu, paredzēt vienotu ventilācijas, apkures un dzesēšanas sistēmas regulēšanas pultī.</p> <p>4. Telpu gaisa mitrināšanu paredzēt tikai telpām ar specifiskām tehnoloģiskajām prasībām. Ņemot vērā ievērojamo enerģijas patēriņu gaisa mitrināšanai, pārējās telpās mitrumu pēc iespējas saglabāt ar mitruma atgūšanas utilizatoriem gaisa apstrādes iekārtās, kā arī mazināt āra gaisa sausinošo ietekmi, kontrolējot āra gaisa daudzuma atbilstību cilvēku daudzumam telpās.</p>

34.	Elektroapgāde	<p>Paredzēt esošās ievada sadalnes rekonstrukciju un jaunas ievada sadalnes ierīkošanu no diviem neatkarīgiem barošanas avotiem. Rekonstrukciju veikt saskaņā ar spēkā esošajiem pašvaldību un Latvijas būvnormatīviem, kā arī Eiropas standartiem, kuriem ir Latvijas standartu statuss (LVS EN), un Pasūfītāja norādījumiem.</p> <p>1. Nodrošināt nepārtrauktu elektrobarošanu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ugunsdzēsības sistēmām, – dūmu nosūces sistēmām, – liftiem, – avārijas apgaismojumam, – elektrības patērētājiem, kuru elektroapgāde paredzēta caur UPS. <p>2. Paredzēt nepārtrauktu barošanas avotu (centralizētu UPS vai dīzeļģeneratoru):</p> <ul style="list-style-type: none"> – avārijas apgaismojumam, – videonovērošanas sistēmām, – piekļuves un drošības sistēmām, – VAS (ēkas vadības un automātikas sistēmas) kontrolieriem un datoriem, – apsardzes signalizācijas sistēmai, – centralizētas izziņošanas sistēmai, – ugunsgrēka signalizācijas sistēmai un tās automātikai, – datoriem apsardzes telpā, – ēkas serveru sistēmām, – pret dūmu aizsardzības sistēmām – datoriem darba vietās paredzēt lokālos UPS. <p>3. Elektrisko gaismekļu, elektrības slēdžu un kontaktrozešu, kā arī citu elektroierīču izpildījums:</p> <ul style="list-style-type: none"> – IP20 – telpās ar normālu vidi, – IP44 – tehniskajās telpās, palīgtelpās, – IP20 – IP55 – WC un dušas telpās atkarībā no instalācijas zonas, – IP65,67 – uz fasādes un teritorijā. <p>4. Kontaktrozetes, ja ekspluatējošo dienestu norādījumos nav noteikts citādi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – viena kontaktrozete katrā telpā pie ieejas durvīm zem apgaismes slēdža, 30 cm no grīdas, – darba vietai – 2 kontaktrozetes no garantētā tīkla datoru elektroapgādei, 2 kontaktrozetes –
-----	---------------	---

		<p>no darba tīkla citiem patērētājiem,</p> <ul style="list-style-type: none"> – gaitenšos un vestibilos – viena kontaktrozete ik pēc 10 m pa telpas perimetru, – tehniskajās telpās – viena trīsfāžu un viena vienfāzes kontaktrozete. <p>5. Darba apgaismojuma līmenis telpās un tā pārbaude – saskaņā ar LVS EN 12464-1:2011 un Ministru Kabineta 2009.gada 28.aprīļa noteikumiem Nr.359.</p> <p>6. Luminiscences spuldžu krāsu temperatūra – 3000 K vai augstāka.</p> <p>7. Telpās, kur darba vietas aprīkotas ar datoriem, paredzēt gaismekļus ar 60° parabolisko reflektoru, kas atbilst LVS EN 12464-1 standarta prasībām.</p> <p>8. Teritorijas un fasāžu apgaismojuma vadība – centralizēta no VAS sistēmas; precizēt projekta izstrādes laikā.</p> <p>9. Zibens aizsardzībai paredzēt „pasīvo sistēmu” atbilstoši LVS EN 62305 prasībām.</p> <p>10. Zemējuma kontūrs – pretestība ne lielāka kā 4 Ω.</p> <p>11. Paredzēt pārsprieguma aizsardzību.</p>
35.	Sakaru sistēmas	<p>1 Telekomunikāciju telpa. Sakaru un datortīkla aparatūras izvietojumam nepieciešama aparatūras telpa. Aparatūras telpā paredzēti divi aparatūras skapji. Telpas izmēram jābūt ne mazākam par 12 m². Viens 19" 42U aparatūras skapis nepieciešams IT aparatūrai, otrs – telekomunikāciju aparatūrai. Paredzēt temperatūras regulēšanu šajā telpā un nodrošināt to pret applūšanu, ja šī telpa atrodas pagrabstāvā. Ja telpā plānots izvietot papildus aparatūru, tad atbilstoši jāpalielina telpas izmērs.</p> <p>2 Darba vietas aprīkojums. Katru darba vietu aprīkot ar divām dubultām rozetēm, viena paredzēta diviem datortīkla pieslēgumiem, otra diviem telefona tīkla pieslēgumiem. Katrā darba vietā jāparedz trīs elektrības pieslēgumi rezervētam elektrības tīklam.</p> <p>3 Telefonu tīkls:</p> <ul style="list-style-type: none"> – telefonu kabeļu tīkla ierīkošanai izmantot 4 x 2 x 0,5 (6.kat.) iekštelpu kabeļus; – vietās, kur plānots izvietot kopējas lietošanas iekārtas (kopētāji, printeri u.c.), paredzēt telefonu tīkla pieslēgumus (analoģiski kā katrā darba vietā); – visu telefonu kabeļu tīklu veidot no darba vietām un pieslēguma punktiem uz kabeļu komutācijas

		<p>skapi ēkas aparatūras telpā;</p> <ul style="list-style-type: none"> – pieslēgumu Saeimas esošajai iekšējai telefonu centrālei veikt ar maģistrālo 200 pāru (200 x 2 x 0,5) telefona kabeli. Kabeļa vienam galam jābūt piekomutētam ēkas aparatūras telpā izvietotajā telefonu tīkla kabeļu komutācijas skapī, otram galam – ēkas Jēkaba ielā 11 sakaru telpas telefonu kabeļu komutācijas skapī. <p>4 Datortīkls:</p> <ul style="list-style-type: none"> – lokālo datortīklu ierīkošanai izmantot vienotas strukturētas kabeļu sistēmas (SKS) izveides principus. Visi datortīkla iekštelpu kabeļi ir 6.kategorijas UTP, kas nodrošina pārraides ātrumu 1000 Mb/s; – visas ēkas platībā nodrošināt bezvadu datortīkla darbību. Koplietošanas telpās un zālēs izvietot bezvadu pieslēguma punktus. Piekļuves punktus pievienot kopējam tīklam ar UTP 6.kategorijas kabeļiem. Pieslēguma punkta darbības rādiuss – 25 m. Precīzu piekļuves punktu skaitu un izvietojumu precizēt projektēšanas laikā. – visās telpās, kurās plānots izvietot koplietošanas iekārtas, printerus, kopētājus vai kādas citas iekārtas, paredzēt datortīkla pieslēgumus un elektrības pieslēgumus šīm iekārtām. – katrā zālē paredzēt vismaz vienu darba vietu, aprīkotu atbilstoši minētajām prasībām. Ja zālē ir citas speciālas prasības attiecībā uz darba vietu skaitu, – tad atbilstoši šīm prasībām; – Visa vadu komunikācija veidota no aparatūras telpas uz darba vietām un pieslēguma punktiem. Ja attālums starp darba vietu un aparatūras telpu ir lielāks par 100 m, paredzēt papildu vietu aparatūras izvietošanai; – pieslēgumu kopējam Saeimas datortīklam nodrošināt ar optiskiem kabeļiem uz diviem pieslēguma punktiem - Jēkaba ielā 10/12 – 405.telpa un Jēkaba ielā 11 –serveru telpa.. Optiskajiem kabeļiem jānodrošina 10 Gb/s pārraides ātrums.
36.	Drošības sistēmas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pagrabstāva logu ailas aprīkot ar dekoratīvajām metāla restēm un nepīstošiem stikliem. 2. Pirmā, otrā, trešā, ceturtā un piektā stāva logus aprīkot ar stikla plīšanas detektoriem un plēvēm, kas

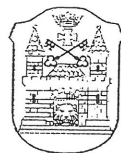
		<p>stikla plīšanas gadījumā aizsargā no lausku veidošanās.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Ieeju Jēkaba ielas pusē aprīkot ar stacionāru metāla detektoru, demontējamu turniketu ierobežotas piekļuves sistēmas nodrošināšanai, zvana un sarunu iekārtu ar videonovērošanu, kura savienota kopējā tīklā ar ieeju Mazās Trokšņu ielas pusē, videonovērošanas iekārtu ar serveriem triju mēnešu ieraksta arhivēšanai, trim videonovērošanas kamerām, diviem monitoriem, ugunsdzēsības trauksmes izziņošanas iekārtu, apsardzes signalizācijas iekārtu, ugunsdzēsības signalizāciju un trauksmes pogas reaģēšanas iekārtu. 4. Ieeju Mazās Trokšņu ielas pusē aprīkot ar stacionāru metāla detektoru, demontējamu turniketu ierobežotas piekļuves sistēmas nodrošināšanai, zvana un sarunu iekārtu ar videonovērošanu, kura savienota kopējā tīklā ar ieeju Jēkaba ielas pusē, trim videonovērošanas kamerām, diviem monitoriem un trauksmes pogas reaģēšanas iekārtu. 5. Iejas kāpnēs Jēkaba ielas pusē uzstādīt četras videonovērošanas kameras: divas – otrā stāva vestibīlā un divas – trešā stāva vestibīlā. 6. Iejas kāpnēs Mazās Trokšņu ielas pusē uzstādīt sešas videonovērošanas kameras – katra stāva vestibīlā vienu kameru. 7. Darba kabinetus, kuros varētu nokļūt pa ieeju no Mazās Trokšņu ielas, aprīkot ar piekļuves kontroles sistēmu. 8. Jumtu aprīkot ar diviem starveida signalizācijas devējiem un četrām videonovērošanas kamerām. 9. Bēniņos uzstādīt četrus kustību detektorus. 10. Ēkas ārējo fasādi aprīkot ar sešām videonovērošanas kamerām: trīs uzstādīt Mazās Trokšņu ielas pusē, divas – Jēkaba ielas pusē, bet vienu augstas izšķirtspējas videonovērošanas kameru ar maināmu skatu un attāluma regulāciju – uz Jēkaba un Mazās Trokšņu ielas stūra. 11. Katrā konferenču zālē uzstādīt divas videonovērošanas kameras. 12. Visas telpas ēkā aprīkot ar kustību un ugunsdzēsības detektoriem. 13. Sakaru līnijas un videosignālu savienot ar apsardzes koordinācijas posteni Mazajā trokšņu ielā 2. 14. Apsardzes signalizāciju uzstādīt, ievērojot LVS EN
--	--	---

		<p>50131 standarta prasības. Apsardzes signalizācijai jābūt maksimāli sadalītai pa atsevišķām zonām ar elastīgu iespēju apvienot šīs zonas neatkarīgos rajonos. Vēlams izmantot adresu sistēmu.</p> <p>15. Piekļuves kontroles sistēmai jābūt centralizētai, paplašināmai ar atskaišu veidošanas iespēju un centralizētu programmēšanu. Paredzēt sistēmu ar bezkontakta karšu nolasītājiem jeb „brelkiem”. Durvis ar piekļuves kontroles sistēmu vēlams aprīkot ar elektromehāniskām atslēgām, nevis magnētiem.</p> <p>16. Videonovērošanas kamerām jābūt aprīkotām ar IP tehnoloģijām, kuru izšķirtspēja ir ne mazāka par 2 megapikseliem, bet ārējām kamerām – ne mazāka par 5 megapikseliem. Videokameru elektrobarošanai jābūt neatkarīgai no pārējiem elektrības patērētājiem. Informācija no visām videonovērošanas kamerām jāapkopo ēkas apsardzes posteņa datorā ar specializēto videonovērošanas programmatūru, izvadot visu nepieciešamo informāciju uz diviem – četriem monitoriem. Visa informācija no uzstādītajām kamerām jādublē uz centrālo videonovērošanas posteni. Videonovērošanas kameru attēlam jābūt ar seju atpazīšanas moduli, auto numuru fiksācijas un atpazīšanas moduli, grozāmās kameras <i>on-line</i> vadības moduli, ar iespēju iedarbināt trauksmes signalizāciju (piem., aizliegtās zonas šķērsošana, meklējamās sejas atpazīšana u.tml).</p> <p>17. Atslēgas. Paredzēt vienotu atslēgu sistēmu. Tehniskajām telpām paredzēt „ģenerālās atslēgas” sistēmu.</p>
37.	Ugunsdrošības risinājumi	<p>1. Ugunsgrēka signalizācija. Paredzēt ugunsgrēka signalizācijas adresu sistēmu saskaņā ar LBN 201-10 un piemērojamiem standartiem. Vadības pulti uzstādīt ēkas apsardzes postenī.</p> <p>2. Centralizēta izziņošanas sistēma – atbilstoši LBN 201-10, LVS EN 60849 prasībām un piemērojamiem standartiem. Trauksmes balss izziņošanas sistēmu savienot ar ugunsdrošības signalizāciju. Vadības pulti ar papildu mikrofoni uzstādīt ēkas apsardzes postenī.</p> <p>3. Ugunsdzēsības ūdensvads – atbilstoši LBN 201-10 un piemērojamiem standartiem.</p> <p>4. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas – atbilstoši LBN 201-10 un piemērojamiem standartiem. Arhīva telpās precizēt projektēšanas laikā.</p>

38.	Lifti	Paredzēt jaunu liftu ar elektromehānisko piedziņu, rekonstruēt esošo.
39.	Vadības un automatizācijas sistēmas	<p>Pie BMs pieslēgtās iekārtas saslēgt vienotā tīklā, to vadību nodrošinot ar pulšu vai datoru palīdzību.</p> <p>Projektā paredzēt:</p> <ul style="list-style-type: none"> – gaisa apstrādes iekārtu uzraudzību un vadību, – nosūces ventilatoru vadību, – klimata kontroles vadību, – siltummezgla vadību, tajā skaitā siltuma skaitītāja parametru nolasīšanu, – ūdens skaitītāja parametru nolasīšanu, – elektrības skaitītāju parametru nolasīšanu, – aukstuma agregātu vadību, – drošības sistēmu vadību, – āra apgaismojuma vadību, – ugunsdzēsības un dūmu novadīšanas sistēmu uzraudzību, – ārējo notekcauruļu apsildes vadību, – inženierkomunikāciju vadības sistēmas.
40.	Ēkas energoefektivitātes risinājumi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projektu izstrādāt, ievērojot Ēku energoefektivitātes likumu un Latvijas pastāvošos būvnormatīvus. 2. Projektam pievienot pagaidu energoefektivitātes sertifikātu ar aprēķiniem.
41.	Paredzamais darba režīms	<ol style="list-style-type: none"> 1. Paredzamais darba dienas ilgums – 8 stundas. 2. Telpas ar 24 stundu darba režīmu – apsardzes telpas.

SIA „Projektēšanas birojs ARHIS”

A.Kleinbergs



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr.LV90002719440, Amatu iela 4, Rīga, LV- 1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805,
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

31.10. 2012.

Nr. BV-12-6943-nd

U. 17.10.2012.

iesniegumu

Latvijas Republikas Saeimas Kancelejai

(adresāts/pilnvarotā persona)

reģ.Nr.90000028300

(reģistrācijas numurs juridiskām personām)

Jēkaba ielā 11, Rīgā, LV - 1811

(adrese, pasta indekss)

Pamatojoties uz jūsu 17.10.2012. iesniegto būvniecības un/vai būves nojaukšanas iesniegumu – uzskaites kati Rīgas pilsētas būvvaldē (turpmāk tekstā – Būvvalde) un ņemot vērā, ka būvniecības iecere atbilst Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Rīgas domes 18.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Grozījumi Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošajos noteikumos Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk tekstā – RTIAN, Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – RVC AZ TIAN), deālplānojumam (ja ir), saskaņā ar Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk tekstā – VBN) 35.punktu Būvvalde izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu.

Rīgas domes _____ lēmums Nr. _____ (_____ §)
(datums)

Izskatīts Būvvaldes padomē, datums: 25.10.2012.

JAUNBŪVĒJAMĀ/REKONSTRUĒJAMĀ OBJEKTA PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS

Ēkas pārplānošana un piebūves izveide

(būves nosaukums)

1. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

RR2	1220
(būvprojekta grupa)	būvju klasifikācija

1.1. Zemes gabala (projektējamās būves) adrese	Centra rajons
	(rajons/priekšpilsēta)
	Rīga, Jēkaba iela 6/8 (adrese)

12. Zemes gabala kadastra numurs	0100 008 0077
13. Būves kadastra numurs	0100 008 0077 001; 0100 008 0077 002 (pagrabs zem pagalma)
14. Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	<div>---</div> <div>(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods AS „Latvijas Hipotēku un zemes banka”; reģ.Nr.40003132437 vai juridiskās personas rekvizīti 67087136 un kontaktālrūpa Nr.)</div>
15. Īpašuma tiesības un/vai lietošanas tiesības apliecināošs dokuments	<div>Izdruka no Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas nodaļuma Nr.2771.</div> <div>(nosaukums un numurs)</div>
16. Zemes gabala platība	659 m ²
17. Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	Uz zemes gabala atrodas pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojoša vēsturiska ēka – bij. bankas ēka (1907; H.Zeiberlihs; pārbūvēta 1929.g.; G.Berči).
18. Esošās situācijas raksturojums (zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, kultūras pieminekļu aizsardzības zonā, zemes gabals ir ar esošām ūdenstecēm, reljefu, vēsturisko iebiekārtojumu u.c.)	UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas „Rīgas vēsturiskais centrs” un valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorija. Vecrīga. Kultūrvēsturiski nozīmīga, autentiska apbūves fronte.
19. Ierobežojumi (servitūti u.c.)	Saskaņā ar ierakstiem zemesgrāmatas nodaļuma Nr.2771 III.daļas 1.iedaļā.
1.10. Zemes gabala atļautais izmantošanas veids	Centru apbūves teritorija (JC1).

2. BŪVPROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Būvniecības veids	<input type="checkbox"/> jaunbūve <input checked="" type="checkbox"/> rekonstrukcija
2.2. Sabiedriski nozīmīga būve	<input checked="" type="checkbox"/> jā <input type="checkbox"/> nē
2.3. Būvprojektēšanas stadijas	<input type="checkbox"/> skīču projekts <input type="checkbox"/> izvērtais skīču projekts <input checked="" type="checkbox"/> tehniskais projekts
2.4. Būvprojektu galvenajā lapā norādīt būves galveno lietošanas veidu (funkciju) atbilstoši Būvju klasifikācijai (CC klasifikators), norādot funkciju sadalījumu pa platībām.	
2.5. Apbūves pamatnosacījumi atbilstoši iesniegtajai būvniecības iecerei:	
2.5.1. Maksimālā apbūves intensitāte	Perimetrālās apbūves teritorijās apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus nepielieto (RVC AZ TIAN 4.1.4.punkts).
2.5.2. Maksimālais apbūves blīvums	Nav noteikts.
2.5.3. Minimālā brīvā teritorija	Ievērojot Vecrīgai saistošos pagalmu un gaismas pagalmu noteikumus (RTV AZ TIAN 5.22.1.3.nodaļa).

2.5.4. Maksimālais stāvu skaits	Būvniecības iesniegumā nav paredzētas stāvu skaita izmaiņas.
2.5.5. Autostāvvietu skaits un izvietojums atbilstoši	<input type="checkbox"/> Latvijas valsts standartam: LVS 190-7:2002 „Vienlīmeņu autostāvvietu projektēšanas noteikumi” <input type="checkbox"/> RTIAN 2.16. un 2.17.nodaļas nosacījumiem <input type="checkbox"/> RVC AZ TIAN 3.14.3.1. un 3.14.4.1.punktam
2.5.6. Nodrošināt normatīvos pašinsolācijas rādītājus telpām un teritorijām un insolāciju apkārtējai apbūvei un teritorijām atbilstoši Latvijas būvnormatīvu prasībām.	
2.6. Kompozīcijas pamatnosacījumi:	
2.6.1. Būves bloķēšana (piemēram, brīvstāvoša ēka, bloķēta ēka)	Esoša bloķēta ēka.
2.6.2. Apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	---
2.6.3. Augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	3 stāvi.
2.6.4. Iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	Esošā caurbrauktuve no Mazās Trokšņu ielas puses; ieejas no Jēkaba ielas un Mazās Trokšņu ielas puses, paredzot risinājumus cilvēkiem ar kustību un redzes traucējumiem.
2.7. Speciālie nosacījumi:	
2.7.1. Prasības fasādes izgaismošanai	Pamatojoties uz RTIAN 184.punktu, jāizstrādā visām publiskām ēkām un būvēm.
2.7.2. Pilsētvides situācijas analīze (atbilstoši RTIAN _____ punktam)	<input type="checkbox"/>
2.7.3. Arhitektoniski – mākslinieciskā inventarizācija (AMI)	<input checked="" type="checkbox"/> Projektam pievienot cietos vākos iesietu ēkas AMI sējumu, fiksējot arhitektoniskās, konstruktīvās un interjeru apdares detaļas ar kultūrvēsturisku vērtību (RTIAN 8.5.nodaļa).
2.7.4. Arhitektoniski – mākslinieciskā izpēte	<input type="checkbox"/>
2.7.5. Būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	<p>Būvniecības atkritumi obligāti nododami pārstrādei, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām.</p> <p>Paredzamais būvniecības atkritumu apjoms m³ norādāms projektā (ģenerāļplāna lapā).</p>
2.7.6. Vides pieejamības prasības:	Pamatojoties uz Būvniecības likuma 1.panta 27.punktu, VBN 39 ¹ .punktu un RTIAN 55.punktu, vides pieejamība nodrošināma jebkurā publiski lietojamā teritorijā un ēkā, kā arī daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku koplietošanas telpām.
2.7.6.1. Teritorija	<input checked="" type="checkbox"/>
2.7.6.2. Iekštelpas	<input checked="" type="checkbox"/>
2.7.7. Citas prasības	<ol style="list-style-type: none"> Projektam pievienot ēkas fasāžu esošās situācijas fotofiksācijas materiālus. Telpu pārplānošanā saglabāt un renovēt kultūrvēsturiski vērtīgus interjera elementus – kāpņu telpas interjeru, pagraba telpu fragmentus (piemēram, seifus) vēsturisko lifta iekārtu, griestu apdari, logus, durvis, grīdas u.c. atbilstoši AMI secinājumiem. Liftu izbūvēt iekšpagalmā, ēkas stūrī, pieslēdzot to kāpņu telpai pret Mazo Trokšņu ielu.

	<p>4. Ēkas būvapjoma pārbūvē izmantot būvformas un materiālus, kas nedominē vēsturiski oriģinālās arhitektūras vidē; risinājumu izskatīt Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomē.</p> <p>5. Būvapjoma pārveidojumiem jāatbilst RVC AZ TIAN 5.22.1.2.7., 5.22.1.2.8. un 1.19.punkta prasībām.</p> <p>6. Lifta izbūvē respektēt RVC AZ TIAN 5.19.4.nodaļas „Tehnisko iekārtu izvietošana” un Ministru kabineta 02.03.2010. noteikumu Nr.195 „Liftu drošības tehniskās uzraudzības noteikumi” prasības.</p> <p>7. Projektējot publiskas izmantošanas telpas, nodrošināt vides pieejamības risinājumus - pandusus vai atbilstošas signāļdevējas ierīces administrācijas darbinieku informēšanai; invalīdu pacēlājmehānismus; ieejas durvju brīvās ailes ne mazākas kā 900 mm un atbilstošus durvju vēršanās virzienus un durvju rokturus.</p> <p>8. Telpu rekonstrukcijā ievērot Latvijas būvnormatīvu LBN 201 – 10 „Būvju ugunsdrošība” un LBN 208 – 08 „Publiskas ēkas un būves” prasības.</p>
2.8. Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi:	
<p>2.8.1. Tehniskās apsekošanas akts rekonstruējamām būvēm</p> <p>Ar Ministru kabineta 16.10.2001. noteikumiem Nr.444 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana”” apstiprinātā Latvijas būvnormatīva LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana” 4.2.apakšpunktu obligāts visiem rekonstruējamiem, renovējamiem, restaurējamiem objektiem.</p> <p>Veicot izmaiņas nesošajās konstrukcijās, pārbūvējot kāpnēs un telpas, ierīkojot vai pārbūvējot liftu, paredzēt atsevišķu konstrukciju nostiprināšanu un iekļaut projekta sastāvā attiecīgus konstruktīvos risinājumus. Pievienot atzinumu par plānoto izmaiņu ietekmi uz ēkas noturību.</p>	
2.8.2. Ģeotehniskā izpēte	<input type="checkbox"/>
2.8.3. Hidroģeoloģiskā izpēte	<input type="checkbox"/>
2.8.4. Citi izpētes veidi vai atzinumi (aerācija, trokšņi, vibrācija, rūpnieciskā riska novērtējums, elektromagnētiskais starojums, inženiertehniskā sagatavošana u.c.)	---
2.9. Ārējās apdares nosacījumi:	
2.9.1. Izstrādājams fasāžu (t.sk. būves eksterjera elementu, žogu, mazo arhitektūras formu utt.) krāsojuma un apdares risinājums (piebūvētajam apjomam):	<input checked="" type="checkbox"/>
2.9.1.1. Fasāžu vizualizācija vides kontekstā (fasāžu zīmējumi, uzrādot izmaiņas)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.9.1.2. Projekta sastāvā iekļaut krāsainu fasādes risinājumu ar krāsu paraugiem (min. izmērs 1,5 x 3,0 cm) un izvilcēm, norādot izvēlēto krāsu kataloga nosaukumu un krāsas kodu.	<input checked="" type="checkbox"/>
2.9.2. Izstrādājams principiāls reklāmas un izkārtņu risinājums uz objekta (lielums, daudzums, ritms).	<input type="checkbox"/>
2.9.3. Tikai rekonstrukcijai un restaurācijai:	

2.9.3.1. Sienas	Veikt ārsienu apdares renovāciju, kur tas nepieciešams.
2.9.3.2. Jumta veids un iesegums	Paskaidrojuma rakstā sniegt informāciju, vai konkrētā projekta ietvaros paredzēta jumta ieseguma nomaiņa.
2.9.3.3. Logi un vitrīnas	Veikt 1. un 2.stāva logu renovāciju/restaurāciju un pievienot informāciju par pārējo logu saglabāšanu vai nomaiņu. Logiem vienas fasādes robežās jābūt vizuāli vienotā stilā un atbilstošiem fasādes arhitektūrai.
2.9.3.4. Durvis	Renovēt ieejas durvis no Jēkaba ielas puses, jaunus ieejas mežglus risināt saskaņā ar fasādes stilistiku un vides pieejamības prasībām.
2.10. Teritorijas iekārtošanas nosacījumi:	
2.10.1. Ārtelpas plānojumam	Nav noteiktas prasības.
2.10.2. Apstādījumu saglabāšanai	---
2.10.3. Apstādījumu veidošanai	---
2.10.4. Teritorijas nožogojumam	---
2.10.5. Labiekārtojuma elementu izvietojumam	---
2.10.6. Teritorijas apgaismošanai	Paredzēt apgaismojumu virs ieejas mežgliem.
2.10.7. Vertikālai plānošanai	Saskaņā ar blakus teritoriju augstuma atzīmēm un paredzot atmosfēras nokrišņu novadīšanas risinājumus.
2.10.8. Brauktuves un ietvju segumam	Projektēt kvalitatīvu pagalma cieto segumu pēc lifta ierīkošanas pagalma daļā, pirms tam nostiprinot pagraba pārsegumu konstrukcijas, kur tas nepieciešams.
2.11. Ugunsdrošības prasības	
2.11.1. Ugunsdrošības pasākumu pārskats pamatojoties uz VBN 89.7.punktu	<input checked="" type="checkbox"/>
2.11.2. Ugunsdrošības tehnisko risinājumu apraksts	<input type="checkbox"/>
2.12. Nepieciešama būvprojekta ekspertīze, pamatojoties uz Būvniecības likuma 20.pantu un VBN 99¹. un 100.punktu.	
2.12.1. Sabiedriski nozīmīga būve (ēkā vienlaikus paredzēts uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.12.2. Tilts, tunelis, ceļu pārvads	<input type="checkbox"/>
2.12.3. Valsts vai pašvaldības finansiāla līdzdalība	<input type="checkbox"/>
2.12.4. Projektu vismaz 40% apmērā finansē Eiropas Savienība, starptautiskās finanšu institūcijas, Eiropas Savienības dalībvalstis	<input type="checkbox"/>
2.12.5. Būvvaldes prasība atbilstoši Būvniecības likuma 20.pantam	<input type="checkbox"/>
Gadījumos, kad projektam veicama ekspertīze, iesniedzot projektu akceptēšanai Būvvaldē, tā sastāvā iekļaujams VBN 99.punktā noteiktais eksperta atzinums par projektā paredzēto konstruktīvo arhitektūras, ugunsdrošības pasākumu pietiekamību un drošumu, kā arī projekta atbilstību Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām kopumā.	

3. TEHNISKIE NOTEIKUMI (PIESLĒGŠANĀS INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM VAI TO ŠĶĒRSOŠANA)

Projektējamā objekta inženiertehniskajam nodrošinājumam (ūdensapgādei un kanalizācijai, lietus ūdens novadīšanai, ielu un ceļu ierīkošanai, elektroapgādei, gāzes apgādei, siltumapgādei, telefonizācijai, radiotranslācijai, meliorācijai, ielu apgaismošanai) projektēšanas gaitā saņemt nepieciešamos tehniskos noteikumus attiecīgajos apakšzemes inženierkomunikāciju pārvaldītāju dienestos un izstrādāt savietoto projektējamo inženiertīklu shēmu M 1:500 uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna.

Projektēšanas gaitā (tehniskā un izvērstā skīču projekta stadijā) inženierkomunikāciju piesaistes pie ielu sarkanajām līnijām saņemt Būvvaldes Inženieru nodaļā. Inženierkomunikāciju trašu piesaistes saņemšanai topogrāfiskā uzmērījumu plāna M 1:500 vai M 1:250 (Rīgas vēsturiskā centra teritorijā un vietās, kur inženierkomunikāciju izvietojums M 1:500 nav pārskatāms) derīguma termiņš ir viens gads no brīža, kad plāns saskaņots Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.

Pirms projekta akceptēšanas inženierkomunikāciju projektu risinājumus iesniegt digitāli uz CD diska (*dwg, *dgn formāts) Būvvaldes Inženieru nodaļai.

	Nepieciešamie noteikumi saņemami
3.1. Ūdensapgāde un kanalizācija	SIA „Rīgas ūdens”, Zīgrīda Annas Meierovica bulvāris 1/3, Rīga, LV-1050, tālr. 67088555
3.2. Elektroapgāde	AS „Sadales tīkls” Rīgas pilsētas reģions, Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, tālr. 80200400
3.3. Gāzes apgāde	AS „Latvijas gāze”, Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67041706
3.4. Siltumapgāde	AS „Rīgas siltums”, Cēsu iela 3 ^a , Rīga, LV-1012, tālr. 67017385
3.5. Telekomunikācijas	Licencēts telekomunikāciju operators, kas apgādā objektu
3.6. Radiotranslācija	SIA „Rīgas radiotranslācija”, Pērnavas iela 86, Rīga, LV-1009, tālr. 67293949
3.7. Ielu apgaismojums	Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas gaisma” Brīvības iela 143/145 LV-1012, tālr. 67371185

4. ĪPAŠIE NOTEIKUMI

	Saņemami	
4.1. Vides un dabas aizsardzības prasības (atbilstoši Ministru kabineta 17.02.2004. noteikumiem Nr.91 „Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums”, atzinums Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkta izpratnē)	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045; tālr. 67084252	<input type="checkbox"/>
4.2. Higiēnas prasības	Veselības inspekcija, Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012; tālr. 67819671	<input type="checkbox"/>
4.3. Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	Projektu saskaņot Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā, Mazā Pils ielā 19, Rīgā, LV-1050; tālr. 67229272	<input checked="" type="checkbox"/>
4.4. Meliorācijas un vides prasības	Rīgas domes Mājokļu un Vides departaments, Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010; tālr. 67012451	<input type="checkbox"/>
4.5. Prasības ielām un ceļiem, satiksmes organizācijai, lietus kanalizācijai	Rīgas domes Satiksmes departaments, Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālr. 67012701	<input type="checkbox"/>
4.6. Izstrādājams darba organizācijas projekts	Saskaņojams ar būvētāju un trešajām personām, kuru intereses var tikt skartas tā realizācijas gaitā	<input checked="" type="checkbox"/>
4.7. Ugunsdrošības prasības (tikai sabiedriski nozīmīgām būvēm)	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Maskavas iela 5, Rīga, LV-1050, tālr. 67075824	<input type="checkbox"/>

5. NOSACĪJUMI BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀŠANAS KĀRTĪBAI, KOMPLEKTĀCIJAI

5.1. Būvprojekta sastāvā nepieciešams iekļaut:	
5.1.1. Darba organizācijas projektu, t.sk.:	
5.1.1.1. Būvlaukuma organizācijas shēmu	<input type="checkbox"/>

5.1.1.2. Darbu organizācijas aprakstu un darbu veikšanas shēmas (atbilstoši 4.6. punktam)	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.2. Pilsētbūvniecisko maketu	<input type="checkbox"/>
5.1.3. Fotomontāžas	<input type="checkbox"/>
5.1.4. Perspektīvos skatus vides kontekstā	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.5. Interjera projektu (atbilstoši AML secinājumiem un pasūtītāja prasībām)	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.6. Detaļu zīmējumus	<input type="checkbox"/>
5.2. Topogrāfiskā plāna nosacījumi:	
5.2.1. Topogrāfiskā plāna derīguma termiņš ir 2 gadi no brīža, kad plāns saskaņots Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.	
5.2.2. Inženierizpētes materiālus izstrādāt atbilstoši Ministru kabineta 02.05.2000. noteikumu Nr.168 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-99 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā”” apstiprinātajam Latvijas būvnormatīvam LBN 005-99 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā”	
5.2.3. Topogrāfisko plānu izstrādāt atbilstoši Ministru kabineta 24.04.2012. noteikumiem Nr.281 „Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi” un Rīgas domes 06.07.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.88 „Rīgas pilsētas teritorijas augstas detalizācijas topogrāfiskās uzmērīšanas un topogrāfiskās informācijas aprītes saistošie noteikumi”	

Paskaidrojums:

☒ - pildīt!

☐ - nepildīt!

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs 2 gadus no tā izsniegšanas brīža –

līdz 20 14. gada "31." oktobra.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma (turpmāk tekstā – APL) 70.panta pirmajai daļai šis administratīvais akts stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Saskaņā ar APL 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu un 79.panta pirmo daļu šo administratīvo aktu jūs varat apstrīdēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stāties spēkā, iesniedzot iesniegumu Būvvaldē Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050.

Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu aizsardzības
nodaļas vadītājs




V.Brūzis

(paraksts un tā atšifrējums)

Birzniece, 67012839

Sagatavotājs, tālruna Nr.

 31.10.12

Būvprojektu noformēt atbilstoši Ministru kabineta 14.08.2001. noteikumu Nr.370 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana”” apstiprinātajam Latvijas būvnormatīvam LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana”. Būvprojektu izstrādāt ne mazāk kā trīs eksemplāros (būvprojekta oriģināls, divas būvprojekta kopijas) un atbilstoši VBN 102.punkta prasībām iesniegt Būvvaldei, kas pieņem lēmumu akceptēt būvprojektu vai sniedz motivētu rakstisku atteikumu akceptēt būvprojektu.

Akceptētā būvprojekta viens eksemplārs glabājams Būvvaldē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Akceptam iesniedzamā būvprojekta sastāvā iekļaut galveno būvkonstrukciju rasējumus, bez to detalizācijas.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums ir pamats būvprojektēšanai, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus, saskaņā ar VBN 40.punktu.

Informējam, ka Rīgas domes 09.12.2008. saistošie noteikumi Nr.146 „Par pašvaldības nodevu par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgā” nosaka pašvaldības nodevas par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā uzlikšanas kārtību un atļaužu un atvieglojumu piemērošanu.



LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@mantojums.lv

Rīgā

03.12.2012. Nr. 04-11.1/4491
uz 15.10.2012. iesniegumu Nr. 12/3-4-n/133-11/12
reģ.15.10.2012.Nr. 5841

Latvijas Republikas Saeimas Kancelejai

Jēkaba ielā 11
Rīga, LV-1811

*Par ēkas Rīgā, Jēkaba ielā 6/8, lit.001, lit.002
kultūrvēsturiskās vērtības līmeni*

1. Iesniedzējs:

Latvijas Republikas Saeimas Kanceleja, adrese: Jēkaba iela 11, Rīga.

2. Paredzamās darbības vieta:

Rīga, Jēkaba iela 6/8 (būvju kadastra apzīmējums 0100 008 0077 001, 0100 008 0077 002) (turpmāk – Ēkas).

3. Iesniedzēja prasījums (iesniegums):

Noteikt Ēku kultūrvēsturiskās vērtības līmeni.

4. Faktu konstatējums:

4.1. Ēku statuss kultūras mantojuma aizsardzības sistēmā:

4.1.1. UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma objekta Nr.852 “Rīgas vēsturiskais centrs” daļa;

4.1.2. Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa “Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības nr.7442) daļa;

4.1.3. Saskaņā ar Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošo noteikumu Nr.38 “Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.38) 5.3.1.1.punktu Ēkai lit.001 ir noteikts apbūves statuss - pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojoša vēsturiska ēka, kas veido kultūrvēsturiski nozīmīgu, autentisku apbūves fronti.

4.2. Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.2771 Ēku īpašnieks ir Latvijas Republikas Saeimas Kanceleja (II.nodaļas 1.iedaļas ieraksts Nr. 5.2.).

4.3. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu, ar Inspekcijas 15.11.2012. vēstuli Nr.04-11.2/2358 galīgā lēmuma par Ēku kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšanu pieņemšanas termiņš pagarināts līdz 15.12.2012.

5. Lēmuma pamatojums:

5.1. Ņemot vērā Ēku atrašanās vietu, to saglabāšanas, izmantošanas un pārveidošanas noteikumus nosaka Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums (turpmāk - RVC likums), likums “Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, kā arī no tiem izrietošie normatīvie akti, tai skaitā Ministru kabineta 2004.gada 8.marta noteikumi Nr.127 “Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un

aizsardzības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.127), kā arī Saistošie noteikumi Nr.38.

5.2. Noteikumu Nr.127 12.3. un 13.punkts nosaka, ka Inspekcija un Rīgas pilsētas būvvalde izvērtē attīstības un ēku rekonstrukcijas projektus, ņemot vērā ēku, būvju un to atsevišķu elementu kultūrvēsturiskās vērtības līmeņus. Ja ēkai nav noteikts kultūrvēsturiskās vērtības līmenis, to nosaka Inspekcija (atbilstoši sešiem līmeņiem), saskaņojot ar Rīgas pilsētas būvvaldi un nepieciešamības gadījumā konsultējoties ar Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomi.

5.3. Kultūrvēsturiskās vērtības līmeni Inspekcijā novērtē ar ekspertu metodi (Inspekcijas un neatkarīgu ekspertu pastāvīga komisija). Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā esošās apbūves daudzveidības kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanas nodrošināšanai ir pamatoti un lietderīgi veikt katras ēkas (būves) individuālu novērtējumu un atbilstoši metodikai eksperti vērtē ēkas (būves) katru atsevišķi, vērtējumu fiksējot anketās pēc vienotas vērtību skalas. Ekspertu vidējais novērtējums ir pamats Inspekcijas priekšlikumam par vērtības līmeni, kas tiek nosūtīts Rīgas pilsētas būvvaldei saskaņošanai.

5.4. Apkopotais vidējais ekspertu vērtējums kā Inspekcijas priekšlikums saskaņots ar Rīgas pilsētas būvvaldi (29.11.2012. Būvvaldes padomes sēdē): lit.001 - *kultūrvēsturiski ļoti vērtīga ēka* un lit.002 (pagrabs zem pagalma) – *būve ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību*.

5.5. Ekspertu konstatētais kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa pamatojums ēkai lit.001: eklektisma stila bijusī bankas ēka (Krievijas Ārējās tirdzniecības banka) ar arhitektoniski izkoptu fasāžu arhitektūru. Celta 1907.gadā pēc arhitekta Hermana Zeiberliha projekta. Pārbūvēta 1927.gadā pēc arhitekta Gvido Berči projekta. Saglabājamās vērtības: apjoms, fasāžu arhitektūra un interjera elementi.

5.6. Vēsturiskā apbūve, tās mērogs un raksturs ir Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā saglabājamās un aizsargājamās vērtības saskaņā ar RVC likuma 5.panta otrās daļas 3.punktu.

6.Lēmums:

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr.127 12.3.punktu, Inspekcija nosaka šādu ēku Rīgā, Jēkaba ielā 6/8 kultūrvēsturiskās vērtības līmeni:

- Ēka Rīgā, **Jēkaba ielā 6/8** (būves kadastra apzīmējums 0100 008 0077 001): **kultūrvēsturiski ļoti vērtīga ēka;**
- Ēka Rīgā, **Jēkaba ielā 6/8** (būves kadastra apzīmējums 0100 008 0077 002) (pagrabs zem pagalma): **ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību.**

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi un ir mēneša laikā apstrīdams, iesniedzot iesniegumu Inspekcijas vadītājam (Rīgā, M.Pils ielā 17/19/21).

Inspekcijas vadītāja vietniece

 V.Mačiņa

Lucjanova, 67229272



LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@mantojums.lv

Rīgā

01.01.2013.Nr.06-10/7
Uz 05.12.2012. iesniegumu
(reģ. 05.12.2012., Nr.6926)

Latvijas Republikas Saeimas Kancelejas
(reģ.Nr.90000028300)
pilnvarotajai personai Valdai Bērzei
tālr. 67087136

Informācijai:
Rīgas pilsētas būvvaldei
Amatu iela 4, Rīga LV-1050

VKPAI Rīgas reģionālajai nodaļai

Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (īpašie noteikumi)
ēkas Jēkaba ielā 6/8, Rīgā pārplānošanas un piebūves
būvprojektēšanai

Izdotas saskaņā ar Ministru kabineta
1997.04.01. noteikumu Nr.112
Vispārīgie būvnoteikumi 41.5
apakšpunkta, 42. un 43. punktu un
2. pielikuma 4.nodaļas (4.2.pozīcija)
nosacījumiem

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk tekstā –
Inspekcija) ir saņēmusi dokumentāciju un Latvijas Republikas Saeimas
Kancelejas iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus objektam - ēkas Jēkaba
ielā 6/8, Rīgā pārplānošana un piebūves izveide. Ēkai ir veikta kultūrvēsturiskā
(arhitektoniski mākslinieciskā, jeb AMInv) inventarizācija (SIA „AIG”, 2012.).
Inspekcija ir izskatījusi iesniegto un savā rīcībā esošo dokumentāciju un
informē:

- ēka Rīgā, Jēkaba ielā 6/8 (būves kadastra apzīmējumi 0100 008 0077 001,
pagrabs zem pagalma 0100 008 0077 002) ir valsts nozīmes
pilsētībūvniecības piemineklis – **Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs** (valsts
aizsardzības Nr.7442) un UNESCO Pasaules kultūras un dabas

SAEIMAS KANCELEJA

- 3 -01- 2013

Nr. 2/2 - 11/13 Plkst. 15⁴⁵

mantojuma vietas Nr. 852 **Rīgas vēsturiskais centrs (RVC)** daļa, ēka atrodas valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa – **Vecrīgas arheoloģiskais komplekss** (valsts aizsardzības Nr.2070) teritorijā un uz to attiecas likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums”, Ministru kabineta 2004.gada 8.marta noteikumi Nr.127 “Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi Nr.127). Inspekcija vērš uzmanību uz to, ka RVC teritorijā ir saistoši arī Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošie noteikumi Nr.38 “Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk - Noteikumi Nr.38) u.c. ar RVC aizsardzību saistītie normatīvie akti;

- eklektisma stila mūra ēka celta 1907.gadā pēc arhitekta Hermana Zeiberliha projekta kā Krievijas Ārējās tirdzniecības banka, 1929.gadā ēka pārbūvēta pēc arhitekta Gvido Berči projekta. 1923.gadā ēkā atradās a/s "Daugava" un privātbanka, bet 1936.gadā te sāka darbību Latvijas Hipotēku banka. 1930.gadā tika uzbūvēts nama trešais (jumta) stāvs, kur līdz 2012.gadam atradās Latvijas Nacionālās bibliotēkas Letonikas un Baltijas centrs un ReĶo grāmatu un rokrakstu nodaļa. Ēka ir saglabājusi vēsturisko būvapjomu, fasāžu kompozīciju, bagātīgi darinātu fasāžu un iekštelpu apdari. Tā veido Jēkaba un Mazās Trokšņu ielas krustojuma kultūrvēsturiskās apbūves fragmentu. Noteikumu Nr.38 grafiskajā daļā ēka noteikta kā **pilsētas kultūrvēsturisko vērtību veidojoša vēsturiskā ēka**, kas atbilstoši Noteikumos Nr.127 definētajam kultūrvēsturiskās vērtības līmenim pielīdzināma **kultūrvēsturiski vērtīgai ēkai**.

Inspekcija atbalsta Rīgas pilsētas Būvvaldes 2012.gada 31.oktobra plānošanas un arhitektūras uzdevuma Nr.BV-12-6923-nd noteikumus un ēkas Rīgā, Jēkaba ielā 6/8 rekonstrukcijas būvprojektēšanai izvirza sekojošus nosacījumus:

1. Inspekcija iesaka pirms būvprojekta izstrādes iepazīties ar Inspekcijas Pieminekļu Dokumentācijas centrā esošajiem (Rīga, Pils iela 20, tel. 67326603) vēsturiskajiem materiāliem un iepriekš izstrādāto dokumentāciju par **kultūrvēsturiski vērtīgo ēku**;
2. būvprojekta izstrādi balstīt uz ēkas augšminētās AMInv atzinumiem un rekomendācijām;
3. izstrādājot būvprojektu, saglabāt pamatēkas būvapjomu, jumta formu, kores augstumu un siluetu, fasāžu / arhitektoniski-māksliniecisko kompozīciju ar vērtīgu plastisko un dekoratīvo apdari (vai pēc AMInv rekomendācijām);
4. pamatēkas jumta formas maiņa ir pieļaujama uz iekšpagalma pusi, **ja tā nebūs redzama no publiskās ārtelpas** (sk. pielikumā - *Rīgas vēsturiskā centra jumtu ainavas saglabāšanas princips*). Inspekcija neiebilst pret piebūves izveidošanu virs caurbrauktuves no Mazās Trokšņu ielas. Tomēr Inspekcija var nepieņemt jumta pārveidojumus (ja tādi tiks paredzēti), ja tie būtiski izmaina kvartāla apbūves kultūrvēsturisko vidi un jumtu ainavu un ir redzami no publiskās ārtelpas, **tai skaitā no Doma baznīcas torņa**. Ja

tiek prognozētas jumtu vai jumta daļas fasāžu izmaiņas, būvprojekta sastāvā **iesniegt fotomontāžu vai vizualizāciju kontekstā ar apkārtnējo vidi, tai skaitā skatos no Jēkaba, Klosters, Mazās Trokšņu un Mazās Pils ielas;**

5. jumta segumam, ja paredzēta tā nomaiņa, izmantot kultūrvēsturiskajai videi tradicionālus materiālus vai gludo neprofilēto skārdus tradicionālajā lokšņu dalījumā un locījumā;
6. pēc iespējas saglabāt kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas atlikušo pamatplānojumu, nojaukt ieteicams tikai sekundāras (vēlāk izbūvētas, nenesošas) starpsienas (vai pārsegumus) vai saskaņā ar AMInv rekomendācijām;
7. Inspekcijas iesaka iekštelpās saglabāt visu oriģinālo apdari, autentiskās detaļas un būvgaldniecības izstrādājumus, vai saskaņā ar AMInv rekomendācijām;
8. ja tiek paredzēta fasāžu atjaunošana, saglabāt un remontēt/restaurēt vēsturiskos logus un ārdurvis (vai pēc AMInv rekomendācijām). Jaunus logus un ārdurvis veidot koka konstrukcijās pēc jau esošajiem vēsturiskajiem paraugiem, veicot to uzmērījumus dabā;
9. ēku inženierkomunikāciju rekonstrukcijas vai renovācijas darbi, **nedrīkst apdraudēt ēkas un blakusesošo ēku konstrukciju nestspēju, ka arī to rezultātā nedrīkst pazemināties ēkas kultūrvēsturiskās vērtības un to eksponēšanas apstākļi;**
10. uz rekonstruējamās ēkas jumtiem nav atļauts uzstādīt publiskajā ārtelpā eksponētas tehniskās iekārtas (vēdināšanas un dzesēšanas iekārtas un to daļas u.c.). Tās iebūvējamās ēkas apjomā un bēniņos vai tehniskajās jumta virsbūvēs;
11. būvprojekta rasējumos jāuzrāda esošie saglabājamie, nojaukamie un jaunprojektētie elementi;
12. būvprojektā materiālos īpaši atzīmēt teritorijas, kur plānoti zemes rakšanas darbi, kā teritorijas, kur darbu laikā jānodrošina arheoloģiskā izpēte (arheoloģiskā uzraudzība vai arheoloģiskie izrakumi, atkarībā no konstatētajām liecībām un plānoto darbu rakstura). **Inspekcija aicina izvērtēt pazemes telpas padziļināšanas nepieciešamību** (ja tāda tiek prognozēta, piemēram - izbūvējot lifta šahtu vai pastiprinot pamatus), **jo atsedzoties jaunām vēsturiskajām būvkonstrukcijām vai citām liecībām - būvprojekts būs jāpārstrādā, saglabājot (konservējot/eksponējot) atsegtās būvkonstrukcijas vai citas vēsturiskās liecības;**
13. iekšpagalma teritorijas labiekārtojumu veikt atbilstoši kultūrvēsturiskās apbūves vides tradīcijām.

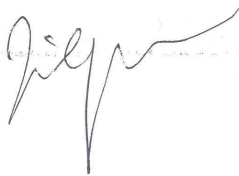
Ja būvprojektēšana („Vispārīgo būvnoteikumu” 4. daļas nosacījumu izpratnē) nav uzsākta, šo prasību derīguma pagarinājuma termiņš ir divi gadi, sākot ar šī dokumenta norādīto datumu. Būvprojekts saskaņojams Inspekcijā Ministru kabineta 1997. gada 01. aprīļa noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”

noteiktajā kārtībā. Būvprojekta saskaņošanas vai atzinuma došanas gadījumā Inspekcija patur vienu projekta eksemplāru. Ja būvprojektēšana („Vispārīgo būvnoteikumu” 4.daļas nosacījumu izpratnē) nav uzsākta, šo prasību derīguma termiņš ir divi gadi.

Šos noteikumus var apstrīdēt mēneša laikā, iesniedzot Inspekcijas vadītājam adresētu iesniegumu Rīgā, Mazā Pils ielā 19.

Pielikumā: *Rīgas vēsturiskā centra jumtu ainavas saglabāšanas principi.*

Ar cieņu,
Inspekcijas vadītāja vietnieka p.i.



J. Zilgalvis

M. Levina, 67224519
S. Zirne, 67229272

RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA JUMTU AINAVAS SAGLABĀŠANAS PRINCIPI

Jumtu ainava ir Rīgas vēsturiskā centra viena no atzītām kultūrvēsturiskām vērtībām, kas laukumā ejot pārveidojas. Ainavas kvalitāti raksturo jumtu formas un lietoto materiālu atbilstība ēkas arhitektūras stilam, celšanas laikam, koloīts un dažādu vizuāli uztveramu tehnisko iekārtu veids un daudzums uz ēku jumtiem. Vēloties arvien vairāk apgūt vēsturisko ēku bēniņu telpas, ēku īpašnieki un lietotāji bieži izvēlas risinājumus, kas rada nepievilcīgu, labi koptai vēsturiskai pilsētai neraksturīgu ainavu. Lai saglabātu Rīgas vēsturiskā centra, kā UNESCO Pasaules mantojuma vietas īpašo un universālo vērtību, arvien vairāk jāpievērš uzmanība lai mūsu laika diktēti pārveidojumi tiek radīti šīs vietas vērtībai atbilstošā kvalitātē.

1. Atzīt Rīgas vēsturiskā centra jumtu ainavu par nozīmīgu kultūrvēsturisku vērtību.
2. Katras ēkas jumta iespējamie pārveidojumi, ja tie ir nepieciešami, izvērtējami individuāli, saglabājot proporciju sistēmu un arhitektūras koptēlu pilsētvides ainavā.
3. Jumta pārveidojumi nav pieļaujami ēkas atsevišķās fragmentārās vietās. Jumts risināms kopumā visai ēkai - atbilstoši arhitektūras stilam un īpatnībām.
4. Termina vienotai izpratnei par jēdzienu „saglabāta jumta forma” uzskatāma jumta formas veida, jumta plakņu slīpuma un izveidojuma, jumta augstuma, kores līnijas saglabāšana atbilstoši arhitektūras stilam un ēkas koptēlam, ievērtējot vērtīgākos uzslāņojumus.
5. Jumta pārveidojumu gadījumos uzmanība jāpievērš oriģinālo vērtīgo autentisko konstrukciju saglabāšanai.
6. Tehniskās iekārtas uz jumta izvietojamas pēc iespējas mazāk, vai veidā, kas nebojā jumtu ainavu.

SAGATAVOTI VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJAS RĪKOTAJĀ DISKUSIJĀ 2010.GADA 17.DECEMBRĪ, PIEDALOTIES J.AŠARIM, L.ĀBELEI, V.BRŪZIM, P.BLŪMAM, J.DAMBIM, J.DRIPEM, K.GEILEI, A.KRONBERGAM, A.KUŠKIM, V.MAČIŅAI, B.MŪRNIECI, J.POGAM, J.RADINAM, I.TAPIŅAI. IZVĒRTĒTI UN PIENĒMTI RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA SAGLABĀŠANAS UN ATTĪSTĪBAS PADOMĒ 2010.GADA 22.DECEMBRĪ KĀ METODISKS SKAIDROJUMS VIENOTAI TERMINA IZPRATNEI.

Rīgā

22. 04. 2013. Nr. T 1-7.9/ 459

Uz 17. 04. 2013. Nr. AK/46/09.04.2013

**Latvijas Republikas Saeimas Kancelejas
pilnvarotajam pārstāvim SIA „Projektēšanas birojs ARHIS”**
Skārņu ielā 4,
Rīgā, LV-1050

Tehniskie noteikumi

Ūdensvads

Paziņojam, ēka zemes gabalā Jēkaba ielā 6/8 (kadastra Nr. 0100 008 0077) pievienota DN 100 mm ielas ūdensvadam Mazā Trokšņu ielā ar DN 25 mm pievadu.

Būvprojektu izstrādāt ar noteikumu:

- projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem (LVS), Aizsargjoslu likumu, Rīgas domes 17.12.2002. saistošajiem noteikumiem Nr. 39 „Rīgas ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi” un citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā;
- saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 370 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana”” vienu projekta ŪK un ŪKT daļas eksemplāru iesietu cietos vākos pēc būvprojekta akceptēšanas Rīgas pilsētas Būvvaldē iesniegt glabāšanai SIA „Rīgas ūdens” Tehniskās daļas Ūdensvada tīklu tehniskā grupā;
- saskaņot ar visiem nekustamā īpašuma īpašniekiem, kuru intereses tiek skartas;
- iespējama esošā ūdensvada pievada rekonstrukcija;
- uz ūdensvada pievada tūlīt aiz ievada ēkā izbūvēt ūdens patēriņa uzskaites mezglu skaitītāja uzstādīšanai;
- pēc ūdensvada pievada, ūdens patēriņa uzskaites mezgla izbūves un nodošanas ekspluatācijā noslēgt līgumu SIA „Rīgas ūdens” Klientu apkalpošanas departamentā.

Spiediens pilsētas ūdensvada tīklā nodrošina piecstāvu dzīvojamo māju apbūvi atbilstoši Latvijas būvnormatīviem.

Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

Sadzīves kanalizācija

Paziņojam, ka ēka zemes gabalā Jēkaba ielā 6/8 (kadastra Nr. 0100 008 0077) pievienota pilsētas sadzīves notekūdeņu kanalizācijas DN 600 mm cauruļvadam Mazā Trokšņu ielā ar DN 225 mm izvadu.

Būvprojektu izstrādāt ar noteikumu:

- projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts

standartiem (LVS), Aizsargjoslu likumu, Rīgas domes 17.12.2002. saistošajiem noteikumiem Nr. 39 „Rīgas ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi” un citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā;

- saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 370 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana”” vienu projekta ŪK un ŪKT daļas eksemplāru iesietu cietos vākos pēc būvprojekta akceptēšanas Rīgas pilsētas Būvvaldē iesniegt glabāšanai SIA „Rīgas ūdens” Tehniskās daļas Kanalizācijas tīklu tehniskā grupā;
- saskaņot ar visiem nekustamā īpašuma īpašniekiem, kuru intereses tiek skartas;
- iespējama zemes gabalā iebūvētā kanalizācijas tīkla rekonstrukcija;
- projektā uzrādīt sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmā novadāmo atmosfēras nokrišņu daudzumu ($\text{m}^3/\text{gadā}$, l/s);
- maksimālā ieplūde no lietus ūdeņiem ielas cauruļvadā nedrīkst pārsniegt 5 l/s ;
- pēc kanalizācijas tīkla rekonstrukcijas un nodošanas ekspluatācijā noslēgt līgumu SIA „Rīgas ūdens” Klientu apkalpošanas departamentā, arī par lietus ūdens novadīšanu.

Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

Valdes loceklis

E.Strods

Baumane
67088352

Ramute
67088350

AS "RĪGAS SILTUMS"
Cēsu ielā 3a, Rīgā, LV-1012
Tehniskā daļa
tālr.7017385

23.04.2013.

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. 2439

ēkas pārplānošanai un piebūves izveidei Jēkaba ielā 6/8
(gr.8/gr.77)

1. TN pasūtītājs SIA "Projektēšanas birojs ARHIS"
2. Vēstules-iesniegums Nr.AK/48 no 09.04.2013.
3. Objekta adrese: Jēkaba iela 6/8
4. Objekta nosaukums: ēkas rekonstrukcija, piebūves izveide
5. Tehniskās prasības: Informējam, ka zem projektējamās piebūves
pagraba telpās ir izvietoti siltuma tīkli 2Dn80mm un 2Dn50mm.
Ēkas pārplānošanas un piebūves izveides projekts jāizstrādā
saskaņā ar pastāvošiem normatīviem un jāsaskaņo ar
AS "RĪGAS SILTUMS" noteiktā kārtībā.
Ja tiks veikta esošā siltuma mezgla rekonstrukcija, tad
jāpieprasa atsevišķi tehniskie noteikumi siltuma mezgla
rekonstrukcijai, norādot nepieciešamo siltuma daudzumu apkurei,
karstam ūdenim, ventilācijai.

Valdes loceklis



U.Osis

AS "RĪGAS SILTUMS"
Cēsu ielā 3a, Rīgā, LV-1012
Tehniskā daļa
tālr.7017385

21.06.2013.

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. 2486

siltumtīklu pārvietošanai Jēkaba ielā 6/8 (gr.8/gr.77)

1. TN pasūtītājs SIA "Projektēšanas birojs ARHIS"
2. Vēstules-iesniegums Nr.68 no 12.06.2013.
3. Objekta adrese: Jēkaba iela 6/8
4. Objekta nosaukums: siltumtīklu pārvietošana
5. Tehniskās prasības: Lai pārvietotu esošos siltuma tīklus 2Dn80mm un 2Dn50mm ēkas pagraba robežās, saskaņā ar Minitru kabineta 2004.gada 28.decembra noteikumiem Nr.1069, jāizstrādā siltumtīklu pārvietošanas projekts un jāsaskaņo ar AS "RĪGAS SILTUMS" noteiktā kārtībā.
Pirms projekta saskaņošanas jānoslēdz attiecīga satura vienošanās ar AS "RĪGAS SILTUMS" par siltumtīklu pārcvietošanu.
AS "RĪGAS SILTUMS" atbilstoši Enerģētikas likuma 23.punkta 2.daļas prasībām, siltumtīklu pārvietošanas darbus veiks par pasūtītāja finanšu līdzekļiem.

Valdes loceklis



U.Osis

AS "RĪGAS SILTUMS"
Cēsu ielā 3a, Rīgā, LV-1012
Tehniskā daļa
tālr.7017385

13.08.2013.

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. 01-7999
pieslēgšanai pie AS "RĪGAS SILTUMS" siltumapgādes sistēmas

1. TN pasūtītājs SIA "Projektēšanas birojs ARHIS"
2. Vēstules-iesnieguma Nr.AK/71/ no 24.07.2013.
3. Pieslēdzamā objekta īpašnieks Latvijas valsts Latvijas Republikas Saeimas Kanceleja
4. Objekta adrese: Jēkaba iela 6/8
5. Objekta nosaukums: ēka
6. Siltuma avots: RTES
7. Siltumnesēja temperatūras grafiks (sk.pielikumu) -
130-70'C ar nogriezumumu pie 118'C
8. Siltumnesēja darba spiedieni :
 - 8.1. maksimālā turpgaitā 10.0 bar.
 - 8.2. minimālā spiedienu starpība 1.2 bar.
9. Pieslēdzamā siltumenerģijas slodze orientējoši -0.276 MW, t.sk.:
 - 9.1. apkurei -0.110 MW;
 - 9.2. karstam ūdenim -0.059 MW ;
 - 9.3. vēdināšanai -0.107 MW ;
10. Uzstādīt spiediena starpības regulatoru primārā kontūra atgaitas cauruļvadā jā
11. Pieslēgšanās vieta - ēkas Jēkaba ielā 6/8 esošais siltuma mezgls
12. Pieslēgšanās punkts - tas pats, precizēt projektēšanas gaitā
13. Siltumapgādes sistēmu un pieslēgšanu veikt:
 - 13.1. apkurei - pēc atdalītās pieslēguma shēmas
 - 13.2. karstam ūdenim - precizēt projektēšanas gaitā
 - 13.3. vēdināšanai - pēc atdalītās pieslēguma shēmas
14. Patērētāja siltummezglā paredzēt siltumenerģijas skaitītāju turpgaitā.
15. Objekta īpašniekam jānodrošina AS "RĪGAS SILTUMS" iespēja uzstādīt objektā siltumenerģijas skaitītāju un ierīkot siltumenerģijas skaitītāja rādījumu automātiskās nolasīšanas sistēmu par AS "RĪGAS SILTUMS" līdzekļiem.

16. Siltumenerģijas padeves regulēšanu apkurei, karstam ūdenim un vēdināšanai izpildīt automatizēti un nodrošināt atgaitas ūdens temperatūru no visām siltumapgādes sistēmām atbilstoši temperatūras grafikam. (sk.pielikumā)
17. Siltumtīklu atzarojumos uz ēkām noslēgarmatūras uzstādīšanu paredzēt brīvi pieejamās vietās. Šiem tehniskajiem noteikumiem atbilstoši izstrādātais projekts var tikt nodots ražošanā tikai pēc tā saskaņošanas ar AS "RĪGAS SILTUMS" Tehnisko daļu un ēkas, un zemes īpašniekiem.
18. Siltumenerģijas padeve būs iespējama tikai pēc siltumenerģijas piegādes un lietošanas līguma noslēgšanas ar AS "RĪGAS SILTUMS".
19. Siltumapgādes ārējo tīklu sadaļu atsevišķi saskaņot un akceptēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Rīgas pilsētas Būvvaldē.
20. 1 eksemplāru siltumapgādes ārējo tīklu sadaļu pēc saskaņošanas un akceptēšanas Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Rīgas pilsētas Būvvaldē iesniegt AS "RĪGAS SILTUMS" Tehniskajā daļā.
21. Piezīmes: rekonstruēt ēkas Jēkaba ielā 6/8 esošo siltuma
mezglu.

22. Tehniskie noteikumi ir spēkā vienu gadu.

Pielikumā: siltumnesēja temperatūras grafiks uz 1 lapas.

Valdes loceklis



U.Osis

"Saskaņots"

Rīgas Domes
Komunālo un dzīvokļu jautājumu
komitejas priekšsēdētājs

/I. Gaters/

"Saskaņots"

VAS "Latvenergo"
Valdes loceklis

12.09.05.

"Apstiprinu"

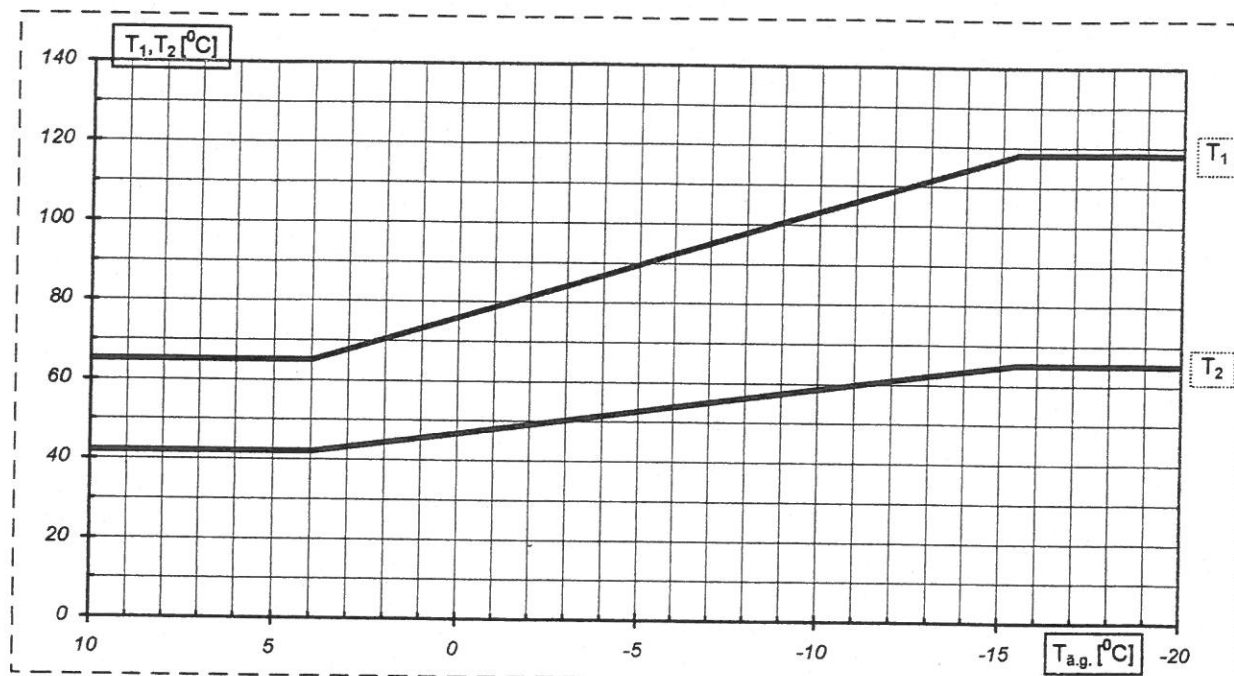
AS "RĪGAS SILTUMS"
Valdes loceklis

/I. Stuklis/

/N. Talcis/

14.10.05.

Temperatūru grafiks RTEC-1, RTEC-2, SC "Imanta", SC "Ziepniekkalns", SC "Zasulauks",
SC "Daugavgrīva", SC "Vecmīlgrāvis", KM "Trijādības-5" siltumtīklu cauruļvados
uz AS "RĪGAS SILTUMS" piederības robežas



T _{a.g.}	T ₁	T ₂
°C	°C	°C
+10	65	42
+8	65	42
+6	65	42
+4	65	42
+2	70	45
0	76	47
-2	82	50
-4	87	52
-6	93	55
-8	98	57
-10	103	59
-12	109	61
-14	114	64
-16	118	65
-18	118	65
-20	118	65

Piezīmes.

1. Ūdens temperatūra siltumtīklu turpgaitas cauruļvadā T₁ apkures sezonā tiek regulēta atbilstoši temperatūras grafikam ar novirzi līdz $\pm 3^{\circ}\text{C}$ pēc vidējās, saskaņā ar metodiku, aprēķinātās āra gaisa temperatūras.
2. Ūdens temperatūra siltumtīklu turpgaitas cauruļvadā vasaras periodā $65 \pm 3^{\circ}\text{C}$.
3. Siltumenerģijas lietotāji nodrošina atgaitas ūdens temperatūru T₂ apkures sezonā atbilstoši grafikam, nepārsniedzot to vairāk par 3°C . Vasaras periodā siltumenerģijas lietotājiem jānodrošina atgaitas ūdens temperatūra ne lielāka par 45°C .

AS "RĪGAS SILTUMS" DD vadītājs

R. Minickis

AS "RĪGAS SILTUMS" MI dienesta vadītājs

A. Jēgeris



RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr.LV90000158490, Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701,
fakss 67012702, e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

11.07.2013. Nr. DS-13-1463-nd

Uz 16.06.2013. Nr. AK/69/

Latvijas Republikas Saeimas Kancelejas
pilnvarotajai personai SIA „Projektēšanas birojs ARHIS”
Skārņu ielā 4,
Rīgā, LV-1050

Īpašie noteikumi objekta „Ēkas pārplānošana un
piebūves izveide Jēkaba ielā 6/8, Rīgā (kadastra
Nr.0100 008 0077)” projektēšanai

Objekta projektēšanā ievērot Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nr. 106 „Rīgas transporta būvju aizsardzības noteikumi”, Nr.147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi” un Latvijas būvnormatīva LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” prasības.

Pilsētas lietus ūdens kanalizācijas kolektora Jēkaba ielā un objekta rajonā nav. Lietus un drenāžas ūdeņu novadīšanu pilnsistēmas kanalizācijā izpildīt pēc SIA „Rīgas ūdens” nosacījumiem.

Jumta noteku pievienojumus ielas pusē izpildīt zem ielu segumu līmeņa.

Tehniskā projekta sastāvā izstrādāt lietusūdens kanalizācijas daļu un būvdarbu laikam satiksmes organizācijas daļu, norādot kravu transporta maršrutu.

Projekta risinājumus skiču un tehniskā projekta stadijā saskaņot iepriekš.

Īpašie noteikumi derīgi 2(divus) gadus.

Direktora p.i.

Tomsone 67012762

A.Stapkēviča

Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

LR SAEIMAS KANCELEJA

sergejs@daina-el.lv

Klientu serviss
Tālr. 80200403
st@sadalestikls.lv

15.07.2013

Par pieslēguma ierīkošanu objektam Jēkaba iela 6 /8 , Rīga

Godātais klient!

Atsaucoties uz Jūsu 02.07.2013 pieteikumu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām" Nr. 108868131, esam sagatavojuši informāciju par pieslēguma ierīkošanas iespējamām izmaksām (skatīt pielikumu Nr.1) un "Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskos noteikumus (projektēšanas uzdevums) " (skatīt pielikumu Nr.2) un "Vienošanās par elektroapgādes būvprojekta izstrādi" trīs eksemplārus (skatīt pielikumu Nr.3).

Pēc iepazīšanās ar pieslēguma ierīkošanas iespējamām izmaksām, lūdzam Jūs 60 kalendāro dienu laikā nosūtīt mums parakstītu vienu eksemplāru "Vienošanās par elektroapgādes būvprojekta izstrādi". Jūs to varat izdarīt:

- sūtot e-pastu: st@sadalestikls.lv;
- sūtot faksu: 67728778;
- tuvākajā Klientu apkalpošanas centrā.

Lai uzsāktu būvprojekta izstrādi tiesību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, parakstītu trešo eksemplāru kopā ar būvniecības iesniegumu-uzskaites karti Jums būs jāiesniedz būvvaldei plānošanas-arhitektūras uzdevuma saņemšanai.

Ja 60 kalendāro dienu laikā Jūs nebūsiat iesniedzis mums parakstītu "Vienošanās par elektroapgādes būvprojekta izstrādi" eksemplāru, uzskatīsim, ka pieslēguma ierīkošana Jums nav aktuāla.

Pielikumā:

1. Informācija par iespējamām pieslēguma realizācijas izmaksām.
2. "Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskos noteikumi (projektēšanas uzdevums)".
3. "Vienošanās par elektroapgādes būvprojekta izstrādi".

Papildus informācija:

- zvanot uz Klientu servisa informatīvo tālruni:80200403;
- klientu pašapkalpošanās portālā: www.e-latvenergo.lv;
- e-pastu: st@sadalestikls.lv;
- tuvākajā Klientu apkalpošanas centrā.

Ar cieņu,
AS "Sadalestikls"

Dokuments ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta

**Iespējamās pieslēguma ierīkošanas izmaksas (bez PVN) objektam
Jēkaba iela 6 /8 , Rīga (Pieteikuma Nr. 108868131)
saskaņā ar "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem"**

Nr.	Pieslēguma būvdarbu nosaukums faktiskajām izmaksām *	Mērv., km.,gab.	Apjoms	Vienas vienības izmaksas, Ls	Kopējās iespējamās izmaksas, Ls
1.	ZS KL guldīšana	km.	0.095	36705.00	3487
2.	Uzskaites sadalnes US22A uzstādīšana	gab.	1	538.00	538
3.	Kopējās iespējamās pieslēguma faktiskās izmaksas			100% apmērā	4025
4.	Uz Lietotāju attiecināmā faktisko izmaksu daļa				4024.98

Nr.	Pieslēguma ierīkošanas attiecināmo izmaksu nosaukums	Attiecināmās izmaksas par 1 ampēru, Ls	Pieprasītā ievadaizsardzības aparāta nominālā strāva, A	Kopējās iespējamās attiecināmās izmaksas, Ls
5.	0,4kV elektrotīkla līnija	3	120	360
6.	6-20/0,4 kV transformatora apakšstacija	2	120	240
7.	6-20kV elektrotīkla līnija	1	120	120
8.	110/6-20 kV tranformatora apakšstacija	15.45	120	1854
9.	Kopējās pieslēguma attiecināmās izmaksas			2574
10.	Uz Lietotāju attiecināmā pieslēguma maksas daļa (faktiskās un attiecināmās izmaksas)			6599
11.	Iespējamās kopējās Lietotāja pieslēguma ierīkošanas izmaksas (faktiskās un attiecināmās izmaksas bez PVN)			6599

Piezīme: Aprēķins ir aptuvenš un var mainīties. Aprēķinā nav iekļauti izdevumi par elektroapgādes būvprojekta izstrādi.

Iespējamās kopējās pieslēguma izbūves izmaksās nav iekļautas projektēšanas darbu, topogrāfiskā plāna un sistēmas lietotāja EPL izmaksas, ko sedz sistēmas lietotājs par saviem līdzekļiem.

Precīzs guldāmo un maināmo KL garumu tiks noteikts projektēšanas gaitā.

Pieslēgumu maksas aprēķins veikts, saskaņā ar sadales sistēmas būvdarbu vidējām izmaksām.

Iespējamās pieslēguma ierīkošanas izmaksas noteiktas saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2012.gada 22.februāra lēmumu Nr. 1/5 apstiprinātiem noteikumiem "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem" tajās iekļaujot attiecināmo izmaksu sastāvdaļu (dalības maksājums par agrāk izbūvētām elektroietaisēm pieslēguma nodrošināšanai).

Informējam, ka uz Jūsu pieslēgumu attiecas "Kārtība par nosacījumiem efektīvai atļautās slodzes izmantošanai", kura ir publicēta mājas lapā www.sadalestikls.lv. Saskaņā ar minēto kārtību pieslēgumā sasniedzamais elektroenerģijas gada patēriņš ir 169146.00 kWh.

**Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi
(projektēšanas uzdevums)**

**Nr. 108868131
Derīgi līdz 15.04.2014**

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS.**1.1. Pieslēguma pieprasītājs:** Latvijas Republikas Saeimas Kanceleja

Tālrunis: 26551825

1.2. Pieslēdzamās elektroietāises atrašanās vieta:

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 01000080077

Koordinātas – X: 0 Y: 0

1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums: Birojs**1.4. Pieslēguma raksturojums:** Slodzes palielinājums**1.5. Tehniskie rādītāji:**

Nr.	Pieslēdzamās elektroietāises atrašanās adrese		Lielākais elektro- dzinējs vai aparāts (kW)	Palai- šanas strāvas lielums (A)	Kopā uzstādītā jauda (kW)	Vienlai- cīgā maksī- mālā slodze (kW)	Ievada aizsar- dzības aparāta nominālā strāva (A)	Sprie- gums (V)	Fāzu skaits
1	Jēkaba iela 6 / 8, Rīga	Esošie	0	0	0	37	80	400/230	3
		Kopā nepieciešams	0	0	0	129	200	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	129	200	400/230	3

1.6. Būvprojekta veids un izbūves kārtas:

Tehniskais projekts. Viena izbūves kārtā.

2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM.**2.1. Barošanas avots:**

110 kV A/ST. Nr. 119 - Bastejkalns

10 kV Līnija FN-1262

Kapacitatīvā zemesslēguma strāva: $I(c) = 100 \text{ A}$ **2.2. Pievienojuma vieta:**

Teritorijas kods: 606 - RT EERN

Nr.	SP, FP		VS		TP		ZS	
1.	FP9	FTN-38	-		TP1883	13.vieta	-	

2.3. Vid. sprieguma elektroietāises:**2.4. Transformatoru apakšstacijas:****2.5. 0,4 kV elektroietāises:**

2.5.1. Esošās kabeļu sadalnes CK3398 tiešā tuvumā vai speciālā elektrosadales telpā uzstādīt sadalni US22A;

2.5.2. Nomainīt esošās ZS KL TP1883 - CK3398 posmu AABL(OŽ)-1-3x185 uz ZS KL A-240 (~70m);

2.5.3. Esošo ZS KL (A-185) TP1833 - CK3398 izvilkt no CK3398 un pieslēgt projekt. US22A, nepieciešamības gadījumā pagarinot to (~5m);

2.5.4. Esošo ZS KL (A-120) LK0099 - CK3398 izvilkt no CK3398 un, pagarinot to ar ZS KL A-150, pieslēgt CK6199 (~20m), izveidojot ZS KL LK0099 - CK6199;

2.5.5. Demontēt esošo ZS KL (A-70) CK3398 - L5681, esošo kabeļu sadalni CK3398 un esošo uzskaites sadalni L5681;

2.5.6. Projektējamo slodzi (200A, 3f.) pieslēgt pie US22A. No US22A līdz slodzes vietai izbūvēt nepieciešama šķērssriegzuma sistēmas lietotāja EPL.

2.6. Elektroietaišu piederības un apkalpes robeža:

uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO uzskaites sadalnē.

Par kontakta stāvokli atbild: Piegādātājs

2.7. Pārējās prasības:

Projektēšanas gaitā ņemt vērā paredzētos rekonstrukcijas darbus dotajā rajonā saskaņā ar AS "Sadales tīkls"

Rīgas pilsētas attīstības kapitāla objektu Nr.S3540713S15EPL (FP9 un TP730 demontāža un to slodzes

pārslēgšana). Projekts ir izstrādāts un saskaņots (SIA "Firma L-4") un ir gatava AS "Sadales tīkls" Rīgas pilsētas elektrotīkla izmaiņu shēma Nr.2013/307.

2.8. Būvprojekta izstrādes termiņš:

15.04.2014

2.9. Būvprojekta iesniegšanas vieta:

AS „Sadales tīkls” Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas Līgumu nodaļā, Šmerļa ielā 1, 102.kab., darba dienās no pl. 8.30 līdz 11.30.

3. PAPILDUS INFORMĀCIJA.

Sistēmas lietotājs, kura elektroietaisēm nav pieļaujami elektroenerģijas piegādes pārtraukumi, veic papildpasākumus nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai, uzstādot neatkarīgus enerģijas avotus, piesaistot pārvietojamos elektroenerģijas ražošanas ģeneratorus. Sistēmas lietotājs, kura elektroietaisēm saimnieciskās darbības nodrošināšanai (jūtīgas automātikas, elektroniskās ierīces, piemēram, dators) nav pieļaujamas īslaicīgas standartam atbilstošas sprieguma novirzes, nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai veic papildpasākumus, uzstādot nepārtrauktas barošanas avotu (UPS).

* Noteikumos lietotie iespējamie saīsinājumi:

ZS - līdz 1kV elektrotīkls;

EPL – elektropārvades līnija;

GVL, GL – gaisvadu līnija;

KL – kabeļlīnija;

SP, FP – sadales (fīdera) punkts;

TA, TP – transformatora apakšstacija (punkts);

VS - 6-20kV elektrotīkls;

A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakšstacija.

Izstrādāja: Gavrilovs Aleksandrs, tel. 22014968, 67726421

Dokuments ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta

Pieteikumam Nr. 108868131

Vienošanās par elektroietaišu būvprojekta izstrādi

Rīga

15.07.2013

AS "SADALES TĪKLS", turpmāk saukts SISTĒMAS OPERATORS, no vienas puses un Latvijas Republikas Saeimas Kanceleja, reģ. apl. Nr. 90000028300, Saeimas Kancelejas direktora vietnieks Valdis Ziemelis, turpmāk saukts SISTĒMAS LIETOTĀJS, no otras puses, darbojoties brīvi, bez maldiem un viltus, nolūkā iespējami ātrāk realizēt SISTĒMAS LIETOTĀJA pieteikumu elektrotīkla pieslēgumam pēc adreses Jēkaba iela 6 /8, Rīga, noslēdz šo *Vienošanos*:

1. SISTĒMAS LIETOTĀJS ir iepazinies ar SISTĒMAS OPERATORA izsniegtajiem pieslēguma *Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskajiem noteikumiem (projektēšanas uzdevumu)* (turpmāk tekstā saukts Tehniskie noteikumi) un iespējamām pieslēguma ierīkošanas izmaksām *Pieteikumā elektrotīkla pieslēgumam / slodzes izmaiņām* (turpmāk tekstā saukts *Pieteikums*) norādītā objekta elektroapgādei un piekūrīt to realizācijai

2. Ievērojot saņemto *Tehnisko noteikumu* prasības un termiņu, SISTĒMAS LIETOTĀJS organizē un apmaksā sistēmas pieslēguma būvprojekta izstrādi, izvēloties atbilstošas kvalifikācijas elektroietais projektētāju un noslēdzot līgumu ar to par pieslēguma būvprojekta izstrādi un saskaņošanu visās nepieciešamajās instancēs, tai skaitā ar visām ieinteresētajām trešajām personām, kā arī saņemot akceptu valsts un pašvaldības institūcijās Latvijas Republikā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā būvnormatīvu noteikumiem (turpmāk tekstā saukts *Projekts*). Līgumā par būvprojekta izstrādi SISTĒMAS LIETOTĀJS paredz sev īpašuma tiesības uz izstrādāto *Projektu* izmantošanai visā Latvijas teritorijā ar tiesībām nodot īpašuma tiesības jebkurai trešajai personai, kā arī vienojas par projektētāja autoruzraudzību objekta būvniecības laikā.

3. Lai uzsāktu *Projekta* izstrādi tiesību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, SISTĒMAS OPERATORS pilnvaro SISTĒMAS LIETOTĀJU savā vārdā iesniegt būvvaldē iesniegumu uzskaites-karti un SISTĒMAS OPERATORA vārdā saņemt plānošanas-arhitektūras uzdevumu.

4. Parakstot šo *Vienošanos* SISTĒMAS LIETOTĀJS 60 kalendāro dienu laikā pēc *Tehnisko noteikumu* saņemšanas rakstiski paziņo (atsūtot parakstīto *Vienošanos*) SISTĒMAS OPERATORAM par izvēlēto elektroietais projektētāju.

5. Ja parakstītā un aizpildītā (17.punkts) *Vienošanās* no SISTĒMAS LIETOTĀJA vai pamatotas iebildes 60 kalendāro dienu laikā nav saņemtas, tad tiek uzskatīts, ka piedāvātā pieslēguma ierīkošana SISTĒMAS LIETOTĀJAM nav nepieciešama un *Pieteikums* ir anulējams.

6. Ja ir noslēgta *Vienošanās*, *Projekts* tiek izstrādāts un normatīvos dokumentos noteiktajā kārtībā saskaņots un apstiprināts līdz *Tehnisko noteikumu* vai to pagarinājuma derīguma termiņa beigām. SISTĒMAS LIETOTĀJS bez atlīdzības nodod īpašumā SISTĒMAS OPERATORAM divus *Projekta* oriģināla eksemplārus papīra formā ar visiem, saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem nepieciešamajiem, oriģinālajiem skaņojumiem un piecas *Projekta* kopijas papīra formā, kā arī vienu kopiju elektroniskā veidā kompaktdiskā DWG un PDF formātā ar ieskenētiem visiem skaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem. Ja pieslēguma ierīkošanas *Projektā* paredzēta SISTĒMAS LIETOTĀJA veicamo darbu izpilde (planēšanas darbi, koku ciršana, meža transformācija un citi) SISTĒMAS LIETOTĀJAM iesniedzot *Projektu*, jāpievieno tam apliecinājumu par to veikšanu, norādot to izpildes termiņu.

7. Ja SISTĒMAS OPERATORS iesniegtajā *Projektā* ir konstatējis kādas neatbilstības *Tehniskajiem noteikumiem*, nepilnības, vai trūkumus, SISTĒMAS OPERATORS 15 kalendāro dienu laikā informē LIETOTĀJU, nosakot termiņu *Projekta* precizēšanai. SISTĒMAS LIETOTĀJS, iesaistot *Projekta* izstrādātāju, SISTĒMAS OPERATORA noteiktajā laikā veic *Projekta* precizēšanu.

8. SISTĒMAS LIETOTĀJS apliecina, ka pieslēguma ierīkošanas ietvaros izgatavotā un apstiprinātā *Projekta* autora mantiskās tiesības ir SISTĒMAS OPERATORA īpašums. SISTĒMAS LIETOTĀJS piekūrīt, ka *Projektu* SISTĒMAS OPERATORS izmanto pēc saviem ieskatiem, tai skaitā, izmanto kā darba uzdevumu vai tā sastāvdaļu iepirkumu procedūrās, kuras tiks realizētas pieslēguma ierīkošanas un darbības nodrošinājumam, bet

ne tikai.

9. Pēc tam, kad SISTĒMAS OPERATORS ir saņēmis pilnībā precizētu *Projektu*, SISTĒMAS OPERATORS uzsāk pretendentu atlases procedūru pieslēguma būvdarbu izpildei. Iesniedzot *Projektu* SISTĒMAS OPERATORAM, SISTĒMAS LIETOTĀJAM ir tiesības ieteikt būvkomersantu (vienu) uzaicināšanai uz pretendentu atlasī (iepirkuma procedūru) elektroietais pieslēguma būvdarbu izpildei. Ja ieteiktajam būvkomersantam ir atbilstoša kvalifikācija SISTĒMAS OPERATORS to uzaicina uz pretendentu atlasī (iepirkuma procedūru).

10. Pretendentu atlases procedūra pieslēguma būvdarbu izpildītāja veicēja noteikšanai notiek atbilstoši SISTĒMAS OPERATORA apstiprinātiem pamatnoteikumiem iepirkumu procedūrām. SISTĒMAS LIETOTĀJAM ir tiesības iepazīties ar pretendentu izvēles principiem un izvēles procesa norisi.

11. Pēc pieslēguma elektroietais būvkomersanta noteikšanas SISTĒMAS OPERATORS rakstveidā informē SISTĒMAS LIETOTĀJU par izvēlēto pieslēguma elektroietais būvkomersantu un nosūta *Pieslēguma līgumu*, kurā nosaka arī pieslēguma maksu, pieslēguma maksas samaksas termiņus un pieslēguma ierīkošanas termiņus, ņemot vērā izvēlēto elektroietais būvkomersanta iesniegto piedāvājumu.

12. Pēc *Pieslēguma līguma* parakstīšanas un paredzētās pieslēguma maksas saņemšanas SISTĒMAS OPERATORS noslēdz līgumu ar uzvarētāju pretendentu atlasē par pieslēguma būvdarbu izpildi.

13. SISTĒMAS OPERATORS ir atbildīgs par pieslēguma būvdarbu izpildi līdz elektroietaišu piederības un apkalpošanas robežai *Pieslēguma līgumā* noteiktajā kārtībā un termiņā. Savukārt, SISTĒMAS LIETOTĀJS ir atbildīgs par sev piederošo elektroietaišu ierīkošanu līdz piederības robežai *Pieslēguma līgumā* noteiktajā termiņā, iesniedzot rakstisku apliecinājumu par to gatavību sprieguma saņemšanai.

14. Pēc pieslēguma būvdarbu izpildes starp SISTĒMAS OPERATORU un SISTĒMAS LIETOTĀJU tiek noslēgts (pārslēgts) *Elektroenerģijas piegādes līgums* un ar šī līguma noslēgšanas dienu SISTĒMAS LIETOTĀJS var sākt lietot elektroenerģiju *Pieslēguma līgumā* paredzētajā apjomā.

15. *Vienošanās* ir spēkā līdz *Elektroenerģijas piegādes līguma* noslēgšanas (pārslēgšanas) dienai, ja SISTĒMAS LIETOTĀJS un SISTĒMAS OPERATORS to nav izbeiguši ātrāk, vai līdz *Vienošanās* 4.punktā noteiktajam laikam.

16. Parakstot šo *Vienošanos*, SISTĒMAS LIETOTĀJS un SISTĒMAS OPERATORS apliecina, ka *Vienošanās* tekstu nav vienpersoniski labojis, izmantojot jebkādas mehāniskus, fotogrāfiskus vai elektroniskus līdzekļus.

17. Parakstot šo *Vienošanos* apliecinu, ka esmu izvēlēties projektēšanas organizāciju un tā ir:

18. Šī *Vienošanās* sastādīta un parakstīta trijos identiskos eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram, trešo eksemplāru kopā ar iesniegumu-uzskaites karti SISTĒMAS LIETOTĀJS iesniedz būvvaldei.

SISTĒMAS LIETOTĀJS

Saeimas Kancelejas direktora vietnieks Valdis
Ziemelis

(datums)

Vienošanās ir sagatavota elektroniski un ir autorizēta 150720139373

Pieteikumam Nr. 108868131

Vienošanās par elektroietaišu būvprojekta izstrādi

Rīga

15.07.2013

AS "SADALES TĪKLS", turpmāk saukts SISTĒMAS OPERATORS, no vienas puses un Latvijas Republikas Saeimas Kanceleja, reģ. apl. Nr. 90000028300, Saeimas Kancelejas direktora vietnieks Valdis Ziemelis, turpmāk saukts SISTĒMAS LIETOTĀJS, no otras puses, darbojoties brīvi, bez maldiem un viltus, nolūkā iespējami ātrāk realizēt SISTĒMAS LIETOTĀJA pieteikumu elektrotīkla pieslēgumam pēc adreses Jēkaba iela 6/8, Rīga, noslēdz šo *Vienošanos*:

1. SISTĒMAS LIETOTĀJS ir iepazinies ar SISTĒMAS OPERATORA izsniegtajiem pieslēguma *Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskajiem noteikumiem (projektēšanas uzdevumu)* (turpmāk tekstā saukts Tehniskie noteikumi) un iespējamām pieslēguma ierīkošanas izmaksām *Pieteikumā elektrotīkla pieslēgumam / slodzes izmaiņām* (turpmāk tekstā saukts *Pieteikums*) norādītā objekta elektroapgādei un piekūrīt to realizācijai

2. Ievērojot saņemto *Tehnisko noteikumu* prasības un termiņu, SISTĒMAS LIETOTĀJS organizē un apmaksā sistēmas pieslēguma būvprojekta izstrādi, izvēloties atbilstošas kvalifikācijas elektroietais projektētāju un noslēdzot līgumu ar to par pieslēguma būvprojekta izstrādi un saskaņošanu visās nepieciešamajās instancēs, tai skaitā ar visām ieinteresētajām trešajām personām, kā arī saņemot akceptu valsts un pašvaldības institūcijās Latvijas Republikā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā būvnormatīvu noteikumiem (turpmāk tekstā saukts *Projekts*). Līgumā par būvprojekta izstrādi SISTĒMAS LIETOTĀJS paredz sev īpašuma tiesības uz izstrādāto *Projektu* izmantošanai visā Latvijas teritorijā ar tiesībām nodot īpašuma tiesības jebkurai trešajai personai, kā arī vienojas par projektētāja autoruzraudzību objekta būvniecības laikā.

3. Lai uzsāktu *Projekta* izstrādi tiesību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, SISTĒMAS OPERATORS pilnvaro SISTĒMAS LIETOTĀJU savā vārdā iesniegt būvvaldē iesniegumu uzskaites-karti un SISTĒMAS OPERATORA vārdā saņemt plānošanas-arhitektūras uzdevumu.

4. Parakstot šo *Vienošanos* SISTĒMAS LIETOTĀJS 60 kalendāro dienu laikā pēc *Tehnisko noteikumu* saņemšanas rakstiski paziņo (atsūtot parakstīto *Vienošanos*) SISTĒMAS OPERATORAM par izvēlēto elektroietais projektētāju.

5. Ja parakstītā un aizpildītā (17.punkts) *Vienošanās* no SISTĒMAS LIETOTĀJA vai pamatotas iebildes 60 kalendāro dienu laikā nav saņemtas, tad tiek uzskatīts, ka piedāvātā pieslēguma ierīkošana SISTĒMAS LIETOTĀJAM nav nepieciešama un *Pieteikums* ir anulējams.

6. Ja ir noslēgta *Vienošanās*, *Projekts* tiek izstrādāts un normatīvos dokumentos noteiktajā kārtībā saskaņots un apstiprināts līdz *Tehnisko noteikumu* vai to pagarinājuma derīguma termiņa beigām. SISTĒMAS LIETOTĀJS bez atlīdzības nodod īpašumā SISTĒMAS OPERATORAM divus *Projekta* oriģināla eksemplārus papīra formā ar visiem, saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem nepieciešamajiem, oriģinālajiem skaņojumiem un piecas *Projekta* kopijas papīra formā, kā arī vienu kopiju elektroniskā veidā kompaktdiskā DWG un PDF formātā ar ieskenētiem visiem skaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem. Ja pieslēguma ierīkošanas *Projektā* paredzēta SISTĒMAS LIETOTĀJA veicamo darbu izpilde (planēšanas darbi, koku ciršana, meža transformācija un citi) SISTĒMAS LIETOTĀJAM iesniedzot *Projektu*, jāpievieno tam apliecinājumu par to veikšanu, norādot to izpildes termiņu.

7. Ja SISTĒMAS OPERATORS iesniegtajā *Projektā* ir konstatējis kādas neatbilstības *Tehniskajiem noteikumiem*, nepilnības, vai trūkumus, SISTĒMAS OPERATORS 15 kalendāro dienu laikā informē LIETOTĀJU, nosakot termiņu *Projekta* precizēšanai. SISTĒMAS LIETOTĀJS, iesaistot *Projekta* izstrādātāju, SISTĒMAS OPERATORA noteiktajā laikā veic *Projekta* precizēšanu.

8. SISTĒMAS LIETOTĀJS apliecina, ka pieslēguma ierīkošanas ietvaros izgatavotā un apstiprinātā *Projekta* autora mantiskās tiesības ir SISTĒMAS OPERATORA īpašums. SISTĒMAS LIETOTĀJS piekūrīt, ka *Projektu* SISTĒMAS OPERATORS izmanto pēc saviem ieskatiem, tai skaitā, izmanto kā darba uzdevumu vai tā sastāvdaļu iepirkumu procedūrās, kuras tiks realizētas pieslēguma ierīkošanas un darbības nodrošinājumam, bet

ne tikai.

9. Pēc tam, kad SISTĒMAS OPERATORS ir saņēmis pilnībā precizētu *Projektu*, SISTĒMAS OPERATORS uzsāk pretendentu atlases procedūru pieslēguma būvdarbu izpildei. Iesniedzot *Projektu* SISTĒMAS OPERATORAM, SISTĒMAS LIETOTĀJAM ir tiesības ieteikt būvkomersantu (vienu) uzaicināšanai uz pretendentu atlasī (iepirkuma procedūru) elektroietais pieslēguma būvdarbu izpildei. Ja ieteiktajam būvkomersantam ir atbilstoša kvalifikācija SISTĒMAS OPERATORS to uzaicina uz pretendentu atlasī (iepirkuma procedūru).

10. Pretendentu atlases procedūra pieslēguma būvdarbu izpildītāja veicēja noteikšanai notiek atbilstoši SISTĒMAS OPERATORA apstiprinātiem pamatnoteikumiem iepirkumu procedūrām. SISTĒMAS LIETOTĀJAM ir tiesības iepazīties ar pretendentu izvēles principiem un izvēles procesa norisi.

11. Pēc pieslēguma elektroietais būvkomersanta noteikšanas SISTĒMAS OPERATORS rakstveidā informē SISTĒMAS LIETOTĀJU par izvēlēto pieslēguma elektroietais būvkomersantu un nosūta *Pieslēguma līgumu*, kurā nosaka arī pieslēguma maksu, pieslēguma maksas samaksas termiņus un pieslēguma ierīkošanas termiņus, ņemot vērā izvēlēto elektroietais būvkomersanta iesniegto piedāvājumu.

12. Pēc *Pieslēguma līguma* parakstīšanas un paredzētās pieslēguma maksas saņemšanas SISTĒMAS OPERATORS noslēdz līgumu ar uzvarētāju pretendentu atlasē par pieslēguma būvdarbu izpildi.

13. SISTĒMAS OPERATORS ir atbildīgs par pieslēguma būvdarbu izpildi līdz elektroietaišu piederības un apkalpošanas robežai *Pieslēguma līgumā* noteiktajā kārtībā un termiņā. Savukārt, SISTĒMAS LIETOTĀJS ir atbildīgs par sev piederošo elektroietaišu ierīkošanu līdz piederības robežai *Pieslēguma līgumā* noteiktajā termiņā, iesniedzot rakstisku apliecinājumu par to gatavību sprieguma saņemšanai.

14. Pēc pieslēguma būvdarbu izpildes starp SISTĒMAS OPERATORU un SISTĒMAS LIETOTĀJU tiek noslēgts (pārslēgts) *Elektroenerģijas piegādes līgums* un ar šī līguma noslēgšanas dienu SISTĒMAS LIETOTĀJS var sākt lietot elektroenerģiju *Pieslēguma līgumā* paredzētajā apjomā.

15. *Vienošanās* ir spēkā līdz *Elektroenerģijas piegādes līguma* noslēgšanas (pārslēgšanas) dienai, ja SISTĒMAS LIETOTĀJS un SISTĒMAS OPERATORS to nav izbeiguši ātrāk, vai līdz *Vienošanās* 4.punktā noteiktajam laikam.

16. Parakstot šo *Vienošanos*, SISTĒMAS LIETOTĀJS un SISTĒMAS OPERATORS apliecina, ka *Vienošanās* tekstu nav vienpersoniski labojis, izmantojot jebkādas mehāniskus, fotogrāfiskus vai elektroniskus līdzekļus.

17. Parakstot šo *Vienošanos* apliecinu, ka esmu izvēlēties projektēšanas organizāciju un tā ir:

18. Šī *Vienošanās* sastādīta un parakstīta trijos identiskos eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram, trešo eksemplāru kopā ar iesniegumu-uzskaites karti SISTĒMAS LIETOTĀJS iesniedz būvvaldei.

SISTĒMAS LIETOTĀJS

Saeimas Kancelejas direktora vietnieks Valdis
Ziemelis

(datums)

Vienošanās ir sagatavota elektroniski un ir autorizēta 150720139373

Pieteikumam Nr. 108868131

Vienošanās par elektroietaišu būvprojekta izstrādi

Rīga

15.07.2013

AS "SADALES TĪKLS", turpmāk saukts SISTĒMAS OPERATORS, no vienas puses un Latvijas Republikas Saeimas Kanceleja, reģ. apl. Nr. 90000028300, Saeimas Kancelejas direktora vietnieks Valdis Ziemelis, turpmāk saukts SISTĒMAS LIETOTĀJS, no otras puses, darbojoties brīvi, bez maldiem un viltus, nolūkā iespējami ātrāk realizēt SISTĒMAS LIETOTĀJA pieteikumu elektrotīkla pieslēgumam pēc adreses Jēkaba iela 6/8, Rīga, noslēdz šo *Vienošanos*:

1. SISTĒMAS LIETOTĀJS ir iepazinies ar SISTĒMAS OPERATORA izsniegtajiem pieslēguma *Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskajiem noteikumiem (projektēšanas uzdevumu)* (turpmāk tekstā saukts Tehniskie noteikumi) un iespējamām pieslēguma ierīkošanas izmaksām *Pieteikumā elektrotīkla pieslēgumam / slodzes izmaiņām* (turpmāk tekstā saukts *Pieteikums*) norādītā objekta elektroapgādei un piekūrīt to realizācijai

2. Ievērojot saņemto *Tehnisko noteikumu* prasības un termiņu, SISTĒMAS LIETOTĀJS organizē un apmaksā sistēmas pieslēguma būvprojekta izstrādi, izvēloties atbilstošas kvalifikācijas elektroietais projektētāju un noslēdzot līgumu ar to par pieslēguma būvprojekta izstrādi un saskaņošanu visās nepieciešamajās instancēs, tai skaitā ar visām ieinteresētajām trešajām personām, kā arī saņemot akceptu valsts un pašvaldības institūcijās Latvijas Republikā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā būvnormatīvu noteikumiem (turpmāk tekstā saukts *Projekts*). Līgumā par būvprojekta izstrādi SISTĒMAS LIETOTĀJS paredz sev īpašuma tiesības uz izstrādāto *Projektu* izmantošanai visā Latvijas teritorijā ar tiesībām nodot īpašuma tiesības jebkurai trešajai personai, kā arī vienojas par projektētāja autoruzraudzību objekta būvniecības laikā.

3. Lai uzsāktu *Projekta* izstrādi tiesību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, SISTĒMAS OPERATORS pilnvaro SISTĒMAS LIETOTĀJU savā vārdā iesniegt būvvaldē iesniegumu uzskaites-karti un SISTĒMAS OPERATORA vārdā saņemt plānošanas-arhitektūras uzdevumu.

4. Parakstot šo *Vienošanos* SISTĒMAS LIETOTĀJS 60 kalendāro dienu laikā pēc *Tehnisko noteikumu* saņemšanas rakstiski paziņo (atsūtot parakstīto *Vienošanos*) SISTĒMAS OPERATORAM par izvēlēto elektroietais projektētāju.

5. Ja parakstītā un aizpildītā (17.punkts) *Vienošanās* no SISTĒMAS LIETOTĀJA vai pamatotas iebildes 60 kalendāro dienu laikā nav saņemtas, tad tiek uzskatīts, ka piedāvātā pieslēguma ierīkošana SISTĒMAS LIETOTĀJAM nav nepieciešama un *Pieteikums* ir anulējams.

6. Ja ir noslēgta *Vienošanās*, *Projekts* tiek izstrādāts un normatīvos dokumentos noteiktajā kārtībā saskaņots un apstiprināts līdz *Tehnisko noteikumu* vai to pagarinājuma derīguma termiņa beigām. SISTĒMAS LIETOTĀJS bez atlīdzības nodod īpašumā SISTĒMAS OPERATORAM divus *Projekta* oriģināla eksemplārus papīra formā ar visiem, saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem nepieciešamajiem, oriģinālajiem skaņojumiem un piecas *Projekta* kopijas papīra formā, kā arī vienu kopiju elektroniskā veidā kompaktdiskā DWG un PDF formātā ar ieskenētiem visiem skaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem. Ja pieslēguma ierīkošanas *Projektā* paredzēta SISTĒMAS LIETOTĀJA veicamo darbu izpilde (planēšanas darbi, koku ciršana, meža transformācija un citi) SISTĒMAS LIETOTĀJAM iesniedzot *Projektu*, jāpievieno tam apliecinājumu par to veikšanu, norādot to izpildes termiņu.

7. Ja SISTĒMAS OPERATORS iesniegtajā *Projektā* ir konstatējis kādas neatbilstības *Tehniskajiem noteikumiem*, nepilnības, vai trūkumus, SISTĒMAS OPERATORS 15 kalendāro dienu laikā informē LIETOTĀJU, nosakot termiņu *Projekta* precizēšanai. SISTĒMAS LIETOTĀJS, iesaistot *Projekta* izstrādātāju, SISTĒMAS OPERATORA noteiktajā laikā veic *Projekta* precizēšanu.

8. SISTĒMAS LIETOTĀJS apliecina, ka pieslēguma ierīkošanas ietvaros izgatavotā un apstiprinātā *Projekta* autora mantiskās tiesības ir SISTĒMAS OPERATORA īpašums. SISTĒMAS LIETOTĀJS piekūrīt, ka *Projektu* SISTĒMAS OPERATORS izmanto pēc saviem ieskatiem, tai skaitā, izmanto kā darba uzdevumu vai tā sastāvdaļu iepirkumu procedūrās, kuras tiks realizētas pieslēguma ierīkošanas un darbības nodrošinājumam, bet

ne tikai.

9. Pēc tam, kad SISTĒMAS OPERATORS ir saņēmis pilnībā precizētu *Projektu*, SISTĒMAS OPERATORS uzsāk pretendentu atlases procedūru pieslēguma būvdarbu izpildei. Iesniedzot *Projektu* SISTĒMAS OPERATORAM, SISTĒMAS LIETOTĀJAM ir tiesības ieteikt būvkomersantu (vienu) uzaicināšanai uz pretendentu atlasī (iepirkuma procedūru) elektroietais pieslēguma būvdarbu izpildei. Ja ieteiktajam būvkomersantam ir atbilstoša kvalifikācija SISTĒMAS OPERATORS to uzaicina uz pretendentu atlasī (iepirkuma procedūru).

10. Pretendentu atlases procedūra pieslēguma būvdarbu izpildītāja veicēja noteikšanai notiek atbilstoši SISTĒMAS OPERATORA apstiprinātiem pamatnoteikumiem iepirkumu procedūrām. SISTĒMAS LIETOTĀJAM ir tiesības iepazīties ar pretendentu izvēles principiem un izvēles procesa norisi.

11. Pēc pieslēguma elektroietais būvkomersanta noteikšanas SISTĒMAS OPERATORS rakstveidā informē SISTĒMAS LIETOTĀJU par izvēlēto pieslēguma elektroietais būvkomersantu un nosūta *Pieslēguma līgumu*, kurā nosaka arī pieslēguma maksu, pieslēguma maksas samaksas termiņus un pieslēguma ierīkošanas termiņus, ņemot vērā izvēlēto elektroietais būvkomersanta iesniegto piedāvājumu.

12. Pēc *Pieslēguma līguma* parakstīšanas un paredzētās pieslēguma maksas saņemšanas SISTĒMAS OPERATORS noslēdz līgumu ar uzvarētāju pretendentu atlasē par pieslēguma būvdarbu izpildi.

13. SISTĒMAS OPERATORS ir atbildīgs par pieslēguma būvdarbu izpildi līdz elektroietaišu piederības un apkalpošanas robežai *Pieslēguma līgumā* noteiktajā kārtībā un termiņā. Savukārt, SISTĒMAS LIETOTĀJS ir atbildīgs par sev piederošo elektroietaišu ierīkošanu līdz piederības robežai *Pieslēguma līgumā* noteiktajā termiņā, iesniedzot rakstisku apliecinājumu par to gatavību sprieguma saņemšanai.

14. Pēc pieslēguma būvdarbu izpildes starp SISTĒMAS OPERATORU un SISTĒMAS LIETOTĀJU tiek noslēgts (pārslēgts) *Elektroenerģijas piegādes līgums* un ar šī līguma noslēgšanas dienu SISTĒMAS LIETOTĀJS var sākt lietot elektroenerģiju *Pieslēguma līgumā* paredzētajā apjomā.

15. *Vienošanās* ir spēkā līdz *Elektroenerģijas piegādes līguma* noslēgšanas (pārslēgšanas) dienai, ja SISTĒMAS LIETOTĀJS un SISTĒMAS OPERATORS to nav izbeiguši ātrāk, vai līdz *Vienošanās* 4.punktā noteiktajam laikam.

16. Parakstot šo *Vienošanos*, SISTĒMAS LIETOTĀJS un SISTĒMAS OPERATORS apliecina, ka *Vienošanās* tekstu nav vienpersoniski labojis, izmantojot jebkādas mehāniskus, fotogrāfiskus vai elektroniskus līdzekļus.

17. Parakstot šo *Vienošanos* apliecinu, ka esmu izvēlēties projektēšanas organizāciju un tā ir:

18. Šī *Vienošanās* sastādīta un parakstīta trijos identiskos eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram, trešo eksemplāru kopā ar iesniegumu-uzskaites karti SISTĒMAS LIETOTĀJS iesniedz būvvaldei.

SISTĒMAS LIETOTĀJS

Saeimas Kancelejas direktora vietnieks Valdis
Ziemelis

(datums)

Vienošanās ir sagatavota elektroniski un ir autorizēta 150720139373

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr.

Rīga

37.7-5/2209/2093

Datums: 12.06.2013. **Pamatojums:** Pieteikums Nr. 37.7-4/2209/2093

Pieprasītājs: Latvijas Republikas Saeimas Kanceleja
Jēkaba iela 11, Rīga, LV – 1811 **Kontakttālrunis:** 67087136

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Ēkas pārplānošanas un piebūves izveides projektam, SIA „Lattelecom” sadales skapja pārvietošanai Rīgā, Jēkaba ielā 6/8.

Zemes kadastra Nr. 0100 008 0077

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Ēkā Rīgā, Jēkaba ielā 6/8 atrodas SIA „Lattelecom” sadales tīkls no sadales skapja Nr. 348 iebrauktuvē no Mazās Trokšņu ielas.
Minētais sadales skapis bez pašas ēkas Jēkaba iela 6/8 vēl nodrošina ar sakariem adreses Aldaru ielā Nr. 9 un 11 un Smilšu ielā Nr. 2 un 4 kā arī vietējo krosu Jēkaba ielā 2.
Ēkā Jēkaba ielā 6/8, 2. stāvā atrodas SIA „Lattelecom” optiskais sadales skapis Nr. ODF 19”, 24SC un optiskais kabelis uz šo skapi.
Ēkā Jēkaba ielā 6/8 darbojās kabeļu kanalizācijas ievads no esošās kabeļu kanalizācijas Mazā Trokšņu ielā.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1. Saglabāt esošo kabeļu kanalizācijas ievadu.
2. Saglabāt ēkā esošo optisko un vara sadales tīklu un komutācijas iekārtas, nepieciešamības gadījumā veikt izmaiņas saskaņā ar ēkas pārplānošanas projekta risinājumiem.
3. Uzstādīt jaunu sadales skapi Nr. 348 ekspluatācijai piemērotā vietā.
4. Pārslēgt visus esošos maģistrālos un sadales kabeļu uz jauno sadales skapi.
Ja esošo abonentu skaits pieļauj pārslēgt tikai maģistrālo kabeļi Nr. 220101M0063*.
5. Piebūves izbūves darbi atļauti pēc jaunā sadales skapja nodošanas ekspluatācijā un visu esošo abonentu pārslēgšanas.
6. Sakarā ar to, ka projekta risinājumiem nepieciešamas izmaiņas esošajos sakaru tīklos, projekta saskaņošana iespējama pēc vienošanās noslēgšanas par esošo sakaru tīklu pārvietošanu ar SIA „Lattelecom”, izstrādājot atbilstošu projektu komunikāciju pārvietošanai.
7. Tīkla pārslēgšanas darbu veikšana atļauta tikai SIA „Lattelecom” grupas uzņēmumam SIA „Citrus solutions”. Pārslēgšanas darbu veikšanai, pirms pārvietošanas darbu sākuma noslēgt līgumu. Līguma noslēgšanai vērsties SIA „Citrus Solutions” birojā Rīgā, Ūnijas iela 52, tel.67056404.

Piezīmes: Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 3. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Lattelecom” tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. SIA „Lattelecom” RBAID PTN Kleistu ielā 5, nododot projekta vienu eksemplāru.
2. Ēku, zemes gabalu īpašniekiem.

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv



Pēc darbu veikšanas izpilddokumentācija nododama:

SIA „Lattelecom” RBAD PTN, Kleistu ielā 5.

**Tehniskos noteikumus sagatavoja
SIA „Lattelecom” pilnvarota persona:**

Datums:

Paraksts:

U. Skujiņš

28.06.2013.

**SIA „Lattelecom” RBAD PTN,
tālrunis:**

67054441



RĪGAS PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA
„RĪGAS GAISMA”

Reģistrācijas Nr.LV90001747396, Brīvības iela 143/145, Rīga, LV1012,
tālrunis 67037664, fakss 67372080, e-pasts rg@riga.lv

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. 23/2013

Ielu apgaismojuma elektrisko tīklu rekonstrukcijai.

Objekts: Ēkas pārplānošana un piebūves izveide Jēkaba ielā 6/8.

Pasūtītājs: SIA „Projektēšanas birojs ARHIS” (2013.gada 17.aprīļa pieteikums ar reģistrācijas Nr.RG-13-163-sd).

Tehniskie noteikumi derīgi līdz 2014. gada 26. aprīlim.

Būvniecības laikā saglabāt esošo ielu apgaismes tīklus.

1. Paredzēt esošo kabeli pa ēkas fasādi aizsargāt ar plastmasas cauruli un novietot zem ēkas apmetuma.
2. Kabeļa virziena maiņas vietās paredzēt uzstādīt hermētiskas nozaru kārbas.
3. Nomainīt esošos „Vecrīgas” tipa gaismekļus uz jauniem, kurus pievienot barojošam kabelim caur hermētiskām nozaru kārbām.
4. Saglabāt esošos gaisa kabelus AMKA no ēkas Nr.6/8 Jēkaba ielā pa Mazo Pils ielu un Mazo Trokšņu ielu, kā arī kabeli uz troses uz esošiem prožektoriem uz ēkas Nr.10/12 Jēkaba ielā.
5. Gaismekļus aizsargāt ar „C” tipa automātiskiem slēdžiem.
6. Ielas apgaismojuma aprēķinu un gaismekļu izvēli veikt saskaņā ar LVS pr NE 13201 „Ceļu apgaisme”.
7. Apgaismes tīklus montēt atbilstoši normatīvo dokumentu (LEK 022, LEK 014) prasībām.
8. Demontētos materiālus nodot pēc 1.ekspluatācijas rajona rīkojuma RPA „Rīgas gaisma” noliktavā.
Planšetes: 90-V-7.

Pezīmes:

1. Noteikumi precizējami un papildināmi projektēšanas gaitā.
2. Projektu skicē stadijā saskaņot ar 1. ekspluatācijas rajonu.
3. Ja izbūves darbu procesā rodas projektā neparedzētas izmaiņas, tās jāsaņem ar RPA „Rīgas gaisma” trašu dienestu.
4. Ielu apgaismojuma tīklu celtniecības uzņēmumam saņemt darbu atļauju, kā arī celtniecības un montāžas darbu izpildes secību saskaņot RPA „Rīgas gaisma” trašu dienestā, tālr.67373830.
5. Visi norādītie darbi pasūtītājam jāveic uz sava rēķina.
6. Izbūvētos ielu apgaismojuma tīklus bez atlīdzības nodot RPA „Rīgas gaisma” ekspluatācijā.
7. Ielu apgaismojuma tīklu izpildedokumentāciju iesniegt RPA „Rīgas gaisma” trašu dienestā, tālr.67373830.
8. Par TN sagatavošanu pārskaitīt samaksu uz RPA „Rīgas gaisma” norēķinu kontu 25.43Ls(PVN-21%).

RPA „Rīgas gaisma” rekvizīti:

Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas gaisma”
Brīvības ielā 143/145, Rīgā, LV-1012
PVN reģ.Nr.**LV90001747396**
Nordea Bank Finland Plc Latvijas filiāle
SWIFT kods NDEAL V2X
Konts **LV02NDEA0021200020010**

Tehniskā direktora vietnieks

H.Krēsle
67377622



N.Rikards

2013. gada 26.aprīlī.

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

RĪGAS RADIOTRANSLĀCIJA

Jur. adrese: Brīvības gatve 214M-2, Rīga, LV-1039; **Pasta adrese:** Brīvības gatve 214M-2, kab. 418A, Rīga, LV-1039

☎ 67293949 fakss 67887560; **E-mail:** radiotransl@gmail.com

Reģ.nr. LV40003009976

Konts LV59PARX0000111071012 AS Citadele banka

23.04.2013.

Latvijas Republikas Saeimas Kancelejas
pilnvarotajai personai
SIA „Projektēšanas birojs ARHIS“
reģ. Nr. 40003026957
Skārņu ielā 4,
Rīgā, LV-1050.

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. 3001.
(DARBĪBAS LAIKS - 3 GADI)

Ēkas pārplānošana un piebūves izveide, Rīgā, Jēkaba ielā 6/8
(zemes kad. Nr. 0100 008 0077), tehniskā projekta izstrādei.

Pār gruntsgabalu iet radiotranslācijas gaisa vadu līnija un gaisa kabelis no ēkas Jēkaba ielā 2/4 uz ēku Jēkaba ielā 10/12 virs/neskarot rekonstruējamo ēku.

Gruntsgabala robežās apakšzemes radiotranslācijas komunikāciju nav.

Projektējot nepieciešams paredzēt:

1. Radiotranslācijas gaisa vadu līnijas un gaisa kabeļa starp ēkām Jēkaba ielā 2/4 un Jēkaba ielā 10/12 saglabāšanu vai, nepieciešamības gadījumā, pārvietošanu no celtniecības darbu zonas un atjaunošanu iepriekšējā stāvoklī pēc celtniecības darbu pabeigšanas.

Projektu saskaņot ar SIA „Rīgas radiotranslācija”

SIA „Rīgas radiotranslācija” pilnvarotā persona


**D. Sizovs.**

Rīgā

19.04.2013. Nr. 27.3-22/1289

Uz 09.04.2013.

Nr. _____

Latvijas Republikas Saeimas Kancelejai
Jēkaba ielā 11, Rīgā, LV-1811

Par tehniskajiem noteikumiem ēkas
pārplānošanas un piebūves izveides
projektēšanai
Jēkaba ielā 6/8, Rīgā

Atbildot uz Jūsu iesniegumu, akciju sabiedrība „Latvijas Gāze” (turpmāk – AS „Latvijas Gāze”) informē, ka minētā būve nav gazificēta un AS „Latvijas Gāze” tehniskie noteikumi būves pārplānošanas un piebūves izveides projektēšanai minētajā adresē nav nepieciešami, ja projektā nav plānota objekta gāzapgāde.

Pielikumā esošo gāzesvadu shēma – 1 lapa.

Komerpcilnvarnieks
AS „Latvijas Gāze”
Projektu saskaņošanas daļas vadītājs



U. Kocers

T. Strazdiņš, 67041692

Pielikums



RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA SAGLABĀŠANAS UN ATTĪSTĪBAS PADOME

2013. gada 5.jūnijā

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (VKPAI) Rīgā, Pils ielā 22 – 105

IZRAKSTS NO
204. sēdes
PROTOKOLA

Sēdē piedalās: Padomes locekļi: A.Kronbergs, J.Asaris, J.Dambis, I.Purmale, I.Staša – Šaršūne, J.Zilgalvis, I.Tapiņa, A.Cinis, V.Valgums.

Konsultanti:

V.Cielava – jurists;

V.Brūzis – Rīgas dome;

G.Princis – Rīgas pilsētas arhitekts.

Projektu pārstāvji:

A.Polis – projekts A.Čaka ielā 24;

A.Kalniņš - projekts A.Čaka ielā 33;

A.Kleinbergs, J.Zvejnieks – projekts Jēkaba ielā 6/8;

J.Briedis, V.Bļodone – projekts Artilērijas ielā 55.

Sēdi vada: A.Kronbergs

Sēdi protokolē: A.Rupenheite

Sēdi atklāj: 15.00

6.

**Projekts:Ēkas pārplānošana un piebūves izveide Jēkaba ielā 6/8; Projektētājs: SIA „ARHIS”;
Iesniedzējs: LR Saeimas kanceleja.**

Sēdes vadību pārņem I.Tapiņa.

Projektētājs A.Kleinbergs informē par risinājumu.

Pēc Padomes locekļu diskusijām Padome balso par lēmumu: atbalstīt iesniegto risinājumu ēkas pārplānošana un piebūves izveidei Jēkaba ielā 6/8.

Par – 7 - I.Purmale, J.Zilgalvis, J.Asaris, J.Dambis, I.Staša-Šaršūne, I.Tapiņa, A.Cinis;

Pret – 0;

Atturas –1 - A.Kronbergs.

Lēmums: atbalstīt iesniegto risinājumu ēkas pārplānošana un piebūves izveidei Jēkaba ielā 6/8.

A.Kronbergs turpina vadīt sēdi.

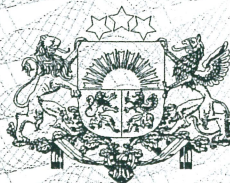
Padomes priekšsēdētājs

A.Kronbergs

Protokolēja



A.Rupenheite



Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 2771

Kadastra numurs: 0100 008 0077

Jēkaba iela 6/8, Rīga

I.daļa 1.iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma domājamā daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals aptver kopā 659 (seši simti piecdesmit deviņi) kv.m. platību uz kura atrodas 3-stāvu ēka lit.Nr.1 un pagrabs lit.Nr. 2.		659 m ²
Žurnāls Nr. 2936 (1995), lēmuma datums: 09.11.1995, tiesnesis Dzintra Zitmane			
II.daļa 1.iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
5.1.	Persona: "Latvijas Hipotēku un zemes banka" Valsts akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003132437. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2.	Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Saeimas Kancelejas, nodokļu maksātāja kods 90000028300, personā.	1	
5.3.	Pamats: 2012.gada 29. oktobra Nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.2012-172, 2012.gada 14.augusta Latvijas Republikas Ministru kabineta sēdes protokola izraksts Nr.45 (33.§) informatīvais ziņojums "Par VAS "Latvijas Hipotēku un zemes banka" nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 6/8, Rīgā atsavināšanu TA-1833.		1655541,00
III.daļa 2.iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 12883, 1998). Pamats: 2012.gada 7. novembra nostiprinājuma līgums Nr.8891.		

Žurnāla Nr. 300003339361, datums 23.11.2012

Lēmuma datums: 28.11.2012

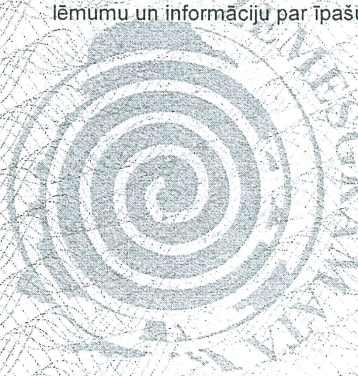
Valsts nodeva Ls 30000,00 samaksāta

Kancelejas nodeva Ls 15,00 samaksāta

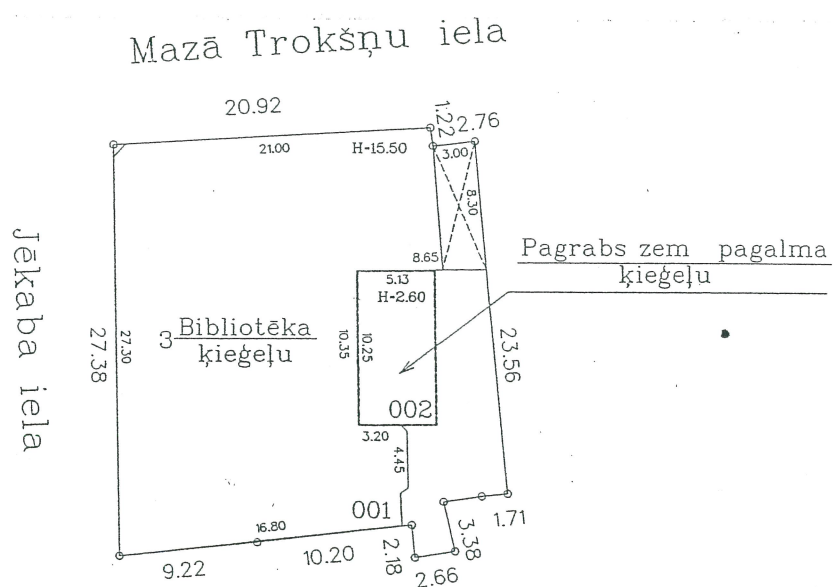
Tiesnesis

Zemesgrāmatu apliecība satur tiesneša lēmumu un informāciju par īpašuma sastāvu.

Inguna Helmane



BŪVES NOVIETNES SHĒMA



Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļa
Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 2771
Kadastra numurs: 0100 008 0077
Jēkaba iela 6/8, Rīga

I.daļa 1.iedaļa			
Nr.p.k.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Dom. daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals aptver kopā 659 (seši simti piecdesmit deviņi) kv.m. platību uz kura atrodas 3-stāvu ēka lit.Nr.1 un pagrabs lit.Nr. 2.		659 m ²
Žurnāls Nr. 2936 (1995), lēmuma datums: 09.11.1995, tiesnesis Dzintra Zītmane			

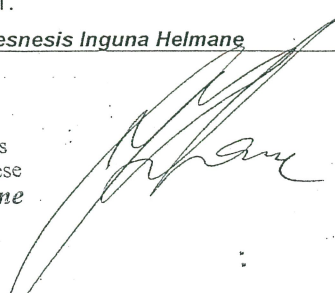
II.daļa 1. iedaļa			
Nr.p.k.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Dom. daļa	Summa (Ls)
1.1.	Uz Latvijas Hipotēku un Zemes bankas 1995.gada 14.septembra uzzīgas Nr.01-4-516 un Latvijas Republikas valsts zemes dienesta Rīgas pilsētas nekustamā īpašuma vērtēšanas biroja 1995.gada 27.jūnija izziņas Nr.1934 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības LATVIJAS VALSTIJ LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKAS personā. Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme bez novērtējuma, ēkas un būves - Ls 58424 , 58.	1	
Žurnāls Nr. 2936 (1995), lēmuma datums: 09.11.1995, tiesnesis Dzintra Zītmane			
2.1.	Īpašnieks: A/S "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437.	1	
3.1.	Pamats: 1993. gada 19. marta LR Ministru Padomes lēmums Nr.140, 1998. gada 6. augusta LR Uzņēmumu reģistra izziņa Nr.2.4-12722.sd.		
4.1.	Persona: Latvijas valsts LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKAS personā. Īpašuma tiesības izbeigušās.		
Žurnāls Nr. 9175 (1998), lēmuma datums: 08.09.1998, tiesnesis Ilze Ieviņa			
5.1.	Persona: "Latvijas Hipotēku un zemes banka" Valsts akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003132437. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2.	Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Saeimas Kancelejas, nodokļu maksātāja kods 90000028300, personā.	1	
5.3.	Pamats: 2012.gada 29. oktobra Nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.2012-172, 2012.gada 14.augusta Latvijas Republikas Ministru kabineta sēdes protokola izraksts Nr.45 (33.§) informatīvais ziņojums "Par VAS "Latvijas Hipotēku un zemes banka" nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 6/8, Rīgā atsavināšanu TA-1833.		1655541,00
Žurnāls Nr. 300003339361 (23.11.2012), lēmuma datums: 28.11.2012, tiesnesis Inguna Helmane			

III.daļa 1. iedaļa		
Nr.p.k.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Nostiprinātas nomas tiesības uz telpām (3.stāvā- 28.12 kv.m., 4.stāvā- 16.26 kv.m., 5.stāvā- 23.94 kv.m.) līdz 2008.gada 1.jūlijam. Nomnieks : SIA "FOTO NAMS RĪGA". Pamats: 1998. gada 21. jūlija telpu nomas līgums. Dzēsts	68,32 m ²
Žurnāls Nr. 12883 (1998), lēmuma datums: 24.11.1998, tiesnesis Līga Eglīte		

III.daļa 2. iedaļa		
Nr.p.k.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 12883, 1998). Pamats: 2012.gada 7. novembra nostiprinājuma lūgums Nr.8891. Žurnāls Nr. 300003339361 (23.11.2012), lēmuma datums: 28.11.2012, tiesnesis Inguna Helmane	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.
 Noraksts pareizs

Rīgas pilsētas
 Vidzemes priekšpilsētas tiesas
 Zemesgrāmatu nodaļas tiesnese
Inguna Helmane





LATVIJAS REPUBLIKA

Valsts īpašums

Rīgas pilsētā, Jēkaba ielā 6/8

Grupa: 008 Grunts: 0077

Zemes kadastra Nr.: 01000080077

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši:

Latvijas Valsts Vēstures arhīva 1992. g. "25" novembra izziņai Nr. Par-1581/1582

Robežu plāns sastādīts pēc Valsts Zemes Dienesta Rīgas pilsētas nodaļas Mērniecības biroja
izpildītiem robežu atjaunošanas materiāliem mērogā 1:500

Zemes kopplatība ir 659 m²

Zemes īpašums reģistrēts
zemes grāmatu nodaļas zemes grāmatā

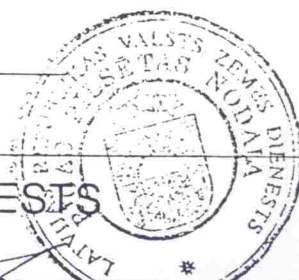
. gada

Zemes grāmatu nodaļas priekšnieks:

VALSTS ZEMES DIENESTS
Rīgas pilsētas nodaļa

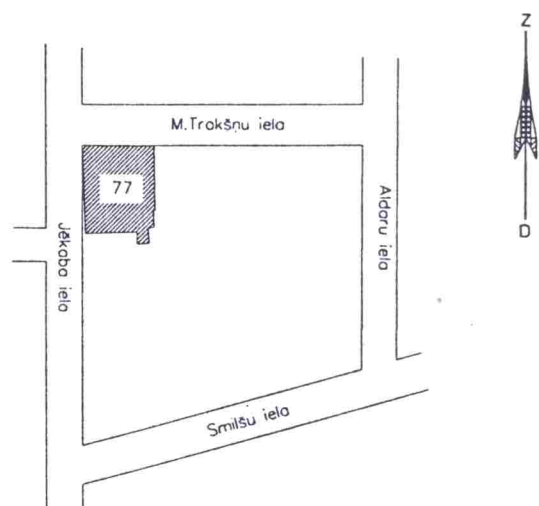
Nodaļas vadītājs

I. Račko

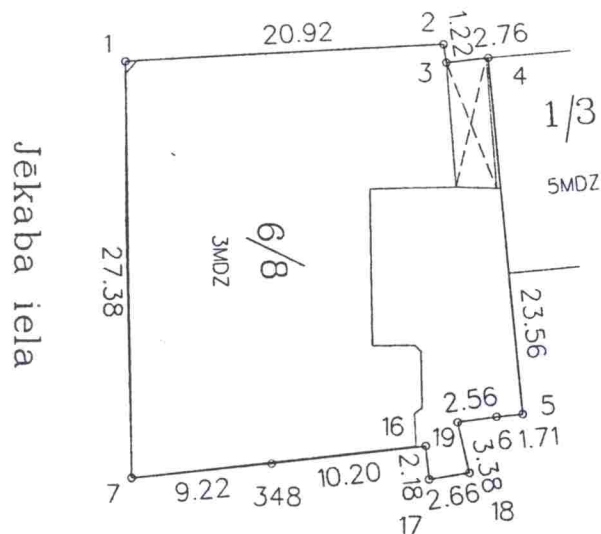


ZEMES GABALA
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ

	X	Y
1	-5434.86	10542.65
2	-5433.71	10563.53
3	-5434.92	10563.72
4	-5434.58	10566.46
5	-5458.04	10568.61
6	-5458.21	10566.91
19	-5458.59	10564.38
18	-5461.89	10565.13
17	-5462.33	10562.50
16	-5460.16	10562.28
348	-5461.32	10552.15
7	-5462.24	10542.98



Mazā Trokšņu iela



Mēr ogs. 500

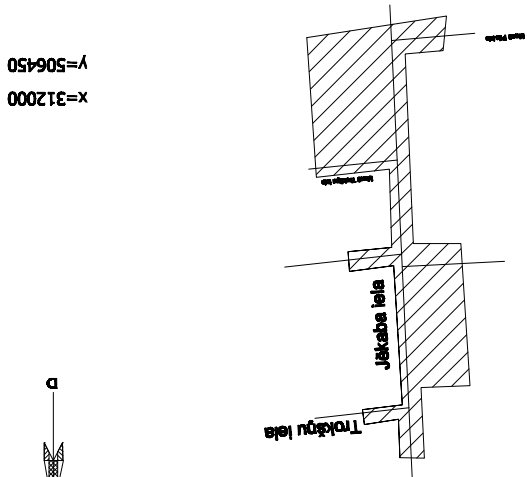
Rīgas pilsētas nodala
Mērniecības birojs

	pilsēta	grupa	grunts
kods	0100	008	0077

vadītājs	L.Gavrilovs	24.05.95
uzmērija	I.Šikors	24.05.95

[illegible][illegible]

Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmetīšanas un vietoja ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.



OBJEKTA IZVIETOJUMA
SHĒMA

[illegible]

EXEMPLATUL DE ORGANIZACIUNĂ APLICAT ÎN CĂRTEA DE
PACȘENZII ÎN COMUNICACIUNILE ATRIBUITE ÎN ORGANIZACIUNILE ARII MATERIALE

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 01000080077001-02

Lapu skaits: 16

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

01000080077001

Bibliotēka

(Būves nosaukums)

ADRESE:

Rīga
Jēkaba iela 6/8

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

Nav reģistrēts

(Pamatojums)

Uldis Garoza

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 31.08.2004

Uldis Garoza

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 31.08.2004

Mārīte Ose

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
PIP Būvju tehniskās inventarizācijas
daļas Centra nodaļas priekšpildītājs
(Vārds, Uzvārds)

Liena Grantina

Datums: . gada " " 2004

(Paraksts)

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

Z.V.

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA VAS
Iesniegtie dokumenti:

Nr. 86725 Pasūtījuma pieteikums
27.07.2004 VAS "Latvijas Hipotēku un zemes banka"
Zemesgrāmatuaktsvaizemesgrāmatunodaļasizziņaparīpašumiem,īpašum:
tiesības uz kuriem ir nostiprinātas zemesgrāmatā
Nr. 2771 08.09.1998 Zemesgrāmatu nodaļas tiesnese Ilze Ieviņa

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1262 Muzeji un bibliotēkas	
Kapitalitātes grupa	III	
Apbūves laukums	517.1	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	9532	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	3	
Pazemes:	1	
Telpu grupu skaits	8	
Dzīvokļu skaits	3	
Pēdējās apsekošanas datums:	17.08.2004	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1910	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:	•	
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Ķieģeļu mūris	Neapmierinošs
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	Neapmierinošs
Pārsegumi	Koks	Neapmierinošs
Jumts	Metāla loksnes	Neapmierinošs
Fiziskais nolietojums (%):	50	

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde	Centrālā apkure
Aukstā ūdens apgāde	Gāzes apgāde
Karstā ūdens apgāde	Tualetes telpa
Kanalizācija	Pasažieru lifts

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - IR

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	2059.5
-------------------------	--------

Lietderīgā platība (kv.m.):	1989.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	60.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	60.7
Dzīvojamā platība (kv.m.):	39.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	20.8
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1929.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1929.2
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	69.6
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	69.6

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Bibliotēka	685.3
002		Bibliotēka	595.1
003		Bibliotēka	313.1
004	2	Dzīvoklis	28.2
005	3	Dzīvoklis	16.3
006	4	Dzīvoklis	16.2
007		Bibliotēka	335.7
901		Koplietošanas telpas	69.6

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
001			1262 Muzeja vai bibliotēkas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Kāpņu telpa	14.5		4.20	
1	2	Bibliotēka	17.4		2.80	
1	3	Gaitenis	10.7		4.20	
1	4	Gaitenis	9.4		2.80	
1	5	Lifts	1.3		2.30	
1	6	Bibliotēka	13.0		2.80	
1	7	Kāpņu telpa	23.6		4.20	
1	8	Bibliotēka	183.6		2.10	
1	9	Bibliotēka	56.4		2.10	
1	10	Bibliotēka	4.4		2.10	
1	11	Garāža	24.4		2.80	
1	12	Kāpņu telpa	23.6		3.90	
1	13	Priekštelpa	12.7		2.80	
1	14	Tualete	1.7		2.80	
1	15	Krātuve	7.4		3.90	IR
1	16	Kabinets	17.4		3.90	IR
1	17	Bibliotēka	180.8		3.70	
1	18	Bibliotēka	19.4		3.70	

1	19	Bibliotēka	35.7		3.70	
1	20	Kabinets	4.8		2.80	
1	21	Kabinets	15.4		2.80	
1	22	Kabinets	6.9		2.80	
1	23	Tualete	0.8		2.80	
Kopā			685.3	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				685.3		

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
002			1262 Muzeja vai bibliotēkas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
2	1	Kāpņu telpa	23.6		3.20	
2	2	Tualete	1.5		3.20	
2	3	Tualete	1.5		3.20	
2	4	Lifts	1.3		2.30	
2	5	Gaitenis	1.6		3.20	
2	6	Gaitenis	17.8		3.20	
2	7	Bibliotēka	37.5		3.20	
2	8	Bibliotēka	183.6		2.10	
2	9	Bibliotēka	55.9		2.10	
2	10	Bibliotēka	12.8		2.10	IR
2	11	Bibliotēka	16.3		2.10	IR
2	12	Bibliotēka	64.3		3.20	
2	13	Bibliotēka	114.3		3.20	
2	14	Bibliotēka	19.8		3.20	
2	15	Bibliotēka	35.9		3.20	
2	16	Priekštelpa	7.4		3.20	
Kopā			595.1	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				595.1		

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
003			1262 Muzeja vai bibliotēkas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
3	1	Noliktava	10.0		3.60	
3	2	Gaitenis	3.5		3.60	
3	3	Lifts	1.3		2.30	
3	4	Gaitenis	21.5		3.60	
3	5	Bibliotēka	18.6		3.60	
3	6	Bibliotēka	17.9		3.60	

3	7	Bibliotēka	100.4		3.60	
3	8	Bibliotēka	38.4		3.60	
3	9	Bibliotēka	19.7		3.60	
3	10	Bibliotēka	11.4		3.60	
3	11	Bibliotēka	3.3		3.60	
3	12	Bibliotēka	5.7		3.60	
3	13	Bibliotēka	1.8		3.60	
3	14	Bibliotēka	59.6		3.60	
Kopā			313.1	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)					313.1	

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
004		2	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
2	1	Virtuve		6.6		3.20	
2	2	Istaba	15.7			3.20	
2	3	Istaba	4.9			3.20	
2	4	Tualete		1.0		3.20	
Kopā			20.6	7.6	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)				28.2			
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)				28.2			

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
005		3	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
2	1	Virtuve		5.6		3.20	
2	2	Istaba	9.6			3.20	
2	3	Tualete		1.1		3.20	
Kopā			9.6	6.7	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)				16.3			
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)				16.3			

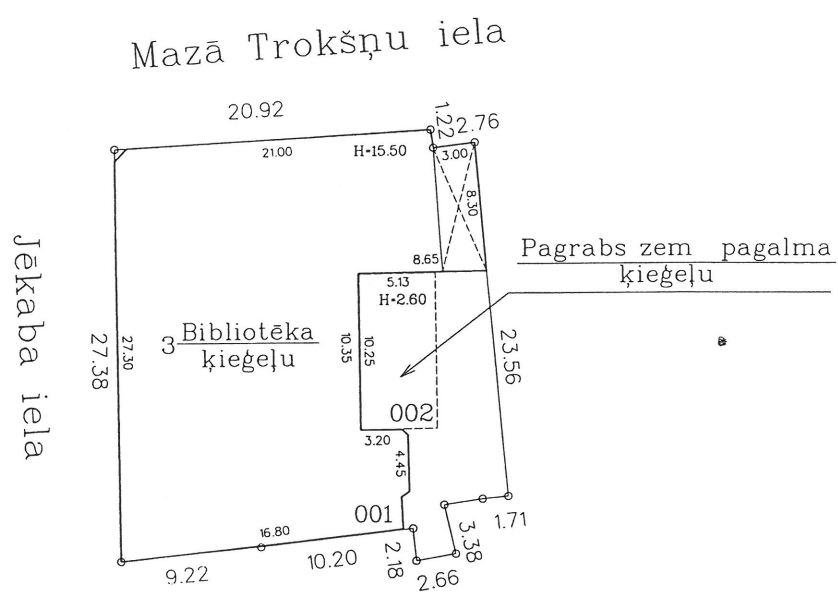
Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
006		4	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		

3	1	Virtuve		6.5		3.60	
3	2	Istaba	9.7			3.60	
Kopā			9.7	6.5	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)					16.2		
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)					16.2		

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
007			1262 Muzeja vai bibliotēkas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
-1	1	Bibliotēka	7.8		3.60	
-1	2	Kāpņu telpa	12.2		3.60	
-1	3	Saimniecības telpa	1.2		3.60	
-1	4	Tualete	1.3		3.60	
-1	5	Priekštelpa	6.6		3.60	
-1	6	Lifts	1.3		2.30	
-1	7	Gaitenis	1.5		3.60	
-1	8	Gaitenis	22.8		3.60	
-1	9	Bibliotēka	15.7		3.60	
-1	10	Bibliotēka	9.5		3.60	
-1	11	Bibliotēka	50.2		3.60	
-1	12	Bibliotēka	14.3		3.60	
-1	13	Bibliotēka	21.6		3.60	
-1	14	Bibliotēka	33.0		3.60	
-1	15	Gaitenis	1.5		3.60	
-1	16	Gaitenis	7.1		3.60	
-1	17	Gaitenis	2.7		3.60	
-1	18	Gaitenis	3.4		3.60	
-1	19	Bibliotēka	16.8		3.60	
-1	20	Saimniecības telpa	4.1		3.60	
-1	21	Saimniecības telpa	16.2		3.60	
-1	22	Dušas telpa	1.0		3.60	
-1	23	Saimniecības telpa	17.1		3.60	IR
-1	24	Sauna	4.8		3.60	IR
-1	25	Priekštelpa	3.0		3.60	
-1	26	Gaitenis	7.8		3.60	
-1	27	Saimniecības telpa	4.4		1.90	
-1	28	Bibliotēka	46.8		1.90	
Kopā			335.7	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				335.7		

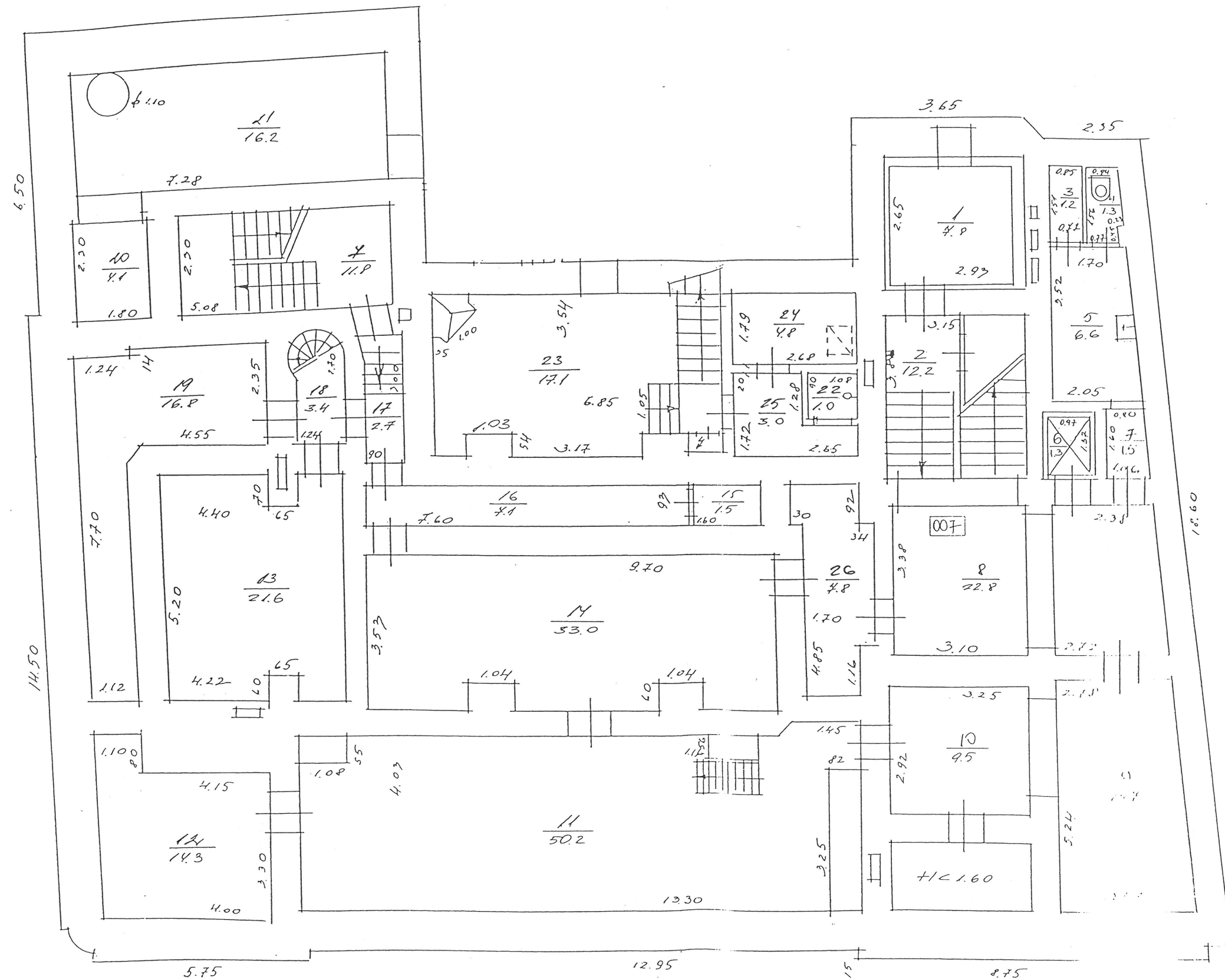
Telpu grupas numurs		AdreSES numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
901			1900 Koplietošanas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa		
1	1	Kāpņu telpa	11.6		2.80	
1	2	Kāpņu telpa	11.6		2.80	
2	3	Kāpņu telpa	11.5		3.20	
2	4	Kāpņu telpa	11.5		3.20	
3	5	Kāpņu telpa	7.6		3.60	
3	6	Kāpņu telpa	4.0		3.60	
-1	7	Kāpņu telpa	11.8		3.60	
Kopā			69.6	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				69.6		

BŪVES NOVIETNES SHĒMA



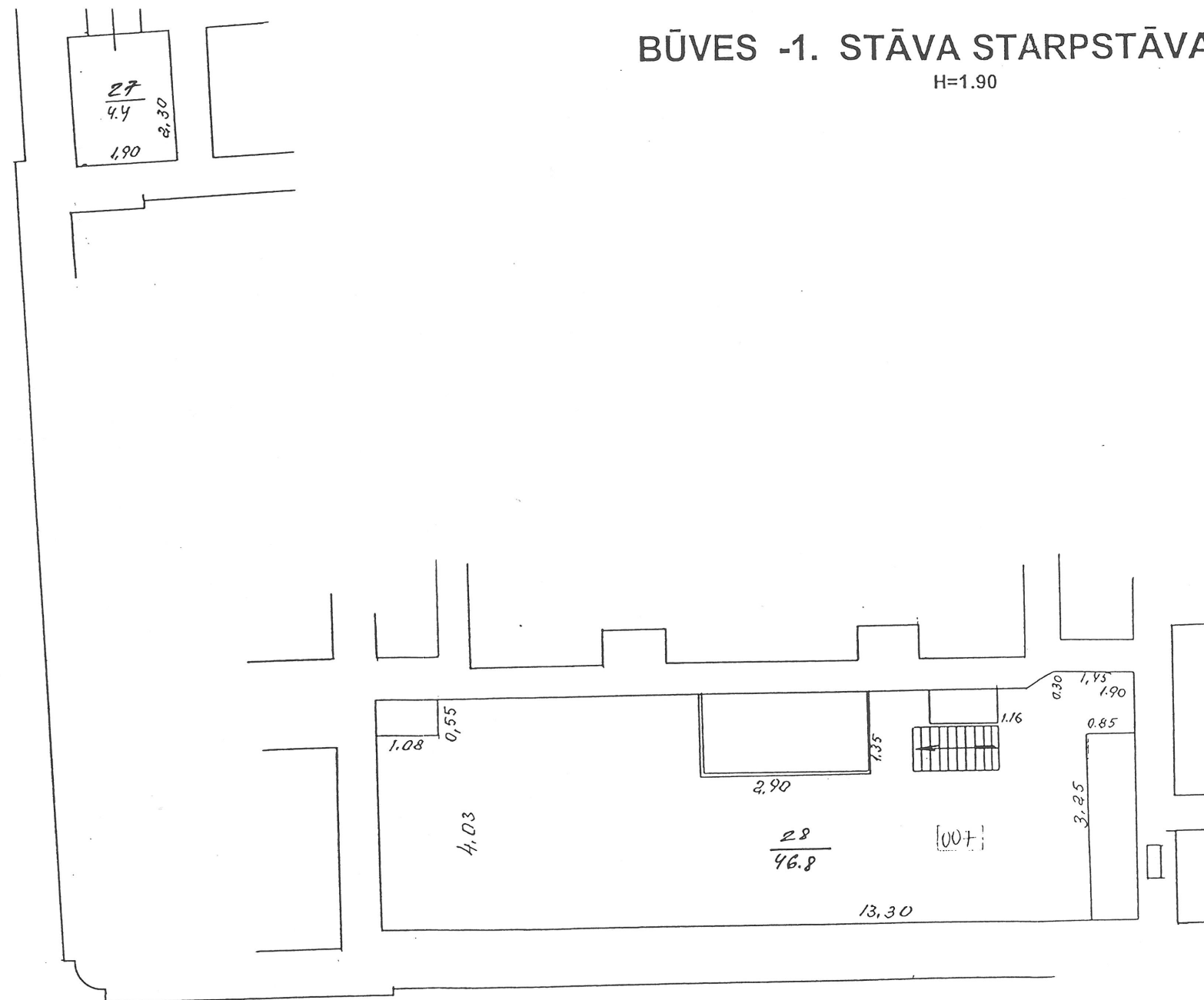
BŪVES -1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

H=3.60

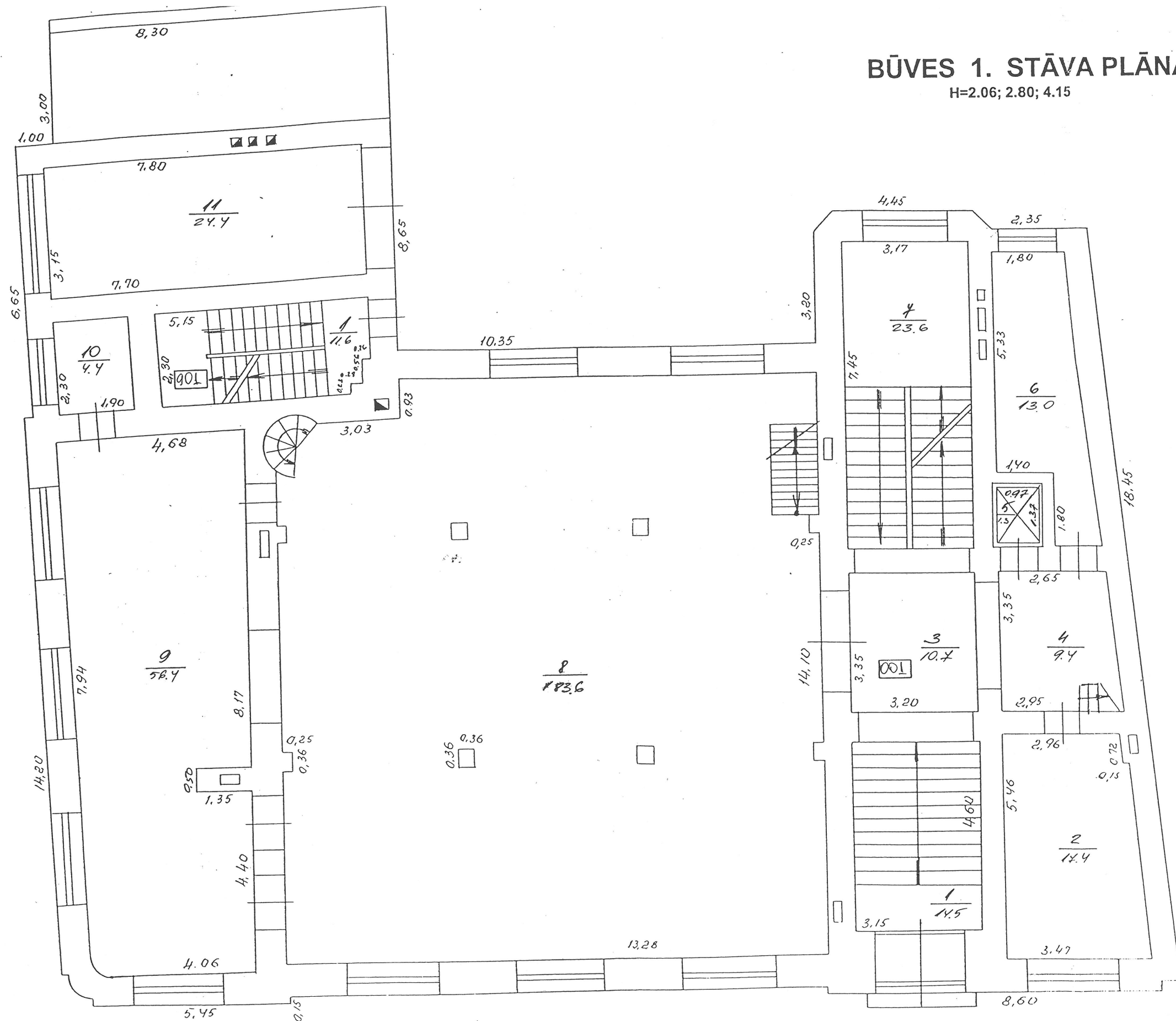


TELPA GRUPA 007 TELPAS 23,24

1791 AN 10

$H=1.90$ 

H=2.06; 2.80; 4.15



BŪVES 1. STĀVA STARPSTĀVA PLĀNA SHĒMA

H=2.80; 3.68; 3.90

TEĻPA GRUPA 001 TEĻPAS 15:16

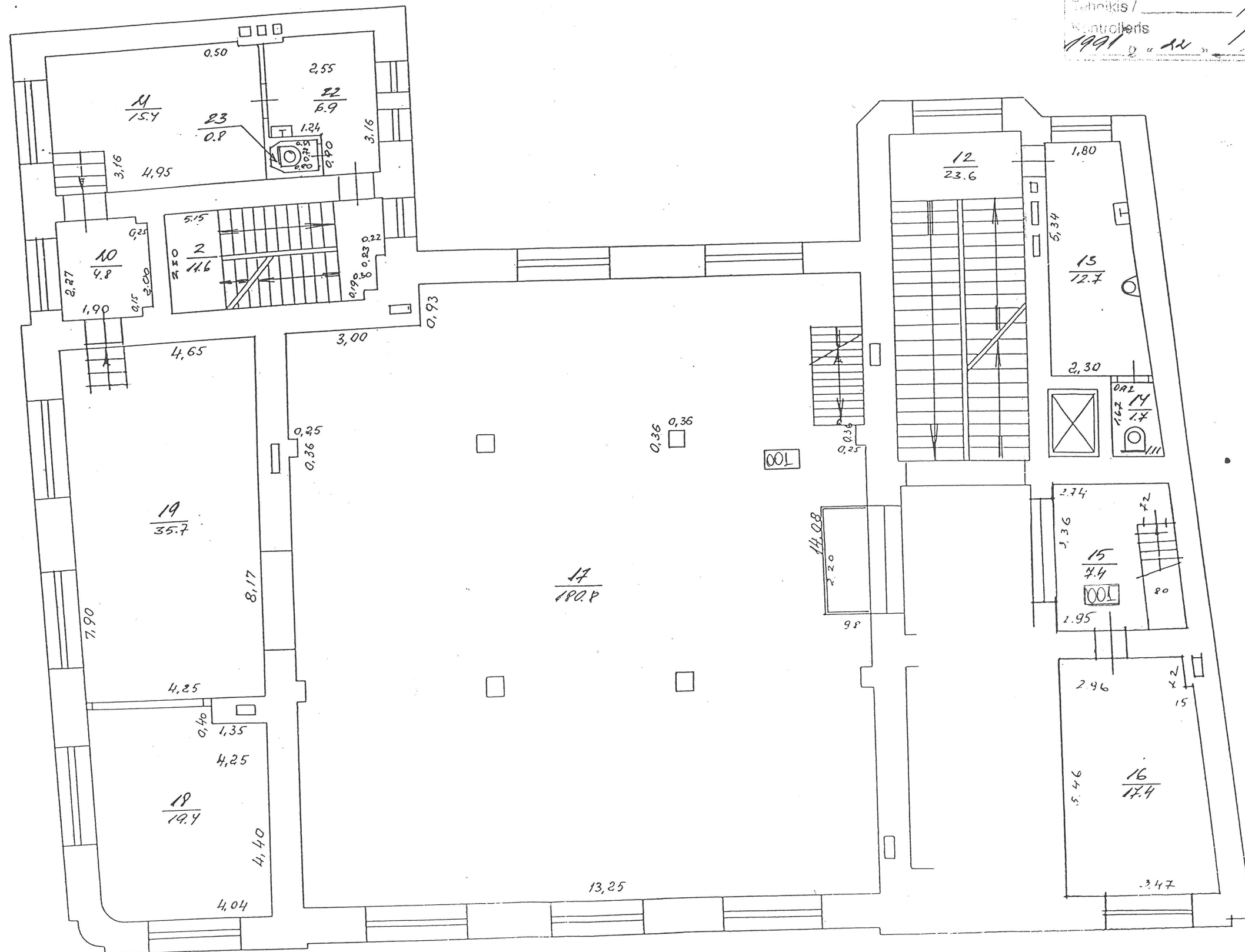
PATVAĻĪGA CELTNIECĪBA

Parplānošana, pārkārtošana, jauna celtniecība
(nevajadzīgo svītrot) (nevajadzīgo svītrot)

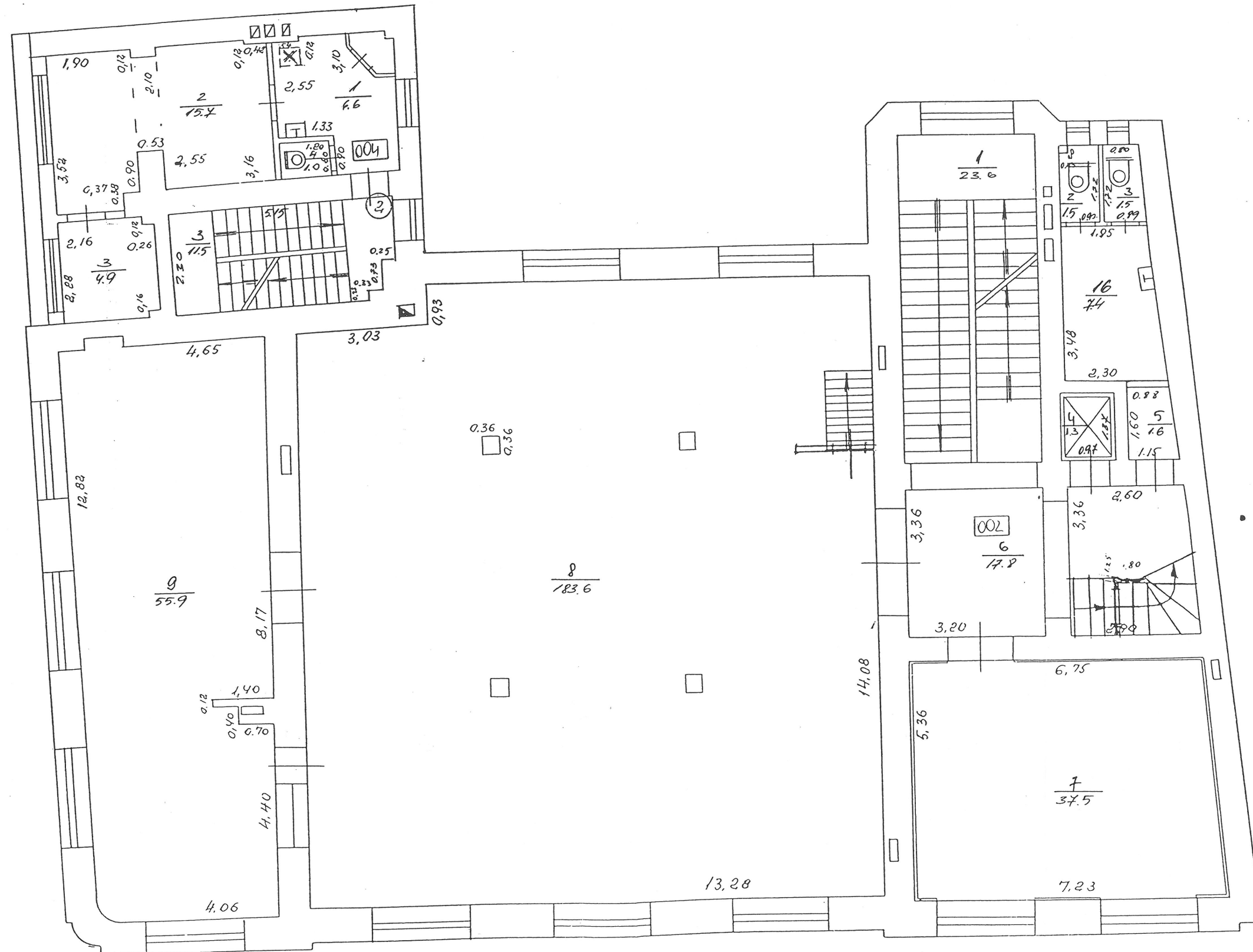
Tehniskis / PARAKSTS

Kontrollers PARAKSTS

1991. gada "12" mēn. "10" diena



H=2.05; 3.15



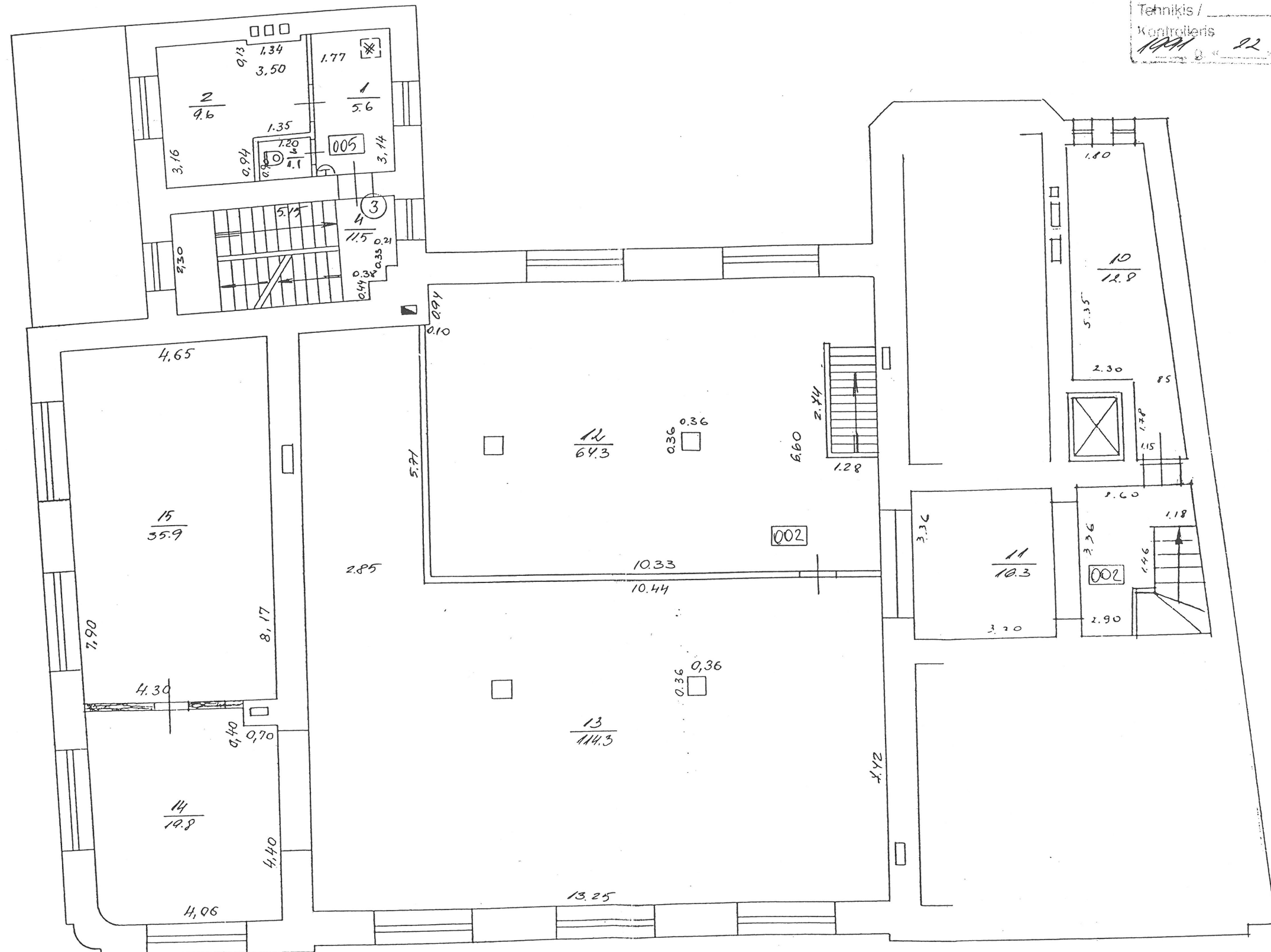
H=2.20; 3.15

PATVALIGA CELTNECIBA

Tehnikis / PARAKIS

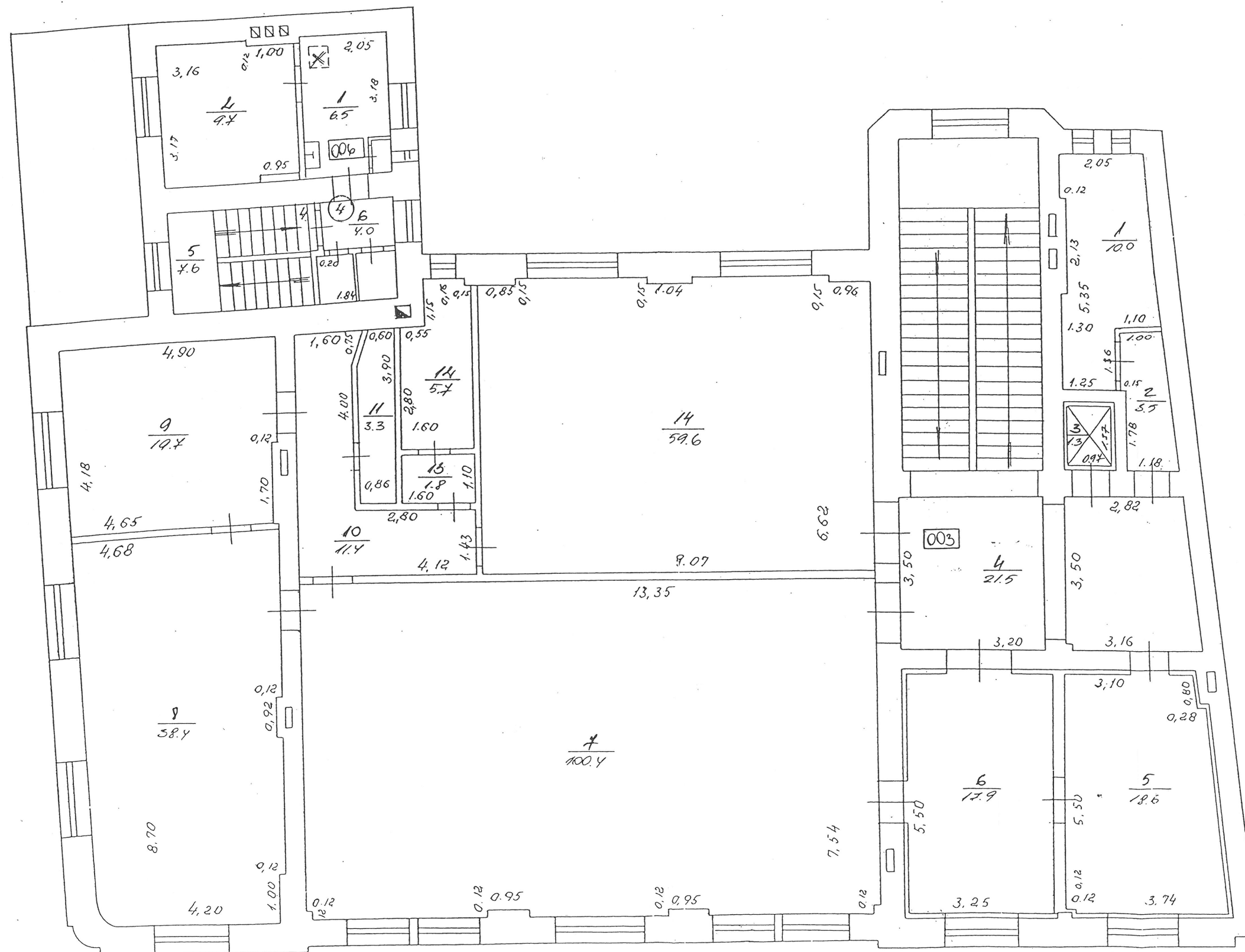
Kontrollieris
22

1474 22 10



Būves kadastra apzīmējums: 0100 / 008 / 0077 / 001

H=3.55



LR Valsts zemes dienests
Lielrīgas reģionālā nodaļa
VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

ADRESE	Jēkaba iela 6/8, Rīga	
KADASTRA APZĪMĒJUMS	01000080077001	APBŪVES LAUKUMS
NOSAUKUMS	Bibliotēka	BŪVTILPUMS
GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS	1262-Muzeji un bibliotēkas	KOPĒJA PLATĪBA
TIPS	12000209-muzeji, arhīvi un bibliotēkas	AR NĒ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA
ĀRSIENU MATERIĀLS	Ķieģeļu mūris	FIZISKAIS NOLĪETOJUMS
INVENTARIZĀCIJAS VEIDS	Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija	VIRSZEMES STĀVU SKAITS
APSEKOŠANAS DATUMS	17.08.2004	EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS
		517.1 kv. m.
		9532 kub. m.
		-
		-
		50 %
		3
		1910

Apjoma radītājs		Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĒ nodokļa aprēķināšanai (LVL)
Veids	Mērvienība						
Būvtilpums	kub.m.	9532	12000209	13.00	0.65	1.00	-
Kopā:						80545	80545

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga
 Protokola sagatavošanas datums - **31.08.2004**
 Piezīme: Protokols sagatavots atbilstoši 2001. gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35.punktam

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 01000080077002-02

Lapu skaits: 7

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

01000080077002

Pagrabs zem pagalma

(Būves nosaukums)

ADRESE:

Rīga
Jēkaba iela 6/8

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

nav reģistrēts

(Pamatojums)

Uldis Garoza

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 31.08.2004

Uldis Garoza

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 31.08.2004

Mārīte Ose

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
PIP Bīvju tehniskās inventarizācijas
daļas Centra rajona un Laikales
priekšpilsētas (Vārds, Uzvārds)

Liena Grantiņa

Datums: _____ . gada "____" _____

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA VAS
Iesniegtie dokumenti:

Zemesgrāmatuaktsvaizemesgrāmatunodaļasizziņaparīpašumiem,īpašum:
tiesības uz kuriem ir nostiprinātas zemesgrāmatā

Nr. 2771 08.09.1998 Zemesgrāmatu nodaļas priekšnieka vietnieks Ilze Ieviņa

Pasūtījuma pieteikums

Nr. 86725 27.07.2004 VAS "Latvijas Hipotēku un zemes banka"

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas	
Kapitalitātes grupa	II	
Apbūves laukums	52.6	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	137	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	0	
Pazemes:	1	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	17.08.2004	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1910	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Ķieģeļu mūris	Nepamierinošs
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	Nepamierinošs
Pārsegumi	Ķieģeļu mūris	Nepamierinošs
Jumts	Cits materiāls	Nepamierinošs
Fiziskais nolietojums (%):	50	

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - IR

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

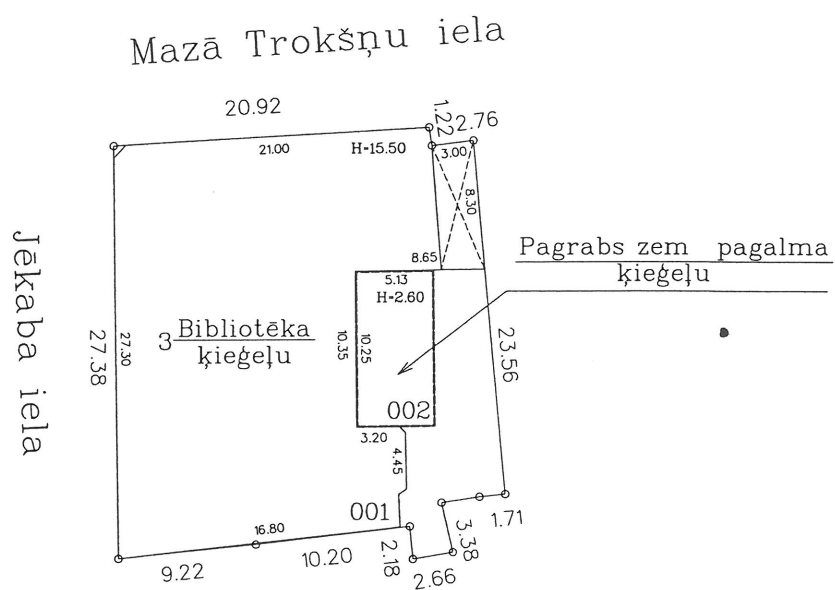
Kopējā platība (kv.m.):	52.5
Lietderīgā platība (kv.m.):	52.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	52.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	52.5

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adrešes Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Pagrabs zem pagalma	52.5

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvalīgas būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
-1	1	Saimniecības telpa	48.2		2.30	
-1	2	Saimniecības telpa	2.6		2.30	IR
-1	3	Tualete	1.7		2.30	IR
Kopā			52.5	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				52.5		

BŪVES NOVIETNES SHĒMA



Zemes gabala kadastra Nr. 0100 008 0077

Rīgā, Jēkaba iela nr. 6/8

Pārejas tabula

[illegible]

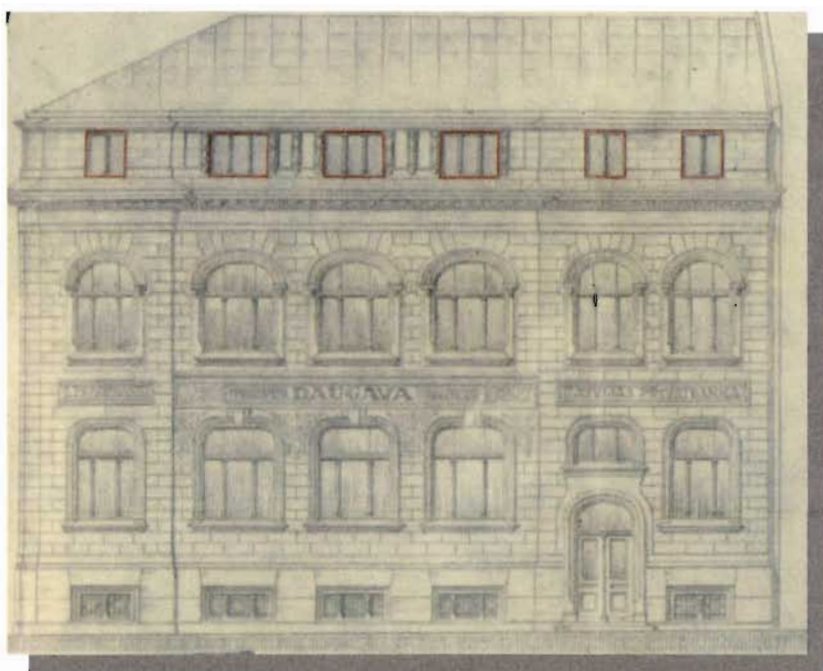
Uldis Garoza

izpildītājs

kontrollieris

Make Use

2004. gada 31. augustā



Rīga
Jēkaba iela 6/8

ARHITEKTONISKĀS IZPĒTES GRUPA

VĒSTURISKO CELTŅU IZPĒTE
REKONSTRUKCIJAS - RESTAURĀCIJAS PROJEKTI
ARHEOLOGISKĀ IZPĒTE
KONSULTĀCIJAS



Vienotais Reģistrācijas NR.LV 40003041528, Būvkomersanta Reģistrācijas NR. 2326-R

OBJEKTS:

ĒKA RĪGĀ, JĒKABA IELĀ 6/8
KADASTRA NR. 0100 008 0077 001
VALSTS NOZĪMES PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻA Nr. 7442 -
RĪGAS VĒSTURISKAIS CENTRS – DAĻA
UNESCO PASAULES MANTOJUMA OBJEKTS

PASŪTĪTĀJS:

SAEIMAS KANCELEJA
VIENOTAIS REĢ. NR. 90000028300
JURIDISKĀ ADRESE JĒKABA IELA 11, RĪGA, LV1811

ARHITEKTONISKI MĀKSLINIECISKĀ INVENTARIZĀCIJA

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJA:

B. EGLĀJA

IZPĒTES GRUPAS VADĪTĀJA:

D.LĒVALDE

AUTORI:

Z.BIKŠE

R.TAURENA

V.STRUPULE

I.PORIETE

2012



LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reg. Nr. 90000038351, M. Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@mantojums.lv

Rīgā

16.10.2012 Nr.04-12.2/1199
Uz 17.10.2012 iesniegumu
Reģ. 18.10.2012, Nr. 5912

SIA „Arhitektoniskās izpētes grupa”

Reģ. Nr. 40003041528

Arsenāla ielā 3, 4.st.,

Rīgā, LV-1050

Informācijai: Inspekcijas Rīgas reģionālajai nodaļai

*Par izpētes darbu atļauju izsniegšanu ēkām
Rīgā, Jeruzalemes ielā 5 un Jēkaba ielā 6/8*

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk – Inspekcija) ir izskatījusi Jūsu iesniegumu ar lūgumu atļaut veikt ēku Rīgā, Jeruzalemes ielā 5 un Jēkaba ielā 6/8 arhitektoniski māksliniecisko izpēti.

Inspekcija neiebilst pret izpētes darbu veikšanu. Ņemot vērā to, ka augstāk minētās ēkas nav iekļautas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kā atsevišķi objekti, bet atrodas UNESCO Pasaules kultūras mantojuma objekta „Rīgas vēsturiskais centrs” (Nr.852) un valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijā, likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 21.pantā noteiktā un Ministru kabineta 2003.gada 26.augusta noteikumos Nr.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”, 22.punktā definētā Inspekcijas darbu atļauja nav nepieciešama.

Ar cieņu,

Inspekcijas vadītāja vietniece

V.Mačiņa

1. SATURS

1.IEVADS

- 1.1. Vispārējie dati**
- 1.2. Darba apstākļi un paligmateriāli**
- 1.3. Darbā lietotie apzīmējumi**

2. ĪSS ĒKAS BŪVVĒSTURES PĀRSKATS

- 1. attēls.** Vecrīgas ielu fasāžu notinumi. 1823.gads.
- 2. attēls.** Kvartāla plāns. Izkopējums no inž.-topogrāfa Katarovska 1858.g. zīmētā plāna.
- 3. attēls.** Ēka Jēkaba ielā 6. Arhitekts kristofs Hāberlands.
- 4. attēls.** Jēkaba ielas fasādes izmaiņu projekts Jēkaba – M.Trokšņu ielas stūra ēkai. 1872.g.
- 5. attēls.** M.trokšņu ielas fasādes izmaiņu projekts. 1892.g.
- 6. attēls.** Krievu ārējās tirdzniecības bankas ēkas projekts. Situācijas shēma, pagraba stāvs. Arh. H.Zeiberlihs. 1907.g.
- 7. attēls.** Krievu ārējās tirdzniecības bankas ēkas projekts. 1. stāva plāns. Arh. H.Zeiberlihs. 1907.g.
- 8. attēls.** Krievu ārējās tirdzniecības bankas ēkas projekts. 2. stāva plāns. Arh. H.Zeiberlihs. 1907.g.
- 9. attēls.** Krievu ārējās tirdzniecības bankas ēkas projekts. Jumta stāva plāns. Arh. H.Zeiberlihs. 1907.g.
- 10. attēls.** Krievu ārējās tirdzniecības bankas ēkas projekts. Griezumi. Arh. H.Zeiberlihs. 1907.g.
- 11. attēls.** Krievu ārējās tirdzniecības bankas ēkas projekts. Fasādes. Arh. H.Zeiberlihs. 1907.g.
- 12. attēls.** Projekts 3. stāva un lifta šahtas izbūvei. Arh. G.Berči. 1929.g.25.jūlijs.
- 13. attēls.** Caurbrauktuves un garāžas projekts. Arh. A.Rāčenis. 1936.g.30. aprīlī.
- 14. attēls.** Gāzdrošas patvertnes projekts. Arh. A.Rāčenis. 1940. g.30.janv.
- 15. attēls.** Skats uz Jēkaba ielas fasādi. 1939.gads
- 16. attēls.** Jēkaba ielas fasādes dekora fragments.
- 17. attēls.** Galvenās ieejas durvis ar sākotnējo dekoratīvo metālkaluma režģi. 1930. gadu 2.puse.

3. INVENTARIZĀCIJAS REZULTĀTI

- 3.1. Apjoms, konstrukcijas, fasādes**
- 3.2. Plānojums**
- 3.3. Logi**
- 3.4. Durvis**
- 3.5. Citi būvgaldniecības izstrādājumi**
- 3.6. Grīdas**
- 3.7. Kāpņu telpas**
- 3.8. Apkure un vēdināšana**
- 3.9. Interjeri**

4. SECINĀJUMI

5. FOTOATTĒLI

- 1. Ēkas Jēkaba ielas fasādes kopskats.
- 2. Ēkas Mazās Trokšņu ielas fasādes kopskats.

3. Ēkas pagalma fasādes fragments.
4. Ēkas pagalma fasādes fragments.
5. 1.tipa logs (1909.gads) skatā no fasādes.
6. 2.tipa logs (1909.gads) skatā no fasādes .
7. 2.tipa logs (1909.gads) ar sākotnējo aprīkojumu.
8. 3.tipa logs (1909.gads) ar sākotnējo vitrāžu un aprīkojumu.
9. 3'.tipa logs (1929.gads) ar oriģinālo aprīkojumu.
10. 4.tipa logs (1909.gads) ar sākotnējo vitrāžu un aprīkojumu.
11. 5.tipa logs (1909.gads) ar sākotnējo aprīkojumu.
12. 6.tipa logs (1909.gads) ar sākotnējo aprīkojumu.
13. 7.tipa logs (1909.gads).
14. 8.tipa logs (1929.gads) ar oriģinālo aprīkojumu.
15. 9.tipa logs (1929.gads) ar oriģinālo aprīkojumu.
16. 10.tipa logs (1909.gads) ar sākotnējo aprīkojumu un daļēji saglabājušos sākotnējo dekoratīvā papīra aplikāciju.
17. 11.tipa logs (1909.gads).
18. 12.tipa logs (1929.gads) ar oriģinālo aprīkojumu.
19. 13.tipa logi (1929.gads) ar oriģinālo aprīkojumu.
20. 14.tipa logs (1909.gads) ar sākotnējo aprīkojumu.
21. 15.tipa logs (1929.gads) ar oriģinālo aprīkojumu.
22. 16.tipa logi (1909.gads) ar sākotnējo aprīkojumu un metāla slēgiem.
23. Otrās gaismas logs (1929.gads) ar oriģinālo aprīkojumu starp telpām T304 un T305.
24. 1909.gada logu baskvilu misiņa rokturis.
25. Galvenās ieejas durvis (1909.gads) ar sākotnējo aprīkojumu. Stiklotajā daļā zudušas oriģinālās metālkaluma restes.
26. Vējtveris ar durvīm (1909.gads).
27. A tipa durvis (1909.gads) ar sākotnējo aprīkojumu un seglīstēm.
28. B tipa durvis (1909.gads) ar sākotnējo aprīkojumu. Virsgaismā likvidēts stiklojums.
29. C tipa durvis (1929.gads).
30. D tipa durvis (1909.gads).
31. D tipa durvis (1929.gads) ar oriģinālajām seglīstēm.
32. E tipa durvis (1909.gads) ar sākotnējām seglīstēm.
33. F tipa durvis (1909.gads) ar sākotnējām seglīstēm un aprīkojumu.
34. G tipa durvis (1929.gads) ar oriģinālo aprīkojumu.
35. H tipa durvis (ieejai liftā, 1929.gads) ar oriģinālo aprīkojumu.
36. I tipa durvis (1929.gads) ar oriģinālajām seglīstēm un virslogu.
37. J tipa durvis (1929.gads) ar oriģinālajām seglīstēm un aprīkojumu.
38. K tipa durvis (1929.gads) ar oriģinālo aprīkojumu.
39. L tipa durvis (1909.gads) ar sākotnējo aprīkojumu.
40. M tipa durvis (1909.gads) ar sākotnējām seglīstēm un aprīkojumu.
41. N tipa durvis (1940.gads) ar oriģinālajām seglīstēm un aprīkojumu.
42. O tipa metāla durvis (1909.gads) ar sākotnējo aprīkojumu un krāsojumu.
43. P tipa metāla durvis (1909.gads) ar sākotnējo aprīkojumu un krāsojumu.
44. P tipa metāla durvis (1909.gads) ar sākotnējo aprīkojumu un krāsojumu.
45. R tipa metāla durvis (1909.gads) ar sākotnējo aprīkojumu.
46. S tipa metāla durvis (1940.gads) ar sākotnējo aprīkojumu.
47. Sākotnējas durvis (1909.gads), kas veidotas kā metāla restes.
48. Atslēgas cauruma nasegvairodziņš un rokturis (1909.gads) saimnieciska rakstura telpās.
49. Atslēgas cauruma nasegvairodziņš un rokturis (1909.gads) parādes telpās.
50. Atslēgas cauruma nasegvairodziņš un rokturis (1929.gads).
51. 1.tipa grīdas flīžu ieklājums (1909.gads).

52. 2.tipa grīdas flīžu ieklājums (1909.gads).
53. 3.tipa grīdas flīžu ieklājums (1909.gads).
54. 4.tipa grīdas flīžu ieklājums (1909.gads).
55. 5.tipa grīdas flīžu ieklājums (1909.gads).
56. 6.tipa grīdas flīžu ieklājums (1929.gads).
57. 7.tipa grīdas flīžu ieklājums (1929.gads).
58. 8.tipa grīdas flīžu ieklājums (1929.gads).
59. 9.tipa grīdas flīžu ieklājums (1929.gads).
60. Koka siena KT1 pagrabstāvā (1909.gads).
61. Koka paneļu apdare telpā T105 (1936.gads).
62. Koka paneļu apdare telpā T205 (1936.gads).
63. Koka paneļu apdare telpā T307 (1936.gads).
64. Koka paneļu apdare telpās T309 un T310 (1936.gads).
65. Dekoratīvs radiatoru nosegrežģis telpā T205 (1936.gads).
66. Dekoratīvs radiatoru nosegrežģis telpā T309 (1936.gads).
67. Lifta kabīnes (1929.gads) iekšskats.
68. Lifta kabīnes (1929.gads) iekšskata fragments.
69. Galvenās kāpņu telpas (KT1) kopskats ar sākotnējo (1909.gads) sienu plastisko apdari.
70. Galvenās kāpņu telpas (KT1) kāpņu margas (1909.gads).
71. „Melnās” kāpņu telpas (KT2) kāpņu margas (1909.gads).
72. Sākotnējās (1909.gads) metāla vītņu kāpnes starp telpām T027 un T103.
73. 1.tipa griestu ieloces (1909.gads).
74. 2.tipa griestu ieloce (1909.gads).
75. 3.tipa griestu ieloce (1909.gads).
76. 4.tipa griestu ieloce (1929.gads).
77. 5.tipa griestu ieloce (1909.gads)
78. Telpas T103 griestu apdares risinājums (1909.gads).
79. Telpas T103 kolonnas kapitelis (1909.gads).
80. Telpas T103 dzega (1909.gads).
81. Telpas T103 cokola profilējums (1909.gads).
82. Telpas T203 griestu apdares risinājums (1909.gads).
83. Telpas T203 kolonnas kapitelis (1909.gads).
84. Plastiskā apdare zem kāpņu laidim galvenajā kāpņu telpā (1909.gads)
85. Sākotnējs (1909.gads) radiators.
86. Sākotnēja (1909.gads) ventilācijas reste telpā T205.
87. Sākotnēja (1909.gads) ventilācijas reste telpā T106.
88. Sākotnēja (1909.gads) ventilācijas reste telpās T203.
89. Sākotnēja (1909.gads) ventilācijas reste telpā T007.
90. Sākotnēja (1909.gads) ventilācijas reste telpā T002.
91. 20.gs.20.,30.gadu apdare telpā T002.
92. 20.gs.20.,30.gadu apdare telpā T318.
93. Apdares fragments telpā T105.

6. RASĒJUMI

AMI – 1	Pagrabstāva inventarizācijas kartogramma un fotofiksācijas shēma.
AMI – 2	1. stāva inventarizācijas kartogramma un fotofiksācijas shēma.
AMI – 3	2. stāva inventarizācijas kartogramma un fotofiksācijas shēma.
AMI – 4	3. stāva inventarizācijas kartogramma un fotofiksācijas shēma.
AMI – 5	T104 un kāpņu telpas KT1 dekoratīvā krāsojuma fiksācija.

1. IEVADS

1.1. Vispārējie dati.

2012. gada novembrī veikta arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija Rīgā, Jēkaba ielā 6/8 (grupa 8, gruntsgabali 76, 77). Inventarizācijas uzdevums bija iegūt informāciju paredzamo rekonstrukcijas darbu projektēšanai, lai maksimāli ierobežotu vēsturiskās substances zudumus, lokalizēt oriģinālās apbūves daļas, dot to arhitektoniski māksliniecisko raksturojumu, t. sk. interjera novērtējumu, fiksēt arhitektoniski nozīmīgus elementus. Darbs tika veikts, pamatojoties uz vizuālo apsekošanu, apdares zondāžām un pieejamo vēsturisko materiālu analīzi.

Izpēti veica SIA "Arhitektoniskās izpētes grupa" darbinieki: arhitekts Zanda Bikše, interjeriste Ruta Taurena, restauratore Ieva Poriete, mākslas vēsturniece Vija Strupule.

Atskaite noformēta vienā sējumā 4 eksemplāros, no kuriem viens izsniegts pasūtītājam, viens atrodas Rīgas pilsētas būvvaldes Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu aizsardzības nodaļā, viens - Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā, viens - kopā ar rasējumu oriģināliem glabājas SIA "Arhitektoniskās izpētes grupa" arhīvā.

1. 2. Darba apstākļi un palīgmateriāli.

Ēkā joprojām pilnā apjomā darbojas Latvijas Nacionālās Bibliotēkas struktūras un atrodas grāmatu fondu glabātuves. Tas stipri apgrūtina arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas veikšanu, jo nav iespējams pilnvērtīgi – nepieciešamajā apjomā - izdarīt krāsojuma zondāžas.

Darbā izmantotas saimniecības kāpnes, no kurām pieejamā augstumā un vietās, kas netraucē bibliotēkas darbību, veiktas apdares zondāžas.

Krāsu slāņi attīrīti mehāniski ar skalpeli. Krāsu toņi fiksēti mākslīgajā apgaismojumā pēc NCS sistēmas firmas "Beckers" krāsu kataloga. Nav ievērtētas iespējamās krāsu toņu izmaiņas mitruma, temperatūras vai arī kādu citu faktoru iedarbībā. Atskaites materiālos krāsu toņi doti iespējami tuvu oriģinālam. Krāsu ķīmiskās analīzes netika veiktas.

1.3. Darbā lietotie apzīmējumi.

T201 Telpas numerācija. Pirmais cipars apzīmē ēkas stāvu.

KT1 kāpņu telpas apzīmējums.

D 110/112 durvju atrašanās vieta starp telpām.

2. IESKATS ĒKAS BŪVVĒSTURĒ

Pašreizējais gruntsgabals - grupa 8, gruntis 76, 77 - ietver četras vēsturiskās parcelas ar I pilsētas daļas I kvartāla policijas nummuriem 149, 150, 151 un 152. Tas fiksēts **1858. gadā** tapušajā inženiera topogrāfa Katarovska zīmētajā pilsētas plānā (skat. 2.att.). Nummurs 150 atbilst 76 gruntsgabalam, nummurs 149 – dalīti 76. un 77. gruntsgabalam, bet nummuri 151 un 152 – 77. gruntsgabalam.¹

Pašreizējās celtnes vietā ir atradušies četri nami, kuri piederējuši vairākiem īpašniekiem.

Latvijas Nacionālās Bibliotēkas sagatavotajā ekspozīcijā par ēkas būvvēsturi sniegta ziņa par 76. gruntsgabala policijas Nr. 150 esošās apbūves īpašniekiem:

*"Sākumā te bijusi viena liela un viena maza māja ar stalli, kuras īpašnieks Dīriks Mellers, kurš to nodevis Kornēlijam Buvemannam jeb Smidam. 1545. gadā abas mājas nodotas Francim Larsefeldam. 1566. gadā viena no tām nodota Stefanam Haveneram. Kā ēkas īpašnieki atzīmēti 1665.g. T. Veneks, 1720.g. J.Vekbersts, 1754.g. J.Elbers, 17..? Hr. Stimers..."*²

Gruntsgabalā Nr.77 ar policijas Nr. 152 atradās grāfam Mellīnam pēc arhitekta Kristofa Hāberlanda projekta 1790. gadā³ celtais nams. Ēkas portāls bija ietverts ar efektīgām hermu figūrām, kas nesa balkonu ar dzelzs kaluma margām.⁴

Agrākais ilustratīvais materiāls par kvartāla apbūvi atrodams **1823. gadā** zīmētajos Rīgas ielu fasāžu notinumos⁵ (skat. 1.att.).

Pret Jēkaba ielu orientētas trīs namu fasādes. Pa labi – jau minētā K.Hāberlanda celtā ēka. Namam ir trīs pamata stāvi un ceturtais – atikas stāvs. Fasādei 3 logu asis. Galvenā ieeja atrodas centrā – zem hermu (atlantu) balstītā balkona. 2. un 3. stāvu vieno joniskā ordera pilastri. Izteikta dzega atdala atikas stāvu, kura centrā ar trīsstūra frontonu vainagota izbūve. Pa kreisi redzama fasāde ar 4 logu asīm (policijas Nr. 151). Ēkai trīs stāvi un mansarda jumts ar barokālām lukarnām. Fasādes kreisajā pusē atrodas ieeja namā, kuru rotā barokāls akmens portāls. Trešā ir Jēkaba un Mazās Trokšņu ielas stūrī novietotās ēkas gala fasāde ar divām logu asīm (policijas Nr. 150). Celtni ir trīs stāvi un divos līmeņos dalīts jumts, kuru iezīmē šaurs un

1 Jansons A. Rīgas pilsētas policijas, grupu un gruntu un apdrošināšanas nummuru salīdzināmās tabulas, - Rīgas arhitektūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, 1973.g. janvārī, - 90.,91.lpp.

2 G.Ivana pētījuma fragments Rīgas pilsētas Būvvaldes Rīgas kultūras pieminekļu aizsardzības nodaļas darba materiālu kopijā.

3 Gerich Ottokar. Christoph Haberland und seine Bauten. - Berlin, 1928, - S.41

4[http://www.pilsetasarhitekts.riga.lv/index.php?](http://www.pilsetasarhitekts.riga.lv/index.php?option=com_content&view=article&id=177:haberlands&catid=15:dvd&Itemid=5)

[option=com_content&view=article&id=177:haberlands&catid=15:dvd&Itemid=5](http://www.pilsetasarhitekts.riga.lv/index.php?option=com_content&view=article&id=177:haberlands&catid=15:dvd&Itemid=5)

5 Krievijas Valsts jūras kara flotes arhīvs, 3.f.,26.apr.,1323.l., 18`lapa

Diapozitīvi Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu aizsardzības nodaļas arhīvā. Lapa 17``.

augsts trīsstūra formas zelminis.

Pret Mazo Trokšņu ielu vērsta šīs ēkas garenfasāde ar četrām ailu asīm pirmā stāva līmenī, bet trijām – 2.,3. stāvos. Jumta centrā novietota paceļamās iekārtas izbūve. Pa kreisi novietota vēl viena 3 stāvu celtnē ar stāvu un augstu jumtu, kurā iekārtota divu līmeņu paceļamā iekārta (policijas Nr. 149). Namam četras logu asis. Iespējams, ka pirmā stāva līmenī atrodas vārti un iebrauktuve gruntsgabala iekšējā pagalmā.

Gruntsgabalu shematisks plāns atrodams **1858. gadā** tapušajā inženiera topogrāfa Katarovska zīmētajā pilsētas plānā (skat. 2.att.). Tas rāda nelielu kvadrāta formas iekšējo pagalmu.

Kristofa Hāberlanda projektētā nama fasādes fotogrāfija atrodama Heinca Pīranga arhitektam veltītā rakstā⁶ (skat. 3. att.).

Latvijas Valsts vēstures arhīvā (fonds 2761, apraksts 3, lietas Nr. 937) atrodas materiāli par gruntsgabalu Jēkaba ielā 6/8 (grupa 8, grunts 76,77). Lietas digitālā versija pieejama Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā un arhīvā.

Lieta sāka **1872. gadā**, kad projektētas Jēkaba ielas 1. stāva fasādes izmaiņas stūra ēkai (policijas Nr. 150). Gruntsgabala īpašnieks ir Roberts Martinelli. Salīdzinot ar 1823. gada situāciju, celtnē būtiski pārbūvēta (skat. 4. att.). Izbūvēts 4. stāvs un mainīts fasādes dekors, kura kompozīcija analogiska netālu esošajai K. Hāberlanda projektētajai ēkai (skat. 3.att.), veidojot harmonisku ielas fasāžu kopskatu.

1882. gada 27. jūlijā vēlreiz pārprojektēts šī paša nama 1. stāva ieejas mezgls. Arhitekts J.F.Baumanis. Gruntsgabala īpašnieks joprojām Roberts Martinelli.

1892. gada martā Jēkaba un M.Trokšņu ielas nama fasāžu izmaiņu projektu pasūtījusi pašreizējā gruntsgabala īpašiece – advokāta Ludviķa Kalniņa atraitle. Arhitekts K.Felsko. Mainīts 1. stāva ailu izkārtojums M.Trokšņu ielas fasādē (skat. 5.att.). Salīdzinot ar 1823. gada situāciju (skat. 1.att.), ir notikusi jumta pārbūve.

1899. gadā advokāta Ludviķa Kalniņa atraitle fasādes izmaiņu projektu stūra ēkai (pagraba noejas izbūve un logu izmaiņas) pasūtījusi arhitektam K.Pēkšēnam.

1903. gadā šīs pašas stūra ēkas skatlogu palielināšanas projektu izpilda inženieris tehniķis H.Devendruss.

1907. gada 19. maijā Celtniecības uzraudzības komisijā iesniegts revizora ziņojums, ka gruntsgabalos Jēkaba ielā 6 un 8, kas agrāk bijuši Kalniņa, bet tagad Krievu ārējās tirdzniecības bankas īpašums, tiks nojauktas tur esošās ēkas. Vieta nav norobežota ar sētu un nav veikti nepieciešamie drošības pasākumi.

1907. gada 9. jūlijā iesniegts KRIEVU ĀRĒJĀS TIRDZNIECĪBAS BANKAS ēkas projekts.

6 Pirang Heinz. Christoph Haberland.//Bildende Kunst in den Ostseeprovinzen. IV Jahrgang, 1910, - S.19

To izstrādājis arhitekts HERMANIS ZEIBERLIHS (1878 - 1938).

Ēkas fasādes dekors atturīgs. Tās *"eklektiski veidotajās fasādēs iepīti atsevišķi jūgendstila dekoratīvie motīvi"*.⁷ Celtniecībā izmantoti dolomīts, granīts u.c. materiāli. Jēkaba ielas fasādi rotā cilnī veidots tirdzniecības un peļņas dieva Merkura simbols kaducejs (skat. 16.att.), zem kura sakrustoti lauru zari. Dekorā tikuši izmantoti arī pilnības raga simboli, kas vedināja domāt par bagātību un labklājību. Diemžēl, nav saglabājusies neviena sākotnējā perioda nama fasādes fotogrāfija.

Pagraba līmenī (skat. 6. att.) izvietoti seifi un griezumā apaļas vītņu kāpnes, kas savieno pagraba līmeni un pirmo stāvu. No Mazās Trokšņu ielas caurbrauktuve ved iekšējā pagalmā. Arī zem tā izbūvētas pagraba telpas.

1. stāvā atrodas galvenā operāciju zāle, divas kāpņu telpas (ar ieejām no mazās Trokšņu ielas un Jēkaba ielas) un vairākas palīgtelpas (skat. 7. att.).

2. stāvā iekārtotas darba telpas (skat. 8. att.). Jumta stāvā (skat. 9.att.) izmantojama telpa vienīgi pret Mazo Trokšņu ielu.

Projekta rasējumos atrodami arī ēkas griezumī (skat. 10.att.) un fasādes (skat. 11.att.).

Jau **1907. gada 4. jūlijā** izsniegta celtniecības atļauja.

1907. gada 22. jūlijā Celtniecības uzraudzības komisija, apspriežot projektu, atļauj izbūvēt Mazās Trokšņu ielas fasādi augstāku, nekā paredz būvnoteikumu normas. Pieļaujamo 34 pēdu vietā celtnes augstums būs 60,52 pēdas. Šādu lēmumu pamato ar to, ka jaunbūves fasāde pret Jēkaba ielu nesasniedz pieļaujamo augstumu.

Jau **1907. gada 23. novembrī** Rīgas celtniecības komisija saņem ziņojumu, ka nams pabeigts pusbūvē.

1908. gada 30. septembrī tiek apstiprināts projekts ēkas pieslēgšanai pilsētas kanalizācijas sistēmai.

1908. gada 2. decembrī kanalizācijas pieslēgšanas darbi pabeigti.

1909. gada 28. janvārī celtniecības uzraugs ziņo, ka darbi gandrīz pabeigti. Vēl notiek fasādes augšdaļas pret Mazo Trokšņu ielu apšūšana ar tēstiem akmeņiem.

1909. gada 17. februārī ziņojums par būvdarbu pabeigšanu.

1925. gadā jau darbojas Krievijas Ārējās tirdzniecības bankas likvidācijas komisija. Tā realizē 1921. gada 20. aprīlī pieņemto likumu par bij. Krievijas akciju un paju biedrību likvidāciju.⁸

1929. gada 25. jūlijā iesniegts projekts 3. stāva un lifta (*"braucama krēsla"*) šahtas izbūvei (skat. 12.att.). Mainījies nama izmantotājs. Tagad tā ir APDROŠINĀŠANAS UN

7 Krastiņš J. Jūgendstils Rīgas arhitektūrā. - Rīga, 1980, - 41.lpp.

8 Dokumenta kopija LNB sastādītajā ekspozīcijā par nama būvvēsturi.

TRANSPORTA AKCIJU SABIEDRĪBA "DAUGAVA". Projektu izstrādājis inženieris arhitekts GVIDO BERČI (1878 - 1933). Jumta segumam paredzēts skārds.

Projekts apstiprināts ar piebildi, ka *"...ieeja atejā nedrīkst būt tieši no virtuves"*.

3. stāvā paredzētas kantora un kabinetu telpas, kā arī dzīvoklis ar divām guļamistabām, dzīvojamo un ēdamistabu. Ieeja dzīvoklī no galvenajā Jēkaba ielas kāpnēm. Paredzēta arī virtuve, kalpones istaba ar ieeju no "melnajām" trepēm, kā arī tualete un vannas istaba. Dzīvokļa virtuvē domāta vēl viena tualete, kuras izbūvei izteikti iebildumi projekta apstiprinājumā.

1930. gadu 2. pusē šajā dzīvoklī dzīvoja bankas direktora ģimene.

Kā liecina ieraksti mājas grāmatā, ēkā bijuši vairāki dzīvokļi. 1.,2. stāvos Mazās Trokšņu ielas spārnā jau sākotnējā projektā paredzēti nelieli (1 istaba, virtuve) dzīvokļi ar ieeju no šeit izvietotās kāpņu telpas (skat. 7.,8.att.).

1929. gada 21. septembrī Apdrošināšanas un Transporta Akciju Sabiedrība "Daugava" lūdz atļauju uzstādīt vienu 5 zirgspēku elektrisko motoru *"lifta piedzišanai"*.

1930. gada 24. janvārī būvvalde saņēmusi ziņojumu par būvdarbu pabeigšanu. Tajā teikts: *"...divstāvu bankas ēkā izbūvēts trešais stāvs dzīvoklim un kantoriem, izbūvēta lifta šahta, virtuve un atejas telpas. Ateja blakus virtuvei nav izbūvēta. Jumta konstrukcija izmainīta, caur ko atkrit trešā stāvā paredzētie 3 mūra pilari"*.

1930. gada 28. janvārī Būvvalde atļauj uzstādīt elektromotoru lifta vajadzībām.

1935. gada 22. novembrī jauns nama lietotājs – HIPOTĒKU BANKA – lūdz atļauju garāžas būvei. Tā paredzēta *"tagadējās caurbrauktuves vietā pie mazās Trokšņu ielas. Pagalma satiksmei ar ielu paliktu 3,04 mtr. plata josla."*

Lūgumam pievienota neliela situācijas shēma.

Tajā pašā dienā sagatavotajā atbildē lūgums noraidīts, jo tas neatbilst saistošo būvnoteikumu nosacījumiem. *"Ēku pagalmiem jābūt savienotiem ar ielu ar pārvēvētām caurbraucēm, resp. ar atklātām caurbraucēm, kuru platumam jābūt vismaz 4,27 mtr."*

Tomēr jau **1935. gada 2. decembrī** lēmums mainīts. Būvju valde piekrīt garāžas izbūvei ar noteikumiem, ka *"1) jaunajai caurbrauktuvei jābūt pārvēvētai un 2) saskaņā ar noteikumu par garāžu ierīkošanu ..., netiks ierīkota izbraukšana tieši no garažas uz ielu"*.

1935. gada decembrī Hipotēku banka piesaka remonta darbus. Paredzēts:

"1) noplēst 3 pavadus, atvietojojot ar gāzes plītēm; 2) I un III stāvos atejas telpas pārkārtot garderobes vajadzībām; 3) III stāvā koka iekšsienu izbūvēt jaunas durvis un aiztaisīt vienas pastāvošas; 4) izplēst priekštelpai III stāvā vienu koka iekšsienu. 5) Kur vajadzīgs izlabot apmetumu."

1936. gada 30. aprīlī iesniegts būvprojekts *"ar betona griestiem segtas caurbrauktuves izbūvei un garāžas izbūvei vecās ēkas caurbrauktuvē"* (skat. 13. att.). Arhitekts A. Rāčenis. Jumtu paredzēts segt ar asfaltu.

Papildus ziņas par nama vēsturi saglabājušas atsevišķas publikācijas presē. Rakstā "Drošākā vieta Rīgā", kas publicēts avīzē "Rīts" Nr. 60, sestdienā **1936. gada 29. februārī**, atrodama sekojoša informācija:

"...patreiz L.Jēkaba ielā 6-8 savu jauno mītni iekārto Latvijas hipotēku banka....Šis staltais trīs stāvu nams celts īsi pirms kara. Būvētāja – krievu ārējās tirdzniecības biedrība – gruntsgabalu ieguvusi no kādreizējā latviešu biedrības runas vīra Kr. Kalniņa mantiniekiem. Pēc kara šajā namā bija Latvijas privātbanka un tai likvidējoties tas pārgāja Kredītbankas īpašumā. Hipotēku bankai kopā ar visiem remontiem un pārbūvēm nams izmaksājis tuvu pie 4000.000ls. Jau ilgāku laiku, gandrīz trīs mēnešus namā ritēja drudžains darbs. Bija jāremontē visas telpas un dažas arī jāpārbūvē, pieskaņojot tās bankas vajadzībām. Darbus vadīja arhitekts doc. Krūmiņš. Tagad, kad tie jau tikpat kā pabeigti, nama iekšienē pavisam cits skats kā senāk. Visas galvenās operāciju zāles kā pirmā, tā arī otrā stāvā ieturētas gaišos, priecīgos toņos, it kā pieskaņodamās daudzo nadas saņēmēju garastāvoklim, kad tie šē gūst iespēju sākt jaunas dzīves posmu.

Pirmajā stāvā atradīsies grāmatvedība un kase, otrajā – sekretariāts un aizdevumu izsniegšana. Lielajā zālē ar brīnumaugstajiem griestiem tagad jau bankas parastā darba ritums. ...Turpat otrā stāvā ir arī valdes un padomes sēžu zāles. Tās grezno mūsu valstsvīru ģimenes, bet logus sedz latviskā stilā darināti krāšņi aizkari. Trešajā stāvā būs piedzīšanas nodaļa un apdrošināšanas operācijas. Saraksts pie pašas ieejas jau noteikti norādīs, kurā stāvā katram jāiet un kur viņš varēs saņemt vajadzīgās ziņas. ...Bet jānokāpj tikai pusstāvu lejup un tur jau pavisam cita valstība. Liels miers un klusums un kas galvenais, gandrīz neviena cilvēka. Te atrodas bankas sirds – abi lielie seifi. Tie pagatavoti ļoti pamatīgi un droši, arī visas sienas dzelzsbetona un gandrīz metru biezās.

Šodien pa platajām trepēm vēl šurpu steidzas nesēji un darbinieki, bet otrdien lielais bankas nams cēlā mierā sagaidīs jau klientus, lai sāktu kalpot vispārībai, kuŗas labā tas arī pastāvēs šē gadu simteņiem."

Rakstam pievienots fotoattēls, kurā redzams bankas operāciju zāles fragments. Attēla kvalitāte neatļauj veikt tā reproducēšanu šajā darbā. Redzamajā zāles daļā interjera apdare atturīgi vienkārša. Sienas krāsotas divos samērā gaišos toņos. Nedaudz tumšāka augsta cokola daļa (~1.70 augstumā) ar kontrastējošu līniju gar augšmalu. Sienas plakne līdz ielocei krāsota gaišākā tonī un tāpat noslēdzas ar kontrastējošu kontūrlīniju, kas vilkta zem griestu ieloces. Logi bez aizkariem. Starp balsta stabiem iebūvēta lete, kas atdala bankas darbinieku zonu no

apmeklētāju platības. Tajā izkārtotas krēslu rindas.

Avīzes "Rīts" Nr. 63 – otrdien, **1936. gada 3. martā** - publicēta reportāža par bankas darbības uzsākšanas cerimoniju. Raksta nosaukums: *"Hipotēku banka iepazīstina ar 'savu kaktiņu un stūrīti'".* Uzskaītīti visi ceremonijā klāt bijušie promonentie viesi un atreferēti to runu fragmenti. Noslēgumā pieminēts fakts, ka Latvijas bankas vadība Hipotēku bankai jauno telpu izdaiļošanai dāvinājusi prof. Purviša gleznu, bet valsts Zemes banka – sienas pulksteni.

1940. gada 11. janvārī arhitekts A.Rācenis sastādījis Latvijas hipotēku namā izbūvējamās patvertnes griestu konstrukcijas statistisko aplēsi. Patvertnei domātā telpa ir bijušais bankas seifs. *"Spriežot redzamās un neapmestās griestu apakšas, griesti ir pārsegti ar cieši blakus liktām dzelzceļa sliedēm jeb dubult T dzelzīm."*

1940. gada 30. janvārī iesniegts gāzdrošās patvertnes projekts 45 personām (skat. 14.att.). Arhitekts A.Rācenis.

1940. gada 24. aprīlī patvertnes būvdarbi pabeigti. Konstatēts, ka nav iegādāts viss gāzdrošās patvertnes inventārs. Tas jāiegādājas līdz 1940. gada 1. novembrim.

Jaunāki materiāli arhīva lietā nav apkopoti.

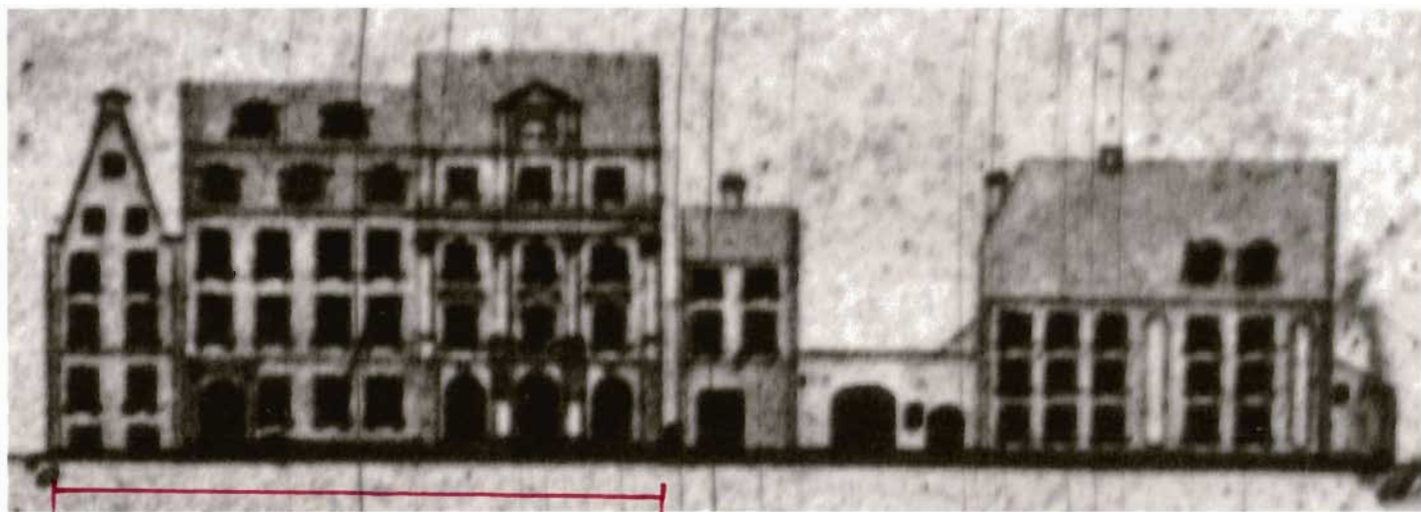
Latvijas Nacionālajā Bibliotēkā sagatavotajā ekspozīcijā par nama būvvēsturi minēti fakti par tālāko celtnes vēsturi.

1940. gadā pēc Hipotēku bankas likvidācijas ēka tika nodota Valsts Bibliotēkas bilancē.

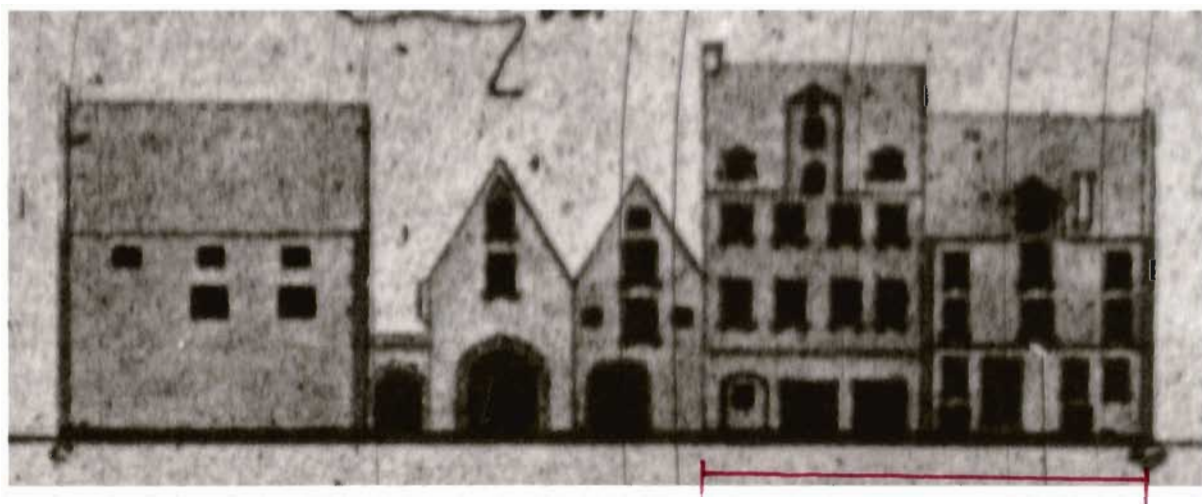
Pēc II pasaules kara nams tika pielāgots bibliotēkas vajadzībām – iebūvēts starpstāvs. Ēkas sākotnējais plānojums netika pārveidots. Nezināma autora starpstāva projekta rasējumi atrodas LNB Reto grāmatu un rokrakstu nodaļā.

1956. gada rudenī uz šo ēku tika pārvesta literatūra par letoniku. Šajā namā jau bija koncentrēti citi specializētie fondi (retās grāmatas un rokraksti, kartes, attēli, periodika).

Pagraba logus un durvis sākotnēji rotājuši metālkaluma režģi, kas šobrīd ir zuduši. Saglabājušies oriģinālie karogu kātu turētāji.



Jēkaba iela



Mazā Trokšņu iela

1. attēls
Vecrīgas ielu fasāžu notinumi.

Inž. Kļimenkovs

1823

Krievijas Valsts jūras kara flotes arhīvs, 3.f., 26.apr., 1323.l., 17` `lapa
Fotokopija SIA „Arhitektoniskās izpētes grupa” arhīvā.



2. attēls
Kvartāla plāns

Izkopējums no inženiera-topogrāfa Katarovska
1858. gadā zīmētā Rīgas plāna.

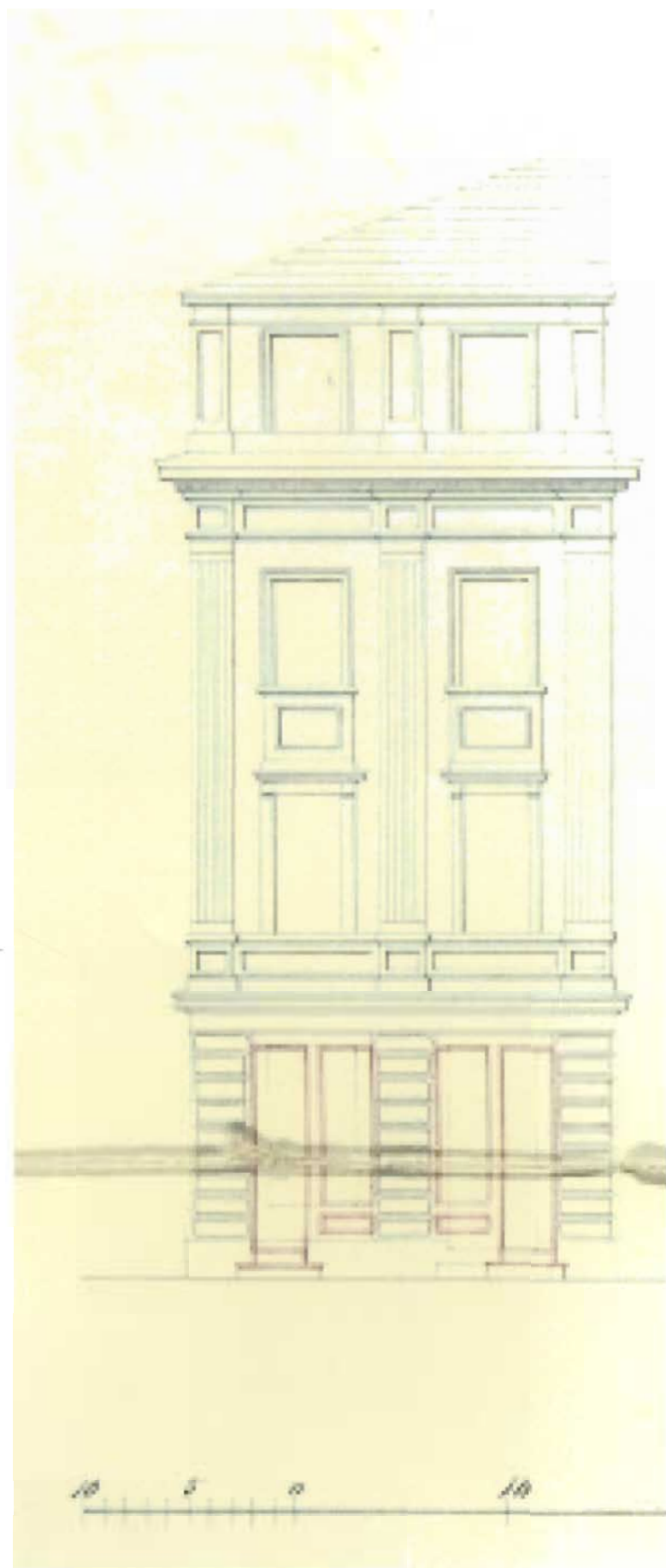


3. attēls

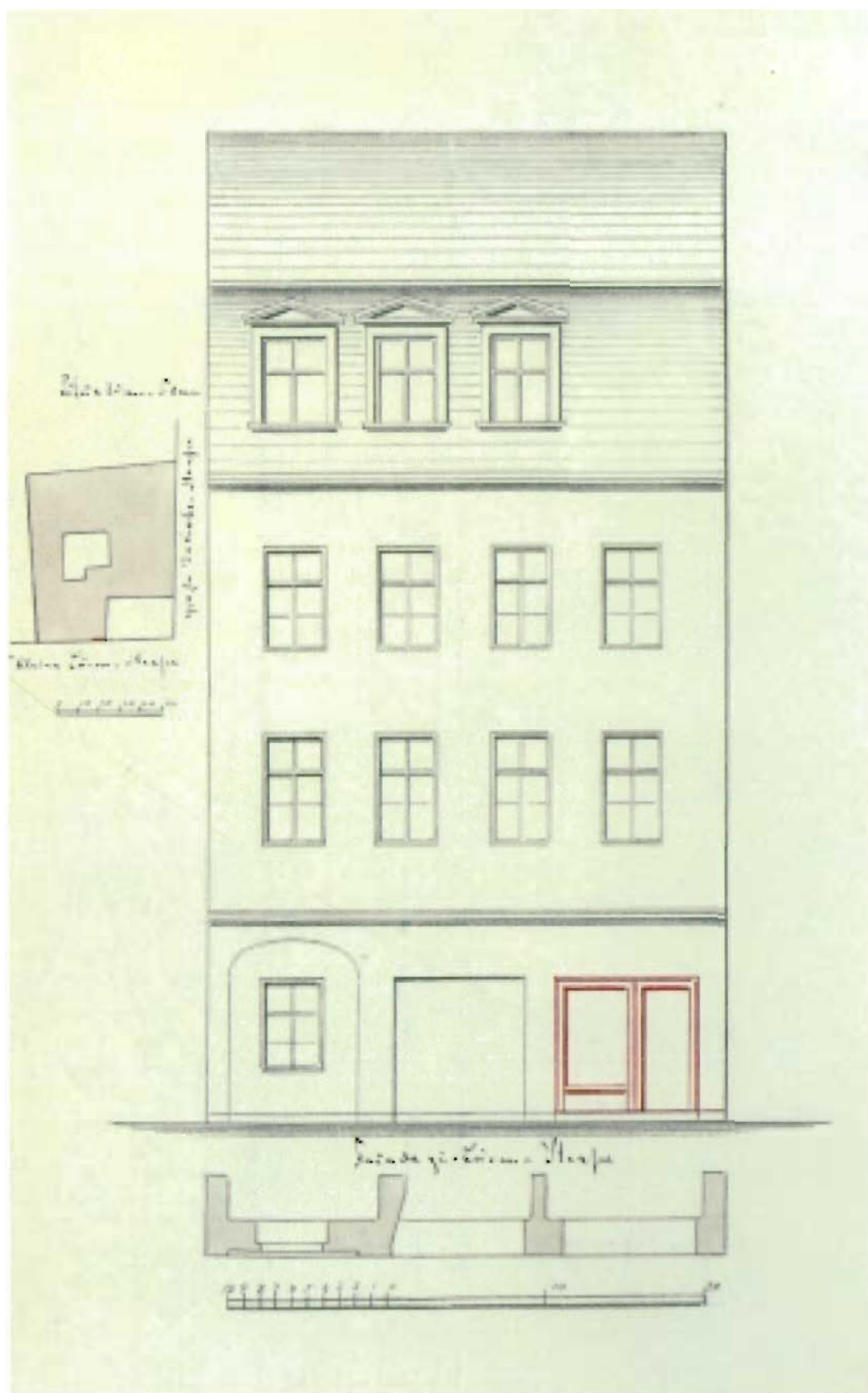
Ēka Jēkaba ielā 6

Arhitekts Kristofs Hāberlands

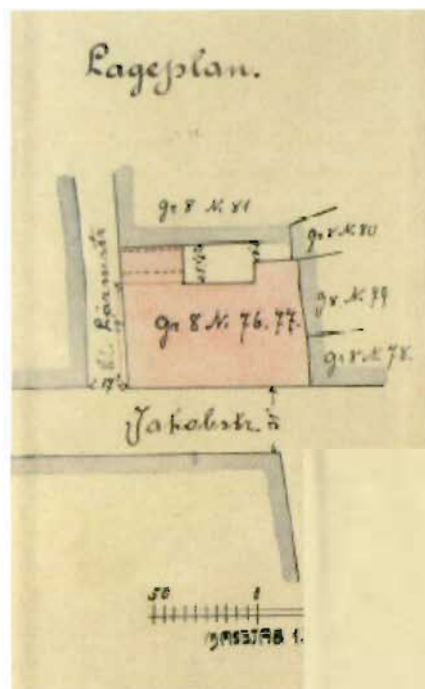
No: Pirang H. Christoph Haberland. //Bildende Kunst in den Ostseeprovinzen. -
1910, IV Jahrgang. - S.19



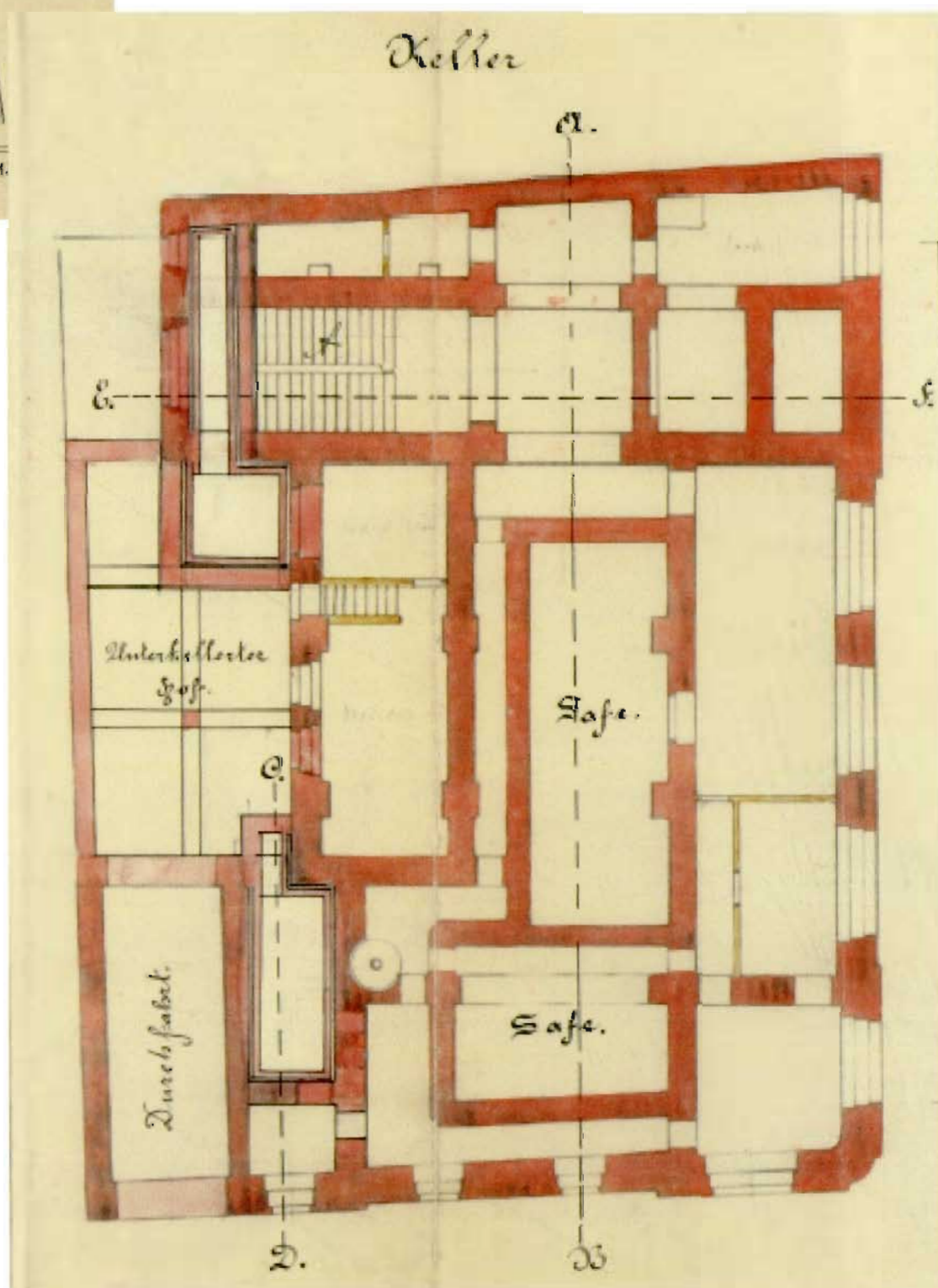
4. attēls
Jēkaba ielas fasādes izmaiņu projekts
Jēkaba – M.Trokšu ielas stūra ēkai.
 1872. gads
 Fonds 2761, apraksts 3, lietas Nr. 937, 3.lpp.

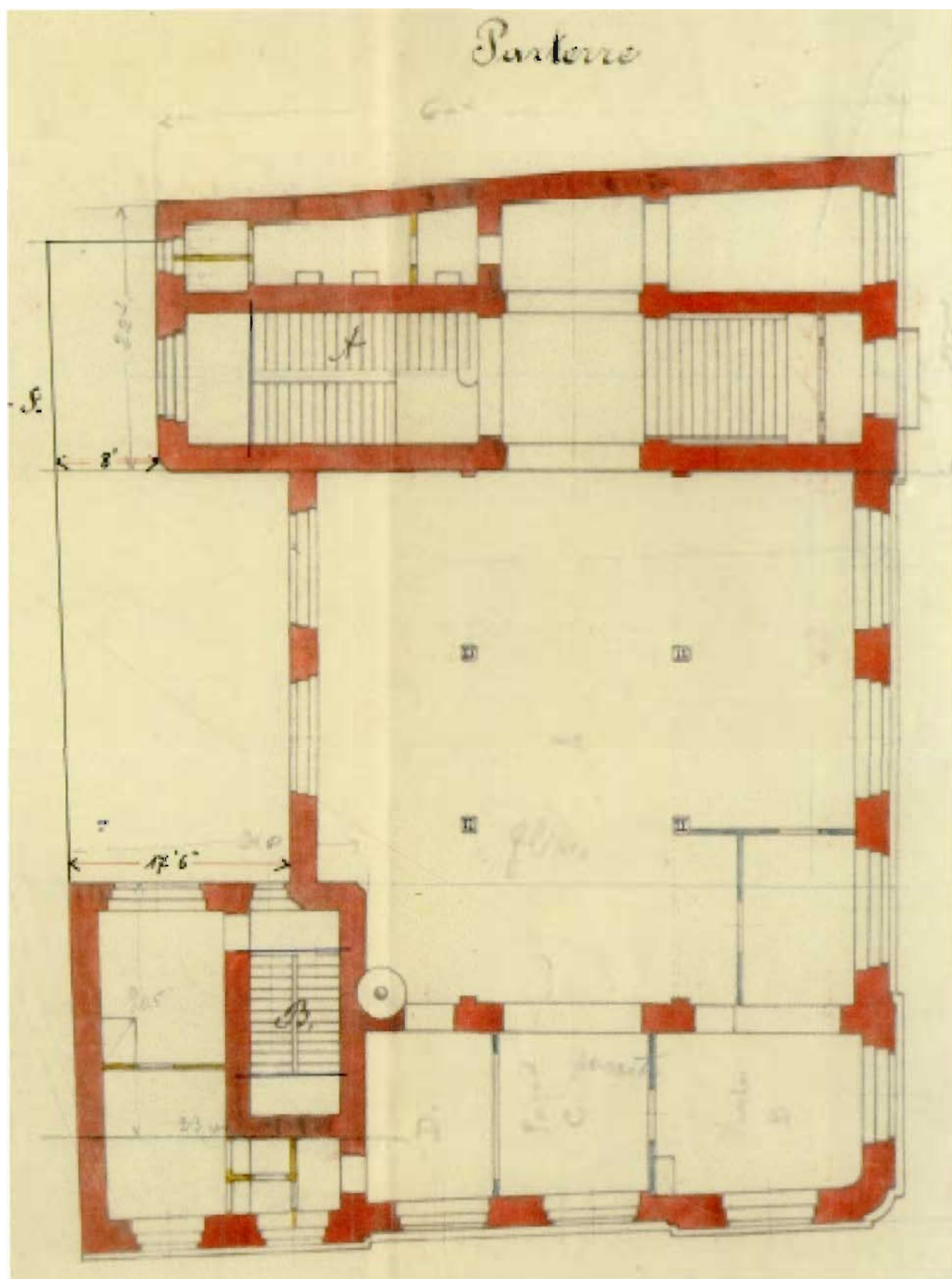


5. attēls
Mazās Trokšņu ielas fasādes izmaiņu projekts
 (policijas nr.149)
 1892. gads
 Fonds 2761, apraksts 3, lietas Nr. 937, 8.lpp.

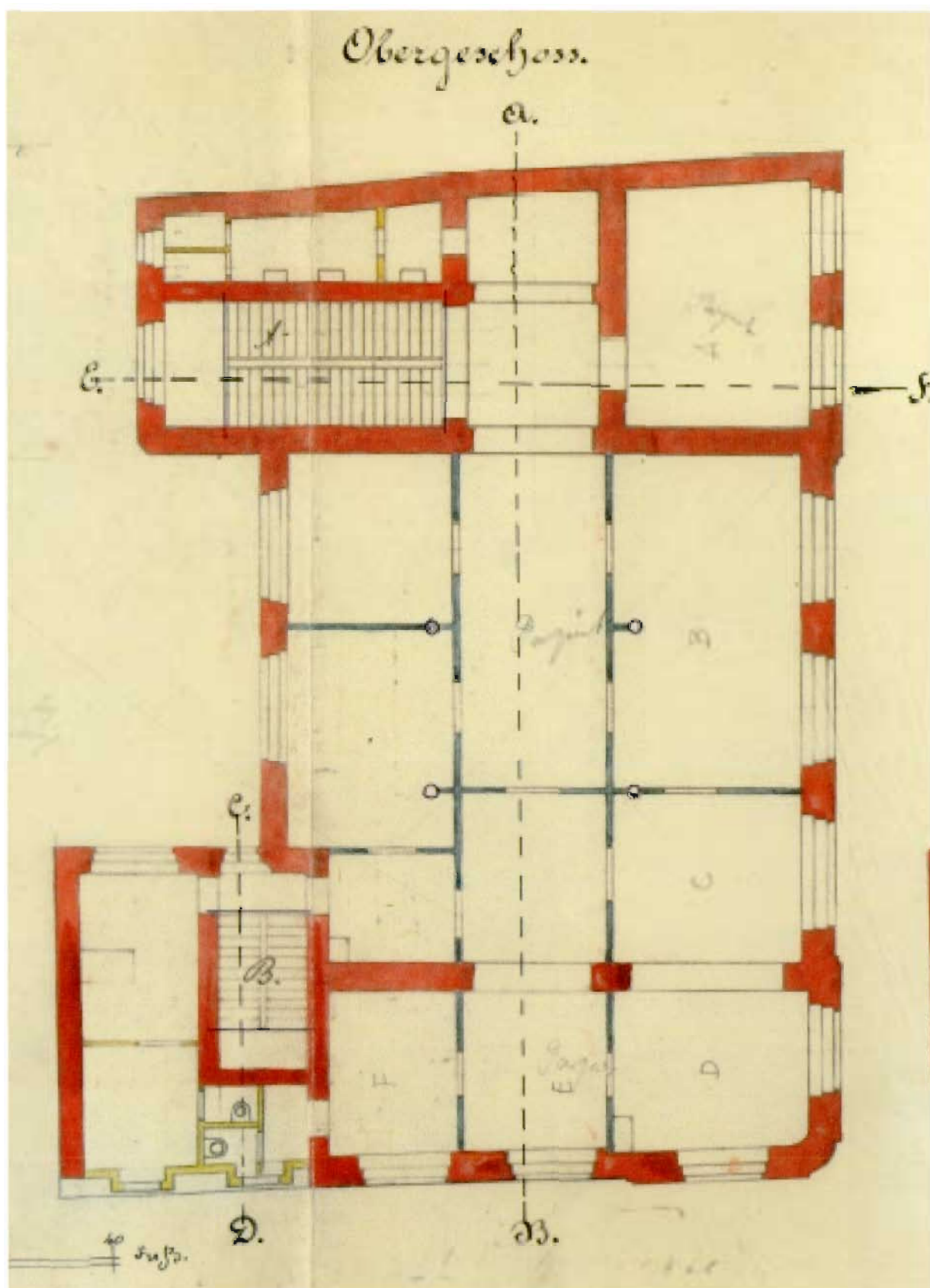


6. attēls
Krievu ārējās tirdzniecības bankas ēkas projekts.
Situācijas shēma, pagraba stāvs.
 Arhitekts Hermanis Zeiberlihs
 1907. gads

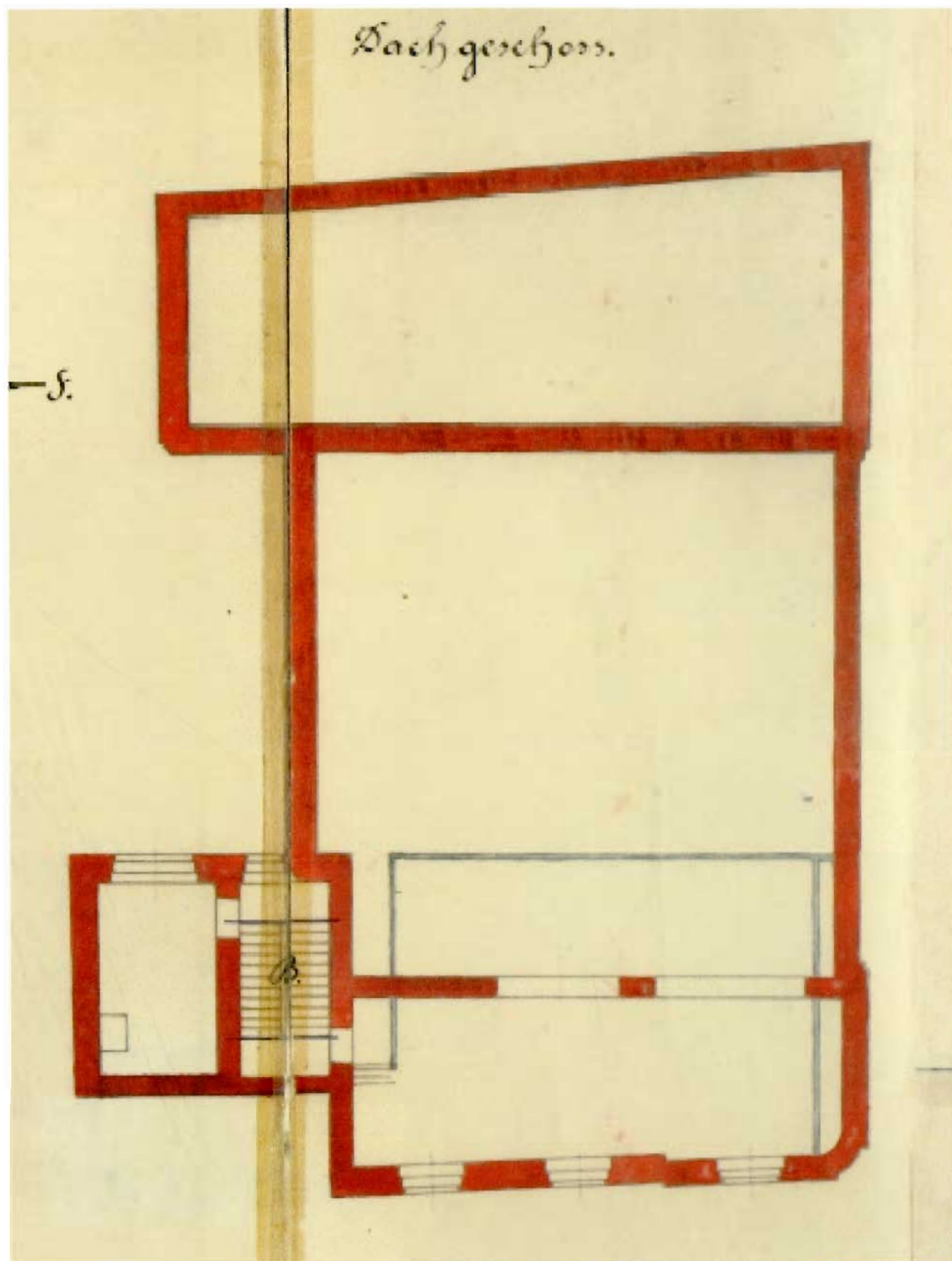




7. attēls
Krievu ārējās tirdzniecības bankas ēkas projekts.
1.stāva plāns
 Arhitekts Hermanis Zeiberlihs
 1907. gads

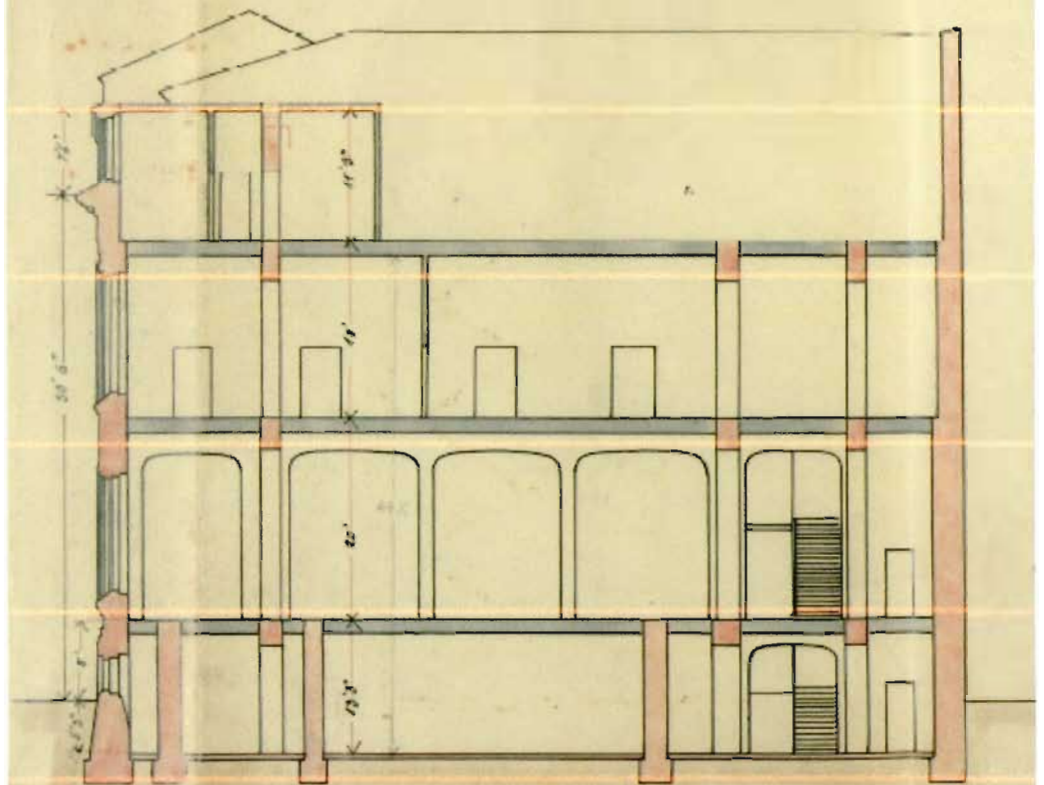


8. attēls
Krievu ārējās tirdzniecības bankas ēkas projekts.
2. stāva plāns
 Arhitekts Hermanis Zeiberlihs
 1907. gads

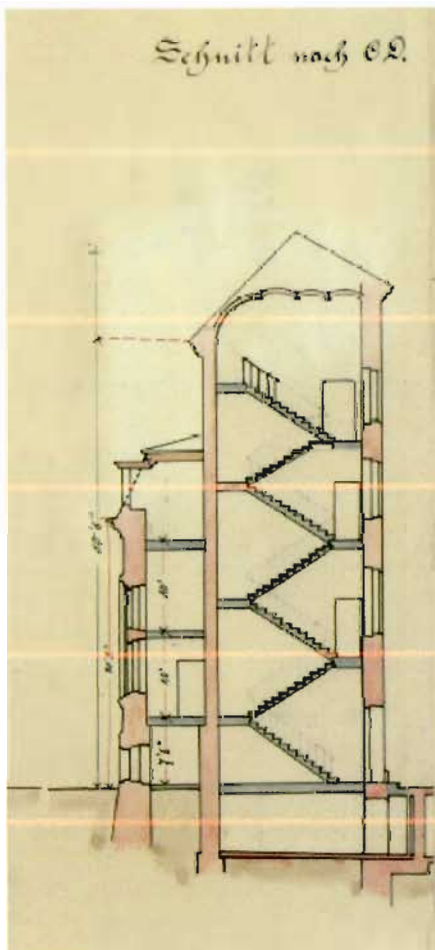


9. attēls
 Krievu ārējās tirdzniecības bankas ēkas projekts.
 Jumta stāva plāns
 Arhitekts Hermanis Zeiberlihs
 1907. gads

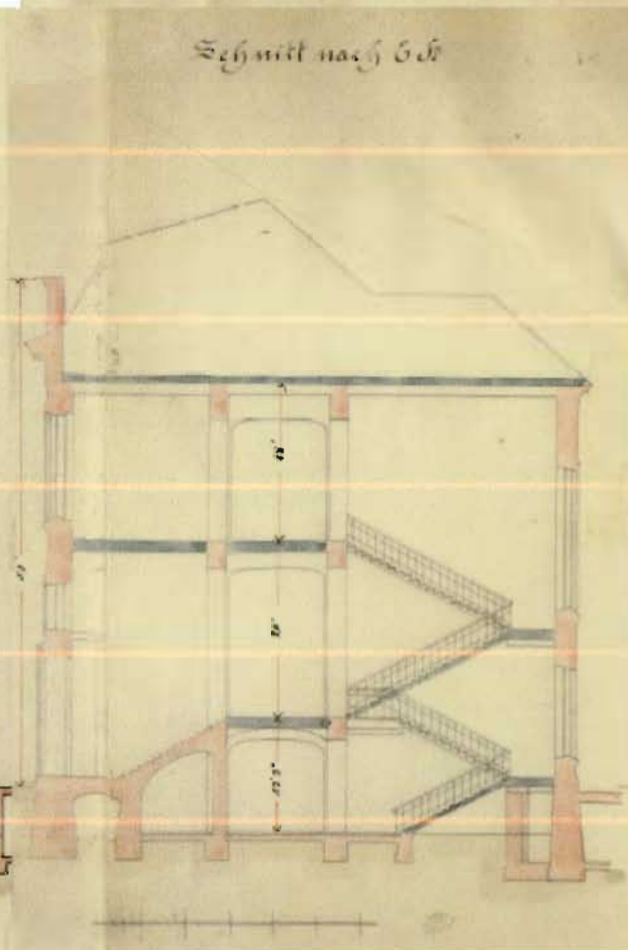
Schnitt nach A B.



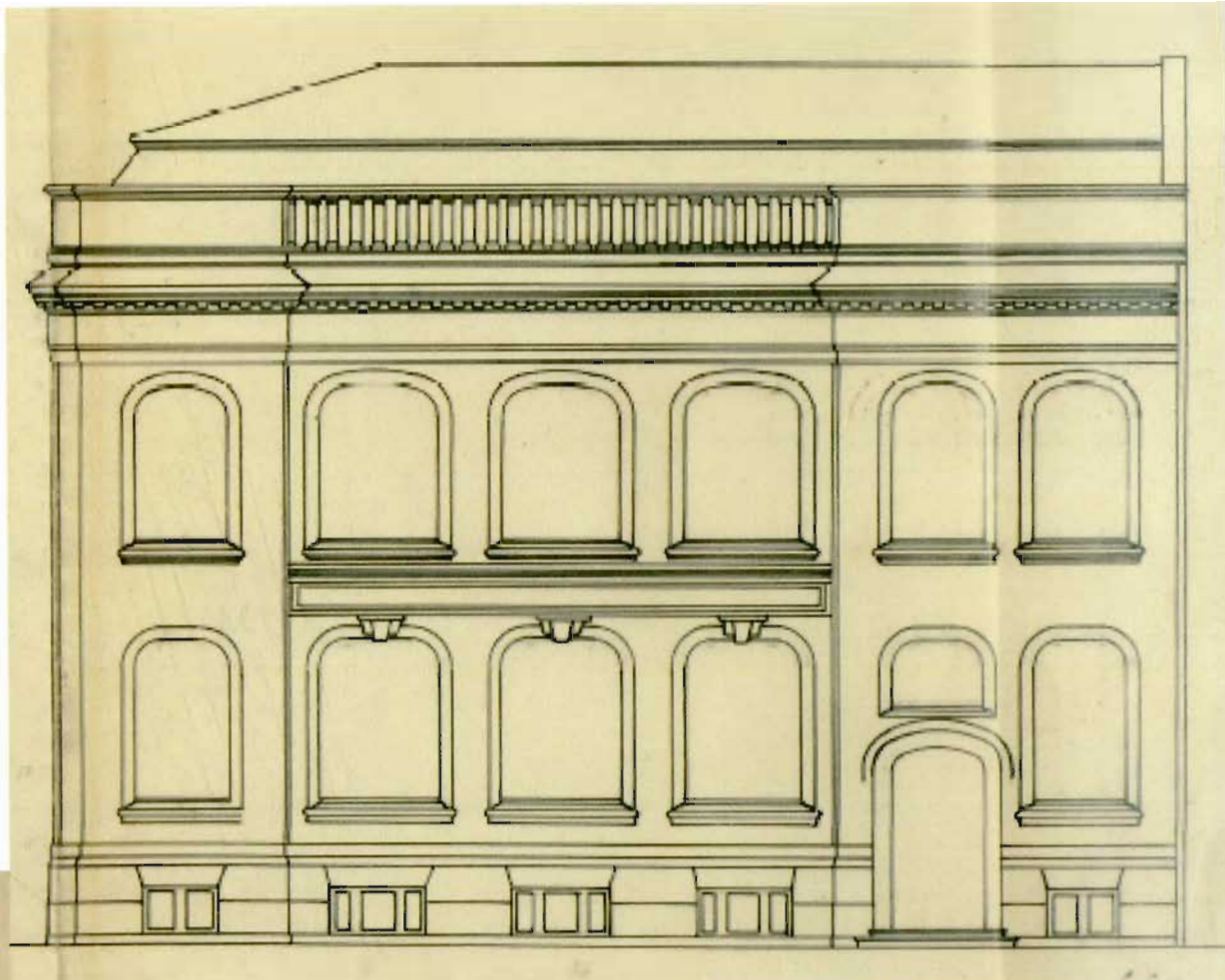
Schnitt nach OZ.



Schnitt nach G. H.



10. attēls
Krievu ārējās tirdzniecības
bankas ēkas projekts.
Griežumi
Arhitekts Hermanis Zeiberlihs
1907. gads

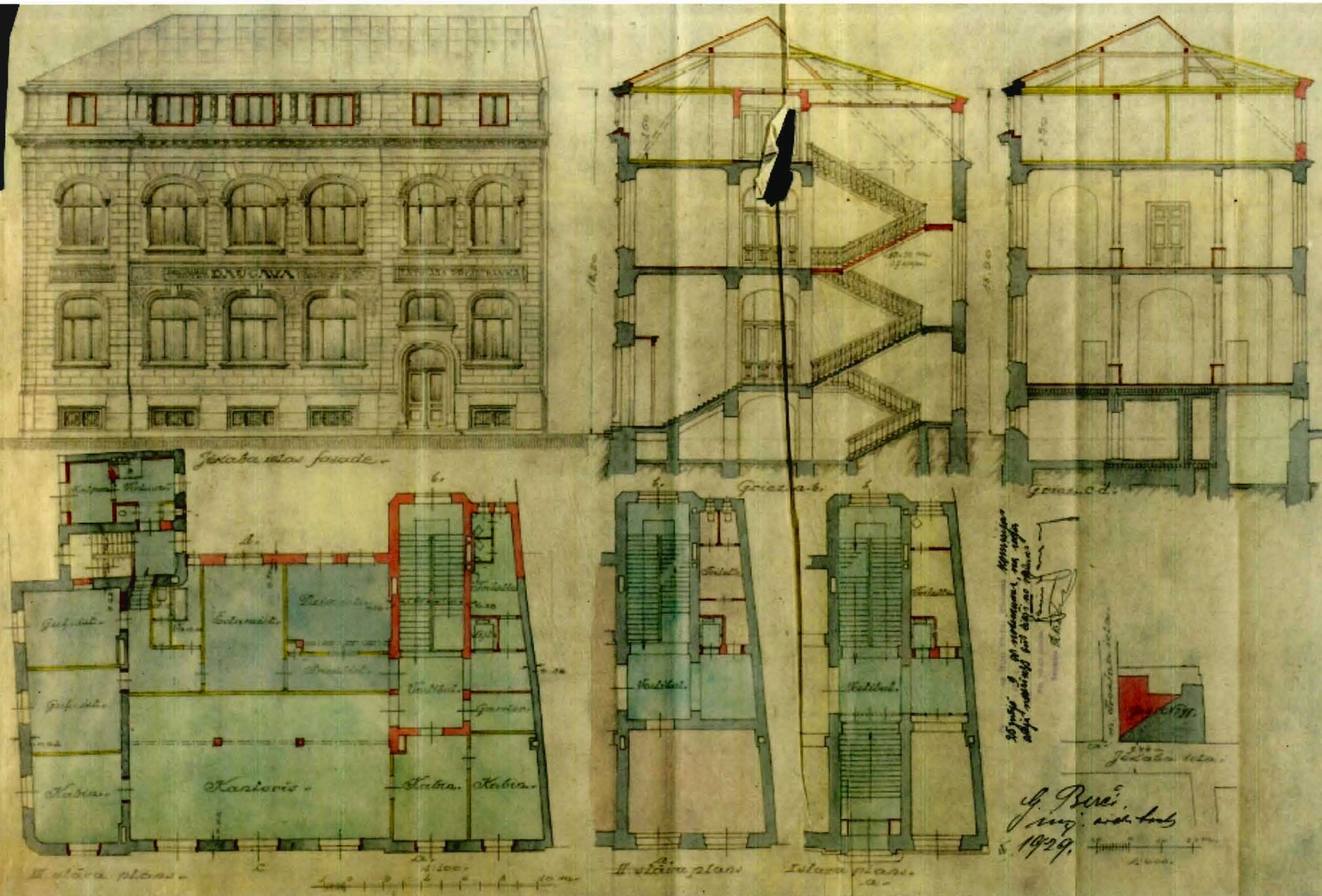


Jēkaba iela

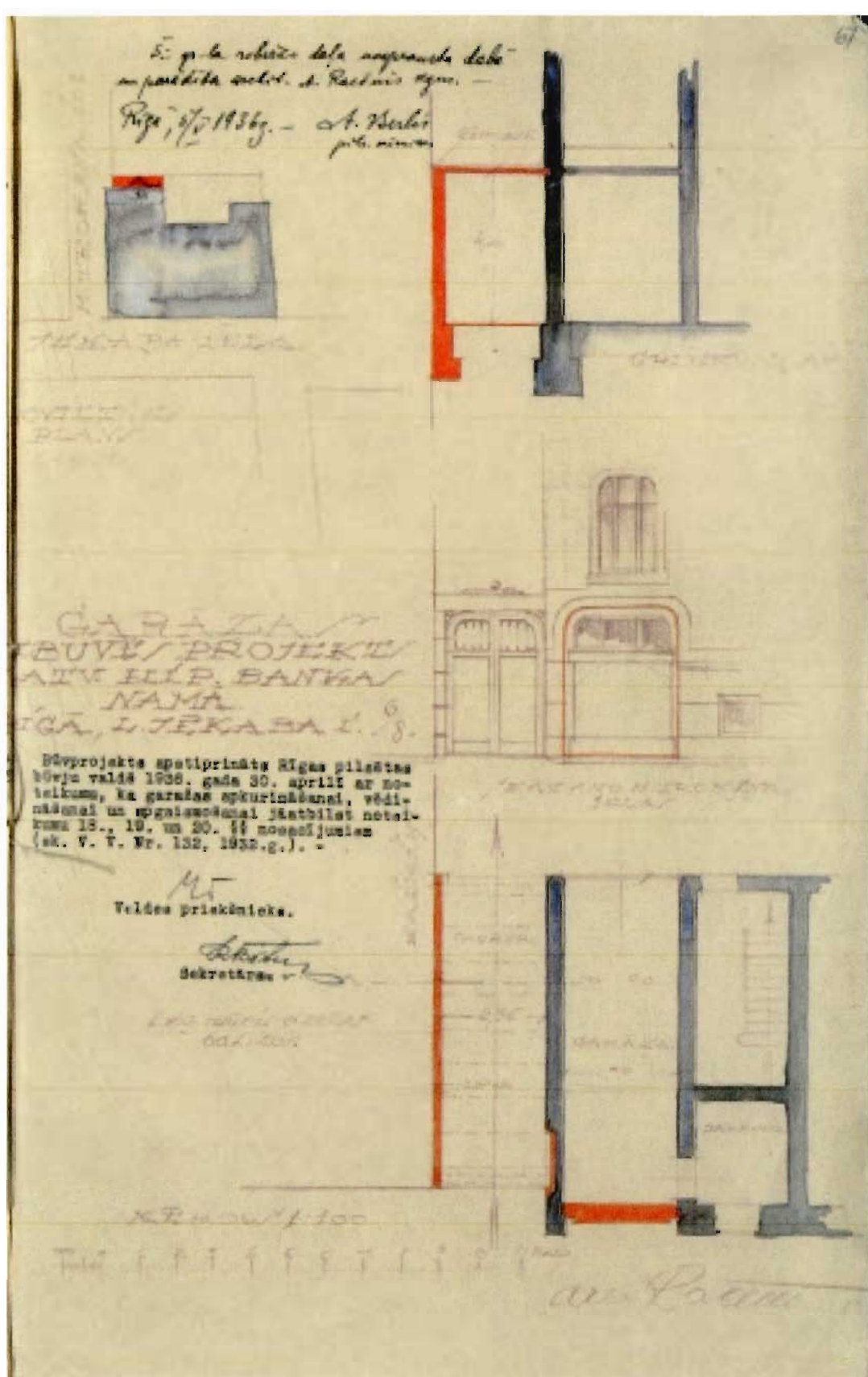


Mazā Trokšņu iela

11. attēls
Krievu ārējās tirdzniecības bankas
ēkas projekts
Fasādes
 Arhitekts Hermanis Zeiberlihs
 1907. gads



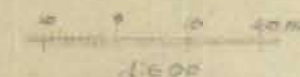
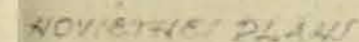
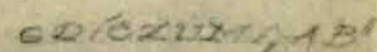
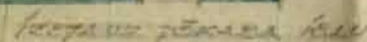
12. attēls
 Projekts 3. stāva un lifta šahtas izbūvei.
 1929. gada 25. jūlijā
 Inženieris arhitekts GVIDO BERČI.



13. attēls
 Caurbrauktuves un garāžas projekts.
 1936. gada 30. aprīlī
 Arhitekts A. Rācenis.

1. Găsiroamă petroliere în locurile amintite de Valc. Vezi. 1937, p. 87, num. înalunatino instrucki.
2. Dupa tirea curviline adiacentă ariei găsirea petroliere tulpă un dăscălu ciană jăscă preț petroli 1 1/2 fio. blea.
3. Jalejă ugonadsiore dară riki un găsirea petroliere inventare petroli 1 1/2 fio. blea.
4. Hantion gita jăscă; ar ugonadsiore petroli 1 1/2 fio. blea.

P. Greļņenie,
Novju pārvaldes priekšnieks,
P. Greļņenie
Administr. daļes vadītājs.



ME 206-2100

Prof. J. Baer

14. attēls
Gāzdrošas patvertnes projekts
1940. gada 30. janvārī
Arhitekts A.Rāčenis.



15. attēls
Skats uz Jēkaba ielas fasādi
1939. gads

No: Latvijas Hipotēku banka. Gada pārskats par 1939. gadu. - Rīga, 1940



16. attēls

Jēkaba ielas fasādes dekora fragments

Fotoattēls LNB sastādītajā ekspozīcijā par ēkas Jēkaba ielā 6/8 būvvēsturi.



17. attēls
Galvenās ieejas durvis ar sākotnējo dekoratīvo
metālkaluma režģi

1930. gadu 2. puses foto

Foto LNB sagatavotajā izstādē par ēkas būvēsturi.

3. INVENTARIZĀCIJAS REZULTĀTI

3.1. Apjoms, konstrukcijas, fasādes

Ēkai sākotnēji divstāvu apjoms uz augsta cokola un ar parapetu ielas fasādēs. Ielas fasāžu apdarei izmantoti gludi dabīgā akmens bloki un profilētas ailu apmales, dzega ar zobinājumiem, starpdzegas, dekoratīva josla starp 1. un 2.stāvu, kas papildināta ar akmeņi kaltiem ornamentiem (skat. 1., 2.fotoatt.). Pagalma fasādes gludi apmestas, un vienīgais dekors ir profilēta dzega (skat. 3., 4.fotoatt.). Ēka, ieskaitot visas sākotnējās starpsienas, mūrēta no dzeltenīgi sarkaniem dedzinātiem māla ķieģeļiem, izņēmums ir divu seifu sienas, kas veidotas no dzelzsbetona.

1929.gadā, kad ēkai izveido 3.stāvu, ielas fasāžu augstums paliek nemainīgs, jo 3.stāvs tiek ietilpināts parapeta daļā. Vienīgās izmaiņas ir parapetā izveidotās logailas. Savukārt pagalma pusē, izņemot nelielo korpusu ar "melnajām" kāpnēm, kas jau sākotnēji bija ielas fasāžu augstumā, ēku paaugstina par vienu stāvu, kā arī izbūvē jaunu jumtu, tiesa, saglabājot sākotnējo kores augstumu. Jaunās ārsienas un nesošās sienas mūrētas no ķieģeļiem, bet starpsienas veidotas no koka plankām.

Nākamās lielākās pārbūves ēku skar 20.gs.3.cet., kad lielākajā daļā 1. un 2.stāva telpu iebūvē jaunus starpstāvu pārsegumus koka konstrukcijās. Tā kā šīs pārbūves nav atstājušas iespaidu uz ēkas oriģinālajām konstrukcijām, tad arī inventarizācijas atskaites kartogrammās tikai atzīmētas telpas, kurās šie pārsegumi iebūvēti, bet tie nav attēloti kā atsevišķi stāvi.

3.2. Plānojums

Ēkā viegli nolasāma sākotnējā plānojuma struktūra, kas pamatā saglabājusies līdz mūsdienām. Zudušas vienīgi vairākas starpsienas, taču tās nav bijušas līdz telpu griestiem.

1929.gada pārbūvē, blakus galvenajai kāpņu telpai, izbūvē liftu un uzbūvē 3.stāvu ar kantora telpām un dzīvokli. Atšķirībā no projekta, netiek realizēta iecere tagadējās telpas T307 vietā izveidot trīs atsevišķas telpas, un, iespējams, šajā telpā tāpat kā T308, izveido kantori. Šajā laikā arī tiek izveidots starpstāvu pārsegums, sadalot divos līmeņos telpu T107. Otrajā līmenī, ar ieeju no kāpņu telpas starpstāvu laukumīņa, tiek izveidota tualete. Visticamāk pārējās telpās saglabājas sākotnējais plānojums.

1936.gadā aizbūvē sākotnējo caurbrauktuvi, tās vietā izveidojot garāžu ar iebrauktuvi no pagalma.

20.gs.3.cet., ja neskaita iebūvētos pārsegumus 1. un 2.stāvā, un līdz ar to 4 jaunas kāpnes uz šiem līmeņiem, citas būtiskas plānojuma izmaiņas nav notikušas.

3.3. Logi

Lielākajā daļā logailu, izņemot Mazās Trokšņu ielas korpusa pagalma fasādē, saglabājušies sākotnējie vai 1929.gada logi.

Sākotnējie 1.-5. un 7.tipa logi (skat. 5. līdz 11. un 13.fotoatt.) ir divu aplodu logi ar uz iekšu veramām vērtnēm. Pārējie sākotnējie un visi 1929.gada logi (skat. 12. un 14. līdz 22.fotoatt.) ir dubulti oderlogi ar uz iekšu veramām vērtnēm.

1.tipa logi un to palodzes abu ielu fasādēs izgatavoti no ozolkoka. Pārējie, gan sākotnējie, gan 1929.gada logi - no priedes koka, krāsoti.

Lielākajiem logiem vērtnu fiksēšanai aizvērtā stāvoklī izmantoti iekaltie baskvili ar laikam stilistiski atbilstošiem misiņa rokturiem (skat. 24.fotoatt.). Mazākajiem logiem pogas tipa rokturi. Gan veramās, gan neveramās vētnes fiksētas ar uzskrūvētiem aizgriežņiem.

3.stāvā starp telpām T304 un T305 saglabājies 1929.gadā izveidotais otrās gaismas logs (skat. 23.fotoatt.).

Galvenajā kāpņu telpā (KT1) divu logu iekšējā kārtā saglabājušās sākotnējās vitrāžas (skat. 8. un 10.fotoatt.).

Starp telpām T102 un T103 saglabājusies ~1.3m gara stiklota starpsiena. Savukārt starp telpām T202 un T203 - 1936.gada 2.6m gara stiklota starpsiena ar durvīm (šai sienai nojaukta augšējā daļa). Abas sienas veidotas rāmja pildīņu konstrukcijā un finierētas ar ozolkoku, to kompozicionālais dalījums nav nosakāms, jo tās atrodas aiz grāmatu plauktiem.

1. stāva 1. tipa ozolkoka logs telpā T105 sākotnēji lakots ar gaišu laku. 2. slānī klāts tumši sārts lakojums.

3. stāva "melno" kāpņu logi un durvis sākotnējā slānī (1907./09.g.) āderēti.

Sagataves slānis S3020 – Y30R



Fons S6020 – Y40R



Šķiedras S8010 – Y30R



2.stāva telpā T203 2.tipa logiem kā hronoloģiski 1. apdares slānis konstatēts āderējums.

1929. gada pārbūvē izveidotie 3. stāva logi sākotnējā slānī krāsoti bāli zilgani.

S0502 – B



3.4. Durvis

Ēkā saglabājusies lielākā daļa sākotnējo vai vēsturisko durvju.

Jēkaba ielas fasādē saglabājušās sākotnējās ārdurvis ar virslogu (skat. 25.fotoatt.). Tās ir divvērtņu durvis, kas veidotas rāmja pildīņu konstrukcijā un izgatavotas no ozolkoka. Vērtņu stiklotajā daļā zudušas oriģinālās metālkaluma restes (17.att.). Durvīm saglabājies sākotnējais aprīkojums.

Aiz ārdurvīm, pilnā komplektā saglabājusies vējtvera siena ar stiklotām divvērtņu durvīm un virslogu (skat. 26.fotoatt.). Tās veidotas rāmja pildīņu konstrukcijā un izgatavotas no ozolkoka. Durvīm saglabājies sākotnējais aprīkojums.

Visas A līdz N tipa iekšdurvis izgatavotas rāmja pildīņu konstrukcijā (skat. 27. līdz 41.fotoatt.). A, B, C un reprezentācijas telpās esošās D tipa sākotnējās durvis finierētas ar ozolkoku. Pārējās sākotnējās un 1929.gada D līdz N tipa durvis izgatavotas no priedes koka, krāsotas. Daļai durvju saglabājušies sākotnējie vai 1929.gada rokturi un atslēgas caurumu nosegvairodziņi (skat. 27. un 48. līdz 50.fotoatt.).

Telpā T308 D tipa durvīm konstatēti divi āderējuma slāņi – 1929.gada un, domājams, 1936.gada. Identisks āderējums konstatēts arī G (tualetes) un H (lifta) tipa durvīm.

1.slānis: pamattonis S 3020 – Y30R

fons S 6020 – Y40R

šķiedras S 8010 – Y30R

2.slānis: fons S 5040 – Y30R

šķiedras S 7020 – Y20R



1.stāvā starp telpām T102, T102 un T103 saglabājušās divas stiklotas vienvērtņu durvis ar ozolkoka finierējumu. To kompozicionālais dalījums nav nosakāms, jo tās atrodas aiz grāmatu plauktiem. Vēl vienas 1936.gada stiklotas durvis stiklotā starpsienā atrodas starp telpām T202 un T203, arī šo durvju kompozicionālais dalījums nav nosakāms. Visas durvis izgatavotas rāmja pildīņu konstrukcijā un finierētas ar ozolkoku.

Pagrabstāvā saglabājušās vairākas sākotnējas (O līdz R tips) un vienas 1940.gada (S tips) metāla durvis (skat. 42. līdz 46.fotoatt.), no kurām P tips ir lielo seifu durvis. Visām durvīm

saglabājies oriģinālais aprīkojums, bet abām P tipa un vienām O tipa durvīm arī sākotnējais krāsojums (skat. 42. līdz 44.fotoatt.).

“Melnās” kāpņu telpas (KT2) 3.stāvā saglabājušās sākotnējas durvis, kas veidotas kā metāla restes (skat. 47.fotoatt.) ar ovālā ietvertiem bankas (Krievu Ārējās Tirdzniecības Bankas) iniciāļiem kirilicā.

Metāls krāsots sākotnējā slānī zaļganā tonī – tāpat kā kāpņu margas (skat. nod. 3.7. Kāpņu telpas).

2. slānī restes krāsotas sūnu zaļas. Ar dzeltenu krāsu izcelti bankas iniciāļi.

3.5. Citi būvgaldniecības izstrādājumi

KT1 pagrabstāva patrepē saglabājusies sākotnēja koka starpsiena, kas veidota rāmja pildīgu konstrukcijā (skat. 60.fotoatt.).

Telpās T105, T205, T307, T309 un T310 saglabājušies 1936.gadā izveidotie sienas cokoldaļas panelējumi (skat. 61. līdz 64.fotoatt.) ar visās telpās (izņemot T105) pieskaņotiem dekoratīviem radiatoru nosegrežģiem (skat. 65., 66.fotoatt.). Telpā T307 paneļa augstums 1.8m, T105, T309, T310 – 2.3m, bet T205 – 2.38m.

Pilnībā saglabājusies 1929.gadā izveidotā firmas “OTIS” lifta kabīne (skat. 67., 68.fotoatt.).

3.6. Grīdas

Praktiski visās 1. līdz 3.stāva telpās (izņemot telpas ap KT2, kur grīdas pārklātas ar sekundāriem segumiem) un daļā pagrabstāva telpu saglabājušies sākotnējie vai 1929.gada grīdas segumi.

Gan sākotnējie, gan vēsturiskie segumi iedalāmi divās grupās – flīzes un parkets. Flīzes izmantotas abās kāpņu telpās, vestibilos, 1.stāva telpas T103 vidusdaļā, tualetēs un pagrabstāvā (skat. 51. līdz 59.fotoatt.). Pārējās telpās grīdas iesegtas ar ozolkoka dēļiņiem “skujiņas” rakstā. Sākotnēji izmantoti 75x400mm lieli dēļiņi, 1929.gadā – 70x280-330mm lieli dēļiņi.

3.7. Kāpņu telpas

Galvenā kāpņu telpa (KT1) savu pašreizējo apjomu ieguvusi 1929.gadā, kad ēkai izbūvē 3.stāvu (skat. 69.fotoatt.). Sākotnējās kāpnes veidotas no profilētiem dabīgā akmens pakāpieniem. Tie likti uz metāla sliedēm, kas apmestas, izveidojot profilus (skat. 84.fotoatt.). Kāpnēm greznas metālkaluma margas ar ozolkoka roku balstu (skat. 70.fotoatt.). Pakāpienos iestrādāti paklāja stangu turētāji. 1929.gadā izveidotie divi laidi uz 3.stāvu veidoti no profilētiem

betona pakāpieniem. Jaunās margas veidotas kā sākotnējo kopija.

Galvenās kāpņu telpas KT1 metāla margas krāsotas. 1. - 2.stāvos konstatēti 4 krāsas slāņi, bet 3. stāva pagarinājumā sākotnējais ir 2. slānis.

1. slānis (1907.,09.g.)

S 1020 – G20Y



2. slānis (1929., 30.g.)

S3030 – G80Y



3. slānis (1935.g.)

S1510 – Y



“Melnā” kāpņu telpa (KT2) pilnībā saglabājusi sākotnējo apjomu. Šeit kāpnes veidotas no profilētiem betona pakāpieniem ar vienkāršām metāla margām, kam koka rokubalsts (skat. 71.fotoatt.).

“Melnā” kāpņu KT2 telpā sienas stipri tīrītas remontu laikā. Nav konstatējama sākotnējā apdare. Sienu lejasdaļā saglabājušies tikai trīs ~170 cm augsts cokola krāsojumi eļļas krāsās. Secīgi – 1) smilšu krāsas bez kontūrjoslas, 2) zaļš ar tumšāku kontūrjoslu, 3) zils ar tumšāku kontūrjoslu.

Kāpņu margas krāsotas uz oranžas grunts (svina mīnijs) kārtas.

1. apdares slānī fiksēts zaļgans tonis

S2020 – G50Y



Tāpat krāsotas metāla restotās durvis uz 3. stāva dzīvokli.

Telpas T027 un T103 savieno sākotnējās metāla vītņu kāpnes ar vienkāršām kvadrātdzelzs stieņu margām, kam koka rokubalsts (skat. 72.fotoatt.).

3.8. Apkure un vēdināšana

Ēkā jau sākotnēji ierīkota centrālā apkure. Paralēli dzīvokļu zonā visos trijos stāvos eksistējušas arī malkas plītis, kuras likvidētas 1935. gadā. To vietā iekārtoti gāzes pavardi.

Centrālapkurei izmantoti krāsoti čuguna radiatori. Sākotnējie radiatori (skat. 85.fotoatt.) saglabājušies lielākajā daļā telpu. 3.stāvā saglabājušies 1929.gada čuguna radiatori. Atsevišķās telpās 20.gs.2.pusē uzstādīti jauni radiatori.

Sākotnējie radiatori 1. apdares slānī krāsoti pelēkā tonī.

S 2005 - G80Y



Seko vēl ~ 5 krāsas slāņi.

Vairākās telpās šobrīd redzamas sākotnējās vēdināšanas restītes (skat. 86. līdz 90.fotoatt.). Tās, visticamāk, ir saglabājušās lielākajā daļā telpu, taču šobrīd nosegtas ar grāmatu plauktiem.

Iebūvētā starpstāva līmenī veikta vēdināšanas restītes krāsojuma zondāža 2. stāva zālē (T203). Sākotnēji tā krāsota melna. Seko zaļpelēks tonis:

S 1510 – G40Y

Trešajā slānī lietots bronzas tonis.



3.9. Interjeri.

Ēkas interjeru attīstības vēsture iedalāma 3 periodos.

1. APDARES PERIODS (1907./09.g. - 1929./30.g.)

Parādes rakstura telpās – kāpņu telpā KT1, pirmā un otrā stāvu bankas operāciju zālēs T103, T203 gan sienu, gan griestu apdarē veidoti reljefi, apmetumā vilkti profilējumi. Plafonu plaknes ietver profilēti rāmji. Zālēs T103 un T203 griestus liela izmēra kasetēs daļa izvirzītas pārseguma sijas, kuras balsta masīvi stabī – kolonnas. Arī sienu plaknē zem sijām redzamas izvirzītas lizēnas (skat. 78. fotoatt.). Balstošos elementus rotā stūru valniši un profilu kompozīcija kapitēļa daļā (skat.79., 83. fotoatt.).

Operāciju zālē T103 ar profiljoslu atdalīta sienu cokola zona (skat. 81. fotoatt.) un sienas augšdaļā veidota dzega (skat. 80. fotoatt.).

Sienas un griestus savieno ieloces. Izšķirami 4 profilīstu kompozīcijas tipi. 1. stāva zālē T103 – 1.tips (skat. 73. fotoatt.); telpā T102 - 2. tips (skat. 74. fotoatt.); ieejas vestibilā T104 – 3. tips (skat. 75. fotoatt.), telpā T206 – 4. tips (skat. 76. fotoatt.).

Galvenajā kāpņu telpā ar reljefiem profilējumiem dekorētas arī kāpņu laidu apakšējās plaknes (skat. 84.fotoatt.).

Krāsojuma zondāžu veikšanas ierobežojumu dēļ pašreizējā izpētes stadijā nebija iespējams iegūt pārliecinošu priekšstatu par bankas ēkas sākotnējo interjeru polihromijas raksturu. Ļoti iespējams, ka prezentācijas telpu reljefās rāmju sistēmas tikušas krāsotas ar līmes krāsām, kuras praktiski zudušas zem 1929./30. gadu remonta laikā klātā eļļas slāņa.

Par to, ka sākotnēji telpu apdarē patiešām ir lietotas līmes krāsas, liecina apdares zondāžas telpā T105. Šeit kā pirmais slānis uz sienas klāta bāli zilgana līmes krāsa. Griesti un sienas augšdaļas profilējumi balsināti.

Sienu apakšdaļā 1470 mm augstumā līmēts bieza kartona panelis, kurā ir reljefi spiests ornamenti (skat. 93. fotoatt.). Materiāls jau rūpnieciski krāsots melns.

2. apdares slānī virs kartona paneļa uz sienām dekoratīvs krāsojums šļakstinājuma tehnikā ar eļļas krāsām (skat. 93. fotoatt.).

Fons S 2005 – B80G



Šļakstinājums S 4030 – B10G



Kartona panelis krāsots zilganā tonī

S 5005 B80G



3. apdares slānī visa siena, ieskaitot kartona paneli, krāsota haki zaļganā tonī.

Veicot zondāžas no telpā T203 iebūvētā starpstāva, fiksēts sienas, griestu ieloces un profila sākotnējais gaiši dzeltenais krāsojums līmes krāsās.

S 0510 – Y20R



Ar līmes krāsām sākotnēji krāsots arī telpas T205 interjers. Uz apmetuma konstatēti 4 līmes krāsas slāņi, kuriem seko vēl ~ 5 samazgāti krāsojuma slāņi.

1. apdares slānis

Dzega krāsota zilganpelēka.

S 1005 – R80B



Siena rozā tonī S 1510 – Y80R



2. apdares slānis

Siena krāsota tumši sarkanīgā tonī.

S 5030 Y90R



3. apdares slānī siena gaiši zaļgana

2. APDARES PERIODS (1929.g. - 1940.g.)

Perioda sākumā izbūvēts trešais stāvs. Galvenās kāpņu telpas pagarinājumā veidota oriģinālajai analoģiska plastiskā apdare.

Visas kāpņu telpas sienas krāsotas polihromi ar eļļas krāsām (skat. lapa AMI - 5).

Pirmajā slānī izmantoti gaiši pelēcīgi toņi. Otrajā slānī, kas, iespējams, saistāms ar 1936. gadu, kad ēkā iekārtojās Hipotēku banka, kāpņu telpa krāsota okera brūnganā krāsu gammā.

Jaunizveidotajās telpās, tāpat kā apakšējos stāvos, sienas un griesti savienoti ar ieloci. Plastiskā apdare atturīgāka - plafona perimetru ietver reljefa profiljosla (skat. 77. fotoatt.). Izpaliek dzegas un sienas plaknes profilējumi.

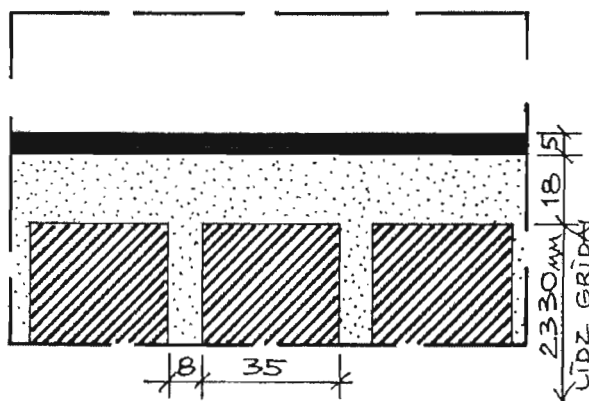
Telpa T310

Kā sākotnēja (1929.g.) sienu apdare konstatēts polihroms krāsojums līmes krāsās. Fiksēts tās fragments, kas nedod pilnu priekšstatu par apdares kompozīciju. 2.35 m augstumā krāsots zaļgans panelis ar pelēcīgi brūnām "kanelūrām". Paneli noslēdz melna kontūrlīnija. Sienas augšdaļa balsināta.

Panelis S 4020 – B30G



"Kanelūras" S 5040 – Y10R



Telpa T318

Pēc 1929.gada pārbūves šeit atradusies 3. stāva dzīvokļa kalpones istaba.

1. apdares slānis (1907./09.g.)

Uz sienām konstatētas pelēcīgas līmes krāsas paliekas.

S – 2005 – Y50R

Griesti krāsoti gaiši

S – 1005 – Y30R



2. apdares slānī (1920. gadi)

Sienas dzeltenīgi brūnas, griesti gaiši dzeltenīgi.



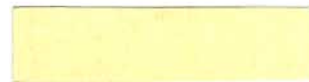
3. apdares slānī (1929., 30.g.)

Sienas krāsotas ar eļļas krāsu. Gar krāsotā paneļa augšējo malu šaura, trafareta tehnikā veidota ornamenta josliņa.

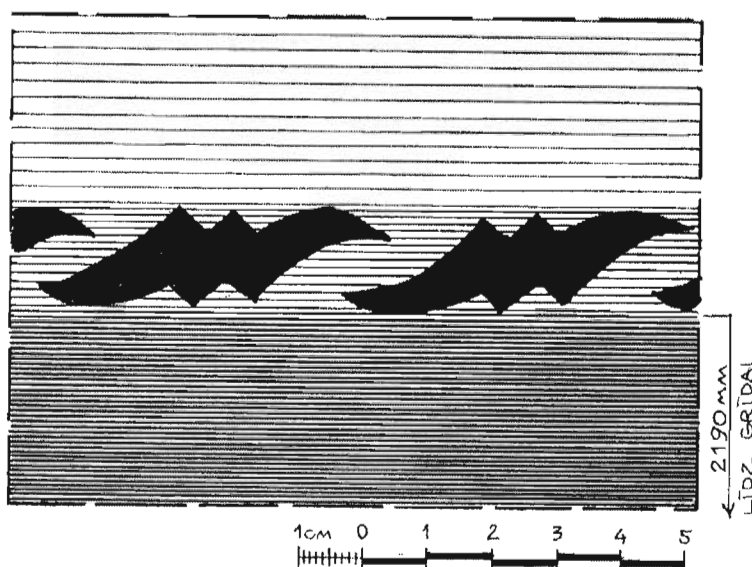
Sienas panelis S 1515 - G60Y



Sienas augšdaļa S 0515 - G90Y



Ornaments S 6030 - R90B



Pagrabstāva telpā T002 nepārkrāsots saglabājies 2. apdares perioda krāsojums (skat. 91. fotoatt.). Sienas lejasdaļā (durvju augstumā) ar pelēku līmes krāsu uz balta fona krāsots raibinājums. Krāsojumu noslēdz sarkana kontūrjosla. Sienas augšdaļa balsināta.

3. apdares periods (1940. gadi – 21.gs.sākums)

Pēckara periodā telpas krāsotas funkcionāli vienkārši. Nav konstatētas mākslinieciski vērtīgas apdares.

Galvenajā kāpņu telpā KT1 nesen veikts remonts, kurā sienas līdzinātas ar apmetuma sietu un špaktelētas. Krāsojumā izmantots gaiši zaļš un balts tonis.

4. SECINĀJUMI

- Ēka celta pēc arhitekta Hermana Zeiberliha 1907.gada projekta kā Krievu Ārējās Tirdzniecības Bankas ēka. Nama celtniecība pabeigta 1909.gadā. Lielākās pārbūves bijušas 1929.gadā, kad izbūvē ēkas 3.stāvu un liftu, un 20.gs.3.cet., kad lielākajā daļā 1. un 2.stāva telpu iebūvē jaunus starpstāvu pārsegumus koka konstrukcijās.
- Ēkai pilnībā saglabājies 1929.gada pārbūvēs izveidotais apjoms.
- Pilnībā saglabājušās ēkas ielas fasādes, jo 3.stāvs tiek ietilpināts sākotnējā parapeta daļā. Vienīgās izmaiņas ir parapetā izveidotās logailas.
- Ēkas pagrabstāvā un 1., un 2.stāvā sākotnējais plānojums saglabājies bez būtiskām izmaiņām, tāpat, kā 3.stāvā 1929.gadā izveidotais.
- Lielākajā daļā logailu, izņemot Mazās Trokšņu ielas korpusa pagalma fasādē, saglabājušies sākotnējie vai 1929.gada logi.
- Ēkā saglabājusies lielākā daļa sākotnējo vai vēsturisko durvju.
- Telpās T105, T205, T307, T309 un T310 saglabājušies 1936.gadā izveidotie sienas cokoldaļas panelējumi.
- Pilnībā saglabājusies 1929.gadā izveidotā firmas "OTIS" lifta kabīne.
- Praktiski visās 1. līdz 3.stāva telpās un daļā pagrabstāva telpu saglabājušies sākotnējie vai 1929.gada grīdas segumi.
- Ēkā saglabājušās abas sākotnējās kāpņu telpas un vienas metāla vītņu kāpnes.
- Lielākajā daļā telpu saglabājušies sākotnējie vai 1929.gada (3.stāvā) čuguna radiatoru.
- Vairākās telpās šobrīd redzamas sākotnējās vēdināšanas restītes, taču tās, visticamāk ir saglabājušās lielākajā daļā telpu, taču šobrīd nosegtas ar grāmatu plauktiem.
- Ēkas interjeru attīstības vēsture iedalāma 3 apdares periodos.
- 1. apdares periods – no nama pastāvēšanas sākuma – 1907./09. gada - līdz 1929. gada pārbūvei. Parādes rakstura telpās gan sienu, gan griestu apdarē veidoti reljefi, apmetumā vilkti profilējumi. Bankas operāciju zālēs griestu plakni liela izmēra kasetēs dala pārseguma sijas. Galvenajā kāpņu telpā sienas dalītas reljefos rāmjos.

Pašreizējā izpētes stadijā objektīvu iemeslu dēļ nebija iespējams iegūt pārliecinošu priekšstatu par bankas ēkas sākotnējo interjeru polihromijas raksturu. Atsevišķās zonās kā sākotnējs fiksēts līmes krāsojums gaišos pasteltoņos, kurš lielākoties zudis zem sekojošiem eļļas apdares slāņiem. Var būt izmantotas virsmas fakturējuma tehnikas – piemēram, šļakstinājums.

- 2. apdares periods - 1929.g. - 1940.g. Perioda sākumā izbūvēts trešais stāvs. Galvenās kāpņu telpas pagarinājumā veidota oriģinālajai analoģiska plastiskā apdare. Kāpņu

telpas sienas krāsotas polihromi ar eļļas krāsām. Jaunizveidotajās telpās sienas un griesti savienoti ar ieloci. Plastiskā apdare atturīgāka.

Atsevišķās telpās konstatēts polihroms krāsojums. Piemēram, telpā T310 polihromija imitē kanelūrētu paneli. Atturīgs trafareta ornaments fiksēts 3. stāva dzīvokļa kalpones istabā.

- 3. apdares periodā (1940. gadi – 21.gs.sākums) telpas krāsotas funkcionāli vienkārši. Nav konstatētas mākslinieciski vērtīgas apdares.



1. fotoattēls.
Ēkas Jēkaba ielas fasādes kopskats.



2. fotoattēls.
Ēkas Mazās Trokšņu ielas fasādes kopskats.



3. fotoattēls.
Ēkas pagalma fasādes fragments.



4. fotoattēls.
Ēkas pagalma fasādes fragments.



5. fotoattēls.
1.tipa logs (1909.gads) skatā no fasādes.



6. fotoattēls.
2.tipa logs (1909.gads) skatā no fasādes.



7. fotoattēls.
2.tipa logs (1909.gads) ar sākotnējo aprīkojumu.



8. fotoattēls.
3.tipa logs (1909.gads) ar sākotnējo vitrāžu un aprīkojumu.



9. fotoattēls.
3'.tipa logs (1929.gads) ar oriģinālo aprīkojumu.



10. fotoattēls.
4.tipa logs (1909.gads) ar sākotnējo vitrāžu un aprīkojumu.



11. fotoattēls.
5.tipa logs (1909.gads) ar sākotnējo aprīkojumu.



12. fotoattēls.
6.tipa logs (1909.gads) ar sākotnējo aprīkojumu.



**13. fotoattēls.
7.tipa logs (1909.gads).**



**14. fotoattēls
18.tipa logs
(1929.gads) ar
oriģinālo aprīkojumu.**



15. fotoattēls.
9.tipa logs (1929.gads) ar oriģinālo aprīkojumu.



16. fotoattēls
10.tipa logs
(1909.gads) ar
sākotnējo aprīkojumu
un daļēji saglabājušos
sākotnējo dekoratīvā
papīra aplikāciju.



**17. fotoattēls.
11.tipa logs (1909.gads).**



**18. fotoattēls
12.tipa logs
(1929.gads) ar
oriģinālo aprīkojumu.**



19. fotoattēls.
13.tipa logi (1929.gads) ar oriģinālo aprīkojumu.



20. fotoattēls.
14.tipa logs (1909.gads) ar sākotnējo aprīkojumu.



21. fotoattēls.
15.tipa logs (1929.gads)
ar oriģinālo aprīkojumu.



22. fotoattēls.
16.tipa logi (1909.gads) ar sākotnējo aprīkojumu un metāla slēgiem.



23. fotoattēls.

Otrās gaismas logs (1929.gads) ar oriģinālo aprīkojumu starp telpām T304 un T305.



24. fotoattēls.

1909.gada logu baskvilu misiņa rokturis.



25. fotoattēls.
Galvenās ieejas durvis (1909.gads) ar sākotnējo aprīkojumu.
Stiklotajā daļā zudušas oriģinālās metālkaluma restes.



26. fotoattēls.
Vējtveris ar durvīm (1909.gads).



27. fotoattēls.
A tipa durvis (1909.gads) ar sākotnējo aprīkojumu un seglistēm.



28. fotoattēls.
B tipa durvis (1909.gads) ar sākotnējo aprīkojumu. Virsgaismā likvidēts stiklojums.



29. fotoattēls.
C tipa durvis (1929.gads).



30. fotoattēls.
D tipa durvis (1909.gads).



31. fotoattēls.
D tipa durvis (1929.gads) ar oriģinālajām seglīstēm.



32. fotoattēls.
E tipa durvis (1909.gads) ar sākotnējām seglīstēm.



33. fotoattēls.
F tipa durvis (1909.gads) ar sākotnējām seglīstēm un
aprīkojumu.



34. fotoattēls.
G tipa durvis (1929.gads) ar oriģinālo aprīkojumu.



35. fotoattēls.
H tipa durvis (ieejai liftā, 1929.gads) ar oriģinālo aprīkojumu.



36. fotoattēls.
I tipa durvis (1929.gads) ar oriģinālajām seglīstēm un virslogu.



37. fotoattēls.
J tipa durvis (1929.gads) ar oriģinālajām seglīstēm un
aprīkojumu.



38. fotoattēls.
K tipa durvis (1929.gads) ar oriģinālo aprīkojumu.



39. fotoattēls.
L tipa durvis (1909.gads) ar sākotnējo aprīkojumu.



40. fotoattēls.
M tipa durvis (1909.gads) ar sākotnējām seglīstēm un
aprīkojumu.



41. fotoattēls.
N tipa durvis (1940.gads)
 ar oriģinālajām seglīstēm un aprīkojumu.



42. fotoattēls.
O tipa metāla durvis (1909.gads)
 ar sākotnējo aprīkojumu un krāsojumu.



43. fotoattēls.
P tipa metāla durvis (1909.gads)
ar sākotnējo aprīkojumu un krāsojumu.



44. fotoattēls.
P tipa metāla durvis (1909.gads)
ar sākotnējo aprīkojumu un krāsojumu.



45. fotoattēls.
R tipa metāla durvis (1909.gads)
ar sākotnējo aprīkojumu.



46. fotoattēls.
S tipa metāla durvis (1940.gads)
ar sākotnējo aprīkojumu.



47. fotoattēls.
Sākotnējās durvis (1909.gads),
kas veidotas kā metāla restes.



48. fotoattēls.
Atslēgas cauruma nosegvairodziņš un rokturis (1909.gads)
saimnieciska rakstura telpās.



49. fotoattēls.
Atslēgas cauruma nosegvairodzīņš un rokturis
(1909.gads) parādes telpās.



50. fotoattēls.
Atslēgas cauruma nosegvairodzīņš un rokturis
(1929.gads).



51. fotoattēls.
1.tipa grīdas flīžu ieklājums (1909.gads).



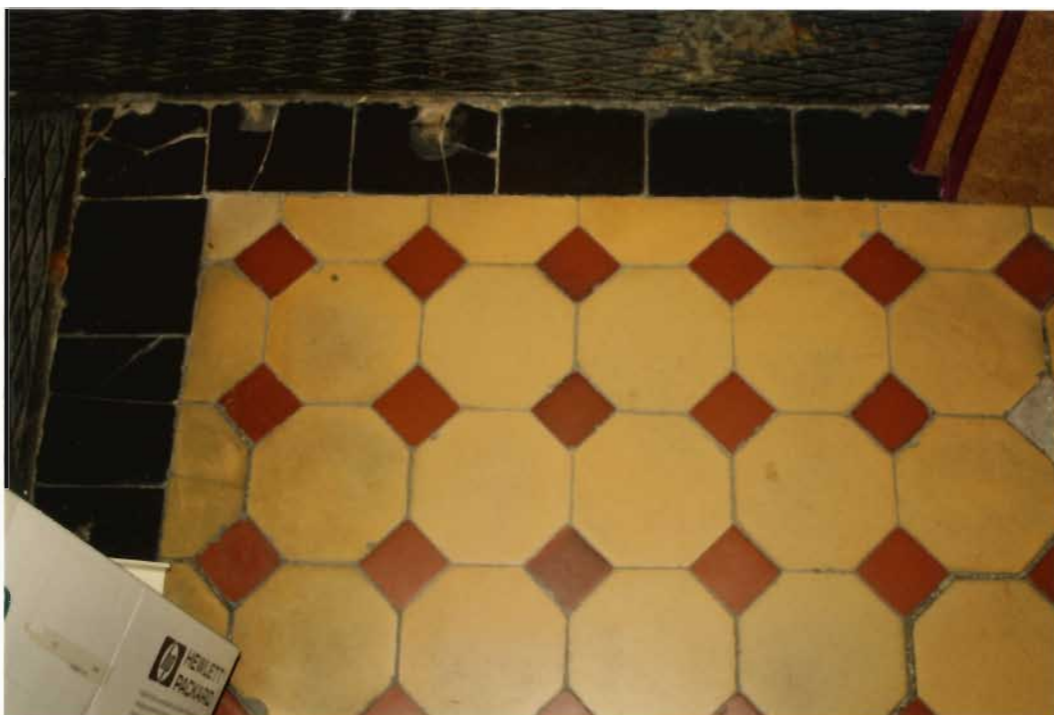
52. fotoattēls.
2.tipa grīdas flīžu ieklājums (1909.gads).



53. fotoattēls.
3.tipa grīdas flīžu ieklājums (1909.gads).



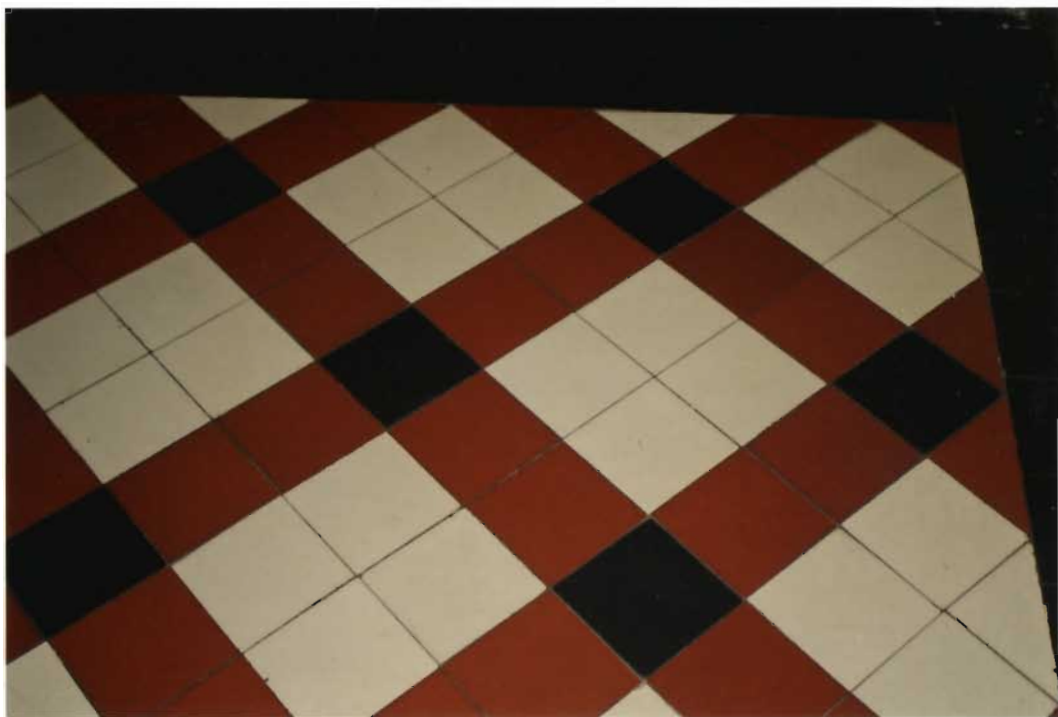
54. fotoattēls.
4.tipa grīdas flīžu ieklājums (1909.gads).



55. fotoattēls.
5.tipa grīdas flīžu ieklājums (1909.gads).



56. fotoattēls.
6.tipa grīdas flīžu ieklājums (1929.gads).



57. fotoattēls.
7.tipa grīdas flīžu ieklājums (1929.gads).



58. fotoattēls.
8.tipa grīdas flīžu ieklājums (1929.gads).



59. fotoattēls.
9.tipa grīdas flīžu ieklājums (1929.gads).



60. fotoattēls
Koka siena KT1
pagrabstāvā
(1909.gads).



61. fotoattēls.
Koka paneļu apdare telpā T105 (1936.gads).



62. fotoattēls.
Koka paneļu apdare telpā T205 (1936.gads).



63. fotoattēls.
Koka paneļu apdare telpā
T307 (1936.gads).



64. fotoattēls.
Koka paneļu apdare telpās T309 un T310 (1936.gads).



65. fotoattēls.
Dekoratīvs radiatoru nosegrežģis telpā T205 (1936.gads).



66. fotoattēls.
Dekoratīvs radiatoru nosegrežģis telpā T309 (1936.gads).



67. fotoattēls.
Lifta kabīnes
(1929.gads) iekšskats.



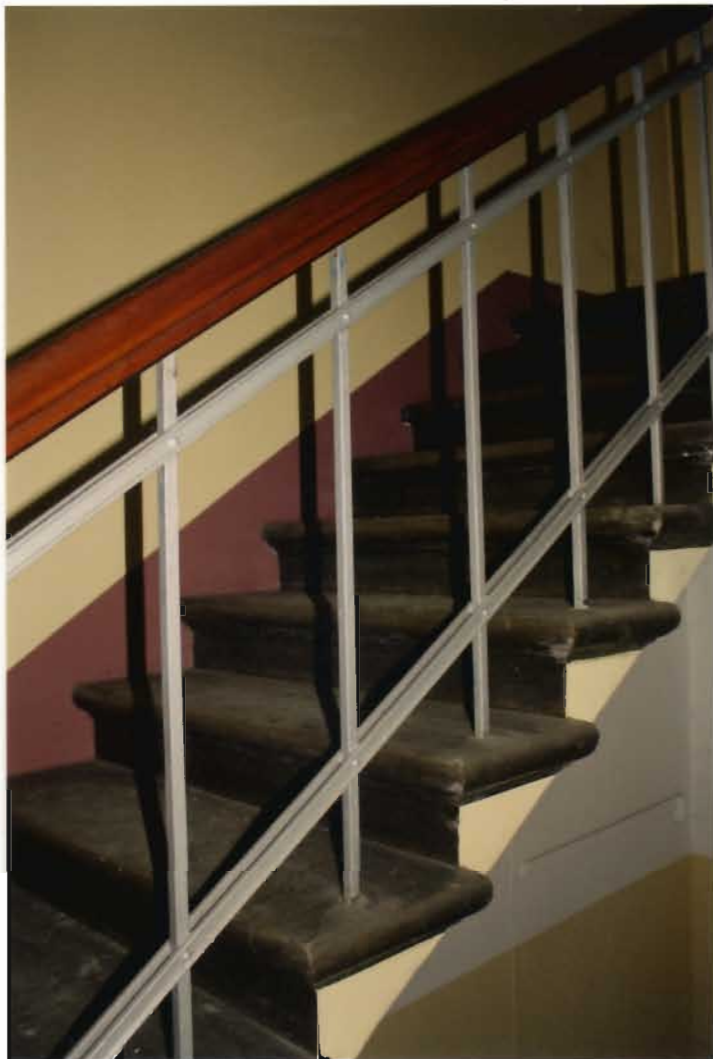
68. fotoattēls.
Lifta kabīnes (1929.gads) iekšskata fragments.



69. fotoattēls.
Galvenās kāpņu telpas
(KT1) kopskats ar
sākotnējo (1909.gads)
sienu plastisko apdari.



70. fotoattēls.
Galvenās kāpņu telpas (KT1) kāpņu margas (1909.gads).



71. fotoattēls.
„Melnās” kāpņu telpas (KT2) kāpņu margas (1909.gads).



72. fotoattēls.
Sākotnējas (1909.gads) metāla vītņu kāpnes starp telpām
T027 un T103.



73. fotoattēls.
1.tipa griestu ieloces (1909.gads).



74. fotoattēls.
2.tipa griestu ieloce (1909.gads).



**75. fotoattēls.
3.tipa griestu ieloce (1909.gads).**



**76. fotoattēls.
4.tipa griestu ieloce (1929.gads).**



**77. fotoattēls.
5.tipa griestu ieloce (1909.gads)**



**78. fotoattēls.
Telpas T103 griestu apdares risinājums (1909.gads).**



79. fotoattēls.
Telpas T103 kolonnas kapitelis (1909.gads).



80. fotoattēls.
Telpas T103 dzega (1909.gads).



81. fotoattēls.
Telpas T103 cokola profilējums (1909.gads).



82. fotoattēls.
Telpas T203 griestu apdares risinājums (1909.gads).



83. fotoattēls.
Telpas T203 kolonnas kapitelis (1909.gads).



84 fotoattēls.
Plastiskā apdare zem kāpņu laidiem galvenajā kāpņu telpā (1909.gads)



85. fotoattēls.
Sākotnējs (1909.gads) radiators.



86 fotoattēls.
Sākotnēja (1909.gads) ventilācijas reste telpā T205.



87. fotoattēls.
Sākotnēja (1909.gads) ventilācijas reste telpā T106.



88. fotoattēls.
Sākotnēja (1909.gads) ventilācijas reste telpā T203



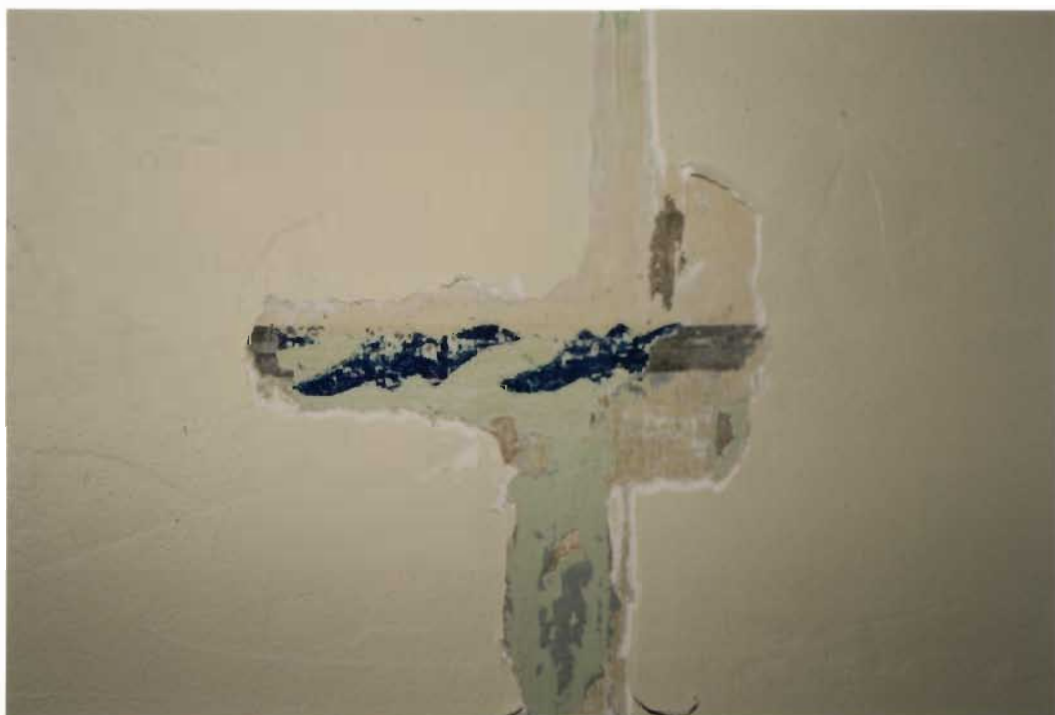
89. fotoattēls.
Sākotnēja (1909.gads) ventilācijas reste telpā T007.



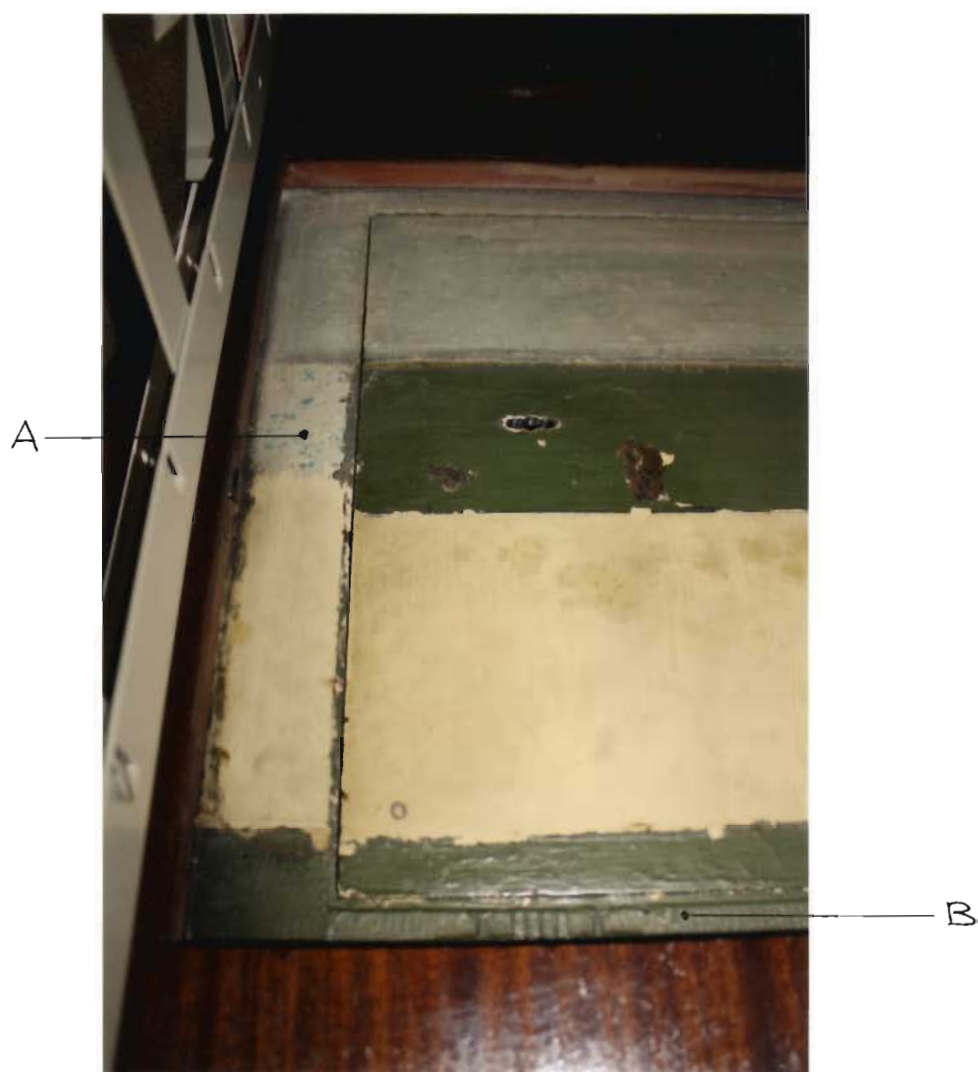
90. fotoattēls.
Sākotnēja (1909.gads) ventilācijas reste telpā T002



91. fotoattēls.
20.gs.20.,30.gadu apdare
telpā T002.



92. fotoattēls.
20.gs.20.,30.gadu apdare telpā T318.



93. fotoattēls.
Apdares fragments telpā T105.

A – 2. apdares slānis;
B – reljefi spiesta kartona panelis.

APZĪMĒJUMI

T102 telpas numurs, pirmais cipars – ēkas stāvs

12 fotofiksācijas vieta, virziens un fotoattēla numurs

20 fotofiksācija griestos, ielocē vai grīdā un fotoattēla numurs

2 loga datējums un tips

saglabājušies sākotnējie metāla slēgi

B durvju datējums un tips

parketa grīda "skujiņā" un tās datējums

4 flīžu grīda, tās datējums un tips

2 griestu ielocē, tās datējums un tips

1936. gada koka panelējums

1936.gada radiatoru dekoratīvs nosegrēžģis

apdares kontrolzondāžu vietas uz sienām un/vai griestiem

DATEJUMI

1909.gads

1929.gads

1936.gads

1940.gads

20.gs.2.puse

nedatētas konstrukcijas

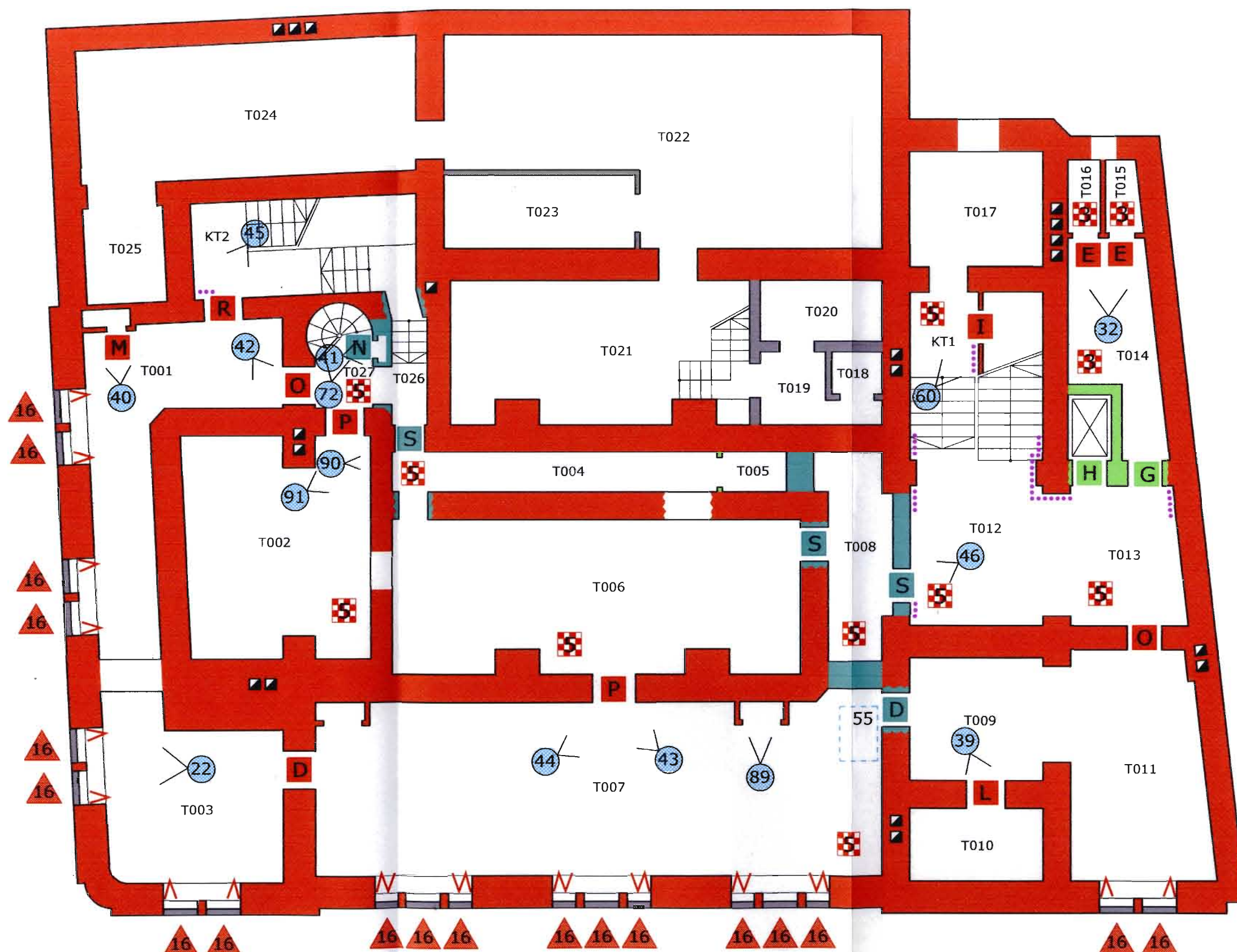
PIEZĪMES

Shēmas pamatā izmantoti inventarizācijas biroja sastādīti plāni.

Būvdetaļu un konstrukciju apsekošana veikta vizuāli.

Atzīmētas tikai tās būvdetaļas, kas vecākas par 20.gs.vidu.

Telpas, kurās nav atzīmēti grīdas segumi, iesēgtas vai pārklātas ar sekundāriem materiāliem.



RĪGA, JĒKABA IELA 6/8

GR.VADĪTĀJS D.LĒVALDE

ZP. AUTORS Z.BIKŠE 11.2012

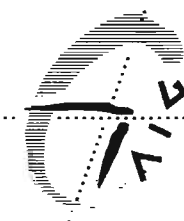
ZSTRĀDĀJA

PAGRABSTĀVA
APSEKOŠANAS REZULTĀTI
UN FOTOFIKSĀCIJAS SHĒMA.

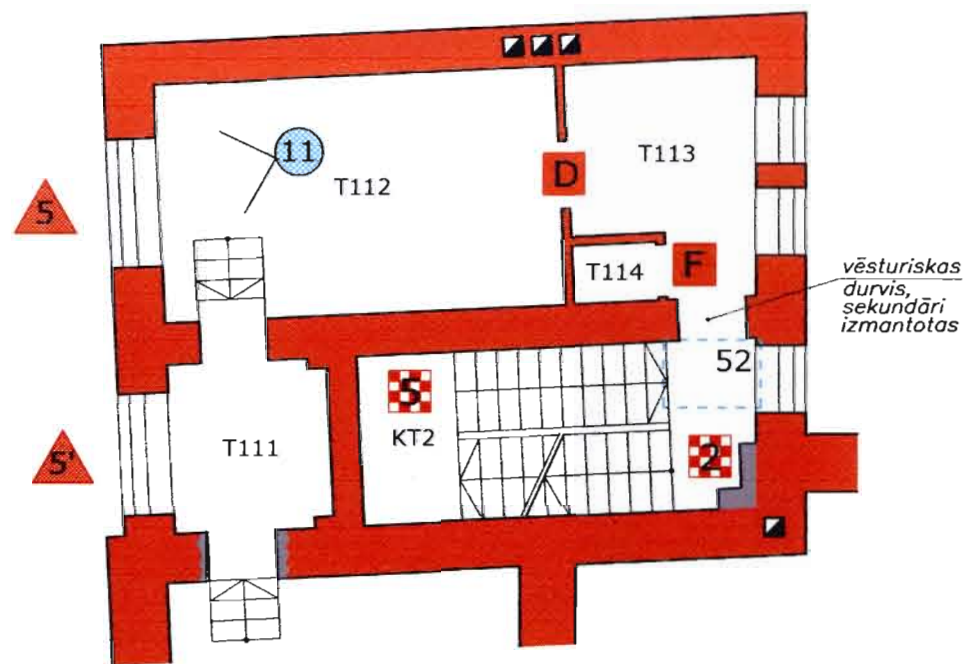
STADIJA AMI

LAPA 1

MĒROGS 1:100



1,5.stāvs



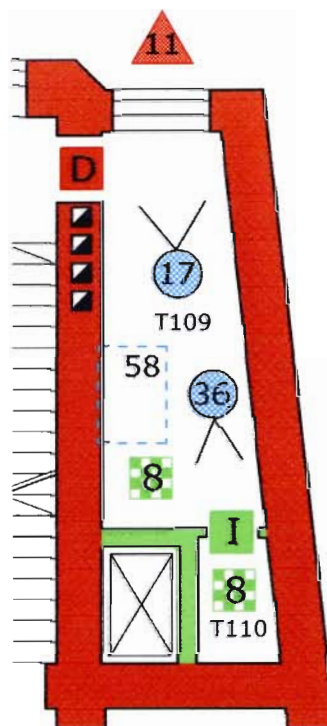
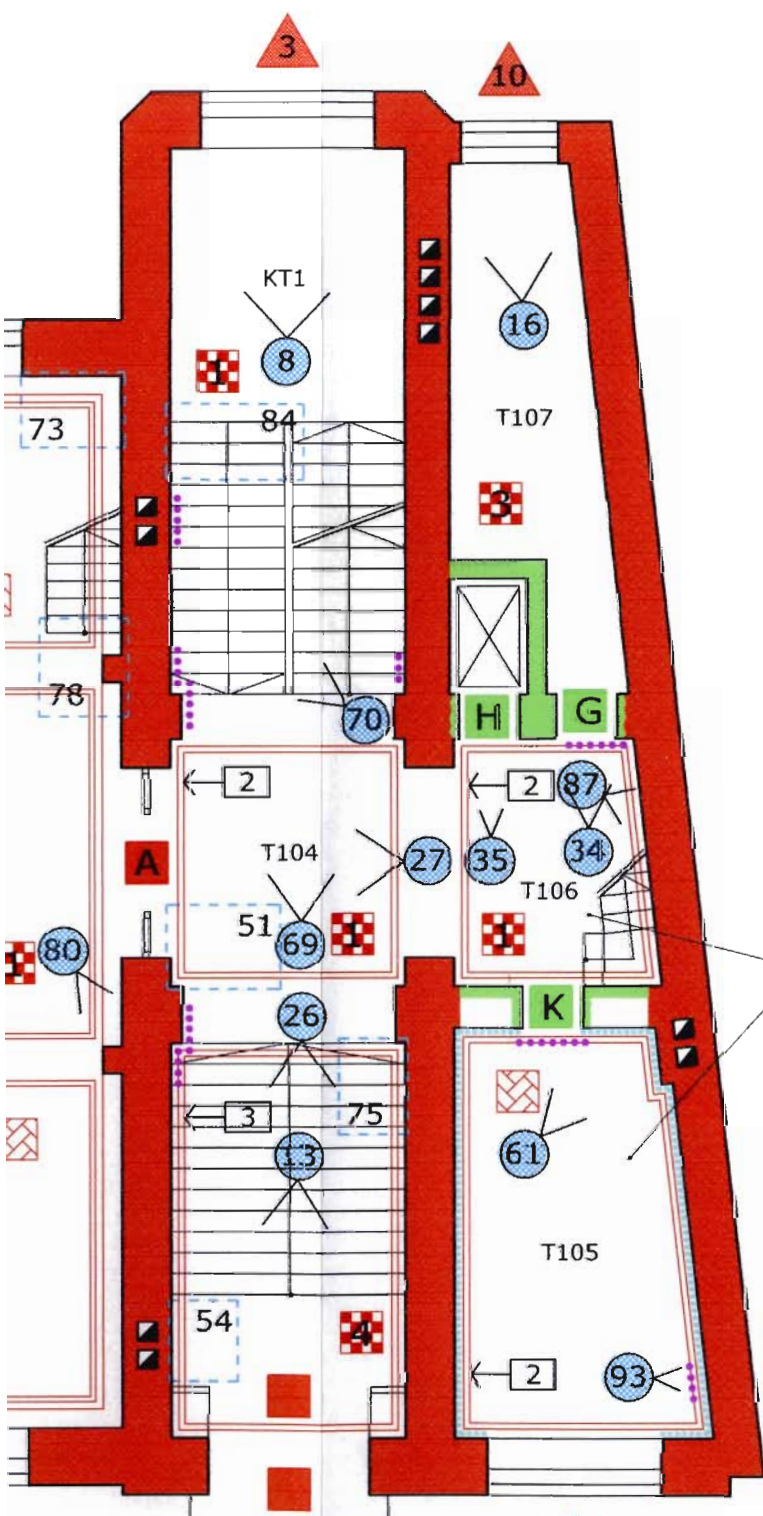
APZĪMĒJUMI

- T102 telpas numurs, pirmais cipars – ēkas stāvs
- 12 fotofiksācijas vieta, virziens un fotoattēla numurs
- 20 fotofiksācija griestos, ielocē vai grīdā un fotoattēla numurs
- 2 loga datējums un tips
- B durvju datējums un tips
- parketa grīda "skujiņā" un tās datējums
- 4 flīžu grīda, tās datējums un tips
- 2 griestu ieloce, tās datējums un tips
1936. gada koka panelējums
1936. gada radiatoru dekoratīvs nosegrežģis
- apdares kontrolzondāžu vietas uz sienām un/vai griestiem



4

1,5.stāvs



DATEJUMI

	1909.gads
	1929.gads
	1936.gads
	1940.gads
	20.gs.2.puse
	nedatētas konstrukcijas

PIEZĪMES

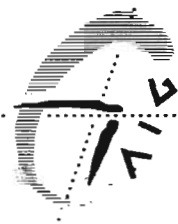
Piezīmes skat. lapā AMI-1.

RĪGA, JĒKABA IELA 6/8

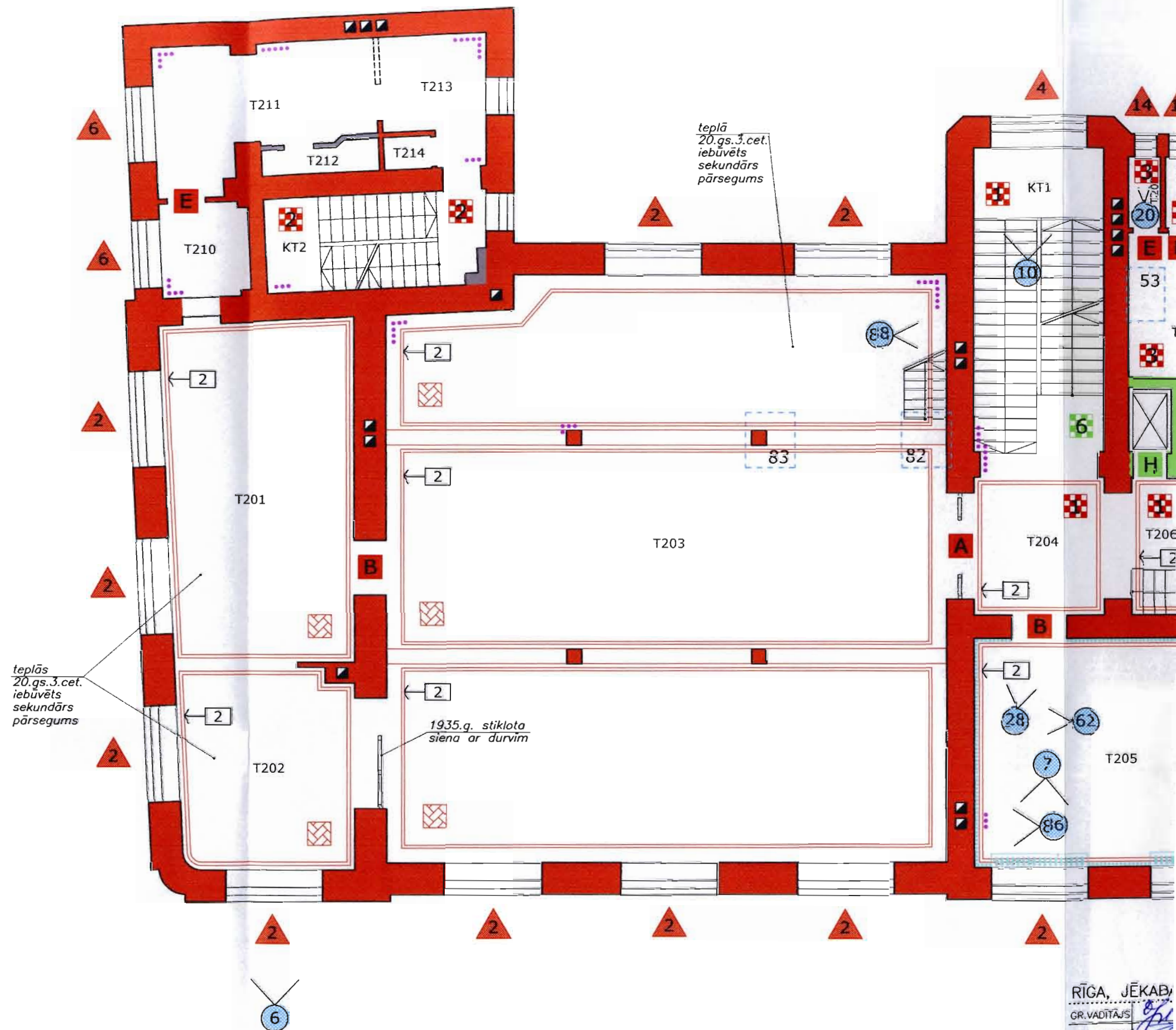
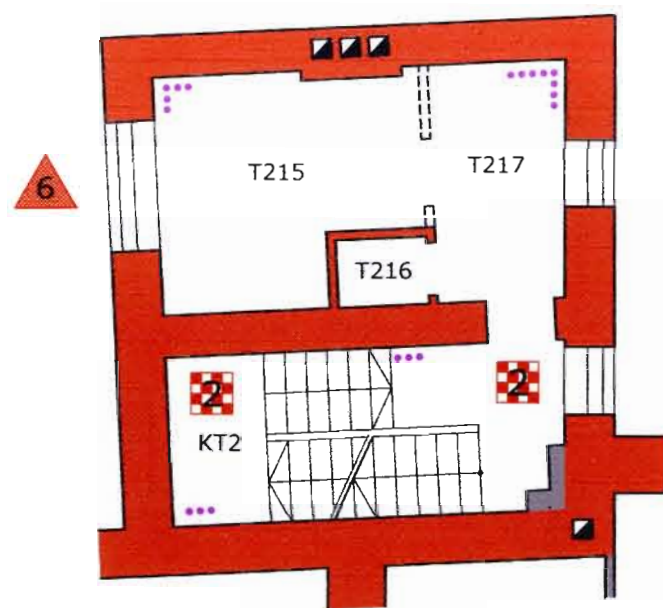
GR.VADĪTĀJS		D.ĻĒVALDE	
TZP. AUTORS		Z.BIKŠE	11.2012
IZSTRĀDĀJA			

1.STĀVA
APSEKOŠANAS REZULTĀTI
UN FOTOFIKSĀCIJAS SHĒMA.

STADIJA	AMI
LAPA	2
MĒROGS	1:100



2,5.stāvs



APZĪMĒJUMI

T102

telpas numurs, pirmais cipars – ēkas stāvs



fotofiksācijas vieta, virziens un fotoattēla numurs



fotofiksācija griestos, ielocē vai grīdā un fotoattēla numurs



loga datējums un tips



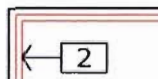
durvju datējums un tips



parketa grīda "skujīnā" un tās datējums



flīžu grīda, tās datējums un tips



griestu ielocē, tās datējums un tips



1936. gada koka panelējums



1936.gada radiatoru dekoratīvs nosegrežģis



apdares kontrolzondāžu vietas uz sienām un/vai griestiem

DATEJUMI



1909.gads



1929.gads



1936.gads



1940.gads



20.gs.2.puse



nedatētas konstrukcijas

PIEZĪMES

Shēmas pamatā izmantoti inventarizācijas biroja sastādīti plāni.

Būvdetaļu un konstrukciju apsekošana veikta vizuāli.

Atzīmētas tikai tās būvdetaļas, kas vecākas par 20.gs.vidu.

Telpas, kurās nav atzīmēti grīdas segumi, iesegtas vai pārklātas ar sekundāriem materiāliem.



RĪGA, JĒKABA IELA 6/8

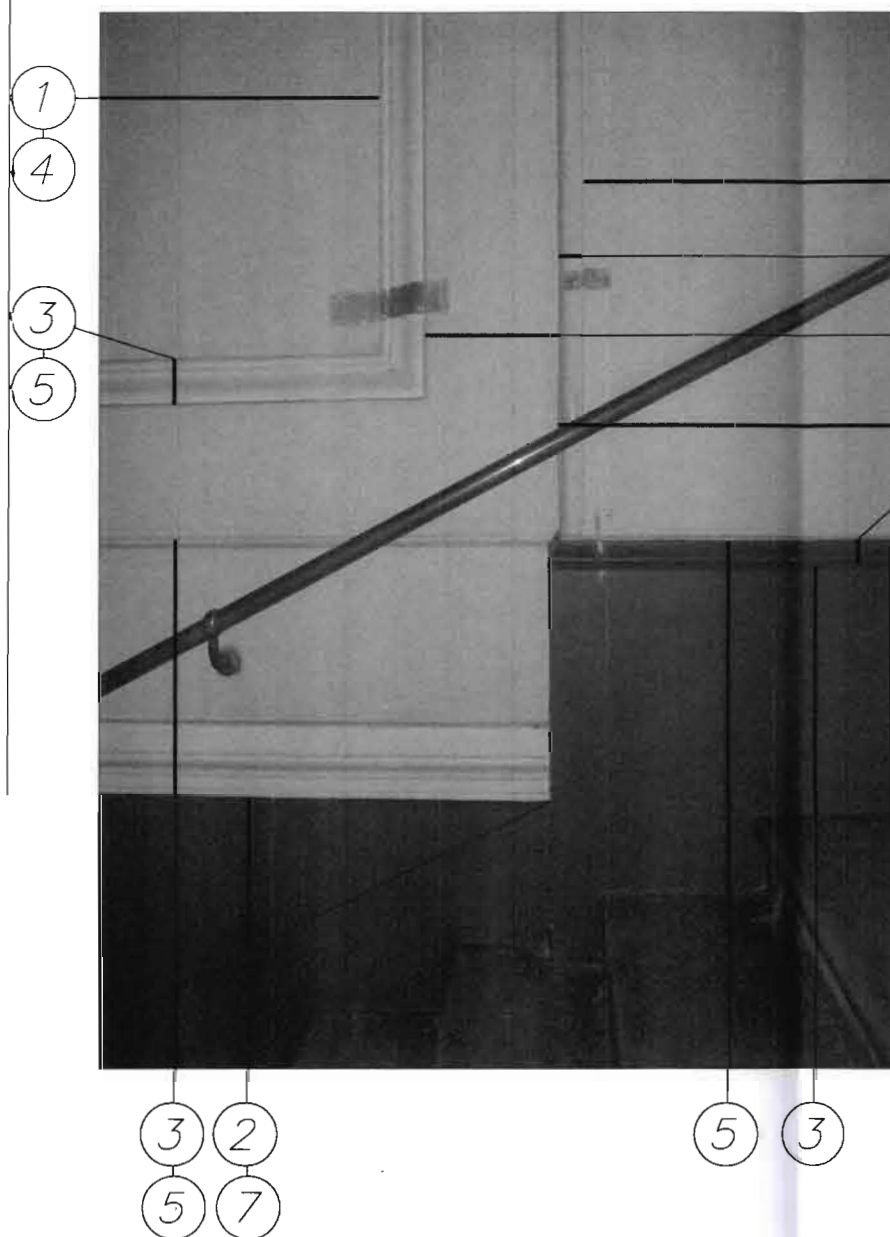
GR.VADĪTĀJS	D.LĒVALDE
IZP. AUTORS	Z.BIKŠE 11.2012
IZSTRĀDĀJA	

2.STĀVA
APSEKOŠANAS REZULTĀTI
UN FOTOFIKSĀCIJAS SHĒMA.

STADIJA	AMI
LAPA	3
MĒROGS	1:100



1.STĀVS. VESTIBILA T104 SIENAS S4
APAKŠDAĻAS KRĀSOJUMA FRAGMENTI



2.STĀVS. KT1 SIENAS S4
APAKŠDAĻAS KRĀSOJUMA FRAGMENTI



KRĀSU APZĪMĒJUMI

HRONOĻOGISKI
1.SLĀNIS (1929.G.).



HRONOĻOGISKI
2.SLĀNIS
(DOMĀJAMS, 1936.G.).

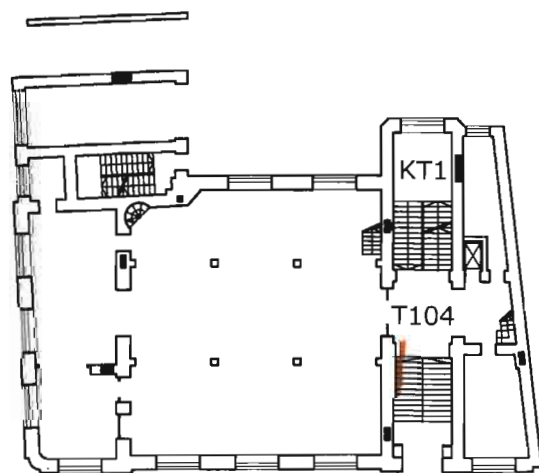


PIEZĪMES

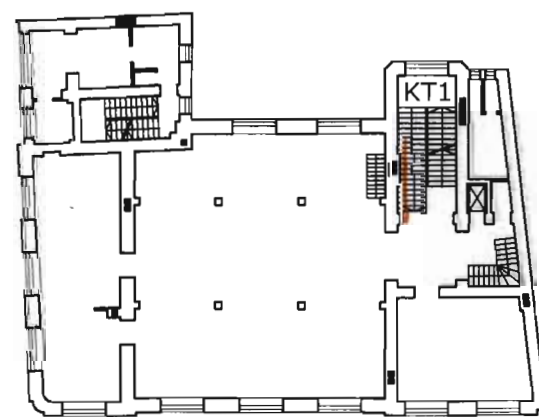
- Krāsojuma slāņi numurēti hronoloģiskā secībā. Sākotnējais 1909.gada krāsojums zudis.
- Ieloces un griestu daļā krāsojums zudis.
- Krāsojums izpildīts ar eļļas krāsām.
- Krāsu toņi noteikti krāsojuma paraugus vizuāli salīdzinot ar NCS sistēmas krāsu katalogu.
- Krāsu toņi doti iespējami tuvu oriģinālam.
- Skat. 89.fotoatt.
- Sienu numerācijas shēma:



1.STĀVA PLĀNA SHĒMA



2.STĀVA PLĀNA SHĒMA



RĪGA, JĒKABA IELA 6/8

GR.VADĪTĀJS	D.LĒVALDE	
IZP. AUTOR	Z.ĒIKŠE	11.2012
IZSTRĀDĀJA	R.TAURENA	11.2012

PASŪT. NR. 2012-038

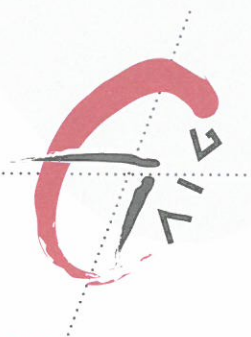
T104 UN KĀPNŲ TELPAS KT1
DEKORATĪVĀ
KRĀSOJUMA FIKSĀCIJA.

STADIJA	AMI
LAPA	5
MĒROGS	-



ARHITEKTONISKĀS IZPĒTES GRUPA

VĒSTURISKO CELTŅU IZPĒTE
REKONSTRUKCIJAS - RESTAURĀCIJAS PROJEKTI
MĒBEĻU UN BŪVGALDNIECĪBAS RESTAURĀCIJA
ARHEOLOGISKĀ IZPĒTE
KONSULTĀCIJAS



Vienotais Reģistrācijas NR.LV 40003041528, Būvkomersanta Reģistrācijas NR. 2326-R

21.05.13.
88/01- 13

Projektēšanas birojam "ARHIS"

Par ēkas Jēkaba ielā 6/8, Rīgā papildus interjeru apdares apsekošanas rezultātiem

Sakarā ar rekonstrukcijas projekta izstrādi un, pamatojoties uz noslēgto līgumu ar projektēšanas biroju SIA "ARHIS", ēkā Rīgā, Jēkaba ielā 6/8 tika veikta papildus interjeru apdares arhitektoniski mākslinieciskā apsekošana. Tās mērķis - noskaidrot polihromas interjeru apdares esamību un tās saglabātības pakāpi telpās, kur tas nebija iespējams ēkas arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas laikā.

Apsekošanas laikā galvenokārt veiktas zondāžas 1.stāva telpu (skat plānu pielikumā) sienu augšējā daļā un griestos, kā arī pārbaudīts krāsojums sienu pamatplaknēm. Paralēli darbam objektā atkārtoti izanalizēti iepriekšējā pētījumā iegūtie rezultāti un izdarīti vispārēji secinājumi par izmantotajiem vēsturiskajiem telpu apdares veidošanas principiem kontekstā ar pašreizējo projektēšanas uzdevumu.

Visās trijās apsekotajās 1.stāva telpās sienu un griestu apdarē konstatēts līdzīgs, atturīgi monohromi krāsojums ar līmes krāsām. Telpās uz sienām saglabājušies vidēji 6 krāsojuma slāņi, ieskaitot jaunākās apdares, kas izpildītas ar mūsdienīgākām emulsijas (?) bāzes krāsām, un ir cieši sasaistījušās ar apakšējiem slāņiem. Griestos un sienu augšējā daļā līdz profilējumam konstatējami tikai balsinājumi, zemāk vidēji tumšs krāsojums sarkanīgā vai zilganā tonī. Liecības par dekoratīvu krāsojumu eksistenci, kādus vēsturiski mēdza izmantot reprezentatīva rakstura telpās, nav atrastas. Šāda veida sākotnējās apdares nevienā telpā netika konstatētas arī iepriekšējā apsekošanā. Polihromie sienu krāsojumi, kas datējami ar 20.gs.20./30.gadiem, izpildīti funkcionāli, izmantojot "lupatinājuma" tehniku vai šaurā joslā trafaretētus ornamentus, kas kalpoja tradicionālās līnijas vietā kā sienu un griestu krāsojumu atdalošā josla, šobrīd uzskatāmi par vēsturiski informatīvu materiālu bez mākslinieciskas vērtības.

Arsenāla iela 3, 4. stāvs, Rīga LV-1050, Latvija, tālrunis: +371 7 211 253, + 371 7 212 278, fakss: +371 7 221 647,
e-pasts: aig@AIGsia.lv, <http://www.AIGsia.lv>

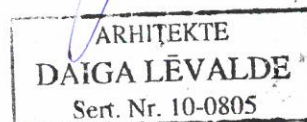
PVN reģ.nr. LV40003041528, a/s Hansabanka fil. Sakta, kods HABALV22, konts LV73HABA0001408036360

Kopumā, analizējot konstatētas apdares, var secināt, ka ēkā nav izmantoti augstvērtīgi dekoratīvi krāsojumi, kas stilistiski papildinātu esošos interjerus vai raksturotu laikmetu konkrētas funkcijas ēkā. Iespējams, projektējot ēku un telpu interjerus galvenā uzmanība tika pievērsta materiālam - reljefiem dekora elementiem, kvalitatīviem būvgaldniecības izstrādājumiem un grīdu iesegumiem, kas saglabājušies lielā apjomā.

Līdzīga attieksme būtu saglabājama arī ēkas rekonstrukcijas procesā, galveno uzmanību pievēršot dažādu periodu oriģināldetaļu saglabāšanai un atjaunošanai, bet interjera apdari veidojot mūsdienīgi funkcionālu.

Iespējams, veicot rekonstrukcijas darbus un attīrot lielākas sienu un griestu plaknes vai demontējot jaunāku periodu apdares elementus (piem., paneļus), varētu tikt atsegtas hronoloģiski vecākas apdares (polihromi krāsojumi, tapetes). Tomēr, pamatojoties uz līdz šim ēkā konstatētajām apdarēm un to saglabātības pakāpi zem eļļas un emulsijas krāsu slāņiem, pastāv tikai neliela iespēja, ka šīs apdares vai to fragmenti varētu būt saglabājušies restaurācijai atbilstošā apjomā un tehniskā stāvoklī. Katrā konkrētā gadījumā tas būtu izvērtējams autoruzraudzības kārtībā.

Arh. Daiga Lēvalde





LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reg. Nr. 90000039351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050. Tel. +371 67229272. Fakss: +371 67228808. E-pasts: vkap@mantojums.lv

Rīgā

17.05.2013 Nr.04-8.2/ 1060
Uz 07.05.2013 iesniegumu
Reģ. 07.05.2013, Nr.2478

SIA „Arhitektoniskās izpētes grupa”

Reģ. Nr. 40003041528

Arsenāla ielā 3, 4.st.,

Rīgā, LV-1050

Informācijai: Inspekcijas Rīgas reģionālajai nodaļai

*Par izpētes darbu atļaujas izsniegšanu ēkai
Rīgā, Jēkaba ielā 6/8*

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk – Inspekcija) ir izskatījusi Jūsu iesniegumu ar lūgumu atļaut veikt ēkas Rīgā, Jēkaba ielā 6/8 arhitektoniski māksliniecisko izpēti.

Inspekcija neiebilst pret izpētes darbu veikšanu. Ņemot vērā to, ka augstāk minētā ēka nav iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kā atsevišķs objekts, bet atrodas UNESCO Pasaules kultūras mantojuma objekta „Rīgas vēsturiskais centrs” (Nr.852) un valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijā, likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 21.pantā noteiktā un Ministru kabineta 2003.gada 26.augusta noteikumos Nr.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”, 22.punktā definētā Inspekcijas darbu atļauja nav nepieciešama.

Ar cieņu,

Inspekcijas vadītāja vietniece

V.Mačiņa

Blusanoviča, 67229272

Pasūtījuma Nr: 10/10/2012

Pasūtītājs: LR Saeimas Kanceleja

Ēka un būve:

Rīgā, Jēkaba ielā 6/8

Bibliotēka (kad. Nr. 0100 008 0077 001)

Pagrabs zem pagalma (kad. Nr. 0100 008 0077 002)

Grupa 008

Grunts 0077

TEHNISKAIS ATZINUMS



PAR ĒKAS UN BŪVES BŪVKONSTRUKCIJU UN APDARES UN KOPĒJO INŽENIERTĪKLU TEHNISKO STĀVOKLI

Sējums: 1

Projekta

Daļas marka: tiS

Būvinženieris:

Sert.Nr.: 20-5709



A.Gulbis

Rīga, 2012.g. novembris

SATURA RĀDĪTĀJS

Titullapa	1
Sējuma saturs	2-3
Būvprakses sertifikāts	4
Tehniskās apsekošanas uzdevums objektam Jēkaba ielā 6/8, Rīgā – Bibliotēka (lit.001) un pagrabs zem pagalma (lit.002) – no 09.10.2012	5
Tehniskais atzinums:	
1. Bibliotēka (lit.001)	
1.1. Vispārīgas ziņas par ēku	6
1.2. Ēkas daļas	6-10
1.3. Iekšējie un ārējie inženiertīkli un iekārtas	10
1.4. Kopsavilkums	10-12
2. Pagrabs zem pagalma (lit.002)	
2.1. Vispārīgas ziņas par ēku	13
2.2. Ēkas daļas	13
2.3. Iekšējie un ārējie inženiertīkli un iekārtas	14
2.4. Kopsavilkums	14
Pārsegumu shēmas:	
<i>Bibliotēka (lit.001)</i>	
TIS-1 – Pārsegums virs pagrabstāva	15
TIS-2 – Pārsegums virs 1. stāva	16
TIS-3 – Pārsegums virs 1. stāva starpstāva	17
TIS-4 – Pārsegums virs 2. stāva	18
TIS-5 – Pārsegums virs 2. stāva starpstāva	19
TIS-6 – Siju, spāru jumta plānu shēmas, griezum A-A	20
<i>Pagrabs zem pagalma (lit.002)</i>	
TIS-7 – Pārsegums virs pagrabstāva	21
Pieņemtie apzīmējumi ēku apsekošanā	22
1.pielikums. Fotogrāfiju saraksts un foto materiāli:	
1.1. Skatupunktu paskaidrojumi apkārtējās vides kontekstā	23-24
1.2. Fotomateriāli /attēli Nr.1-Nr.62/	25-55
2.pielikums. Ģeotehniskā izpēte	
2.1.Ģeotehniskā izpēte 2012.g.	56
2.1.1. Paskaidrojuma raksts	57

2.1.2. Rasējumu lapas:

GI-1 – Urbumu un pamatu šķēlumu izvietojuma shēma.	58
GI-2 – Grunts raksturlielumu tabula un slēdziens.	59
GI-3 – Pamatu šķēlumi 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 un urbumu 1, 2 ģeotehniskie griezum.	60
GI-4 – Pamatu šķēlums 5-5 un urbuma 3 ģeotehniskais griezums.	61

2.2. Ģeotehniskā izpēte 2002.g. /Arhīva lietas Nr.80918/

GI-1 – Skatrakumu un urbumu izvietojuma shēma.	62
GI-2 – Pamatu šķēlumi, grunts raksturlielumu tabula un slēdziens.	63

3.pielikums. Nekustamā īpašuma tehniskās inventarizācijas lietas:

3.1. Nekustamā īpašuma tehniskās inventarizācijas lieta – Nr.01000080077001-02 – Bibliotēka	64-78
3.2. Nekustamā īpašuma tehniskās inventarizācijas lieta – Nr.01000080077002-02 – Pagrabs zem pagalma	79-83



LBS



LATPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-5709

ANDRIM GULBIM

PK 150555-10916

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

2012. gada 16. maija lēmumu Nr. 348,

par pastāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

- būvprojektu vadīšanā
- ēku konstrukciju tehniskā apsekošanā
- būvdarbu veikšanas projektu izstrādē

Derīgs

Ir spēkā

līdz 16.05.2017.

kopš 16.05.2007.

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

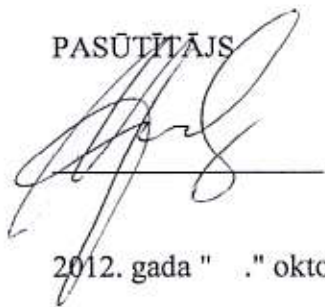
Tehniskais uzdevums

Jēkaba ielā 6/8, Rīgā – Bibliotēka (lit.001) un pagrabs zem pagalma (lit.002)

Veikt bibliotēkas (lit.001) un pagraba zem pagalma (lit.002) tehnisko apsekošanu un atzinumu sastādīšanu atbilstoši LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana" prasībām, nosakot:

1. Ēkas un tās konstrukciju vispārīgo stāvokli, iekļaujot pamatu atšurfēšanu /4 skatrakumi/.
2. Ēkas apdares vispārīgo stāvokli.
3. Inženiertīklu vispārīgo stāvokli.
4. Ēkas pārplānošanas iespējas.
5. Ēkas raksturīgo bojājumu fotofiksāciju.
6. Novērtēt mitruma režīmu pagraba telpās, izvērtējot sienu un hidroizolācijas sanācijas nepieciešamību.
7. Novērtējot jaunu aiļu izbūves iespējas nesošajās ķieģeļu sienās.
8. Sastādīt atzinumu par apsekošanas rezultātiem, sniedzot rekomendācijas par nepieciešamajiem pasākumiem konstrukciju nostiprināšanai un izvērtēt pārplānošanas iespējas.

PASŪTĪTĀJS



2012. gada " ." oktobrī

IZPILDĪTĀJS



2012. gada "9" oktobrī

1.VISPĀRĪGĀS ZIŅAS PAR ĒKU

Bibliotēka kad.Nr.0100 008 0077 001 – Rīgā, Jēkaba ielā 6/8 – ir projektēta, kā sabiedriska ēka .

Ēkas īpašnieks ir Latvijas Hipotēku un zemes banka

Ēka ir nodota ekspluatācijā 1910.g.

Ēkas kopējā platība 2059,5 m².

Ēkas apbūves laukums 517,1 m².

Ēkas būvtilpums 9532 m³.

Ēkai ir trīs stāvi un pagrabs.

2. ĒKAS DAĻAS

Bibliotēka – Rīgā, Jēkaba ielā 6/8, lit.Nr.001.

Ēku nosacīti var sadalīt divās daļās:

- bibliotēkas daļa – telpas ar starpstāviem un ieeju no galvenās kāpņu telpas;
- biroja telpu daļa – kurā ir ieeja no pagalma kāpnēm.

2.1. Pamati un pamatne – tehniskais nolietojums – 40%.

Ēkas pamati ir lentveida no dolomītakmens mūra kaļķu javā, javas stiprība uz spiedi ir 0,2-0,4 MPa /2-4 kgf/cm²/, bet dolomītakmenim virs 40 MPa /400 kgf/cm²/.

Hidroizolācija pamatos nav konstatēta.

Pamati un pamatu mūris atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Biroju daļā veikta pamatu ģeotehniskā izpēte, skatīt 2.pielikumu, punktu 2.1.

Gruntsūdens līmenis atrakšanas laikā 1m no pagraba grīdas līmeņa.

Pamatu dziļums ēkai no zemes virsas 4,23m, bet kaimiņu ēkai Trokšņu ielā pamatu dziļums 4,27m, caurbrauktuves sienas pamata dziļums, kas piekļaujas kaimiņu ēkai ir 2,48m no zemes virsas.

2.2. Nesošās sienas, ailu sijas, pārsedzes, starpsienas – tehniskais nolietojums – 40%.

Ārsienas un kāpņu telpas sienas no māla ķieģeļiem 38, 51, 66 cm biezumā, šajās sienās plaisas un to izliece nav konstatēta un kopumā šīs sienas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, no sienu nestspējas viedokļa.

Pagalma pusē konstatētas nelielas plaisas ēkas fasādē logu ailu vietās, kas kopumā neietekmē sienu nestspēju.

Ķieģeļu virsmas stiprība spiedē 9,5-11,5 M Pa /95..115 kgf/cm², javas virsmas stiprība 0,2-0,4 M Pa /2- 4 kgf/cm².

Ēkas ārējās un iekšējās nesošās sienas ir no ķieģeļiem 38, 51, 64, 77, 90 cm biezumā un apmestas ar kaļķu-cementu javu. Kopumā sienas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Ēkas puspagraba stāvā iekšējās nenesošās starpsienas ir no ķieģeļiem 12cm biezumā un apmestas ar kaļķu-cementu javu. Kopumā sienas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Ēkas pirmajā un otrajā stāvā iekšējās nenesošās starpsienas ir no koka 12cm biezumā un apmestas ar kaļķu-cementu javu, kā arī ģipškartona starpsienas, kopumā sienas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Logiem un durvīm ir koka pārsedzes vai vietām ķieģeļu pārsedzes, apmierinošā tehniskā stāvoklī.

2.3. Karkasa konstrukcijas – tehniskais nolietojums – 40%.

Bibliotēkas vidusdaļā telpa Nr.8 pirmais un otrais stāvs izmēri plānā 14x14m ir izbūvēta no karkasa konstrukcijas ar dzelzsbetona stabiem puspagraba stāvā, kolonnas 30x30cm pirmajā stāvā un otrajā stāvā, dzelzsbetona rīģeļi, kas balstās uz dzelzsbetona kolonnām un ķieģeļa sienām, kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Foto materiālu skatīt pielikumā Nr.1, skata Nr.3, 4.

2.4. Hidroizolācija un siltumizolācija – tehniskais nolietojums – 40%.

Apsekojot puspagraba telpu ārsienas, nav konstatētas caurejoša mitruma pazīmes uz sienām.

Ēkas puspagraba ārsienas vertikālā hidroizolācija apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Ēkas ārsienas nenodrošina siltumtehniskās prasības, taču ņemot vērā ēkas vēsturisko fasādi, sienu siltināšanu nevar veikt.

2.5. Puspagraba, stāvu, starpstāvu, bēniņu pārsegumi – tehniskais nolietojums – 40%.

Foto materiālu skatīt pielikumā Nr.1, skata Nr.1-2, 45, 46, 61, pārsegumu shēmas skatīt lapas TIS-1÷6.

Pārsegums virs puspagraba stāva ir no metāla dubult T veida sijām Nr.36, solis 100-120 cm ar ķieģeļu pildījumu, laidums 3 – 4,5 m. Kopumā pārsegums un metāla sijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, jo plaisas un to izliece nav konstatēta.

Virs telpām Nr.22, 23, 24, 25 ir monolīta betona pārsegums, kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Seifa daļā monolīta betona pārsegums, apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Pārsegums virs pirmā stāva telpa Nr.9 ir no monolīta betona laidums 4-4.7m, kas balstās uz nesošām ķieģeļu sienām. Kopumā pārsegums ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, jo plaisas un to izliece nav konstatēta.

Pārsegums virs pirmā stāva telpa Nr.2, 4, 6 ir no monolīta betona, kas balstās uz nesošām ķieģeļu sienām. Kopumā pārsegums ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, jo plaisas un to izliece nav konstatēta.

Pārsegums virs pirmā telpa Nr.8 bibliotēkas zāle ir no monolīta betona laidums 3,8-5,5 m, kas balstās uz dzelzsbetona rīģeļiem laidums 4-4,5m, kas tālāk balstās uz nesošām ķieģeļu sienām un dzelzsbetona kolonnām 30x30cm. Kopumā pārsegums ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, jo plaisas un to izliece nav konstatēta.

Uz šī pārseguma balstās arī 1. starpstāva pārseguma koka konstrukcija.

1.stāva starpstāva pārsegums telpas Nr.12-15 ir koka siju pārsegums uz koka karkasa konstrukcijas, kas balstās uz otrā stāva grīdas, kas ir pārsegums virs pirmā stāva. Kopumā pārsegums ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

2.stāva starpstāva pārsegums telpas Nr.12-15 ir koka siju pārsegums uz koka karkasa konstrukcijas, kas balstās uz otrā stāva grīdas, kas ir pārsegums virs pirmā stāva. Kopumā pārsegums ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Pārsegums virs otrā stāva telpa Nr.13-16 ir no monolīta betona, kas balstās uz nesošām ķieģeļu sienām. Kopumā pārsegums ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, jo plaisas un to izliece nav konstatēta.

Pārsegums virs otrā stāva telpa Nr.8 – bibliotēkas zāle – ir no monolīta betona laidums 3,8-5,5m, kas balstās uz dzelzsbetona rīģeļiem laidums 4-4,5m, kas tālāk balstās uz nesošām ķieģeļu sienām un dzelzsbetona kolonnām 30x30cm. Kopumā pārsegums ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, jo plaisas un to izliece nav konstatēta.

Uz šī pārseguma balstās arī 2. starpstāva pārseguma koka konstrukcija.

Virs otrā stāva telpas Nr.9 ir monolīta betona pārsegums, kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Pārsegums virs trešā stāva – telpas Nr.7, 10 – 13, 14 - bēniņu pārseguma centrālās daļas, nesošā konstrukcija ir divas koka kopnes ar laidumu 14,1m /gaismā/ perpendikulāri ielas fasādei un soli 4,3m uz kurām balstās nesošās koka sijas un pie kurām ir piestiprinātas nesošās pārseguma sijas, kas ir iekārtas konstrukcijas.

Pārsegums bēniņos virs centrālo kāpņu daļas ir no koka sijām, ar izdedžu uzbērumu, laidums 3,6m, skatīt bēniņu siju shēmu. Kopumā koka pārsegums un koka sijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, jo plaisas un to izliece nav konstatēta.

Bēniņu daļā virs trešā stāva telpām Nr.8, 9 pārsegums no monolīta betona. Kopumā pārsegums ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, jo plaisas un to izliece nav konstatēta.

Biroja telpu daļa:

Pagalma caurbrauktuve pārsegums no metāla sijām ar monolīta betona pildījumu.

Virš pagraba telpām Nr.20, 21 pārsegums ir ķieģeļu velves, kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Pārsegums virs pirmā stāva aizbūvētās caurbrauktuves telpa Nr.11 ir no monolīta betona.

Pārsegums virs 2.-4. stāva ir no koka sijām, ar izdedžu uzbērumu, laidums 3,2m, virzienā paralēli ēkas ārsienām. Kopumā koka pārsegums un koka sijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, jo plaisas un to izliece nav konstatēta.

Pārsegums virs piektā stāva /bēniņi/ ir no koka sijām solis 90-100cm, ar izdedžu uzbērumu, laidums 3,2m, virzienā paralēli ēkas ārsienām.

Kopumā koka pārsegums un koka sijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, jo plaisas un to izliece nav konstatēta.

Pārsegums virs piektā stāva /kāpņu telpas/ ir no metāla dubult T Nr.16 sijām solis 90-100cm ar ķieģeļu pildījumu, laidums 2,7m. Kopumā pārsegums un metāla sijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, jo plaisas un to izliece nav konstatēta.

2.6. Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietus ūdens novadsistēma – tehniskais nolietojums – 40%, 70%.

Foto materiālu skatīt pielikumā Nr.1, skata Nr.5-14, 47, 48, 62.

Jumta nesošās konstrukcijas ir no koka ar koka dēļu klāju un cinkotā skārda segumu. Cinkotā skārda segums neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

Divslīpu jumta koka konstrukcija ar spārem 10x15cm /solis 90-100cm/, koka statņiem, saišķiem, kopturiem, atgāžņiem, kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Lietus ūdens novadsistēma kopumā apmierinošā ēkas ielas pusē, bet pagalma pusē neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

2.7. Kāpnes – tehniskais nolietojums – 40%.

Foto materiālu skatīt pielikumā Nr.1, skata Nr.17-20, 51, 52.

Ēkā ir divas kāpņu telpas.

Ēkas bibliotēkas daļā centrālās kāpnes no betona pakāpieniem pa metāla sijām un betona kāpņu laukumu, kāpņu margas no metāla kalumiem ar koka rokturi, kāpņu laukums no flīzēm, kopumā šo kāpņu konstrukcija ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Ēkas bibliotēkas daļā no puspagraba uz pirmo stāvu ir metāla vītņu kāpnes, kopumā šo kāpņu konstrukcija ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Ēkas bibliotēkas zāles daļā starpstāvu daļās uzkāpšanai ir koka kāpnes, apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Ēkas biroju kāpnes no betona pakāpieniem pa metāla sijām un betona kāpņu laukumu, kāpņu margas no metāla kalumiem ar koka rokturi, kāpņu laukums no flīzēm, kopumā šo kāpņu konstrukcija ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

2.8. Grīdas – tehniskais nolietojums – 40% un 70%.

Foto materiālu skatīt pielikumā Nr.1, skata Nr.22, 24, 25.

Pagraba telpās – biroju daļa – telpas Nr.20, 21 betona grīdas, neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

Puspagraba stāvā grīdas segums ar betonu, cementa javu **telpas Nr.11, 12, 17, 19, 23, 26** – neapmierinošā tehniskā stāvoklī, izņemot telpās 8-10, kur tas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Puspagraba stāvā grīdas segums ar flīzēm **telpās Nr.13, 14, 22, 24, 25** – neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

Puspagraba stāvā grīdas segums ar flīzēm **telpa Nr.18** – apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Pirmajā, otrajā un trešajā stāvā grīdas segums ar flīzēm – apmierinošā tehniskā stāvoklī, bet koka parketa dēļi neapmierinošā tehniskā stāvoklī, jāveic to renovācija.

Tualetes puspagraba stāvā, 1.starpstāvā un 2.stāvā – flīžu grīda apmierinošā stāvoklī.

1. un 2.stāva starpstāvos grīdas koka grīda ar paklāja segumu, linoleju – **telpas Nr.12-15**, apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Biroju daļa:

Otrajā, trešajā, ceturtajā un piektajā stāvā – grīdas segums ar linoleju, flīzēm un paklāja segums – neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

2.9. Ailu aizpildījumi – *tehniskais nolietojums* – 10% , 40% un 70%.

Foto materiālu skatīt pielikumā Nr.1, skata Nr.15, 29, 30, 41, 42.

Visā ēkā bibliotēkas daļā ir saglabāti vēsturiskie koka logi un durvis, kopumā tie ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, veicama logu un durvju renovācija.

Puspagraba stāvā logi aizmūrēti.

Biroju daļa:

Telpās Nr.11 ielas pusē saglabāti vēsturiskie vārti kopumā neapmierinošā tehniskā stāvoklī, veicama to renovācija, pārējās koka durvis ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Ielas pusē ir saglabāti vēsturiskie logi – neapmierinošā tehniskā stāvoklī – jāveic to renovācija, bet pagalma pusē logi ir nomainīti uz plastikāta logiem, labā tehniskā stāvoklī.

2.10. Apkures krāsnis, dūmeņi – *tehniskais nolietojums* – 40%

Ēkā ir dūmeņi no māla ķieģeļiem, kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī.

2.11. Konstrukciju ugunsnoturība – ēkai ir U3 ugunsnoturības pakāpe.

2.12. Ventilācijas kanāli – *tehniskais nolietojums* – 40%.

Dabīgās ventilācijas kanāli skurstenī, kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī.

2.13. Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas – *tehniskais nolietojums* – 40% un 70%.

Foto materiālu skatīt pielikumā Nr.1, skata Nr.31-38, 53, 54.

Apmetums, krāsotas tapetes, sienu krāsojums ar ūdensemulsiņas krāsu, eļļas krāsu, piekārtie griesti – apmierinošā tehniskā stāvoklī, izņemot telpās:

- puspagraba stāva telpās – apmetums, sienu krāsojums ar krīta un ūdensemulsiņas krāsu – neapmierinošā tehniskā stāvoklī;
- pirmā stāva telpās – apmetums, sienu krāsojums ar krīta un ūdensemulsiņas krāsu – neapmierinošā tehniskā stāvoklī, izņemot kāpņu telpu;
- otrā stāva telpās – apmetums, sienu krāsojums ar krīta un ūdensemulsiņas krāsu – neapmierinošā tehniskā stāvoklī, izņemot kāpņu telpu un lasītavas telpu Nr.7, kuras ir apmierinošā tehniskā stāvoklī;
- trešajā stāva telpās – apmetums, sienu krāsojums ar krīta un ūdensemulsiņas krāsu – neapmierinošā tehniskā stāvoklī, izņemot kāpņu telpu un lasītavas telpas Nr.5, 6, kuras ir apmierinošā tehniskā stāvoklī;
- otrajā stāvā lasītavā telpa Nr.7 un trešajā stāvā lasītavas telpās Nr.5, 6 – koka paneļu dekoratīvā apdare labā tehniskā stāvoklī;
- trešajā stāvā stipri salīta siena virs loga telpā Nr.14.

Biroju daļa: *tehniskais nolietojums* – 70%.

- apmetums, krāsotas tapetes, sienu krāsojums ar ūdensemulsiņas krāsu, flīzes, piekārtie griesti – neapmierinošā tehniskā stāvoklī;
- kāpņu telpā salīta siena un piektajā stāvā griesti pie loga pagalma pusē;
- ūdensvada bojājuma un ilgstošas tecēšanas dēļ ir notikusi augšējo stāvu sienas saliešana, kā rezultātā ir notikusi arī krāsas lobīšanās uz fasādes;
- kāpņu telpā salīta siena un piektajā stāvā griesti pie loga pagalma pusē.

2.14. ĒKAS ĀRĒJĀ APDARE UN ARHITEKTŪRAS DETAĻAS – *tehniskais nolietojums* – 40% un 70%.

Foto materiālu skatīt pielikumā Nr.1, skata Nr.39-41, 43, 44, 49, 50, 55, 56.

Ielas pusē fasāde aplikta ar akmens materiālu apmierinošā tehniskā stāvoklī, pagalma pusē krāsots apmetums neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

3. IEKŠĒJIE UN ĀRĒJIE INŽENIERTĪKLI UN IEKĀRTAS

3.1. *Ūdensapgāde un kanalizācija – tehniskais nolietojums – 70%*

Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma pieslēgta pilsētas tīkliem un atrodas neapmierinošā tehniskā stāvoklī, bet ņemot vērā ilgo kalpošanas laiku sistēmas ir nolietojušās.

3.2. *Siltuma mezgls – tehniskais nolietojums – 10%*

Ēkā pagrabā izvietots siltuma mezgls, labā tehniskā stāvoklī.

3.3. *Karstais ūdens – nav.*

Karstā ūdens ūdensvada sistēma nav izveidota.

3.4. *Apkures sistēma – cauruļvadi, radiatori – tehniskais nolietojums – 70%*

Centrālapkures sistēma ar radiatoriem čuguna ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, taču ņemot vērā ilgo kalpošanas laiku tā ir nolietojusies.

3.5. *Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtas – tehniskais nolietojums – 70%*

Telpās izmanto dabīgo gaisa vēdināšanas sistēmu skursteņu kanālos, kas bēniņos ir apvienotas ar kopējiem izvadiem uz jumta. Tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.

3.6. *Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises – tehniskais nolietojums – 20% un 70%*

Ēka ir pieslēgta pilsētas elektrotīkliem.

Ievada sadale uzlikta jauna, bet pārējās sadales neapmierinošā stāvoklī.

Spēka un apgaismes elektroinstalācija neatbilst mūsdienu normām, veicot telpu remontu elektroinstalāciju nepieciešams nomainīt.

Telpu apgaismojuma gaismekļi lielākā telpu daļā ir morāli novecojuši un neatbilst apgaismojuma normām.

3.7. *Vājstrāvu tīkli un ietaises – tehniskais nolietojums – 40%*

Ēka pieslēgta telefona tīkliem un kopumā nodrošina nepieciešamos sakarus.

3.8. *Līfta iekārta – tehniskais nolietojums – 40 %*

Ēkai saglabājies vēsturiskais lifts – OTIS /morāli novecojis/, apmierinošā tehniskā stāvoklī.

4. KOPSAVILKUMS.

4.1. *Ēkass tehniskais nolietojums.*

Veicot bibliotēkas kad.Nr.0100 008 0077 001 – Rīgā, Jēkaba ielā 6/8 konstruktīvo elementu, apdares tehnisko apsekošanu konstatēts, ka kopumā ēkas pamati, ķieģeļu sienas, starpstāvu pārsegumi, jumta koka konstrukcijas – atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī izņemot to, ka:

- koka pārsegumi tualesu telpu vietās biroja telpu pusē jāremontē, kas ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

Kopumā ēkas pamati, ķieģeļu sienas, starpstāvu pārsegumi, jumta koka konstrukcijas, /izņemot iepriekš minētās konstrukcijas – jāremontē/ atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī un nodrošina būvkonstrukciju nestspēju, kā arī drošību.

Tehniskā apsekošana veikta atbilstoši LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana".

4.2. *Secinājumi un ieteikumi:*

Apsekošanas galvenais mērķis bija noskaidrot ēkas tehnisko stāvokli, un noskaidrot, kādi remonta darbi veicami, lai ēka varētu tikt ekspluatēta atbilstoši normatīvajām prasībām.

Puspagraba stāva ārsienu siltināšanu ieteicams veikt ar PAROC ECOPRIM LD 955 b=30 mm plāksnēm /vai analoģu/ izbūvējot tās 60cm zemē un iepriekš veicot esošās pagraba sienas

vertikālo hidroizolāciju atrokot visu sienu pagraba sienu pa posmiem un uzlīmējot uz sienas ruļveida hidroizolāciju.

4.2.1. Lai analītiski precīzi noteiktu monolīto pārsegumu nestspēju, ir jāatklāj esošo konstrukciju darba stiegrojums, konkrētajā gadījumā tas ir tehniski ļoti sarežģīti. Tādēļ nestspējas noteikšanai izmantoti sekojoši apsvērumi:

- līdzšinējās ekspluatācijas laikā dzelzsbetona konstrukcijās nav konstatētas plaisas un bojājumi;
- ēka ir projektēta, kā sabiedriska ēka un visu laiku ir bijusi tā arī ekspluatēta, kā sabiedriskas ēka un daļa ēkas telpas ar bibliotēkas telpu slodzi /1.stāvs – telpa Nr.8, 9, 2.stāvs – telpa Nr.8, 9, 3.stāvs telpa Nr.12,13/.

Izejot no iepriekš teiktā, šo konstrukciju nestspēja ir pilnīgi pietiekoša, lai tās tiktu izmantotas tālākā ekspluatācijā kā sabiedriskā ēka un daļa ēkas telpas ar bibliotēkas telpu slodzi.

Ēkas pārsegumi ar to tehnisko stāvokli ir uzrādīti pārsegumu shēmās – rasējumu lapas TIS-1÷6.

4.2.2. Bēniņu telpu izbūve nebūtu ieteicama no sekojošiem apsvērumiem:

- parādās papildus slodzes palielinājums uz bēniņu pārsegumu;
- telpu izbūves izmantojumu traucē bēniņos izvietotās divas koka kopnes un iekārtās konstrukcijas koka sijas;
- nav izbūvētas kāpnes uz bēniņiem;
- izejot no iepriekš teiktā izbūvējot bēniņus būtu jānomaina jumta pārseguma un jumta konstrukcija, kas prasītu lielus kapitālieguldījumus.

4.2.3. Neizbūvētajos bēniņos būtu veicama siltumizolācijas kārtas izbūve vismaz 20cm ar akmens vati;

4.2.4. Ja telpas netiek izmantotas, kā bibliotēka ar lasītavu, tad iespējams izjaukt starpstāva pārsegumus ar koka konstrukciju – 1.stāva telpas Nr.8, 9 un 2.stāva telpas Nr. 8, 9 – izveidojot lielas zāles ap 200m², saglabājot šajās telpās četras dzelzsbetona kolonnas un esošos pārsegumus.

4.2.5. Ņemot vērā to, ka plānota piebūves izveide caurbrauktuves daļā tika veikti pamatu skatrakumi, kas uzrāda, ka caurbrauktuves sienas pamata dziļums, kas piekļaujas kaimiņu ēkai ir 2,48m no zemes virsas, bet esošo ēku pamatu dziļumi ir vienādi, grunts piebūves daļā smilts smalka vidēji blīva, kuras nestspēja ir pietiekoša, lai uzņemtu plānotās piebūves slodzes.

4.2.6. Ņemot vērā iepriekš teikto dodu sekojošu atzinumu:

Veicot ēkas rekonstrukciju jāveic:

- iekšējie apdares darbi telpās, kur tas nepieciešams;
- grīdas segumu renovācija vai nepieciešamības gadījumā tā nomaiņa;
- jauna lifta izbūve biroja daļā vai pagalmā;
- ārējie apdares darbi ēkas fasādei pagalmā;
- esošo koka logu un durvju renovācija;
- esošās dabīgās ventilācijas kanālu saglabāšana;
- veicot telpu pārplānošanu, iespējama nenesošo starpsienu nojaukšana starp telpām atbilstoši arhitektūras risinājumam;
- jaunās starpsienas paredzēt no metāla karkasa ar vates pildījumu un apšūtas ar ģipškartonu;
- jumta lietus tekņu renovācija;
- iespējama jaunu aiļu izbūve ķieģeļu sienās, atbilstoši konstruktīvam risinājumam uzstādot metāla pārsedzes;
- pagalma pagraba ārsienas siltināšanu un vertikālās hidroizolācijas nodrošināšanu;
- pagalma pagraba pārsguma siltināšana un hidroizolācijas atjaunošana;
- bēniņu pārsegumu siltināšana ar akmens vati 20cm biezumā;
- jumta seguma nomaiņa atbilstoši normatīvajām prasībām;

- jānomaina iekšējās ūdensvada un kanalizācijas caurules;
- jāveic pagalma lietus un notekūdeņu kanalizācijas tīklu rekonstrukcija;
- jāveic ēkas telpu elektroinstalācijas nomaiņu, sadaļu nomaiņu, apgaismes ķermeņu nomaiņu;
- apkures sistēmas rekonstrukcija;
- karstā ūdens sistēmas izbūve;
- ventilācijas sistēmas rekonstrukcija.

4.2.7. Veicot ēkas rekonstrukciju un piebūves izveidi visi darbi jāveic atbilstoši izstrādātam tehniskajam projektam, kas saskaņots Rīgas pilsētas būvvaldē.

Tehniskā apsekošana veikta 2012. gada ,

Andris Gulbis Nr.20-5709

(izpildītāja paraksts un spiedogs/vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

1.VISPĀRĪGĀS ZIŅAS PAR BŪVI

Pagrabs zem pagalma kad.Nr.0100 008 0077 002 – Rīgā, Jēkaba ielā 6/8 – ir projektēta, kā nedzīvojamu ēku palīgēka.

Būves īpašnieks ir Latvijas Hipotēku un zemes banka

Būve ir nodota ekspluatācijā 1910.g.

Būves kopējā platība 52,5 m².

Būves apbūves laukums 52,6 m².

Būves būvtilpums 137 m³.

Būvei ir pagrabstāvs.

2. BŪVESS DAĻAS

Pagrabs zem pagalma – Rīgā, Jēkaba ielā 6/8, lit.Nr.002.

2.1. Pamatī un pamatne – *tehniskais nolietojums* – 40% un 70%.

Tā kā pagrabs piekļaujas pie ēkas, tad daļa pagraba pamatnes ir arī ēkas puspagraba stāva pamatne.

Pagraba pamati ir lentveida no dolomītakmens mūra kaļķu javā, javas stiprība uz spiedi ir 0,2-0,4 MPa /2-4 kgf/cm²/, bet dolomītakmenim virs 40 MPa /400 kgf/cm²/.

Gruntsūdens konstatēts 72cm no esošās grīdas, maksimāli prognozējamais 10cm zem grīdas līmeņa.

Pamatī atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī izņemot pamatu daļa zem ārsienas, kas izvietota perpendikulāri Jēkaba ielai – neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Ēkas un pagraba sienu sēšanās ir dažādas, tādēļ arī plaisa.

Apsekojumam izmantoti 2002.gada skatrakumu un urbumu shēma, skatīt 2.pielikumu, punktu 2.2.

2.2. Nesošās sienas, ailu sijas, pārsedzes, starpsienas – *tehniskais nolietojums* – 40% un 70%.

Foto materiālu skatīt pielikumā Nr.1, skata Nr.57, 58.

Tā kā pagrabs piekļaujas pie ēkas, tad daļa pagraba sienas ir arī ēkas puspagraba stāva sienas.

Divas ārsienas no māla ķieģeļiem 51cm biezumā, sienā perpendikulāri ēkai konstatēta plaisa un sienas sēšanās, kopumā šīs sienas ir apmierinošā un neapmierinošā tehniskā stāvoklī, no sienu nestspējas viedokļa.

Ķieģeļu virsmas stiprība spiedē 9,5-11,5 M Pa /95..115 kgf/cm², javas virsmas stiprība 0,2-0,4 M Pa / 2- 4 kgf/cm².

Pagraba iekšējās nenesošās starpsienas ir no ķieģeļiem 12cm biezumā un apmestas ar kaļķu-cementu javu.

Durvīm ir ķieģeļa pārsedzes apmierinošā tehniskā stāvoklī.

2.3. Hidroizolācija un siltumizolācija – *tehniskais nolietojums* – 70%.

Pamatu hidroizolācija nav konstatēta, ārsienu vertikālā hidroizolācija nenodrošina sienas pret lietus ūdens nokļūšanu šo sienu iekšienē – kopumā neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

Virš pagalma pārseguma betona segums saplaisājis neapmierinošā tehniskā stāvoklī, horizontālā hidroizolācija un siltumizolācija neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

2.4. Pagraba pārsegumi – *tehniskais nolietojums* – 40%.

Foto materiālu skatīt pielikumā Nr.1, skata Nr.59, 60.

Pārsegums virs pagraba ir no monolīta betona – apmierinošā tehniskā stāvoklī, jo plaisas un to izliece nav konstatēta, bet izbūves kvalitāte ir neapmierinoša.

2.5. Konstrukciju ugunsnoturība – Būvei ir U2 ugunsnoturības pakāpe.

2.6. Ventilācijas kanāli – *tehniskais nolietojums* – 40%.

No māla ķieģeļiem, kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī.

2.7. Iekšējā apdare – *tehniskais nolietojums* – 70%.

Telpa Nr.1 bez apdares, telpa Nr.2, 3 – apmetums, sienu krāsojums ar ūdensemulsiņas krāsu, eļļas krāsu, flīzes – neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

3. IEKŠĒJIE UN ĀRĒJIE INŽENIERTĪKLI UN IEKĀRTAS

3.1. Ūdensapgāde un kanalizācija – tehniskais nolietojums – 70 %

Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma pieslēgta pilsētas tīkliem un atrodas neapmierinošā tehniskā stāvoklī, bet ņemot vērā ilgo kalpošanas laiku sistēmas ir nolietojušās.

3.2. Siltuma mezgls – tehniskais nolietojums – 10%

Būvē izvietots situma mezgls, labā tehniskā stāvoklī.

3.3. Karstais ūdens – nav.

Karstā ūdens ūdensvada sistēma nav izveidota.

3.4. Apkures sistēma – cauruļvadi, radiatori – nav.

Pagrabā nav izveidota.

3.5. Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtas – nav.

Nav izbūvēta

3.6. Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises – tehniskais nolietojums – 70%

Apgaismes elektroinstalācija neapmierinošā tehniskā stāvoklī un neatbilst mūsdienu normām, veicot telpu remontu elektroinstalāciju nepieciešams nomainīt.

4. KOPSAVILKUMS.

4.1. Būves tehniskais nolietojums.

Veicot pagrabu zem pagalma kad.Nr.0100 008 0077 002 – Rīgā, Jēkaba ielā 6/8 konstruktīvo elementu, apdares tehnisko apsekošanu konstatēts, ka kopumā pamati, ķieģeļu sienas un pārsegums atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī izņemot to, ka:

- siena ir ar plaisām un konstatēta pamatnes sēšanās, kas līdz ar to ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

Kopumā būves pamati, ķieģeļu sienas, pārsegums /izņemot iepriekš minētās konstrukcijas – jāremontē/ atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī un nodrošina būvkonstrukciju nestspēju, kā arī drošību.

4.2. Secinājumi un ieteikumi:

Apsekošanas galvenais mērķis bija noskaidrot pagrabu zem pagalma tehnisko stāvokli, un noskaidrot, kādi remonta darbi veicami, lai tas varētu tikt ekspluatēta atbilstoši normatīvajām prasībām.

Pagrabu stāva ārsienu siltināšanu ieteicams veikt ar PAROC ECOPRIM LD 955 b=30mm plāksnēm /vai analoģu/ izbūvējot tās 60cm zemē un iepriekš veicot esošās pagrabu sienas vertikālo hidroizolāciju, atrokot visu sienu pagrabu sienu pa posmiem un uzlīmējot uz sienas ruļļveida hidroizolāciju.

Ņemot vērā iepriekš teikto, dodu sekojošu atzinumu:

4.2.1. Veicot pagrabu renovāciju jāveic:

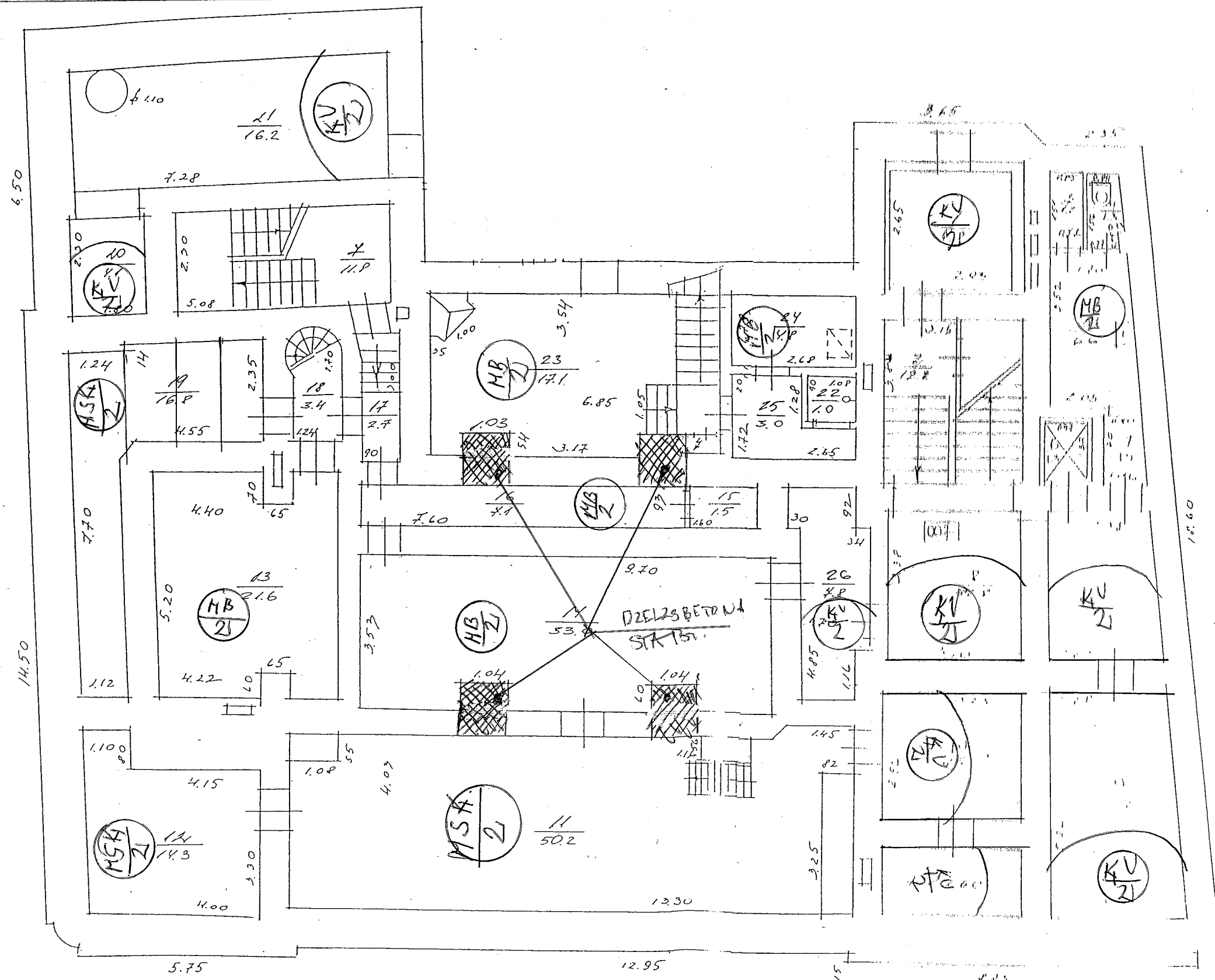
- iekšējie apdares darbi;
- pagrabu stāva ārsienu siltināšana un vertikālās hidroizolācijas nodrošināšana;
- pārseguma hidroizolācija un siltināšana, jauna seguma izbūve pagalmā virs pārseguma;
- pamatnes renovācija sienai ar plaisu.

4.2.2. Veicot pagrabu renovāciju visi darbi jāveic atbilstoši izstrādātam tehniskajam projektam, kas saskaņots Rīgas pilsētas būvvaldē.

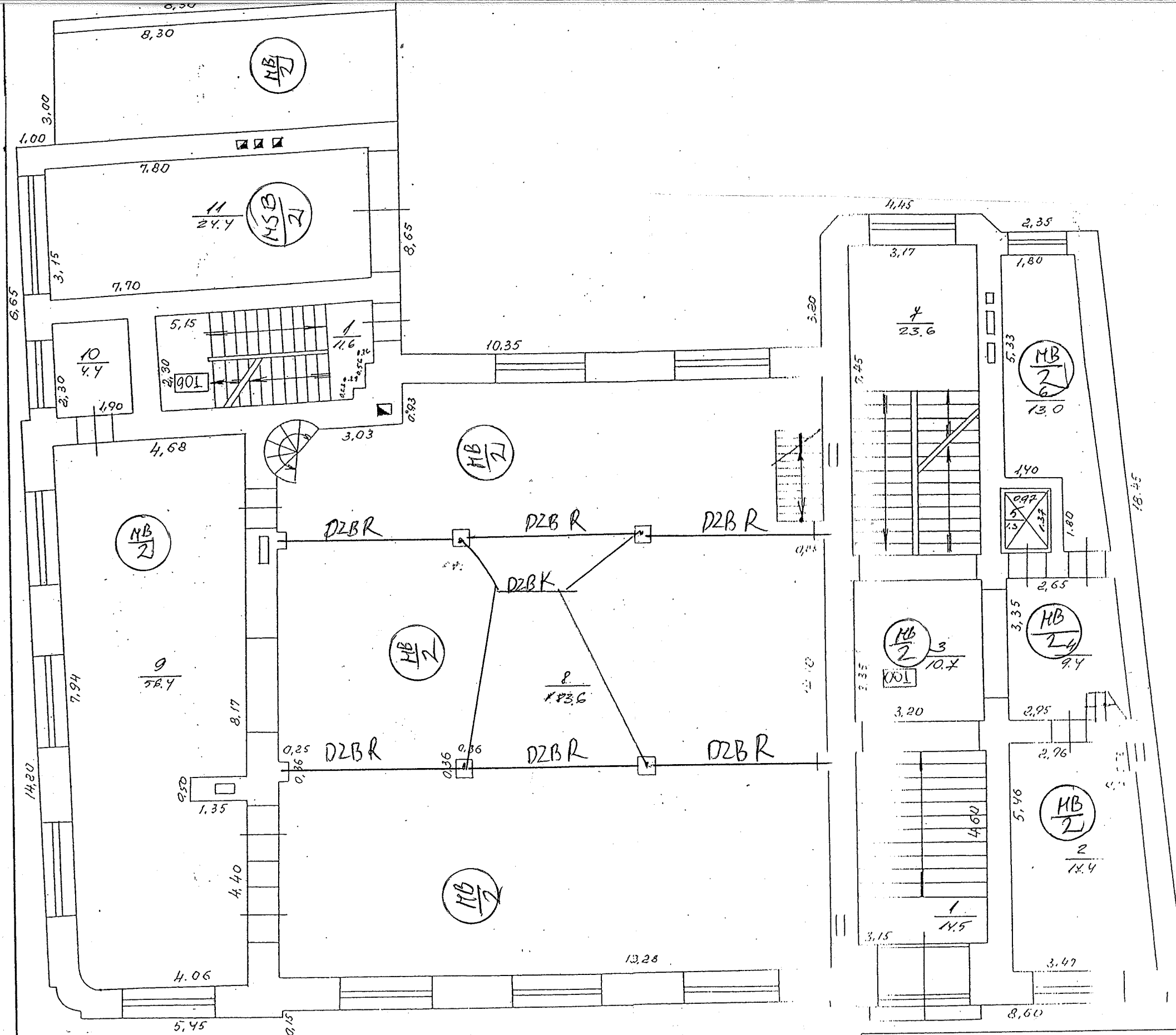
Tehniskā apsekošana veikta 2012. gada ,


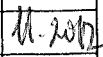
Andris Gulbis Nr.20-5709

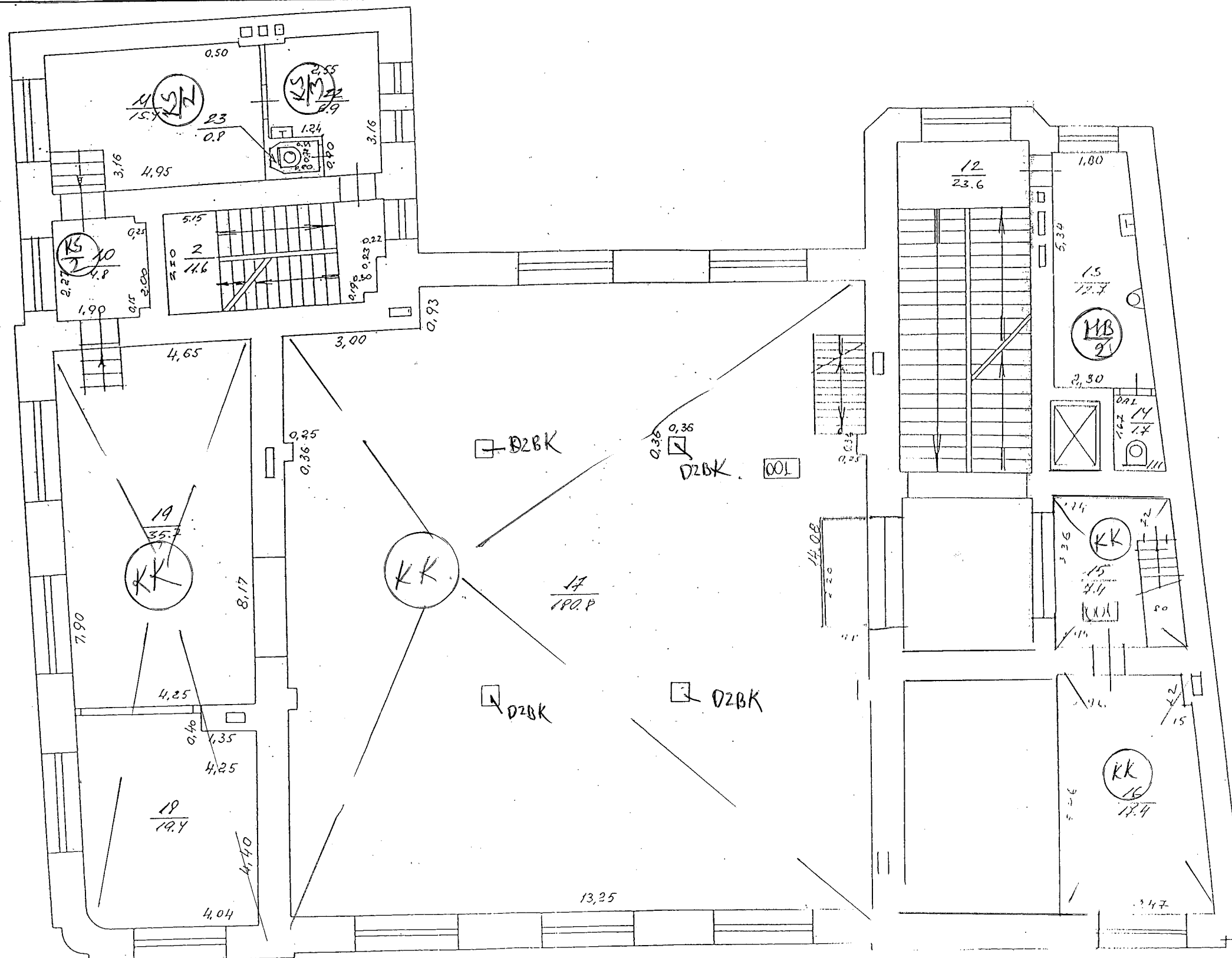
(izpildītāja paraksts un spiedogs/vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)



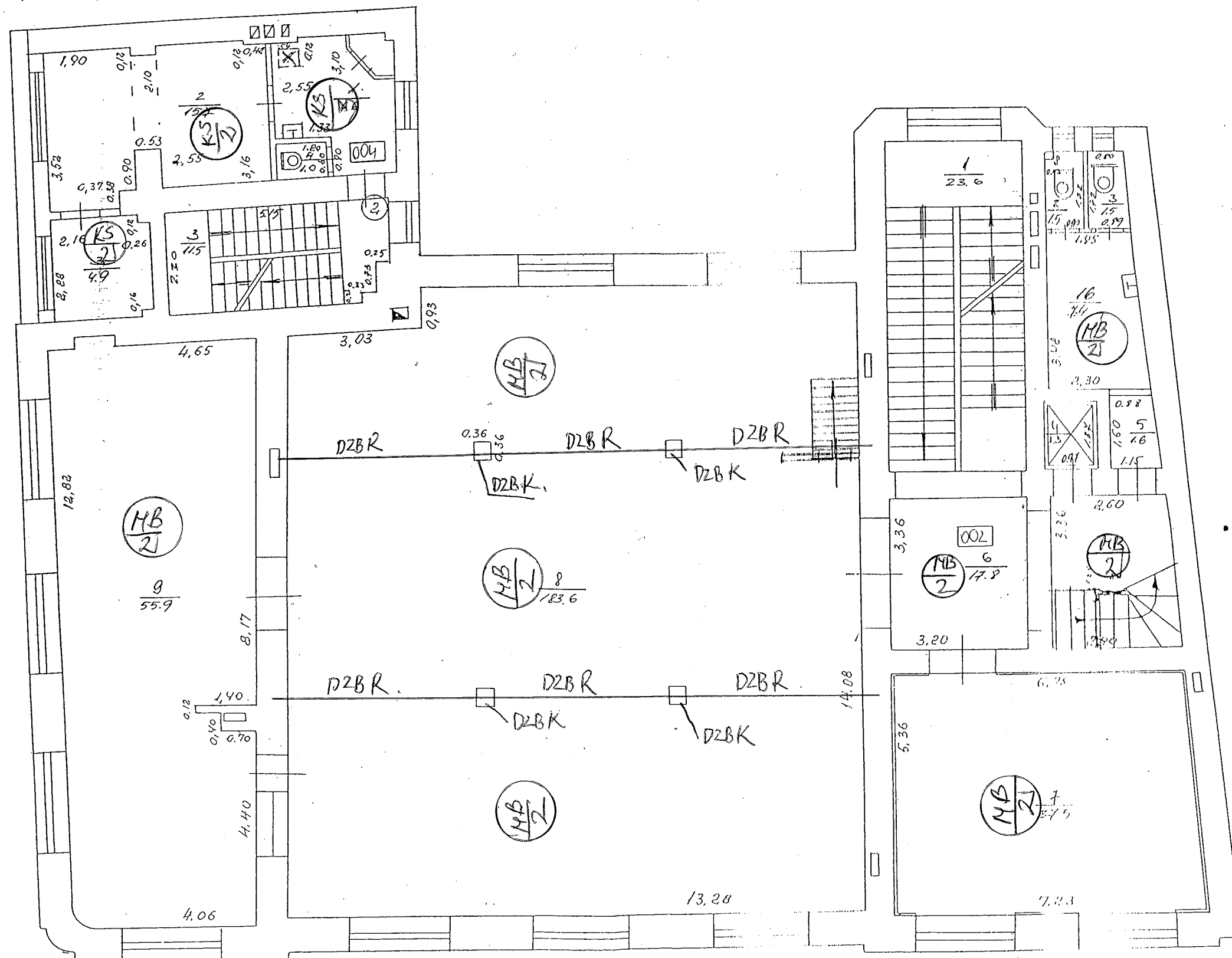
Ēka Rīgā, Jēkaba ielā 6/8 Bibliotēka (kad. Nr. 0100 008 0077 001)				Pasūtītājs: LR Saeimas Kanceleja Pasūtījuma Nr.: 10/10/2012		
Izstrādāja: A. Gulbis		Pārsegums virs pagrabstāva		Stadija	Pr.daļa	Arhīva Nr.
				tiS	TIS	
				Lapas mērogs	Lapas marka	Lapas caurejošais Nr.
					tiS	1/6



<div>Ēka Rīgā, Jēkaba ielā 6/8</div> <div>Bibliotēka</div> <div>(kad. Nr. 0100 008 0077 001)</div>					Pasūtītājs: LR Saeimas Kanceleja		
					Pasūtījuma Nr.: 10/10/2012		
Izstrādāja:	A. Gulbis			Pārsegums virs 1. stāva	Stadija	Pr.daļa	Arhīva Nr.
					tiS	TIS	
					Lapas mērogs	Lapas marka	Lapas caurejošais Nr.
						tiS	216



Ēka Rīgā, Jēkaba ielā 6/8 Bibliotēka (kad. Nr. 0100 008 0077 001)				Pasūtītājs: LR Saeimas Kanceleja Pasūtījuma Nr.: 10/10/2012		
Izstrādāja:	A. Gulbis	<i>[Signature]</i>	Pārsegums - 1. stāva starpstāvs	Stadija	Pr.daļa	Arhīva Nr.
				tiS	TIS	
				Lapas mērogs	Lapas marka	Lapas caurejošais Nr.
					tiS	3/6

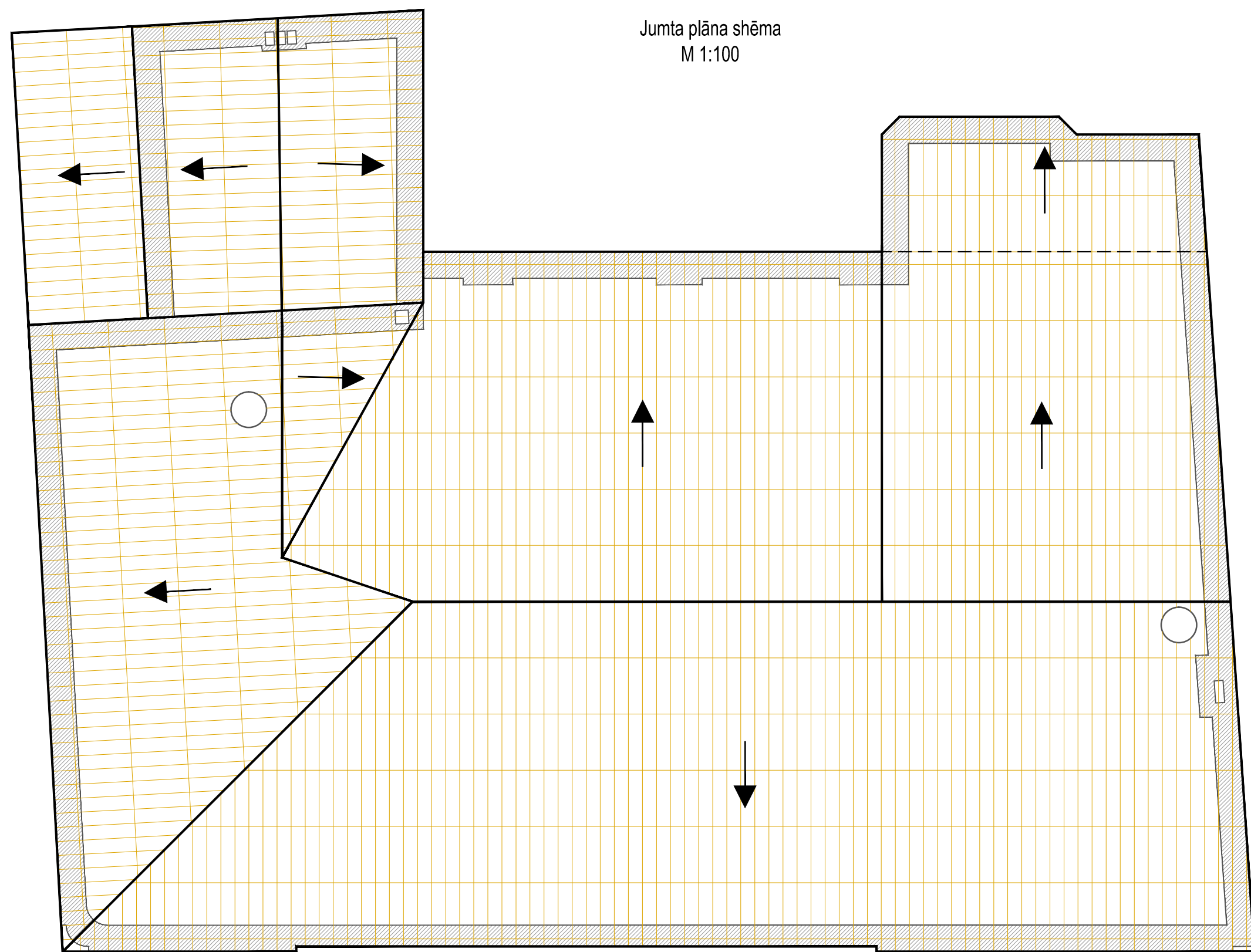


Ēka Rīgā, Jēkaba ielā 6/8 Bibliotēka (kad. Nr. 0100 008 0077 001)				Pasūtītājs: LR Saeimas Kanceleja Pasūtījuma Nr.: 10/10/2012		
Izstrādāja:	A. Gulbis	<i>[Signature]</i>	Pārsegums virs 2. stāva	Stadija	Pr.daļa	Arhīva Nr.
				tiS	TIS	
				Lapas mērogs	Lapas marka	Lapas caurejošais Nr.
					tiS	4/6

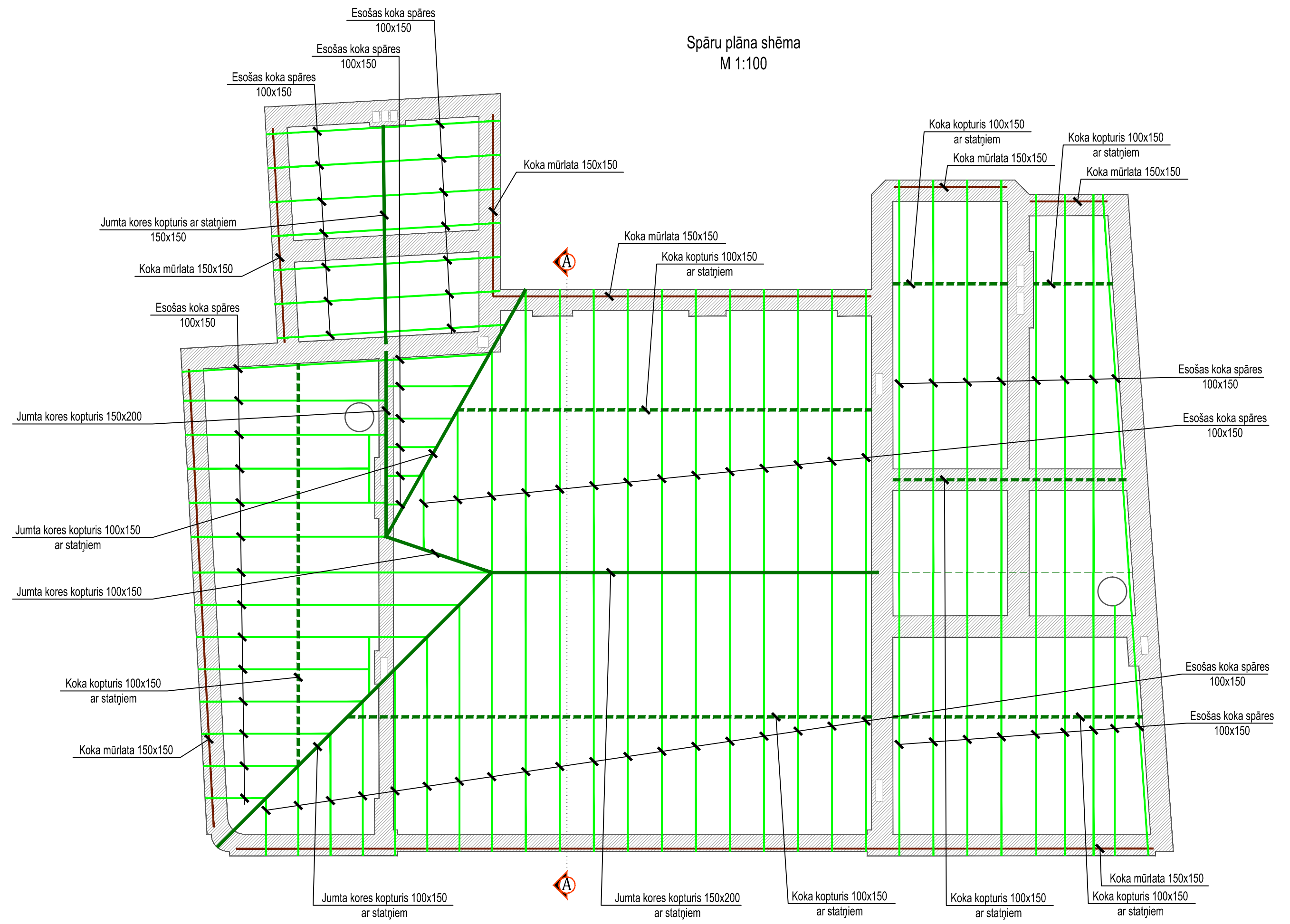
Siju plāna sh
M 1:100



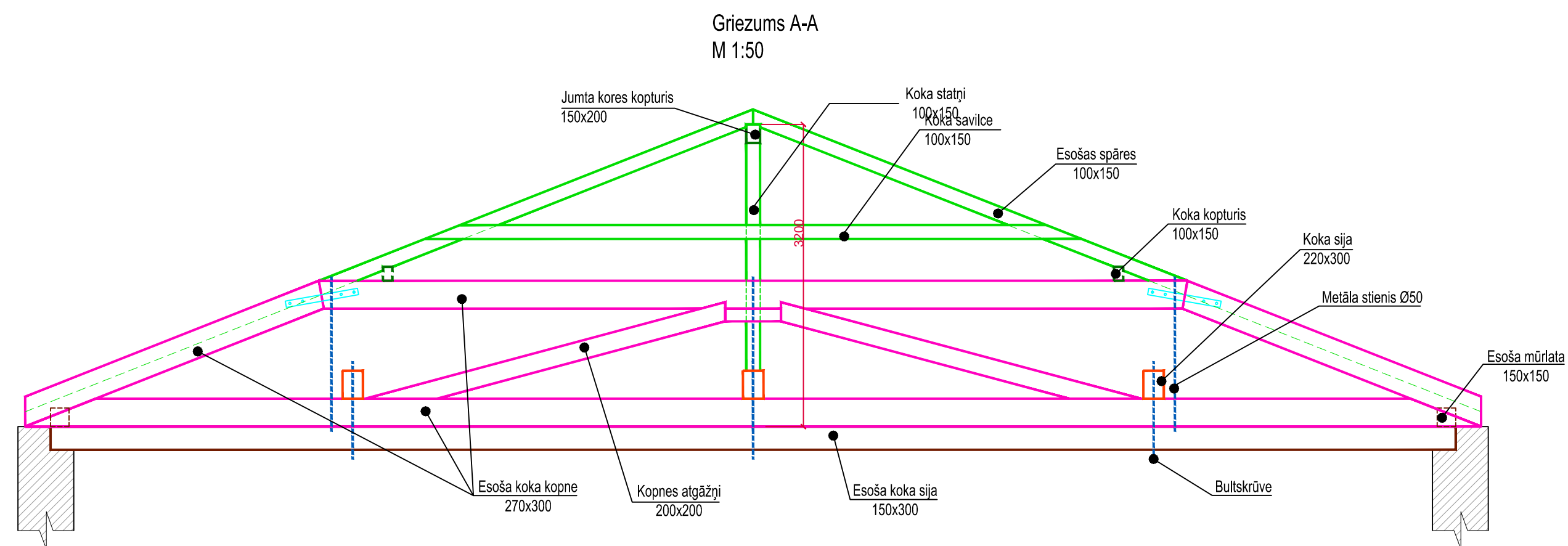
Jumta plāna s
M 1:100



Spāru plāna shēm
M 1:100

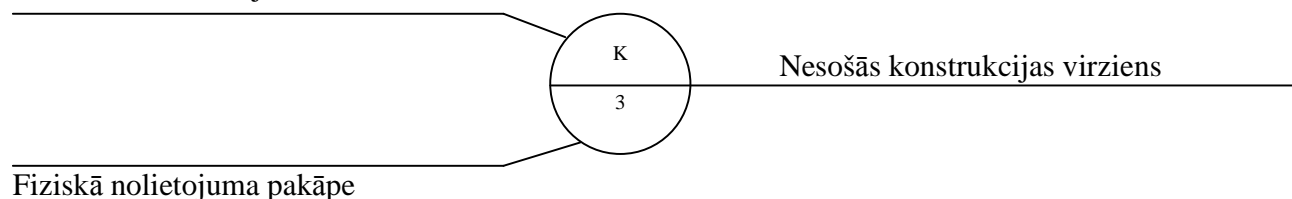


Griezums A-A
M 1:50



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI ĒKU APSEKOŠANĀ

Nesošās konstrukcijas materiāls



Fiziskā nolietojuma pakāpe

MATERIĀLA APZĪMĒJUMI

DZ – dzelzsbetons

K – kolonna

MB – monolīts betons

MS – metāla sija

DZBR – dzelzsbetona rīgelis – monolīts

DZBK – monolīta dzelzsbetona kolonna

MSB – metāla siju pārsegums ar monolīta betona pildījumu

MSK – metāla sijas ar ķieģeļu pildījumu

MB – monolīta betona dzelzsbetona pārsegums

KS – koka sijas

KK – koka karkasa konstrukcija

KV – ķieģeļu velve

SP – spāre

ML – mūrlata

CS – cinkotais skārds

FIZISKĀ NOLIETOJUMA PAKĀPES (TEHNISKAIS STĀVOKLIS)

1 – nolietojums līdz 20% (labs)

2 – nolietojums 21...49% (apmierinošs)

3 – nolietojums 50...75% neapmierinošs

4 – nolietojums lielāks par 75% (avārijas situācija)

Skatupunktu paskaidrojumi apkārtējās vides kontekstā.

Bibliotēka (kad. Nr. 0100 008 0077 001)

Bibliotēkas daļa.

Skata Nr.	Attēla anotācija	Negatīva Nr.
1.	Seifa griesti – metāla sijas ar ķieģeļiem – telpa Nr.11.	IMG_1381.JPG
2.	Seifa griesti – monolītie griesti, telpa Nr.14.	IMG_1392.JPG
3.	Zāles griesti	IMG_1295.JPG
4.	2. starpstāva telpa – lasītava, telpa Nr.12.	IMG_1320.JPG
5	Jumta krēsls virs kāpņu telpas	IMG_2882.JPG
6	Jumta kopturis un savilce	IMG_2883.JPG
7	Jumta kopnes konstrukcija	IMG_2889.JPG
8	Jumta kopnes konstrukcija	IMG_2890.JPG
9	Jumta stūris. Jumta krēsls un diagonālsparē	IMG_2885.JPG
10	Jumta stāvs ar diagonālspari	IMG_2888.JPG
11.	Jumts	IMG_2892.JPG
12.	Jumts	IMG_2897.JPG
13.	Jumts	IMG_2898.JPG
14	Jumts	IMG_2893.JPG
15	Salieta pagalma fasāde; logs bez pārsedzes	IMG_2880.JPG
16.	Nodrupusi karnīze	IMG_1284.JPG
17.	Galvenās kāpnes	IMG_1372.JPG
18.	Kāpnes uz pagrabu	IMG_1406.JPG
19.	Metāla vītņu kāpnes	IMG_1447.JPG
20.	Metāla vītņu kāpnes	IMG_1401.JPG
21.	Lūka uz bēniņiem	IMG_1373.JPG
22.	Grīdas segums kāpņu telpā - flīzes	IMG_1370.JPG
23.	Seifa durvis pagrabā	IMG_1384.JPG
24.	Grīda pie seifa	IMG_1382.JPG
25.	Grīda – parkets, flīzes	IMG_1270.JPG
26.	3. stāva grāmatu krātuve, telpa Nr.13.	IMG_1336.JPG
27.	Tualetes	IMG_1316.JPG
28.	Tualetes	IMG_1305.JPG
29.	3.stāva logs	IMG_1268.JPG
30.	Dubults logs	IMG_1269.JPG
31.	Radiator	IMG_1273.JPG
32.	Vēdināšanas reste	IMG_1322.JPG
33.	3.stāva kabinets, telpa Nr.14.	IMG_1337.JPG
34.	Salieta loga pārsedze, telpa Nr.12.	IMG_1339.JPG
35.	Lasītava 2.stāvā, telpa Nr.7.	IMG_1309.JPG
36.	Lasītava 2.stāvā, telpa Nr.7.	IMG_1332.JPG
37.	Lasītava 3.sāvā	IMG_1333.JPG
38.	Lifts - OTIS	IMG_1315.JPG
39.	Karnīze M.Trokšņu ielas pusē.	IMG_1445.JPG

Bibliotēka (kad. Nr. 0100 008 0077 001)
Pagrabs zem pagalma (kad. Nr. 0100 008 0077 002)
Rīgā, Jēkaba ielā 6/8

40.	Bojāta karnīze, saliets augšējais stāvs	IMG_2872.JPG
41.	Ieejas durvis – skats no ārpuses	IMG_2908.JPG
42.	Ieejas durvis – skats no iekšpuses	IMG_1296.JPG
43.	Fasāde	IMG_2907.JPG
44.	Fasāde	IMG_2909.JPG

Biroju daļa.

Skata Nr.	Attēla anotācija	Negatīva Nr.
45	Ķieģeļu velve pagrabā, telpa Nr.21	IMG_2874.JPG
46	Ķieģeļu velve pagrabā, Telpa Nr.20	IMG_2876.JPG
47.	Jumts – biroja daļa	IMG_2891.JPG
48.	Jumts virs 3.stāva – Biroja daļa	IMG_1444.JPG
49.	Fasādes daļa	IMG_1416.JPG
50.	Fasādes daļa	IMG_1417.JPG
51.	Kāpņu telpa. Aizbūvēta ieeja	IMG_2869.JPG
52.	Kāpņu telpa biroju daļā	IMG_1282.JPG
53.	Salieta pārsedze	IMG_2864.JPG
54.	Saglabājušies oriģinālie iebrauktuves vārti	IMG_2871.JPG
55.	Pagalma fasāde	IMG_1408.JPG
56.	Pagalma fasāde	IMG_1409.JPG
61.	Ķieģeļu velve virs kāpņu telpu Biroju daļā /5stāvu daļā/	IMG_2904.JPG
62.	Biroju daļa /5stāvu daļa/ - jumts	IMG_2906.JPG

Pagrabs zem pagalma (kad. Nr. 0100 008 0077 002)

Skata Nr.	Attēla anotācija	Negatīva Nr.
57.	Pagrabs	IMG_1422.JPG
58.	Pagrabs	IMG_1423.JPG
59.	Pagalms virs pagraba	IMG_1286.JPG
60.	Pārsegums virs pagraba zem pagalma	IMG_2873.JPG



























































GEOTEHNISKĀ IZPĒTE

Objekta nosaukums

Ēka Rīgā, Jēkaba ielā 6-8.

Pasūtītājs

Projekta Nr.

2012-27

Projekta marka

GI

Projekta vadītājs



J.Dišlers



RĪGA – 2012

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ēkas daļēju ģeotehnisko izpēti Rīgā, Jēkaba ielā 6-8 veica darba grupa sertificēta ģeotehniķa J.Dišlera vadībā.

Atbilstoši pasūtītāja uzdevumam un saskaņotajai izpētes programmai, 2012. gada novembrī veikti sekojoši darbi:

- 3 vietās atsegti pamati;
- 3 ģeoloģiskās izpētes urbumi 13,0 m kopdziļumā.

Pēc lauka darbos un kamerālajā apstrādē iegūtajiem datiem sastādīti nepieciešamie grafiskie un teksta materiāli.

Darba grupas vadītājs -



J. Dišlers

GRUNTS NORMATĪVO UN APLĒSES RAKSTURLIELUMU TABULA
PĒCLBN 005-99

Inženierģeoloģisko elementu numurs un apzīmējumi	Inženierģeoloģiskie indeksi	Grunts nosaukums un apraksts	Normatīvais blīvums	Aplēses blīvums	Normatīvā īpatnējā saiste	Aplēses īpatnējā saiste	Normatīvais iekšējās berzes leņķis	Aplēses iekšējais berzes leņķis	Defomācijas modulis	Porainības koeficients	Mitrums dabīgā stāvoklī	Plūstamības robeža	Drupšanas robeža	Plastiskuma rādītājs	Plastiskuma skaitlis	Organisko daļiņu saturs	Filtrācijas koeficients	Aplēses pretestība pēc 3. pielikuma 1.-5. tabulām
			ρ_v	ρ	C_n	C	ϕ_v	ϕ	E	e	W	W_L	W_P	I_P	I_L	I_{org}	k_f	R_0
			g/cm ³		kPa kgf/cm ²		grādi		Mpa kgf/cm ²	decimāldaļās							m/dn	kPa kgf/cm ²
①	tIV	Uzbērums smilts smalka ar būvgružiem līdz 20 %	1,6	1,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,3	100 1
②	tIV	Uzbērums pārrakta smalka smilts ar organiku līdz 5 %	1,65	1,5675	1 0,01	1 0,01	22	21	8 80	-	-	-	-	-	-	0,05	0,8	50 0,5
③	aIV	Smilts smalka vidēji blīva ūdenspiesātināta dūņaina	1,72	1,63	3 0,03	3 0,03	24	23	9 90	0,75	-	-	-	-	-	-	-	100 1
④	aIV	Smilts smalka vidēji blīva ūdenspiesātināta	1,76	1,672	1 0,01	1 0,01	30	29	23 230	0,7	-	-	-	-	-	-	4,6	200 2

Slēdziens.

1. Gruntsgabals ģeomorfoloģiski attiecināms uz Piejūras zemienes Rīgas līdzenumu. Par atzīmi 10,00 m tika pieņemta zemes virsa skatrakuma 1 vietā.
2. Kvartāra sistēmu grunts izpētes areālā pārstāv holocēna tehnogēnie un aluviālie nogulumu.
3. Gruntsgabala hidroģeoloģiskos apstākļus raksturo izpētes laikā konstatētais pazemes ūdens līmenis relatīvo augstuma atzīmju 6,18...6,44 m robežās. Maksimālais prognozējamais pazemes ūdens līmenis ir hidrauliski saistīts ar ūdens līmeni Daugavā.
4. Grunts pamatni ēkai veido:
 - uzbērums, smalka smilts ar organiku līdz 5 %;
 - smalka, vidēji blīva, dūņaina, ūdenspiesātināta smilts;
 - smalka, vidēji blīva, ūdenspiesātināta smilts.
5. Ēkas pamati lentveida dolomītakmens mūra kaļķu javā. Kaļķu javas virsmas stiprība spiedē ir 0,2...0,4 MPa (2...4 kgf/cm²), bet dolomītakmenim virs 40 MPa (400 kgf/cm²). Hidroizolācija pamatos nav konstatēta. Pamatu mūra tehniskais stāvoklis apsekotajās vietās ir apmierinošs.

APZĪMĒJUMI:



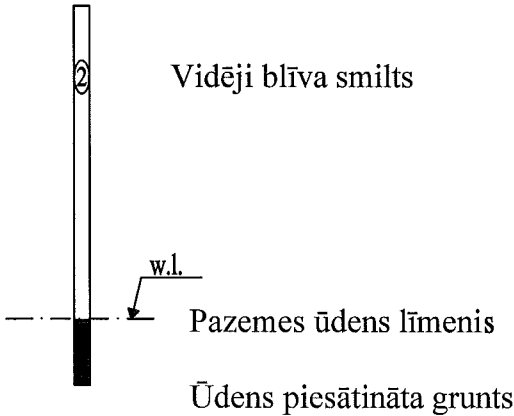
Ķieģeļu mūris



Betons

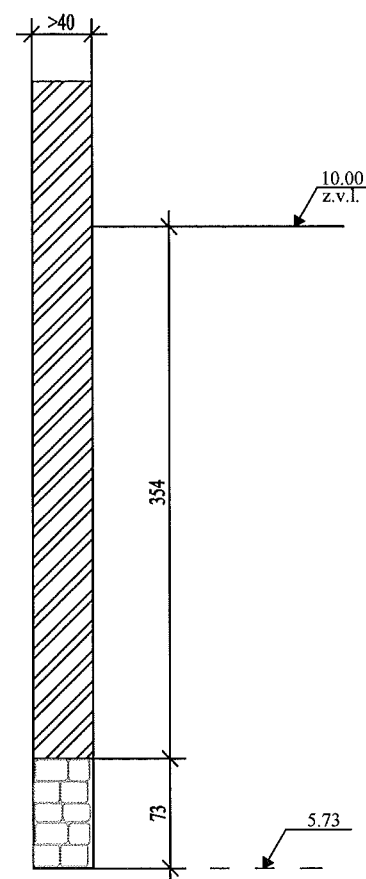


Dolomītakmens mūris

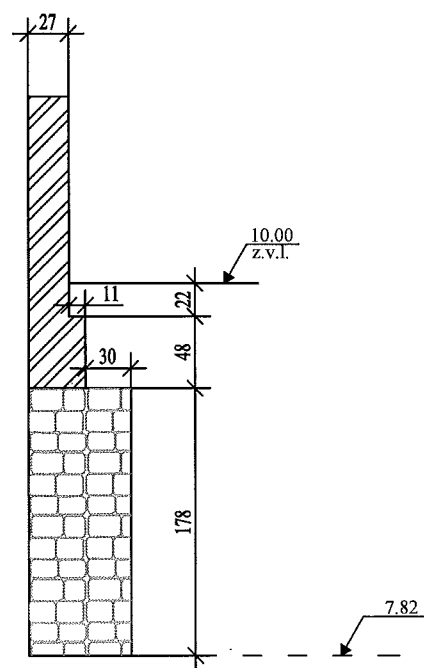


Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būve:				
Ģeotēniķis	J. Dišlers			Ēka Rīgā, Jēkaba ielā 6-8				
				Lapas nosaukums:				
				Grunts raksturlielumu tabula un slēdziens.				
				Projekta stadija	Marka un Nr.	Lapu skaits	Mērogs	LBS BSSI sertifikāts Nr.20-5527
				TP	ĢI-2	4	M _h b/m M _v b/m	

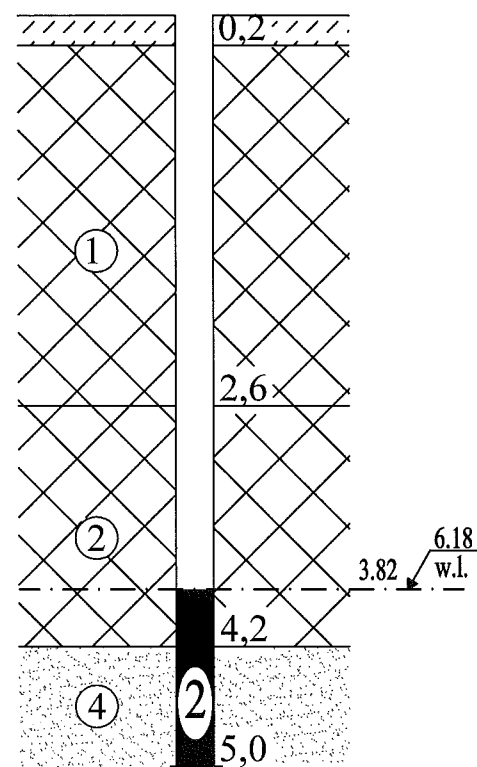
1-1



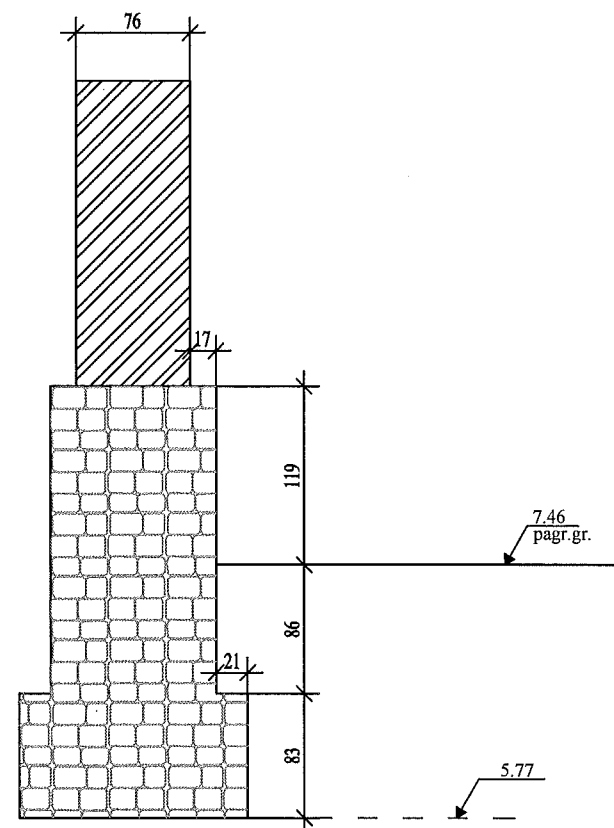
2-2



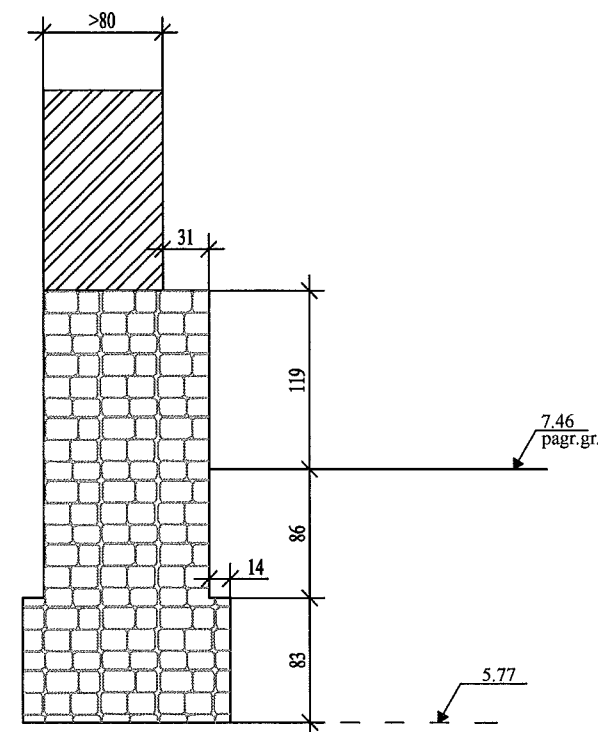
S/urb. 1



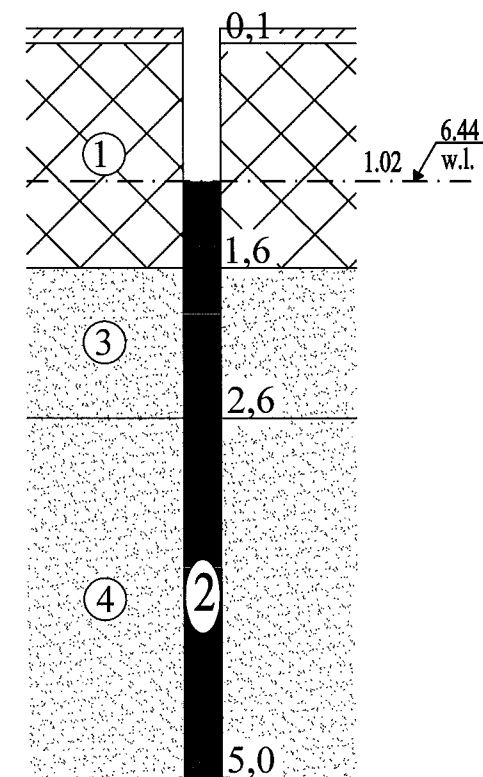
3-3



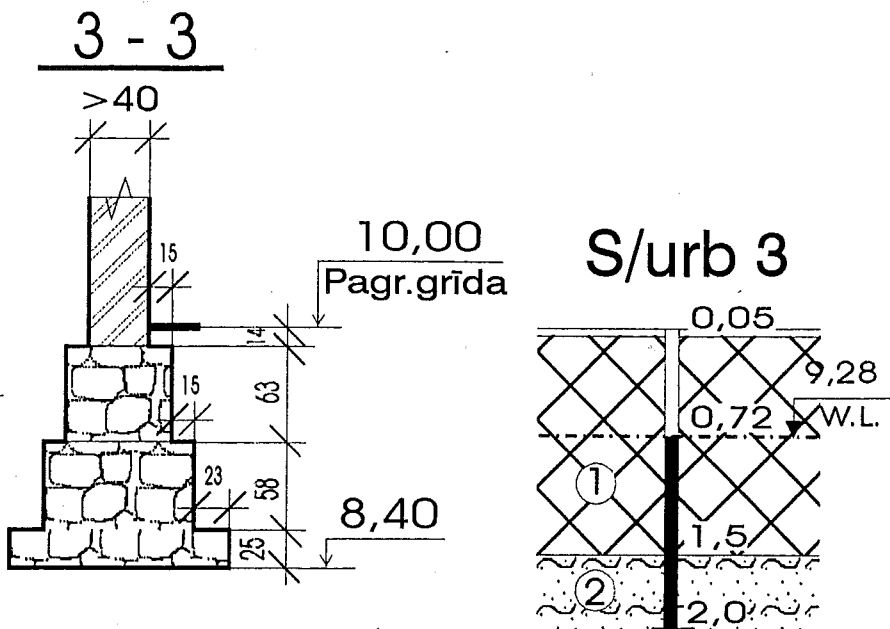
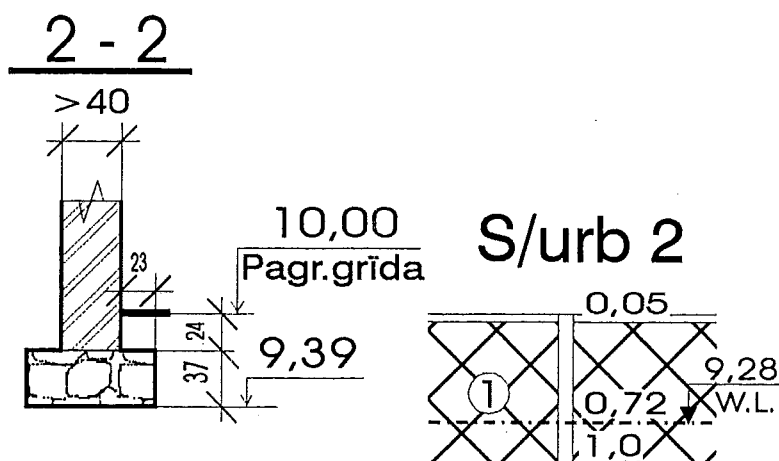
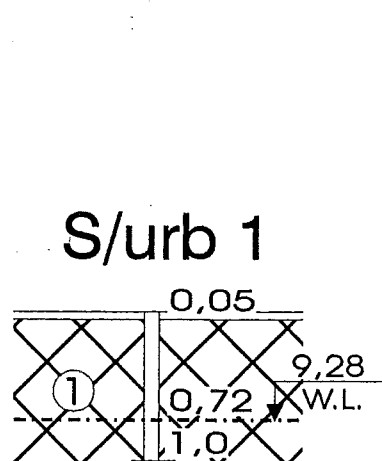
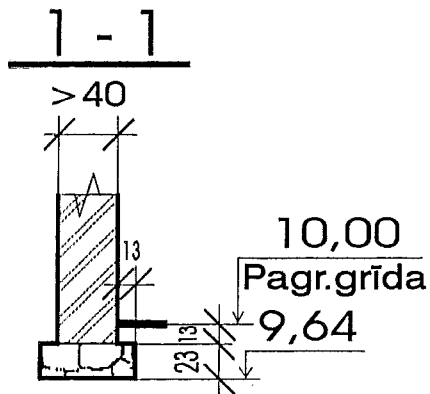
4-4



S/urb. 2



Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būve:				
Ģeotēniķis	J. Dišlers			Ēka Rīgā, Jēkaba ielā 6-8				
				Lapas nosaukums:				
				Pamatu šķēlumi 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 un urbumu 1, 2 ģeotēniskie griezum.				
				Projekta stadija	Marka un Nr.	Lapu skaits	Mērogs	LBS BSSI sertifikāts Nr.20-5527
				TP	ĢI-3	4	M _h 1:50 M _v 1:50	



GRUNTS NORMATĪVO UN APLĒSES RAKSTURLIELUMU TABULA
Pēc LBN 207-01

Apzīmējumi

0,74
W.L.

Pazemes ūdens līmeņa atzīme

Ūdenspiesātināta grunts

Inženierģeoloģisko elementu numurs un apzīmējumi	Inženierģeoloģiskie indeksi	Grunts nosaukums un apraksts	Normatīvais blīvums		Aplēses blīvums		Normatīvā īpatnējā saiste		Aplēses īpatnējā saiste		Normatīvais iekšējās berzes leņķis	Aplēses iekšējais berzes leņķis	Deformācijas modulis	Porainības koeficients	Mitrums dabīgā stāvoklī	Plūstamības robeža	Drupšanas robeža	Plastiskuma rādītājs	Plastiskuma skaits	Organisko daļiņu saturs	Filtrācijas koeficients	Aplēses pretestība pēc 3. pielikuma 1.5. tabulām
			ρ_v	ρ	C_n	C	ϕ_v	ϕ	E	e	ϕ_v	ϕ	E	e	W	W_L	W_P	I_p	I_L	I_{org}	k_f	R_0
			g/cm ³	g/cm ³		kPa kgf/cm ²	grādi	grādi	Mpa kgf/cm ²	decimāldaļās	grādi	grādi	Mpa kgf/cm ²	decimāldaļās	decimāldaļās	decimāldaļās	decimāldaļās	decimāldaļās	decimāldaļās	decimāldaļās	m/dn	kPa kgf/cm ²
①	tIV	Uzbērums smilts smalka ar būvgružiem līdz 20 %	1,6	1,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,3	60
②	aIV	Smilts smalka vidēji blīva dūņaina	1,72	1,63	3	3	24	23	9	0,75	-	-	90	0,75	-	-	-	-	-	-	-	0,6 100

Slēdziens.

Gruntsgabals ģeomorfoloģiski attiecināms uz Piejūras zemienes līdavas līdzenumu. Par atzīmi 10,00 m tika pieņemta pagraba grīdas virsa skatrakuma 1 vietā.

Ikvartāra sistēmu grunšu izpētes areālā pārstāv holocēna tehnogēnie un aluviālie nogulumi.

Gruntsgabala hidroģeoloģiskos apstākļus raksturo izpētes laikā konstatētais pazemes ūdens ar relatīvo augstuma atzīmi 9,28 m. Maksimālais prognozējamais pazemes ūdens līmenis ir relatīvā atzīme 0,00 m.

Grunts pamatni ēkai veido uzbērums smalkas smilts veidā ar būvgružiem līdz 20 %, kā arī dūņaina smilts.

Ēkas pamati lentveida dolomītakmens mūra kaļķu javā. Kaļķu javas virsmas stiprība spiedē ir 0,2...0,4 MPa (2...4 kgf/cm²), bet dolomītakmenim virs 40 MPa (400 kgf/cm²). Hidroizolācija pamatos netika konstatēta. Pamatu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

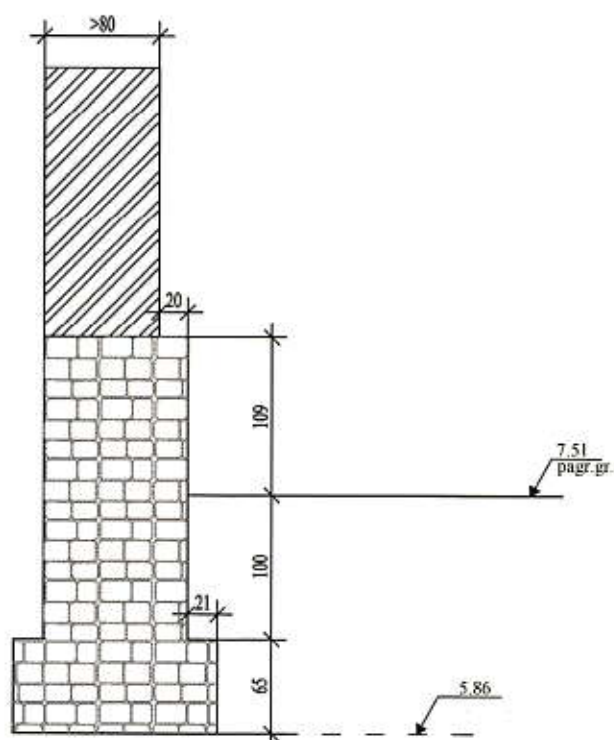
KOPIJA PAREIZA

Rīgas pilsētas būvvaldes
sekretariāta
arhīva vadītāja
Sandra Veismane
Rīgā, 25-10-2012

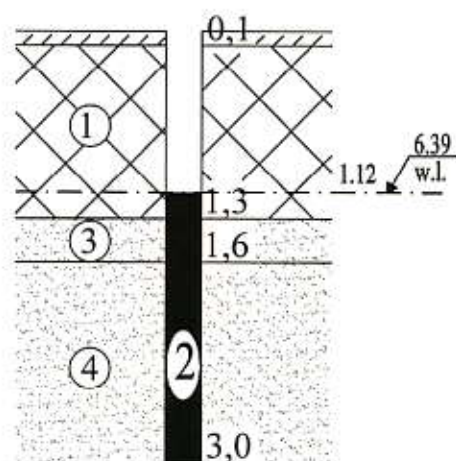
Amats	Uzvārds	Paraksts	Būve:	Ēka Rīgā, Jēkaba ielā 6/8.	
Ģeotehniķis	Dišlers		Lapas nosaukums:	Pamatu šķēlumi, grunts raksturlielumu tabula un slēdziens.	
			Lapa:	2	
			LGTS sertifikāts Nr.60-38		

Kopija izgatavota no
Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhīva lietas Nr. 80918

5-5



S/urb. 3



Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būve:
Ģeotēniķis	J.Dišlers			Ēka Rīgā, Jēkaba ielā 6-8
				Lapas nosaukums:
				Pamatu šķēlums 5-5 un urbuma 3 ģeotēniskais griezum.
Projekta stadija	Marka un Nr.	Lapu skaits	Mērogs	LBS BSSI sertifikāts Nr.20-5527
TP	ĢI-4	4	M _h 1:50 M _g 1:50	

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 01000080077001-02

Lapu skaits: 16

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

01000080077001

Bibliotēka
(Būves nosaukums)

ADRESE:

Rīga
Jēkaba iela 6/8

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

Nav ierakstīts

(Pamatojums)

Uldis Garoza

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 31.08.2004

Uldis Garoza

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 31.08.2004

Mārīte Ose

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
PIP Būvju tehniskās inventarizācijas
daļas Centra rajons un Latvijas
priekšpilsētas sektora vadītāja

(Vārds, Uzvārds)

Liena Grantiņa

Datums: _____ . gada " _____ "

9 10 2004

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR



Z.V.

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA VAS
Iesniegtie dokumenti:

Nr. 86725	Pasūtījuma pieteikums 27.07.2004 VAS "Latvijas Hipotēku un zemes banka"
Nr. 2771	Zemesgrāmatuaktsvaizemesgrāmatunodaļasizziņaparīpašumiem,īpašum: tiesības uz kuriem ir nostiprinātas zemesgrāmatā 08.09.1998 Zemesgrāmatu nodaļas tiesnese Ilze Ievina

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1262 Muzeji un bibliotēkas	
Kapitalitātes grupa	III	
Apbūves laukums	517.1	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	9532	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	3	
Pazemes:	1	
Telpu grupu skaits	8	
Dzīvokļu skaits	3	
Pēdējās apsekošanas datums:	17.08.2004	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1910	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:	.	
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Kieģeļu mūris	Neapmierinošs
Ārsienas	Kieģeļu mūris	Neapmierinošs
Pārsegumi	Koks	Neapmierinošs
Jumts	Metāla loksnes	Neapmierinošs
Fiziskais nolietojums (%):	50	

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde	Centrālā apkure
Aukstā ūdens apgāde	Gāzes apgāde
Karstā ūdens apgāde	Tualetes telpa
Kanalizācija	Pasažieru lifts

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - IR

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	2059.5
-------------------------	--------

Lietderīgā platība (kv.m.):	1989.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	60.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	60.7
Dzīvojamā platība (kv.m.):	39.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	20.8
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1929.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1929.2
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	69.6
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	69.6

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Bibliotēka	685.3
002		Bibliotēka	595.1
003		Bibliotēka	313.1
004	2	Dzīvoklis	28.2
005	3	Dzīvoklis	16.3
006	4	Dzīvoklis	16.2
007		Bibliotēka	335.7
901		Koplietošanas telpas	69.6

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		1262	Muzeja vai bibliotēkas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Kāpņu telpa	14.5		4.20	
1	2	Bibliotēka	17.4		2.80	
1	3	Gaitenis	10.7		4.20	
1	4	Gaitenis	9.4		2.80	
1	5	Lifts	1.3		2.30	
1	6	Bibliotēka	13.0		2.80	
1	7	Kāpņu telpa	23.6		4.20	
1	8	Bibliotēka	183.6		2.10	
1	9	Bibliotēka	56.4		2.10	
1	10	Bibliotēka	4.4		2.10	
1	11	Garāža	24.4		2.80	
1	12	Kāpņu telpa	23.6		3.90	
1	13	Priekštelpa	12.7		2.80	
1	14	Tualete	1.7		2.80	
1	15	Krātuve	7.4		3.90	IR
1	16	Kabinets	17.4		3.90	IR
1	17	Bibliotēka	180.8		3.70	
1	18	Bibliotēka	19.4		3.70	

1	19	Bibliotēka	35.7		3.70	
1	20	Kabinets	4.8		2.80	
1	21	Kabinets	15.4		2.80	
1	22	Kabinets	6.9		2.80	
1	23	Tualete	0.8		2.80	
Kopā			685.3	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				685.3		

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
002			1262 Muzeja vai bibliotēkas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
2	1	Kāpņu telpa	23.6		3.20	
2	2	Tualete	1.5		3.20	
2	3	Tualete	1.5		3.20	
2	4	Lifts	1.3		2.30	
2	5	Gaitenis	1.6		3.20	
2	6	Gaitenis	17.8		3.20	
2	7	Bibliotēka	37.5		3.20	
2	8	Bibliotēka	183.6		2.10	
2	9	Bibliotēka	55.9		2.10	
2	10	Bibliotēka	12.8		2.10	IR
2	11	Bibliotēka	16.3		2.10	IR
2	12	Bibliotēka	64.3		3.20	
2	13	Bibliotēka	114.3		3.20	
2	14	Bibliotēka	19.8		3.20	
2	15	Bibliotēka	35.9		3.20	
2	16	Priekštelpa	7.4		3.20	
Kopā			595.1	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				595.1		

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
003			1262 Muzeja vai bibliotēkas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
3	1	Noliktava	10.0		3.60	
3	2	Gaitenis	3.5		3.60	
3	3	Lifts	1.3		2.30	
3	4	Gaitenis	21.5		3.60	
3	5	Bibliotēka	18.6		3.60	
3	6	Bibliotēka	17.9		3.60	

3	7	Bibliotēka	100.4	3.60	
3	8	Bibliotēka	38.4	3.60	
3	9	Bibliotēka	19.7	3.60	
3	10	Bibliotēka	11.4	3.60	
3	11	Bibliotēka	3.3	3.60	
3	12	Bibliotēka	5.7	3.60	
3	13	Bibliotēka	1.8	3.60	
3	14	Bibliotēka	59.6	3.60	
Kopā			313.1	0.0	
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)			313.1		

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
004		2	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	
2	1	Virtuve		6.6		3.20
2	2	Istaba	15.7			3.20
2	3	Istaba	4.9			3.20
2	4	Tualete		1.0		3.20
Kopā			20.6	7.6	0.0	
Dzīvokļa platība (kv.m.)			28.2			
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)			28.2			

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
005		3	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	
2	1	Virtuve		5.6		3.20
2	2	Istaba	9.6			3.20
2	3	Tualete		1.1		3.20
Kopā			9.6	6.7	0.0	
Dzīvokļa platība (kv.m.)			16.3			
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)			16.3			

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
006		4	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	

3	1	Virtuve		6.5		3.60	
3	2	Istaba	9.7			3.60	
Kopā			9.7	6.5	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)					16.2		
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)					16.2		

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
007			1262 Muzeja vai bibliotēkas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
-1	1	Bibliotēka	7.8		3.60	
-1	2	Kāpņu telpa	12.2		3.60	
-1	3	Saimniecības telpa	1.2		3.60	
-1	4	Tualete	1.3		3.60	
-1	5	Priekštelpa	6.6		3.60	
-1	6	Lifts	1.3		2.30	
-1	7	Gaitenis	1.5		3.60	
-1	8	Gaitenis	22.8		3.60	
-1	9	Bibliotēka	15.7		3.60	
-1	10	Bibliotēka	9.5		3.60	
-1	11	Bibliotēka	50.2		3.60	
-1	12	Bibliotēka	14.3		3.60	
-1	13	Bibliotēka	21.6		3.60	
-1	14	Bibliotēka	33.0		3.60	
-1	15	Gaitenis	1.5		3.60	
-1	16	Gaitenis	7.1		3.60	
-1	17	Gaitenis	2.7		3.60	
-1	18	Gaitenis	3.4		3.60	
-1	19	Bibliotēka	16.8		3.60	
-1	20	Saimniecības telpa	4.1		3.60	
-1	21	Saimniecības telpa	16.2		3.60	
-1	22	Dušas telpa	1.0		3.60	
-1	23	Saimniecības telpa	17.1		3.60	IR
-1	24	Sauna	4.8		3.60	IR
-1	25	Priekštelpa	3.0		3.60	
-1	26	Gaitenis	7.8		3.60	
-1	27	Saimniecības telpa	4.4		1.90	
-1	28	Bibliotēka	46.8		1.90	
Kopā			335.7	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				335.7		

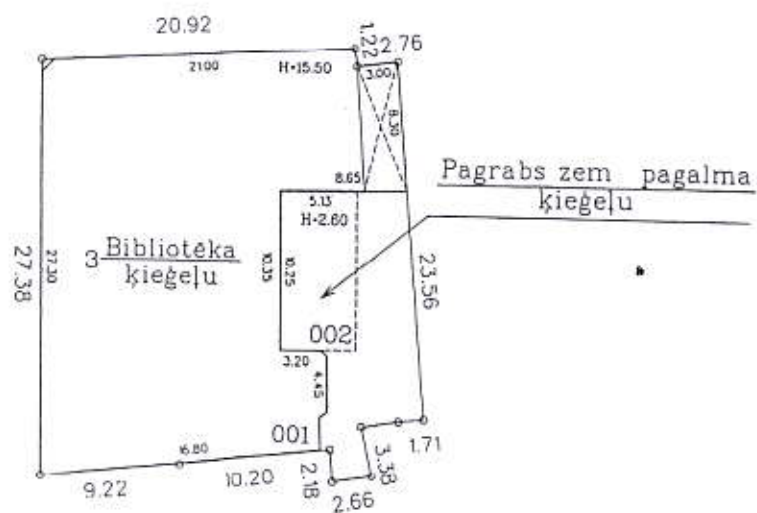
Telpu grupas numurs		AdreSES numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
901			1900 Koplietošanas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa		
1	1	Kāpņu telpa	11.6		2.80	
1	2	Kāpņu telpa	11.6		2.80	
2	3	Kāpņu telpa	11.5		3.20	
2	4	Kāpņu telpa	11.5		3.20	
3	5	Kāpņu telpa	7.6		3.60	
3	6	Kāpņu telpa	4.0		3.60	
-1	7	Kāpņu telpa	11.8		3.60	
Kopā			69.6	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				69.6		

BŪVES NOVIETNES SHĒMA



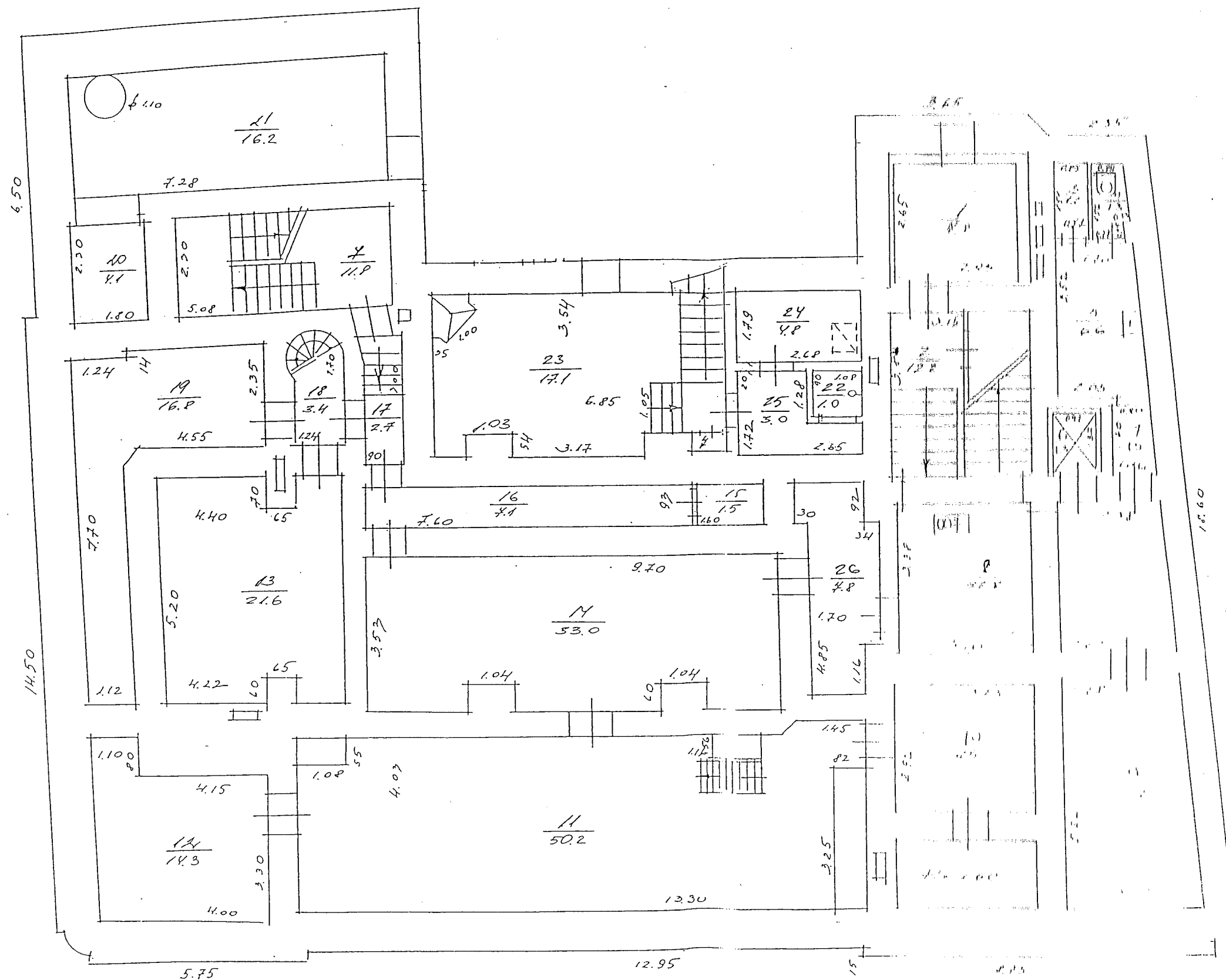
Mazā Trokšņu iela

Jēkaba iela



BŪVES -1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

H=3.60

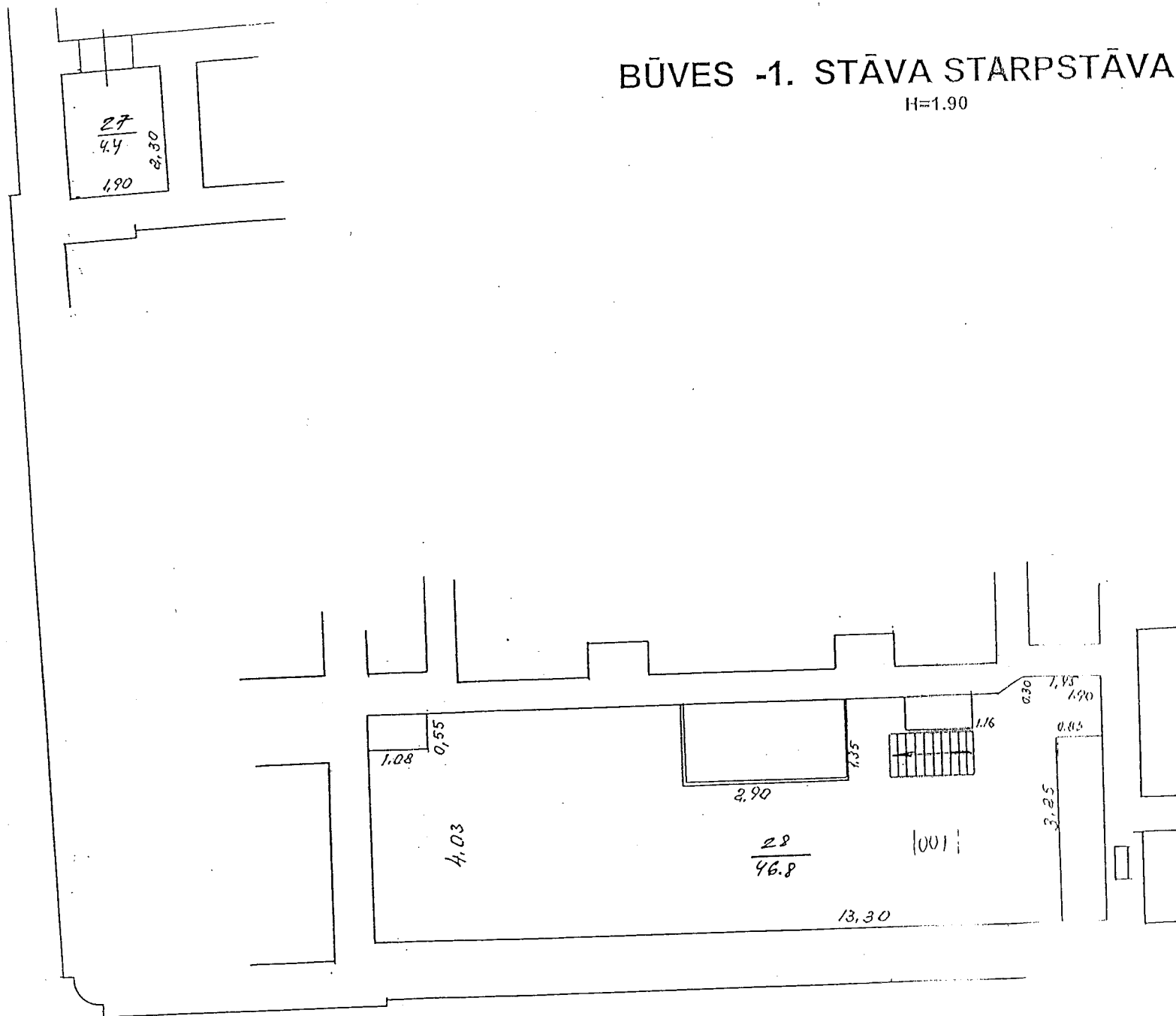


APRĪKOTĀJA 007 Telpas 23;24

paņemts
paņemts
10

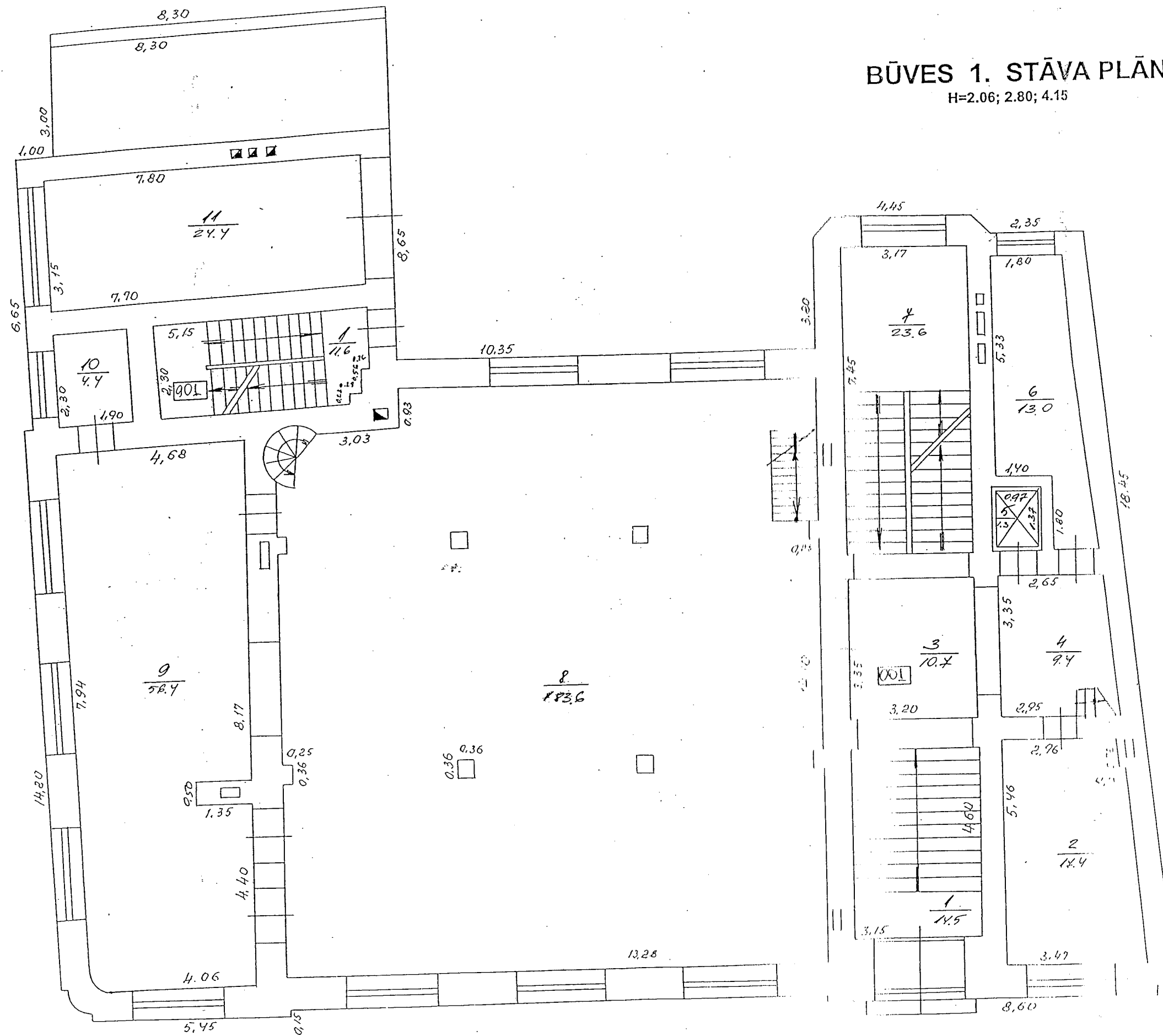
BŪVES -1. STĀVA STARPSTĀVA PLĀNA SHĒMA

H=1.90



BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

H=2.06; 2.80; 4.15



BŪVES 1. STĀVA STARPSTĀVA PLĀNA SHĒMA

H=2.80; 3.68; 3.90

TEĻMA GRUPA 001 TEĻMA 15.16

PARVAĻĪGA CELTNIECĪBA

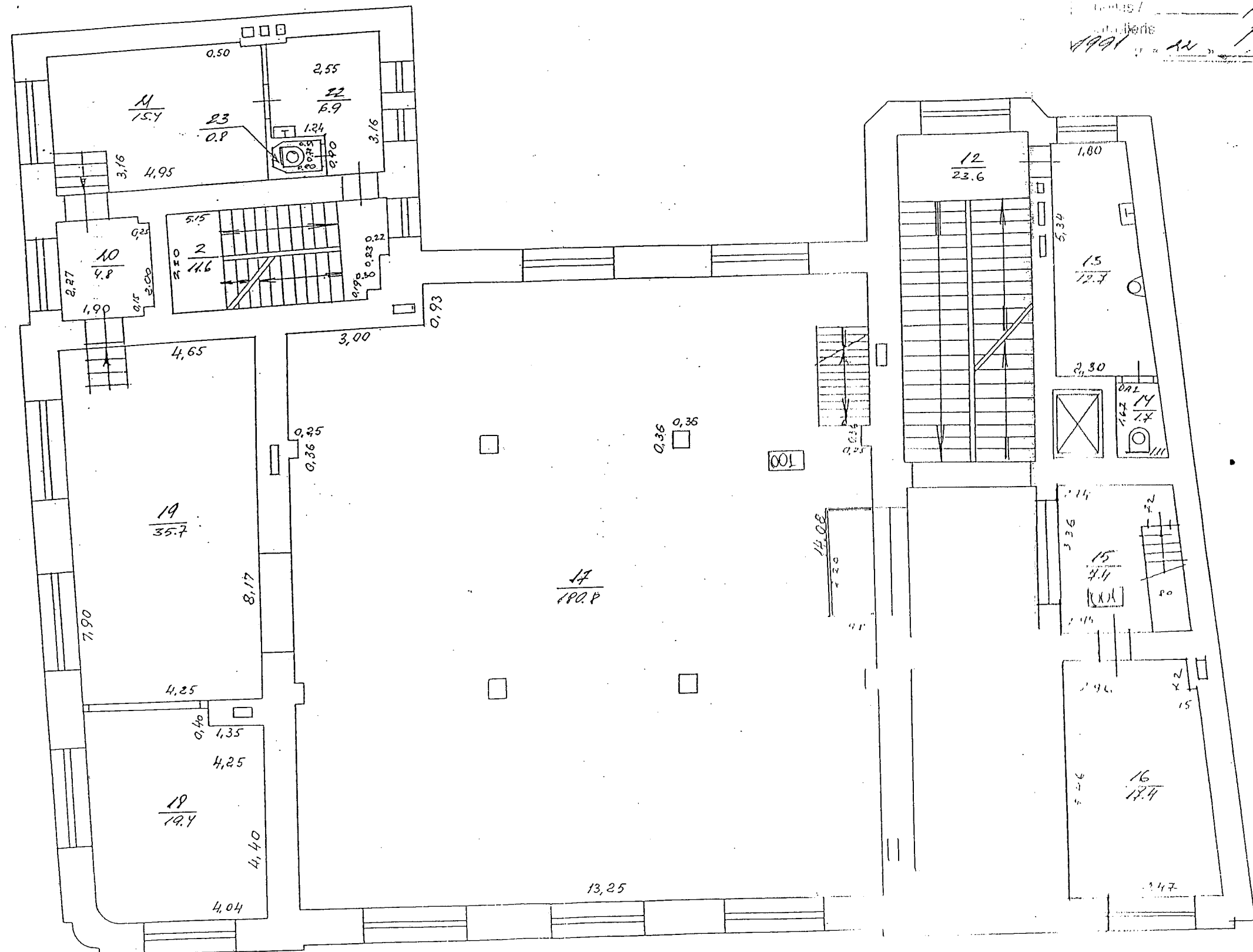
par nošana, pārkārtošana, jauna celtniecība

(nevajadzīgo svītrot) (nevajadzīgo svītrot)

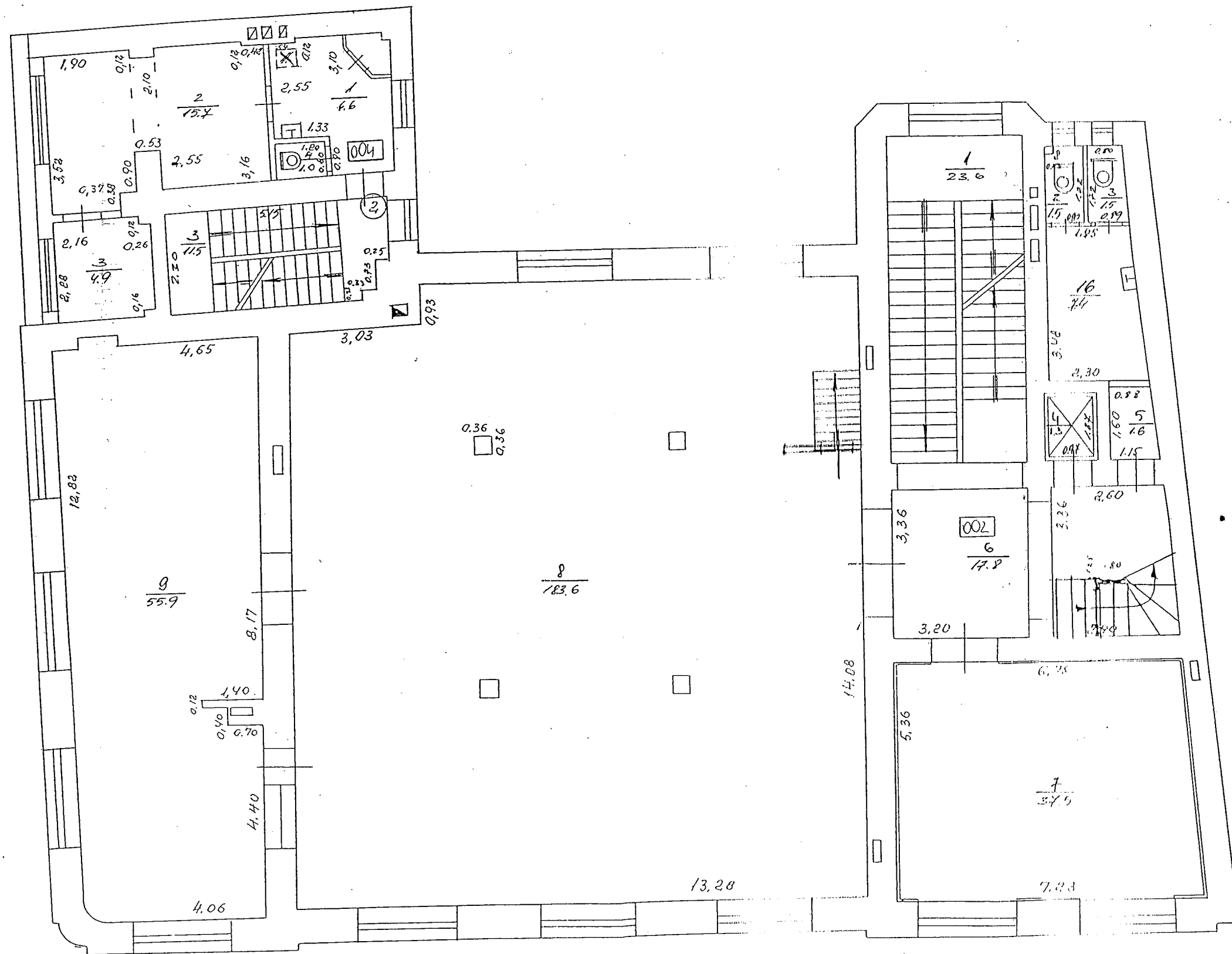
1991. gada 12. mēn.

PARAKSTS

10



H=2.05; 3.15



BŪVES 2. STĀVA STARPSTĀVA PLĀNA SHĒMA

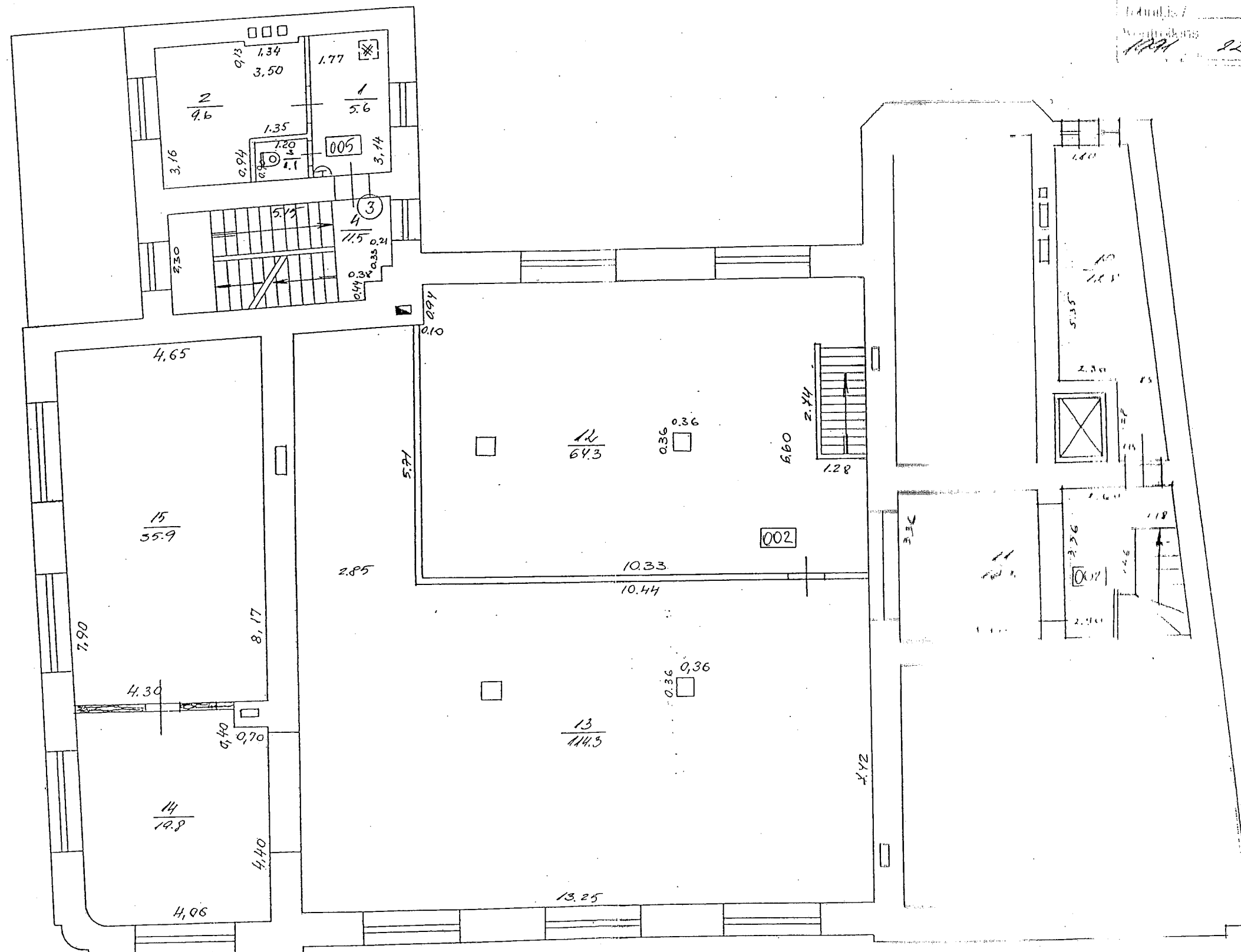
H=2.20; 3.15

1814 GRUPA 002 Telpas 10,11

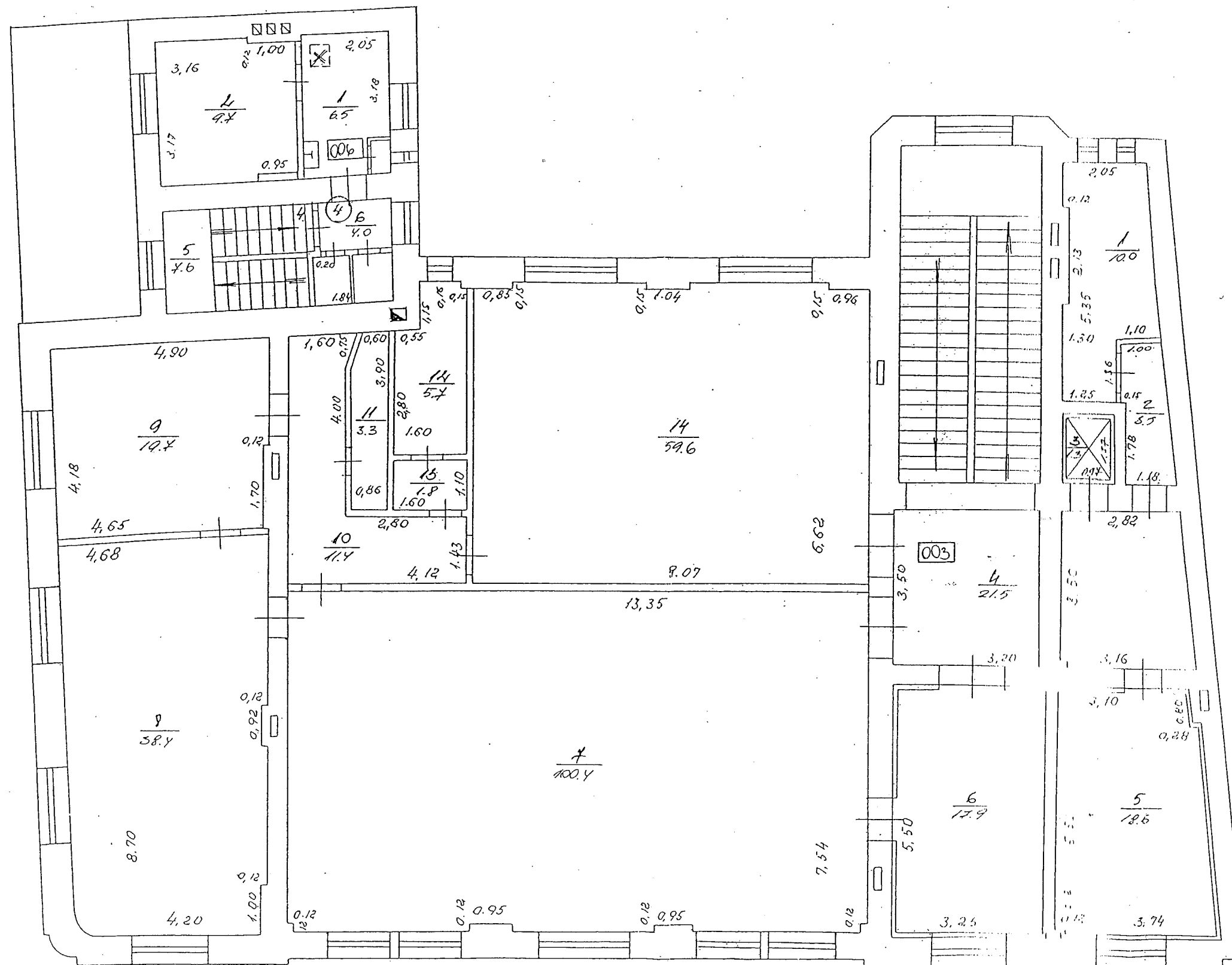
PATVAĻĪGA CELTNIECĪBA

Jauna celtniecība, jauna celtniecība
(neveidzīgo svītrot) (neveidzīgo svītrot)

1814 22 10



H=3.55



LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 01000080077002-02

Lapu skaits: 7

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

01000080077002

Pagrabs zem pagalma
(Būves nosaukums)

ADRESE:

Rīga
Jēkaba iela 6/8

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

nav reģistrēts

Uldis Garoza

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 31.08.2004

Uldis Garoza

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 31.08.2004

Māritc Ose

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
PIP divīzijas tehniskās inventarizācijas
daļas Centra nodaļas un Latgales
priekšpilsētas (Vārds, Uzvārds)

Liena Grantiņa

Datums: _____ . gada "____" _____ 2004

(Paraksts)

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
 Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA VAS
 Iesniegtie dokumenti:

Zemesgrāmatuaktsvaizemesgrāmatunodaļasizziņaparīpašumiem,īpašum:
 tiesības uz kuriem ir nostiprinātas zemesgrāmatā

Nr. 2771 08.09.1998 Zemesgrāmatu nodaļas priekšnieka vietnieks Ilze Ieviņa

Pasūtījuma pieteikums

Nr. 86725 27.07.2004 VAS "Latvijas Hipotēku un zemes banka"

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas	
Kapitalitātes grupa	II	
Apbūves laukums	52.6	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	137	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	0	
Pazemes:	1	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	17.08.2004	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1910	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:	.	
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Kieģeļu mūris	Nepamierinošs
Ārsienas	Kieģeļu mūris	Nepamierinošs
Pārsegumi	Kieģeļu mūris	Nepamierinošs
Jumts	Cits materiāls	Nepamierinošs
Fiziskais nolietojums (%):	50	

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - IR

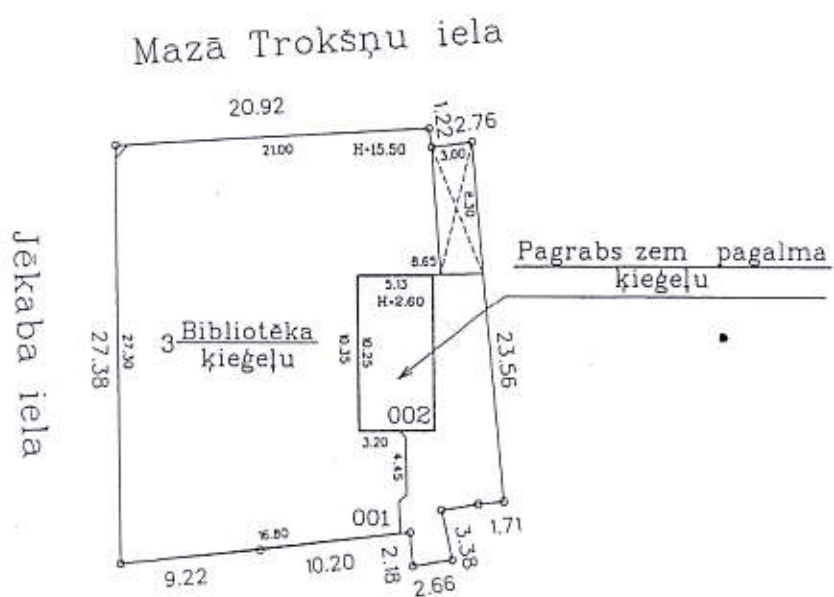
BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	52.5
Lietderīgā platība (kv.m.):	52.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	52.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	52.5

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

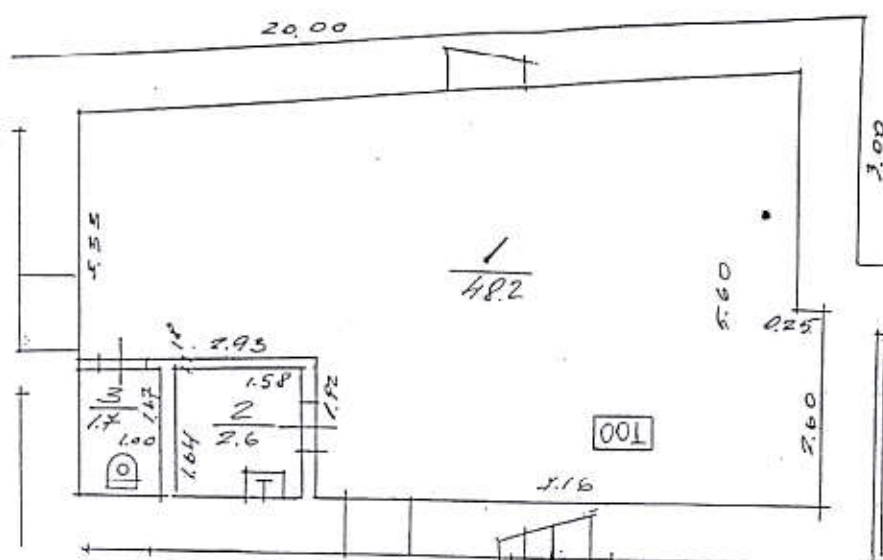
Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Pagrabs zem pagalma	52.5

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvalīgas būvniecības pazīmes
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama ārējā telpa		
-1	1	Saimniecības telpa	48.2		2.30	
-1	2	Saimniecības telpa	2.6		2.30	IR
-1	3	Tualete	1.7		2.30	IR
Kopā			52.5	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				52.5		



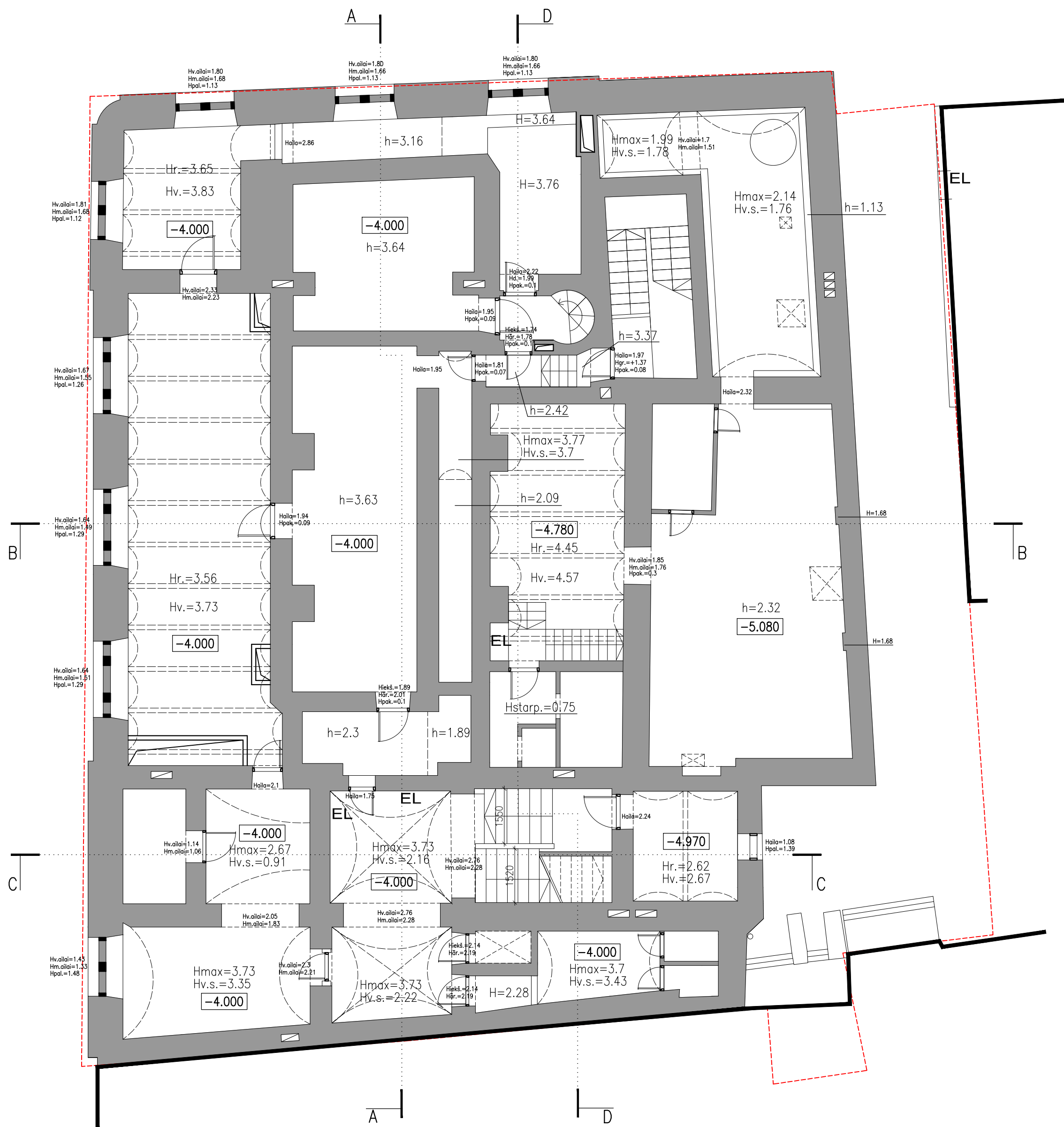
BŪVES -1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

H=2.30



TELPAŠ 2.3

1991 22 10
PARAKŠ
PARAKŠ
10



ĒKAS PĀRPLĀNOŠANA UN PIEBŪVES IZVEIDE JĒKABA IELĀ 6/8, RĪGĀ

Projekta autors/Atbildīgais projektētājs
Project author/Managing designer

PROJEKTĒŠANAS BIROJS ARHS SKĀRNŪ 4, RĪGA LV 1050
tel/fax 371-7225852, 371-7821116 arhs@arhs.lv
© ARHS



Būvprojekta vadītājs Datums/Paraksts
A.Kronbergs (sert.nr.10-0118)

Stadija (TP) TEHNISKAIS PROJEKTS

Rasējuma nosaukums **PAGRABSTĀVA PLĀNS (ZEMĀKĀ DAĻA)**

Projekta Nr Project #	774 P	Darba veids Job	UR
Izstrādāja Develop	U.Jaunsubrēns I.Tumpele A.Šeniece	Lapas Nr Page #	UR-01-1
		Datums Date	26.04.2013.
		Mērogs Scale	1:100

Faila Nr/File # 774_P/DATI PROJEKTĒŠANAI/UR/UR-06-01

Faila Nr/File #	774_P/DATI PROJEKTEŠANAI/UR/UR-06-02
-----------------	--------------------------------------



ĒKAS PĀRPLĀNOŠANA UN PIEBŪVES IZVEIDE JĒKABA IELĀ 6/8, RĪGĀ

Projekta autors/Atbildīgais projektētājs
Project author/Managing designer

PROJEKĒŠANAS BIROJS ARHIS SKĀRNĀJ 4, RĪGA LV 1050
tel/fax 371-7225852, 371-7821116 arhis@arhis.lv
© ARHIS



Būvprojekta vadītājs
A.Kronbergs (sert.nr.10-0118)

Datums/Paraksts

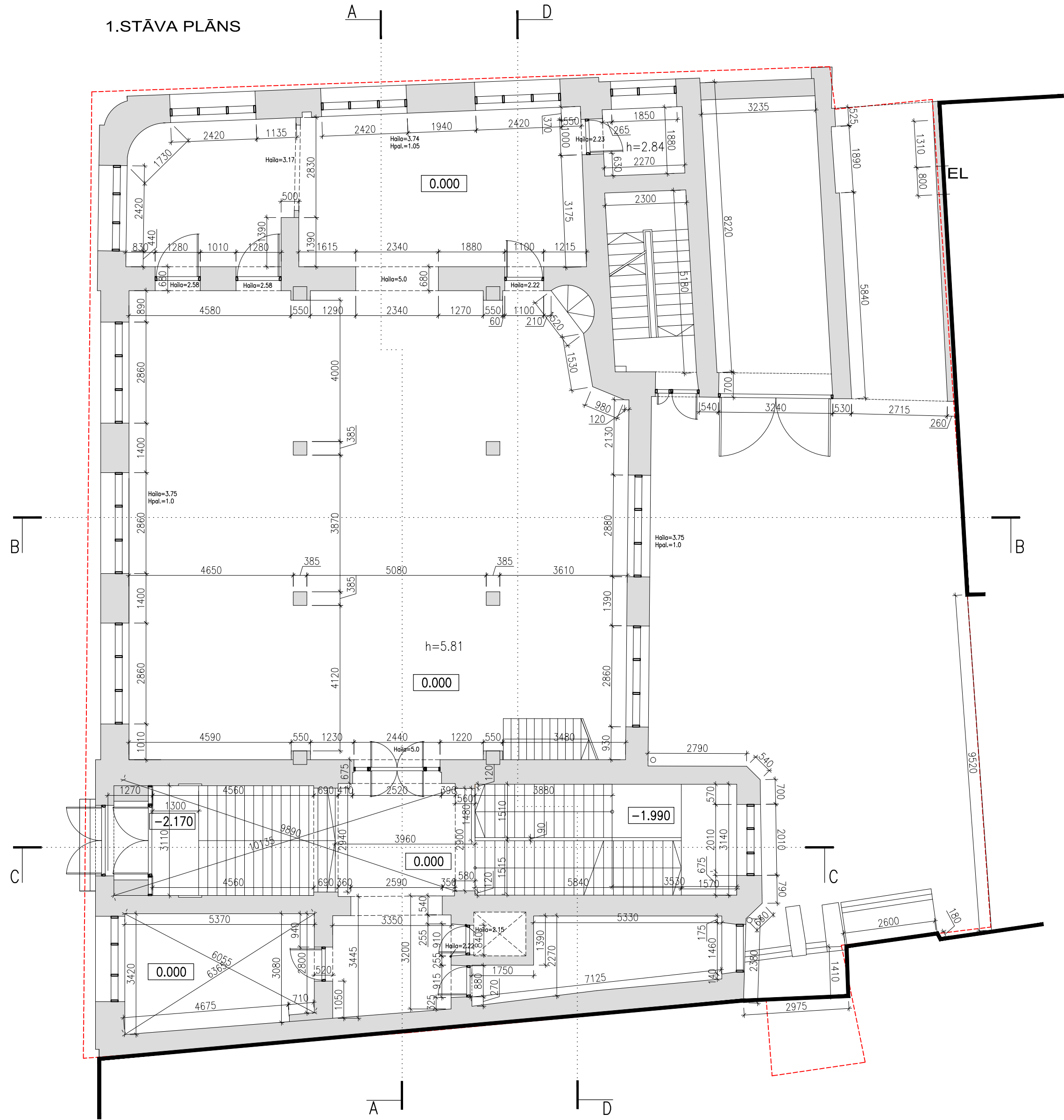
Stadija (TP) TEHNISKAIS PROJEKTS

Rasējuma nosaukums PAGRABSTĀVA PLĀNS (AR INŽ.KOM.)

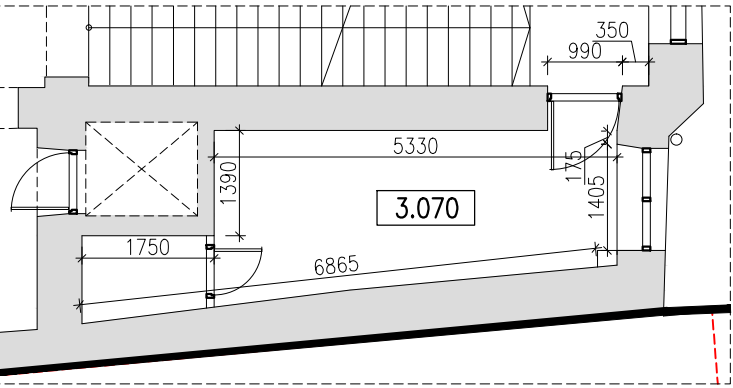
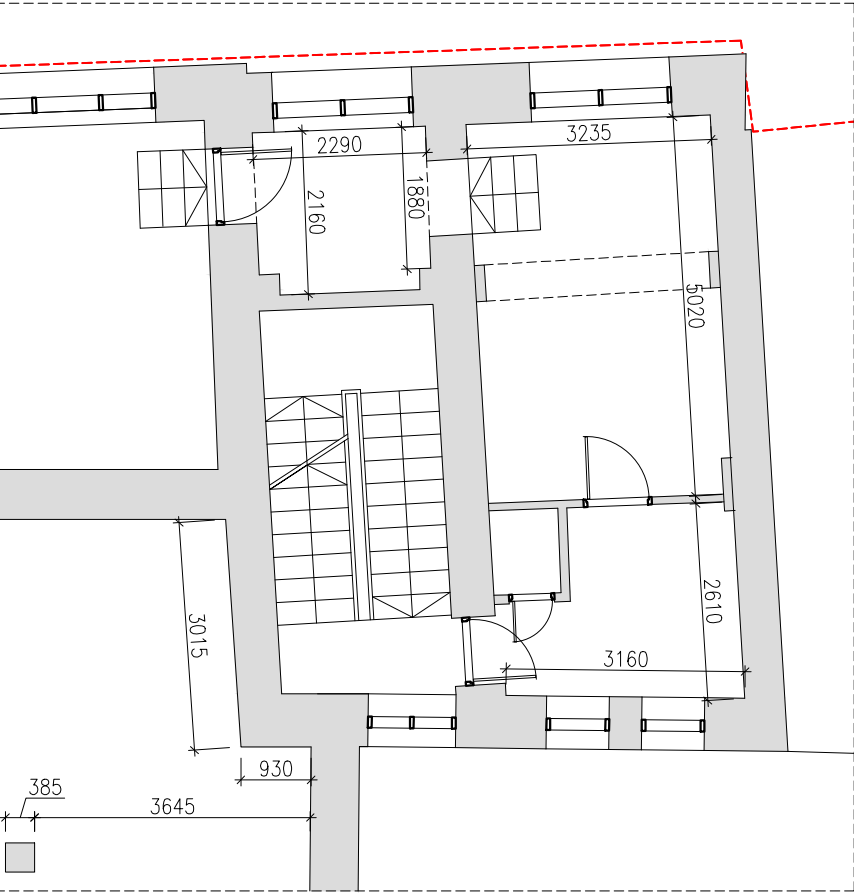
Projekta Nr Project #	774 P	Darba veids Job	UR
Izstrādāja Develop	U.Jaunsubrēns I.Tumpele A.Šeniece	Lapas Nr Page #	UR-01-3
		Datums Date	26.04.2013.
		Mērogs Scale	1:100

Faila Nr/File # 774_P/DATI PROJEKĒŠANAI/UR/UR-06-03

1.STĀVA PLĀNS



1.STĀVA STSRPSTĀVA PLĀNA FRAGMENTI



ĒKAS PĀRPLĀNOŠANA UN PIEBŪVES IZVEIDE JĒKABA IELĀ 6/8, RĪGĀ

Projekta autors/Atbildīgais projektētājs
Project author/Managing designer

PROJEKTIŠANAS BIROJS ARHIS SKĀRNŪ 4, RĪGA LV 1050
tel/fax 371-7225852, 371-7821116 arhis@arhis.lv
© ARHIS



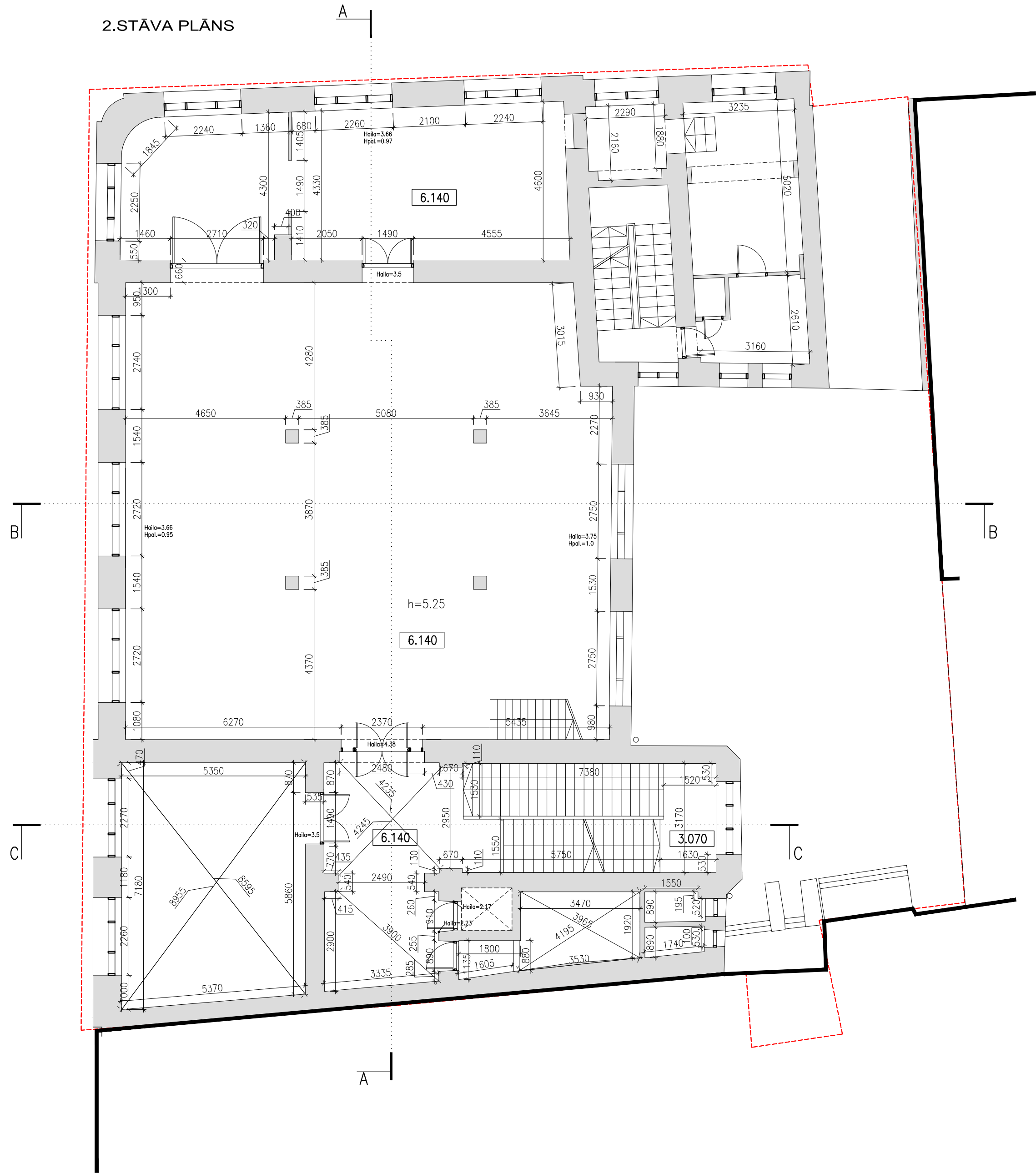
Būvprojekta vadītājs Datums/Paraksts
A.Kronbergs (sert.nr.10-0118)

Stadija (UR) UZMĒRĪJUMI

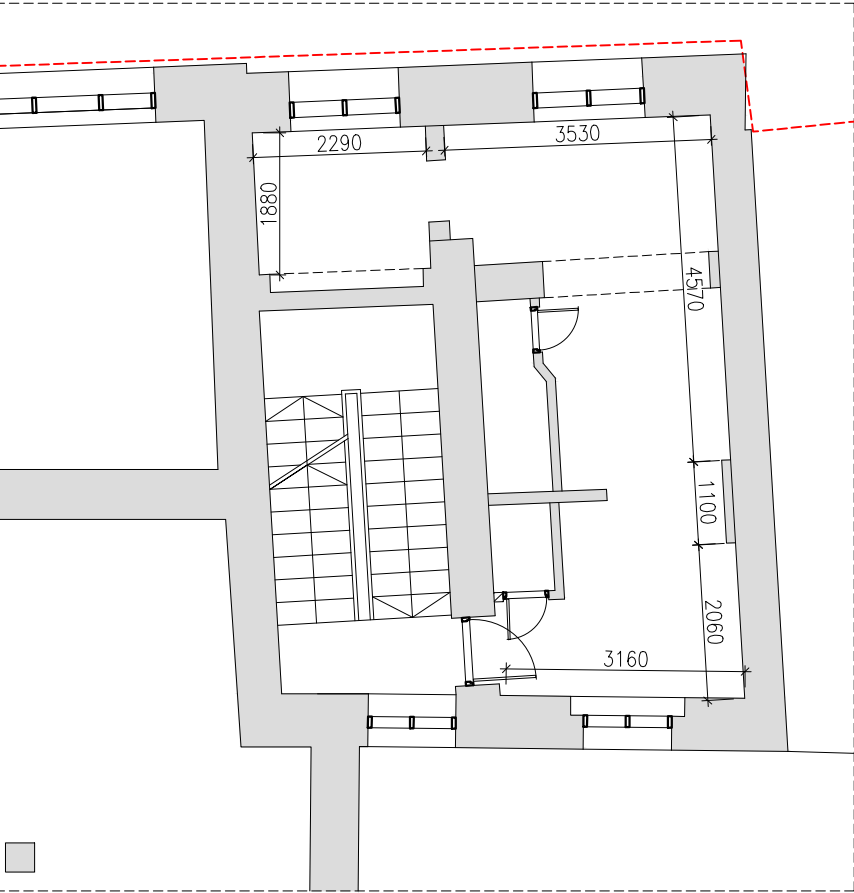
Rasējuma nosaukums 1.STĀVA PLĀNS

Projekta Nr Project #	774 P	Darba veids Job	UR
Izstrādāja Develop	U.Jaunsubrēns I.Tumpele A.Šeniece	Lapas Nr Page #	UR-02
		Datums Date	26.04.2013
		Mērogs Scale	1:100

2.STĀVA PLĀNS



2.STĀVA STSRPSTĀVA PLĀNA FRAGMENTS



ĒKAS PĀRPLĀNOŠANA UN PIEBŪVES IZVEIDE JĒKABA IELĀ 6/8, RĪGĀ

Projekta autors/Atbildīgais projektētājs
Project author/Managing designer

PROJEKĒŠANAS BIROJS ARHIS SKĀRNĀJU 4, RĪGA LV 1050
tel/fax 371-7225852, 371-7821116 arhis@arhis.lv
© ARHIS

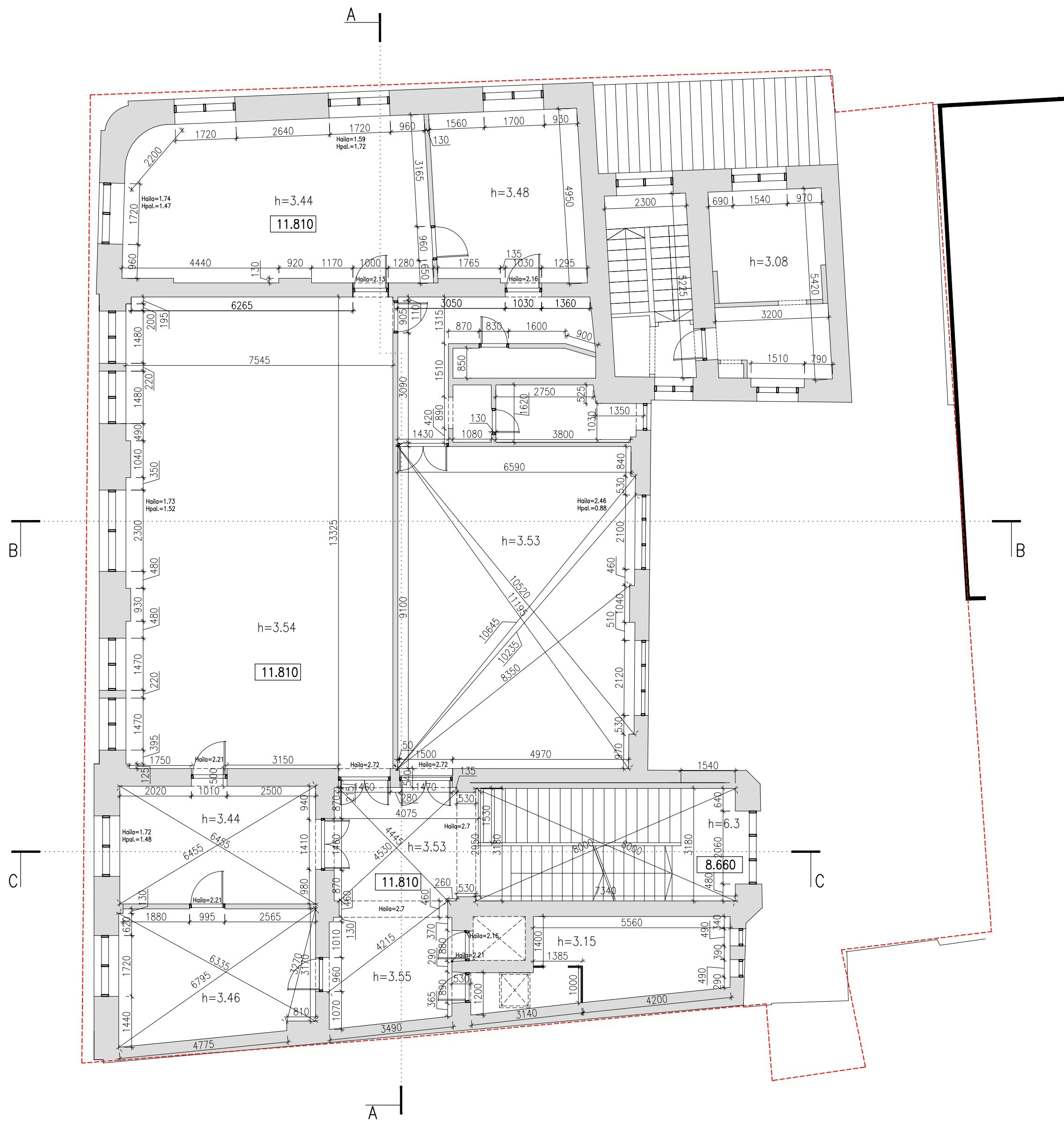


Būvprojekta vadītājs Datums/Paraksts
A.Kronbergs (sert.nr.10-0118)

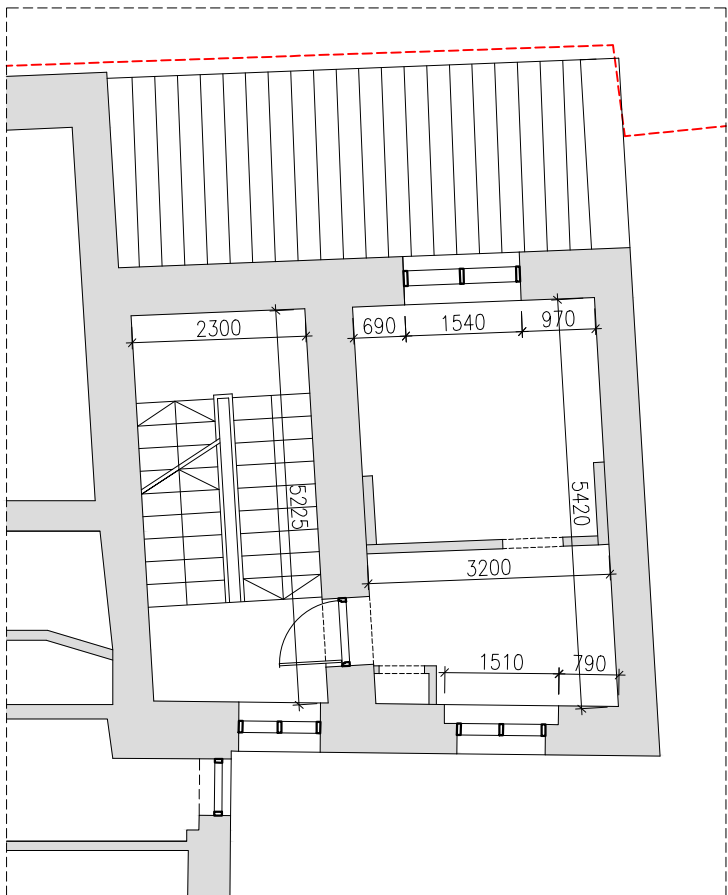
Stadija (UR) UZMĒRĪJUMI

Rasējuma nosaukums 2.STĀVA PLĀNS

Projekta Nr Project #	774 P	Darba veids Job	UR
Izstrādāja Develop	U.Jaunsubrēns I.Tumpele A.Šeniece	Lapas Nr Page #	UR-03
		Datums Date	26.04.2013
		Mērogs Scale	1:100



4.STĀVA PLĀNA FRAGMENTS



ĒKAS PĀRPLĀNOŠANA UN PIEBŪVES IZVEIDE JĒKABA IELĀ 6/8, RĪGĀ

Projekta autors/Atbildīgais projektētājs
Project author/Managing designer

PROJEKĒŠANAS BIROJS ARHIS SKRĪŅU 4. RĪGA LV 1050
tel/fax 371-7225852, 371-7821116 arhis@arhis.lv
© ARHIS



Būvprojekta vadītājs Datums/Paraksts
A.Kronbergs (sert.nr.10-0118)

Stadija (UR) UZMĒRĪJUMI

Rasējuma nosaukums **3.STĀVA PLĀNS**

Projekta Nr Project #	774 P	Darba veids Job	UR
Izstrādāja Develop	U.Jaunsubrēns I.Tumpele A.Ōseniece	Lapas Nr Page #	UR-04
		Datums Date	26.04.2013
		Mērogs Scale	1:100



ĒKAS PĀRPLĀNOŠANA UN PIEBŪVES IZVEIDE JĒKABA IELĀ 6/8, RĪGĀ

Projekta autors/Atbildīgais projektētājs
Project author/Managing designer

PROJEKĒŠANAS BIROJS ARHIS SKĀRNŪ 4, RĪGA LV 1050
tel/fax 371-7225852, 371-7821116 arhis@arhis.lv
© ARHIS



Būvprojekta vadītājs
A.Kronbergs (sert.nr.10-0118)

Datums/Paraksts

Stadija (UR) UZMĒRĪJUMI

Rasējuma nosaukums GRIEZUMS A-A

Projekta Nr Project #	774 P	Darba veids Job	UR
Izstrādāja Develop	U.Jaunsubrēns I.Tumpele A.Šeniece	Lapas Nr Page #	UR-05
		Datums Date	26.04.2013
		Mērogs Scale	1:100

Faila Nr/File # 774_P/DATI PROJEKTEŠANAI/UR-05



ĒKAS PĀRPLĀNOŠANA UN PIEBŪVES IZVEIDE JĒKABA IELĀ 6/8, RĪGĀ

Projekta autors/Atbildīgais projektētājs
Project author/Managing designer

PROJEKTĒŠANAS BIROJS ARHIS SKĀRŅU 4, RĪGA LV 1050
tel/fax 371-7225852, 371-7821116 arhis@arhis.lv
© ARHIS



Būvprojekta vadītājs Datums/Paraksts
A.Kronbergs (sert.nr.10-0118)

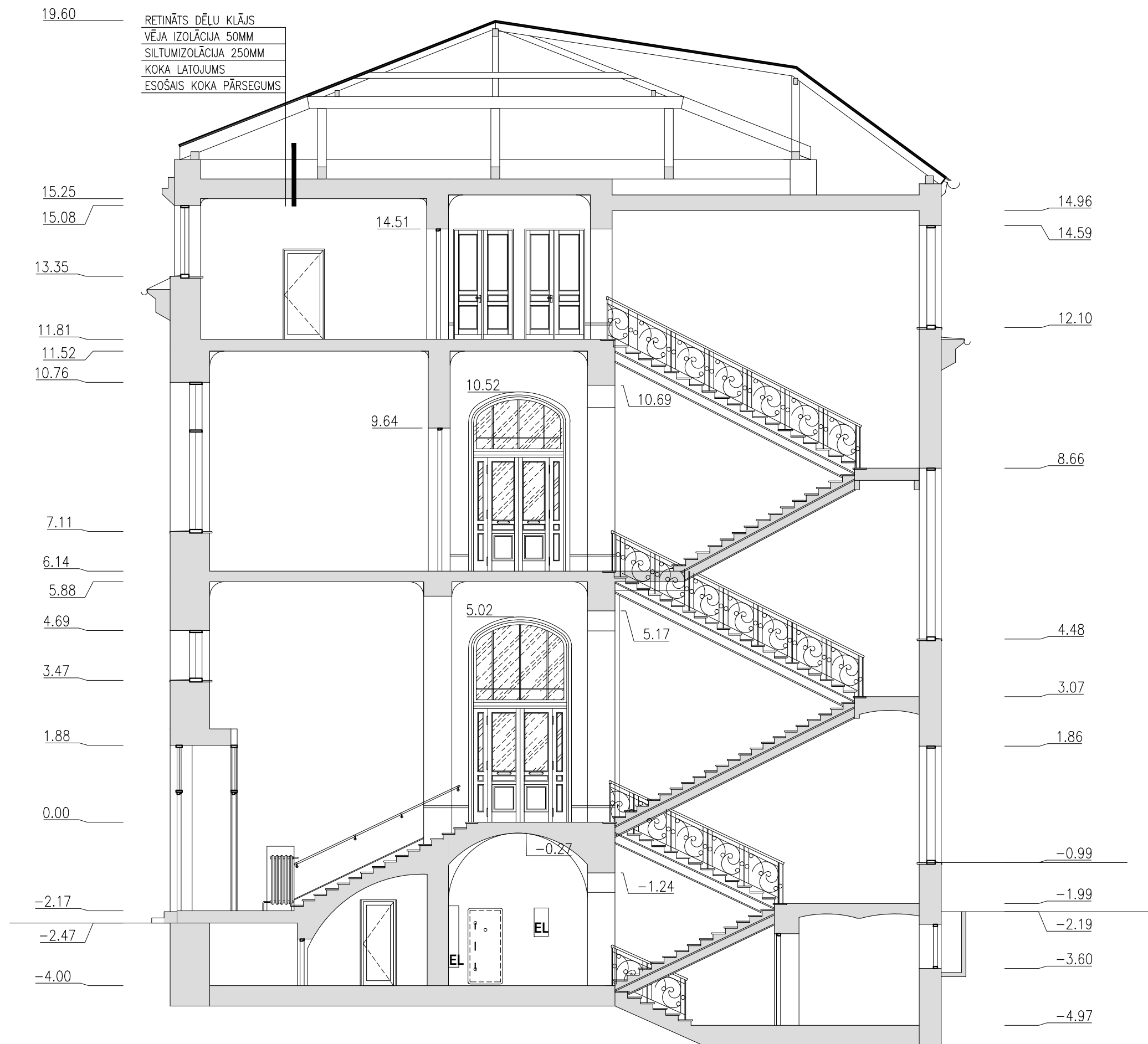
Stadija (UR) UZMĒRĪJUMI

Rasējuma nosaukums **GRIEZUMS B-B**

Projekta Nr Project #	774 P	Darba veids Job	UR
Izstrādāja Develop	U.Jaunsubrēns I.Tumpele A.Ošeniece	Lapas Nr Page #	UR-06
		Datums Date	26.04.2013
		Mērogs Scale	1:100

Faila Nr/File #

774_P/DATI PROJEKTEŠANAI/UR-06



ĒKAS PĀRPLĀNOŠANA UN PIEBŪVES IZVEIDE JĒKABA IELĀ 6/8, RĪGĀ

Projekta autors/Atbildīgais projektētājs
Project author/Managing designer

PROJEKTĒŠANAS BIROJS ARHIS SKĀRŅU 4, RĪGA LV 1050
tel/fax 371-7225852, 371-7821116 arhis@arhis.lv
© ARHIS



Būvprojekta vadītājs Datums/Paraksts
A.Kronbergs (sert.nr.10-0118)

Stadija (UR) UZMĒRĪJUMI

Rasējuma nosaukums **GRIEZUMS C-C**

Projekta Nr Project #	774 P	Darba veids Job	UR
Izstrādāja Develop	U.Jaunsubrēns I.Tumpele A.Ošeniece	Lapas Nr Page #	UR-07
		Datums Date	26.04.2013
		Mērogs Scale	1:100

Faila Nr/File #

774_P/DATI PROJEKTEŠANAI/UR-07



ĒKAS PĀRPLĀNOŠANA UN PIEBŪVES IZVEIDE JĒKABA IELĀ 6/8, RĪGĀ

Projekta autors/Atbildīgais projektētājs
Project author/Managing designer

PROJEKTEŠANAS BIROJS ARHIS SKĀRNŪ 4, RĪGA LV 1050
tel/fax 371-7225852, 371-7821116 arhis@arhis.lv
© ARHIS



Būvprojekta vadītājs Datums/Paraksts
A.Kronbergs (sert.nr.10-0118)

Stadija (UR) UZMĒRĪJUMI

Rasējuma nosaukums JĒKABA IELAS FASĀDE

Projekta Nr Project #	774 P	Darba veids Job	UR
Izstrādāja Develop	U.Jaunsubrēns I.Tumpele A.Šeniece	Lapas Nr Page #	UR-08
		Datums Date	26.04.2013
		Mērogs Scale	1:100



ĒKAS PĀRPLĀNOŠANA UN PIEBŪVES IZVEIDE JĒKABA IELĀ 6/8, RĪGĀ

Projekta autors/Atbildīgais projektētājs
Project author/Managing designer

PROJEKTĒŠANAS BIROJS ARHIS SKĀRNU 4, RĪGA LV 1050
tel/fax 371-7225852, 371-7821116 arhis@arhis.lv
© ARHIS



Būvprojekta vadītājs Datums/Paraksts
A.Kronbergs (sert.nr.10-0118)

Stadija (UR) UZMĒRĪJUMI

Rasējuma nosaukums MAZĀS TROKŠŅU IELAS FASĀDE

Projekta Nr Project #	774 P	Darba veids Job	UR
Izstrādāja Develop	U.Jaunsubrēns I.Tumpele A.Ōšeniece	Lapas Nr Page #	UR-09
		Datums Date	26.04.2013
		Mērogs Scale	1:100



ĒKAS PĀRPLĀNOŠANA UN PIEBŪVES IZVEIDE JĒKABA IELĀ 6/8, RĪGĀ

Projekta autors/Atbildīgais projektētājs
Project author/Managing designer

PROJEKĒŠANAS BIROJS ARHIS SKĀRNU 4, RĪGA LV 1050
tel/fax 371-7225852, 371-7821116 arhis@arhis.lv
© ARHIS

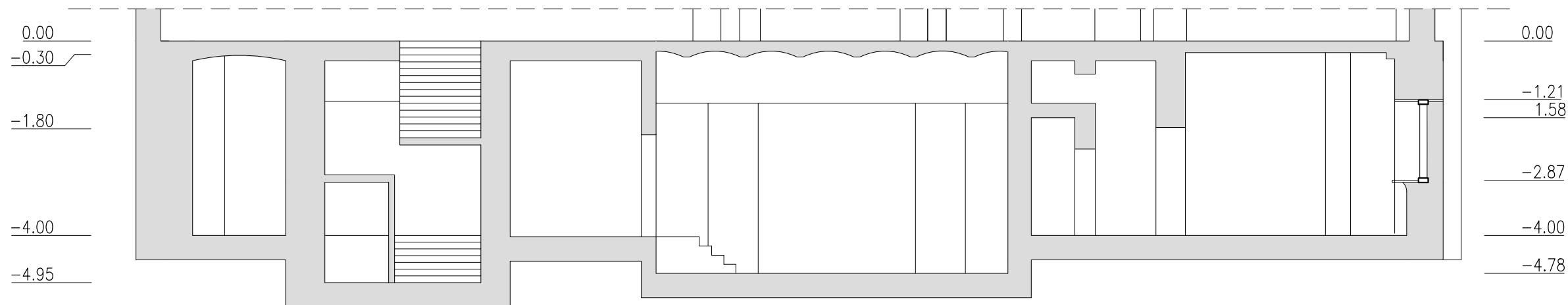


Būvprojekta vadītājs Datums/Paraksts
A.Kronbergs (sert.nr.10-0118)

Stadija (UR) UZMĒRĪJUMI

Rasējuma nosaukums **PAGALMA FASĀDE**

Projekta Nr Project #	774 P	Darba veids Job	UR
Izstrādāja Develop	U.Jaunsubrēns I.Tumpele A.Ōseniece	Lapas Nr Page #	UR-10
		Datums Date	26.04.2013
		Mērogs Scale	1:100



ĒKAS PĀRPLĀNOŠANA UN PIEBŪVES IZVEIDE JĒKABA IELĀ 6/8, RĪGĀ

Projekta autors/Atbildīgais projektētājs
Project author/Managing designer

PROJEKTĒŠANAS BIROJS ARHIS SKĀRNŪ 4, RĪGA LV 1050
tel/fax 371-7225852, 371-7821116 arhis@arhis.lv
© ARHIS



Būvprojekta vadītājs Datums/Paraksts
A.Kronbergs (sert.nr.10-0118)

Stadija (UR) UZMĒRĪJUMI

Rasējuma nosaukums **GRIEZUMS D-D**

Projekta Nr Project #	774 P	Darba veids Job	UR
Izstrādāja Develop	U.Jaunsubrēns I.Tumpele A.Ošeniece	Lapas Nr Page #	UR-11
		Datums Date	26.04.2013
		Mērogs Scale	1:100

GEOTEHNISKĀ IZPĒTE

Objekta nosaukums Ēka Rīgā, Jēkaba ielā 6/8.

Pasūtītājs SIA "Projektēšanas birojs Arhis"

Projekta Nr. 2013-26

Projekta marka ĢI

Projekta vadītājs



J.Dišlers



RĪGA – 2013

SIA "KOMUNĀLPROJEKTS IZPĒTE", A.Čaka 114-14/15, Rīga

SATURS

Darba grupas sastāvs	2
Paskaidrojuma raksts.	3
Zīmējumu lapas. ĢI-1. Urbumu un pamatu šķēlumu izvietojuma shēma.	
ĢI-2. Grunts raksturlielumu tabula, slēdziens	
ĢI-3. Pamatu šķēlumi un urbumu ģeotehniskie griezumī.	

DARBA GRUPAS SASTĀVS

Darbus *veica*:

- ģeotehniķis J.Dišlers.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ēkas daļēju ģeotehnisko izpēti Rīgā, Jēkaba ielā 6/8 veica darba grupa sertificēta ģeotehniķa J.Dišlera vadībā.

Atbilstoši pasūtītāja uzdevumam un saskaņotajai izpētes programmai, 2013. gada jūlijā veikti sekojoši darbi:

- 3 vietās atsegti pamati;
- 2 ģeoloģiskās izpētes urbumi 4,0 m kopdziļumā.

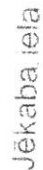
Pēc lauka darbos un kamerālajā apstrādē iegūtajiem datiem sastādīti nepieciešamie grafiskie un teksta materiāli.


Darba grupas vadītājs -



J. Dišlers

M. Trokšņu iela



Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būve:
Ģeotehniķis	J. Dišlers			Ēka Jēkaba ielā 6/8, Rīga
				Lapas nosaukums:
				Urbumu un pamatu šķēlumu izvietojuma shēma.
				Projekta stadija
				TP
				Marka un Nr.
				ĢI-1
				Lapu skaits
				3
				Mērogs
				M _h b/m
				M _g b/m
				KOMUNĀLPROJEKTS
				IZPĒTE
				BŪVKOMERSANTA REG. NR. 3425

GRUNTS NORMATĪVO UN APLĒSES RAKSTURLIELUMU TABULA
PĒCLBN 005-99

Inženiergeoloģisko elementu numurs un apzīmējumi	Inženiergeoloģiskie indeksi	Grunts nosaukums un apraksts	Normatīvais blīvums	Aplēses blīvums	Normatīvā īpatnējā saiste	Aplēses īpatnējā saiste	Normatīvais iekšējais berzes leņķis	Aplēses iekšējais berzes leņķis	Deformācijas modulis	Porainības koeficients	Mitrums dabīgā stāvoklī	Plūstamības robeža	Drupšanas robeža	Plastiskuma rādītājs	Plastiskuma skaits	Organisko daļiņu saturs	Filtrācijas koeficients	Aplēses pretestība pēc 3. pielikuma 1.- 5. tabulām
			ρ_v	ρ	C_n	C	ϕ_v	ϕ	E	e	W	W_L	W_P	I_P	I_L	I_{org}	k_f	R_0
			g/cm^3				grādi		Mpa								m/dn	kPa
					kPa	kgf/cm^2			kgf/cm^2	decimāldaļās								kgf/cm^2
1	tIV	Uzbērums smilts smalka ar būvgružiem līdz 20 %	1,6	1,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,3	100
2	aIV	Smilts smalka vidēji blīva ūdenspiesātināta	1,76	1,67	1	1	30	29	23	0,7	-	-	-	-	-	-	4,6	200
					0,01	0,01			230									2

Slēdziens.

1. Gruntsgabals ģeomorfoloģiski attiecināms uz Piejūras zemienes Rīgas līdzenumu. Par atzīmi 10,00 m tika pieņemta pagraba grīdas virsa skatrakuma 1 vietā.
2. Kvarāra sistēmu grunts izpētes areālā pārstāv holocēna tehnogēnie un aluviālie nogulumi.
3. Gruntsgabala hidroģeoloģiskos apstākļus raksturo izpētes laikā konstatētais pazemes ūdens līmenis relatīvo augstuma atzīmju 8,79...8,82 m robežās. Maksimālais prognozējamais pazemes ūdens līmenis ir hidroliiski saistīts ar ūdens līmeni Daugavā.
4. Grunts pamatni ēkai veido smalka, vidēji blīva, ūdenspiesātināta smilts.
5. Ēkas pamati lentveida dolomītakmens mūra kaļķu javā. Kaļķu javas virsmas stiprība spiedē ir 0,2...0,4 MPa (2...4 kgf/cm^2), bet dolomītakmenim virs 40 MPa (400 kgf/cm^2). Hidroizolācija pamatos nav konstatēta. Pamatu mūra tehniskais stāvoklis apsekotajās vietās ir apmierinošs.

APZĪMĒJUMI:



Betons



Ķieģeļu mūris



Dolomīta akmens mūris



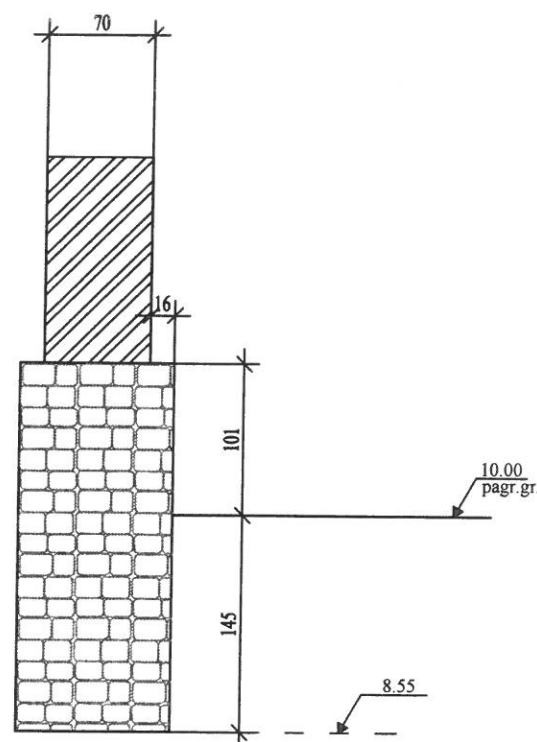
Vidēji blīva smilts

Pazemes ūdens līmenis

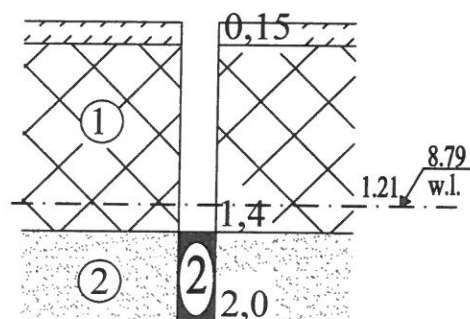
Ūdens piesātināta grunts

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būve:
Ģeotēlniķis	J. Dišlers			Ēka Jēkaba ielā 6/8, Rīga
				Lapas nosaukums:
				Grunts raksturlielumu tabula un slēdziens.
				Projekta stadija
				TP
				Marka un Nr.
				ĢI-2
				Lapu skaits
				3
				Mērogs
				M _h b/m
				M _v b/m
				KOMUNĀLPROJEKTS
				IZPĒTE
				BŪVKOMERSANTA REĢ NR. 3435-R

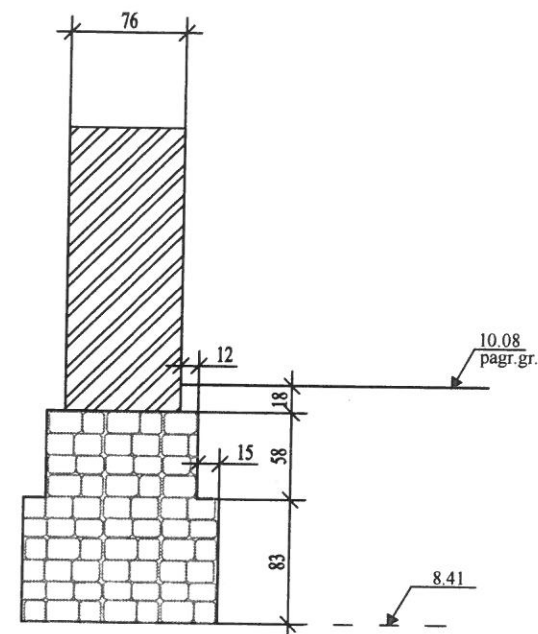
1-1



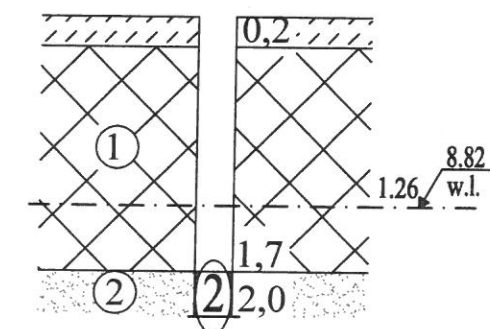
S/urb. 1



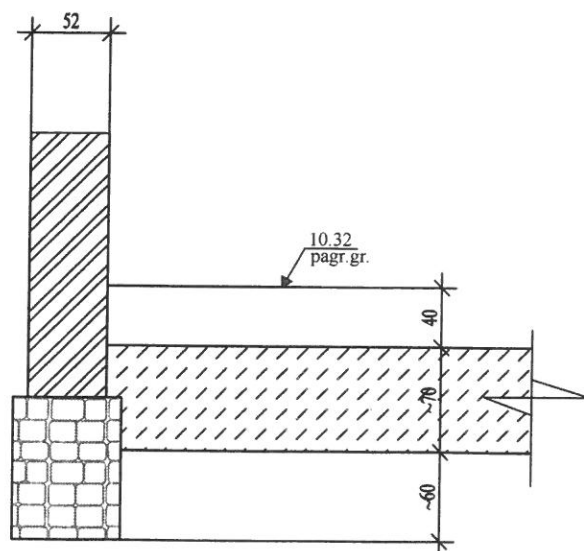
2-2



S/urb. 2



3-3



Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būve:			
Ģeotēniķis	J. Dišlers	<i>[Signature]</i>		Ēka Jēkaba ielā 6/8, Rīga			
				Lapas nosaukums:			
				Pamatu šķēlumi, urbumu ģeotēhniskie griezumi			
				Projekta stadija	Marka un Nr.	Lapu skaits	Mērogs
				TP	GI-3	3	M _h 1:50 M _g 1:50
				KOMUNĀLPROJEKTS IZPĒTE BŪVKOMERSANTA REĢ. NR. 3435-R			

Pasūtītājs: Saeimas Kanceleja

Atbildīgais projektētājs: Projektēšanas birojs ARHIS

Projekts: Ēkas pārplānošana un piebūves
Izveide Jēkaba ielā 6/8, Rīgā

Būves kadastra Nr.:

Pamats projektēšanai:

UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMU PĀRSKATS

TEHNISKAIS PROJEKTS

Marka: UPP

Būvprojekta vadītājs: A. Kronbergs sert. Nr. 10-0118

Būvprojekta daļas vadītājs: V. Puļķis sert. Nr. 20-4442

Rīga,
2013. gada 6. decembris

Ugunsdrošības pasākumu pārskata saturs

1. Ievads.....	3
1.1. Ugunsdrošības pasākumu pārskata mērķis	3
1.2. Izmantotie dati.....	3
1.3. Vispārējs ievads	4
1.4. Normatīvie akti	4
2. Objekta raksturojums, funkcionālais risinājums un ugunsdrošības raksturlielumi.....	5
3. Ģenerālplāna ugunsdrošības risinājumi un ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošināšana	6
4. Ugunsdrošības prasības būvkonstrukcijām un plānošanas risinājumiem	7
4.1. Arhitektūras ugunsdrošības risinājumi.....	7
4.2. Ugunsdrošības nodalījumi.....	8
4.3. Ēkas nesošo elementu apraksts un ugunsizturības robežas	8
4.4. Ugunsdroši atdalītas telpas	9
4.5. Apdares materiāli	10
5. Ārsienų siltumizolācijas sistēmas un materiāli.....	11
6. Evakuācijas nodrošināšana	11
6.1. Evakuācijas izejas durvis	12
6.2. Evakuācijas avārijapgāisms	13
7. Ugunsdzēsības ūdensapgāde	13
7.1. Arējā ugunsdzēsības ūdensapgāde	13
7.2. Iekšējā ugunsdzēsības ūdensapgāde	14
8. Uguns aizsardzības sistēmas	14
8.1. Automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma.....	15
8.2. Dūmu aizsardzības sistēmas un risinājumi	15
9. Zibens aizsardzība	17
10. Manuālās (primārās) ugunsdzēsības iekārtas	17
11. Ugunsdrošības pasākumi ēkas ekspluatācijas stadijā	17

1. Ievads

1.1. Ugunsdrošības pasākumu pārskata mērķis

Ugunsdrošības pasākumu pārskata (turpmāk tekstā – pārskats) mērķis ir aprakstīt ugunsdrošības risinājumus un pasākumus, lai nodrošinātu būvobjekta uguns aizsardzību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un būvprojektēšanai piemērojamo standartu ugunsdrošības prasībām.

Pārskatā ietvertas būtiskās ugunsdrošības prasības attiecībā uz ēkas nesošo konstrukciju ugunsizturību un degtspējas grupām, pasākumiem uguns un dūmu izplatīšanas ierobežošanu ēkā, ugunsdrošo šķēršļu izbūvi, prasībām evakuācijas ceļiem un izejām, uguns aizsardzības sistēmas ierīkošanu ēkā, ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošināšanu u.c.

Pārskatā iekļauti arī būtiskie ugunsdrošības pasākumi ēkas ekspluatācijas stadijā.

Saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 006-00 "Būtiskās prasības būvēm" būves projektē un būvē tā, lai ugunsgrēka vai avāriju gadījumā:

- tās noteiktu laiku saglabātu nestspēju;
- ierobežotu uguns un dūmu izraisīšanos (rašanos) un izplatīšanos būvē;
- neradītu uguns izplatīšanās draudus blakus esošajām būvēm;
- būvē esošie cilvēki varētu būvi operatīvi atstāt, tikt evakuēti vai izglābti citādi;
- neradītu neparedzamus draudus ugunsdzēsības un glābšanas dienesta darbībai un nodrošinātu iespēju efektīvi veikt ugunsdzēsības un glābšanas pasākumus.

Šis ugunsdrošības pasākumu pārskats ir būvprojekta, gan skīču projekta stadijā, gan tehniskā projekta stadijā, neatņemama sastāvdaļa. Gadījumā, ja ir konstatētas atšķirības starp šajā pārskatā aprakstītiem ugunsdrošības risinājumiem un būvprojekta pārējās daļās noteiktajiem ugunsdrošības risinājumiem, pasūtītājam un būvuzņēmējam ir jāievēro ugunsdrošības pasākumu pārskata norādījumi.

Ugunsdrošības pasākumu pārskats koriģējams gadījumā, ja tiek mainīti izejas dati, kas tika izmantoti ugunsdrošības pasākumu pārskata izstrādei (t.i. būvprojekta tehniskie risinājumi), vai saņemti valsts uzraudzības dienestu vai ekspertu norādes, kas skar būvobjekta ugunsdrošību.

1.2. Izmantotie dati

Ēkas Jēkaba ielā 6/8 Rīgā ugunsdrošības pasākumu pārskata sastādīšanai izmantoti šādi izejas dati:

- Tehniskā projekta „Ēkas pārplānošana un piebūves izveide Jēkaba ielā 6/8, Rīgā” materiāli:
 - ģenerālplāns;
 - arhitektūras risinājumi.
- Citi dokumenti:
 - Rīgas domes pilsētas attīstības departamenta Rīgas pilsētas Būvvaldes 2012. gada 31.oktobra izdotā jaunbūvējamā/rekonstruējamā objekta plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr.BU-12-6923-nd.

1.3. Vispārējs ievads

Objekts atrodas Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonā. Projektā paredzēts rekonstruēt ēku Jēkaba ielā 6/8, Rīgā paredzot telpu pārplānošanu un piebūves izveidi. Projekta risinājumi paredz nojaukt ēkas daļu un izveidot jaunu piebūvi.

1.4. Normatīvie akti

Saskaņā ar Būvniecības likuma, Vispārīgo būvnoteikumu, kā arī būvobjekta pasūtītāja un Rīgas pilsētas būvvaldes projektēšanas uzdevumu, u.c. tehnisko noteikumu prasībām, būvobjekta ugunsdrošības risinājumi ieprojektēti atbilstoši Latvijas būvnormatīvu, kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu, tehnisko noteikumu, direktīvu un starptautisko standartu prasībām.

Ugunsdrošības pasākumu pārskata pielietoti šādi Latvijā spēkā esošie būvnormatīvi, ES dalībvalstu nacionālie standarti, tehniskie noteikumi u.c. normatīvie akti, kas nosaka ugunsdrošības prasības projektējamajam būvobjektam un tā inženiersistēmām:

- LBN 006-00 „Būtiskas prasības būvēm”;
- LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”;
- LBN 208-08 „Publiskas ēkas un būves”;
- LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”;
- LBN 221-98 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”;
- LBN 231-03 „Dzīvojamu un publisko ēku apkure un ventilācija”;
- LBN 261-07 „Ēku iekšējo elektroinstalāciju izbūve”;
- LVS CEN/TS 54-14 „Ugunsgrēka uztveršanas un ugunsgrēka signalizācijas sistēmas. 14.daļa: Norādījumi plānošanai, projektēšanai, montāžai, nodošanai ekspluatācijā, lietošanai un ekspluatācijai” (ir identisks CEN/TS 54-14 „Fire detection and fire alarm systems – Part 14: Guidelines for planning, design, installation, commissioning, use and maintenance”);
- LVS EN 12101 (daļas Nr. 1... 10) „Dūmu un karstuma kontroles sistēmas” (EN 12101 „Smoke and heat control systems”);

- LVS EN 60849:2003 „Avārijas brīdināšanas nolūkiem paredzētās skaņas sistēmas” (ir identisks CEI/IEC 60849:1998);
- LVS EN 671-1:2001 „Stacionārās ugunsdzēsības sistēmas - šļūteņu sistēmas - 1. daļa: šļūteņu spoles ar pusstingrām šļūtenēm”;
- LVS EN 671-1:2001/A1:2004 „Stacionārās ugunsdzēsības sistēmas - šļūteņu sistēmas - 2.daļa: šļūteņu sistēmas ar plakanu šļūteni”;
- LVS EN-14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”;
- LVS 187:2007 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”;
- LVS EN 60849:2003 „Avārijas brīdināšanas nolūkiem paredzētās skaņas sistēmas” (ir identisks CEI/IEC 60849:1998);
- LVS EN 1838:2001A „Apgaismojuma pielietojums – avārijas apgaismojums”;
- LVS EN 1838:2003L „Apgaismes lietojumi – Avārijapgaisme”;
- LVS EN 50172:2004 „Evakuācijas apgaismes sistēmas”;
- LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkārtojums”.

Ugunsdrošības pasākumus ēkas ekspluatācijas stadijā nosaka Ministru kabineta 2004.gada 17.februāra noteikumi Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi” un to izpildei piemērojamie standarti.

2. Objekta raksturojums, funkcionālais risinājums un ugunsdrošības raksturlielumi

Ēkas galvenie ugunsdrošības lielumi:

Nr.p.k.	Nosaukums	Rādītājs
1.	Apbūves laukums	595 m ²
2.	Ugunsdrošības pakāpe	U2 a
3.	Vīrszemes stāvu skaits	6
4.	Pazemes stāvu skaits	2
5.1.	-5,50 stāva platība	138,5 m ²
5.2.	-2,90 stāva platība	405,4 m ²
5.3.	1.stāva platība	418,6 m ²
5.4.	2.stāva platība	168,8 m ²
5.5.	3.stāva platība	458,5 m ²
5.6.	4.stāva platība	173,6 m ²
5.7.	5.stāva platība	445,5 m ²
5.8.	6.stāva platība	186,5 m ²
5.9.	Kopējā platība	2 395,4 m ²
6.	Būvapjoms	~9 500 m ³
7.	Ēkas augstums	19,38 m
9.	Ēkas augstākā stāva grīdas līmenis*	14,65 m

* Ēkas augstākā stāva grīdas līmenis - līmeņu starpība starp brauktuves vai līdzvērtīgas virsmas līmeni, uz kuras var uzbraukt un nostāties ugunsdzēsības un glābšanas tehniskie līdzekļi, un būves augstākā stāva grīdas līmeni, kurā ikdienā var atrasties būves lietotāji.

3. Ģenerālplāna ugunsdrošības risinājumi un ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošināšana

Ģenerālplāna risinājumi ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšanas nodrošināšanai, kā arī piebraukšanas ceļiem un ugunsdrošības attālumiem noteikti saskaņā ar LBN 201-10 3. sadaļas, kā arī pielikuma 7. tabulas prasībām.

Lai ugunsgrēka gadījumā ierobežotu uguns izplatību, ievēro ugunsdrošības atstarpes starp būvēm, kā arī ievēro minimālais ugunsdrošības attālums līdz zemes gabalu robežām. Ēkai Jēkaba ielā 6/8 Rīgā ir noteikta U2 ugunsnoturības pakāpe, kas nosaka, ka jāievēro ugunsdrošības atstarpes starp būvēm 7 – 9 m un minimālais ugunsdrošības attālums līdz zemes gabalu robežām 4 metri. Ugunsdrošības atstarpes un minimālo attālumu līdz zemes gabalu robežām var samazināt ierīkojot ugunsdrošu sienu REI 60 M visā būves augstumā un platumā. Ja netiek palielināti būves gabarīti ugunsdrošības atstarpes virzienā, rekonstrukcijas gadījumā atļauts saglabāt esošās atstarpes saskaņā ar LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība” 34. punkta nosacījumiem.

Ēkai Jēkaba ielā 6/8 Rīgā izbūvē piebūvi, kura samazina attālumu līdz blakus zemes gabala robežai. Piebūvei pa zemes gabala robežu izbūvēta ugunsdroša siena ar REI 60 M ugunsizturību no A1 ugunsreakcijas klases būvizstrādājumiem.

Logus, kuri atrodas vienā plaknē ar blakus esošo ēku, paredz bez ugunsizturības atbilstoši LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība” 52.2. apakšpunkta nosacījumiem. Logi L0-1, L1-1, L2-1, L3-1, L4-1 un L5-1 asīs 2/A, kuri izvietoti tuvāk par 4 m no blakus esošā zemes gabala robežām, ar EI30 ugunsizturību.

Ņemot vērā, ka ēkas Jēkaba ielā 6/8, Rīgā platums nepārsniedz 36 m, rekonstruējamam objektam ir nodrošinātas esošās ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piebrauktuves no vienas ēkas fasādes puses no Jēkaba ielas saskaņā ar LBN 201-10 39. punkta prasībām.

Ugunsdzēsības tehnikas piebrauktuļu platums nav mazāks par 3,5 m un attālums no būves līdz piebrauktuves tuvākajai malai ir nodrošināts no 5 līdz 20 metriem.

Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai paredzētajās piebrauktuvēs nav paredzēts ierīkot autostāvvietas un citus šķēršļus. Piebrauktuvēm nodrošināta pietiekama izturība, kas atbilst ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas slodzei.

Lai nodrošinātu ugunsgrēka dzēsšanas un glābšanas darbu veikšanu, ugunsdzēsības un glābšanas dienestam ir nodrošināta:

- piekļūšana visām ēkas ārdurvīm;
- piekļūšana ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēmas hidrantiem;
- piekļūšana ēkas jumtiem pa ugusaizsargātām kāpņu telpām.

Projektējamās ēkas ārējo ugunsdzēsšanu paredzēts nodrošināt no ugunsdzēsības hidrantiem, kas izbūvēti uz ārējā pilsētas ūdensvada cilpveida tīkliem. Attālums no ugunsdzēsības hidrantiem līdz būvobjektam nepārsniedz 200 m.

Ugunsdzēsības hidrantu atrašanas vietas paredzēts apzīmēt ar norādes zīmēm uz ēkas fasādēm saskaņā ar standarta LVS 446 nosacījumiem. Ugunsdzēsības hidranti un to norādes zīmes atrodas ārējo gaismas ķermeņu apgaismotajā zonā.

4. Ugunsdrošības prasības būvkonstrukcijām un plānošanas risinājumiem

4.1. Arhitektūras ugunsdrošības risinājumi

Rekonstruējamai ēkai Jēkaba ielā 6/8, Rīgā ir noteikts V lietošanas veids saskaņā ar LBN 201-10 5. punkta nosacījumiem.

Ēkas nesošās konstrukcijas atbilst U2 a ugunsnoturības pakāpei atbilstoši ar LBN 201-10 pielikuma 1. un 2. tabulas nosacījumiem (ēkas augstākā stāva grīdas līmenis ir līdz 28 m).

Projektējamā ēkā evakuācijas ceļiem ir paredzētas ugunsaizsargātas kāpņu telpas. Izejas no ugunsaizsargātām kāpņu telpām zemes virsmas līmenī ierīkotas tieši uz āru.

Kāpņu telpas caur ugunsdrošības priekštelpu savienojas ar pagrabstāvu saskaņā ar LBN 201-10 119. punkta prasībām. Kāpņu telpu iekšējās sienās netiek ierīkotas aillas, izņemot durvju aillas.

No kāpņu telpas 3.14. ir paredzēta izeja uz bēniņiem caur ugunsdrošu lūku ar izmēru 0,8 x 1,0 metri un izvāžamām kāpnēm no A1 ugunsreakcijas klases būvizstrādājumiem. No bēniņiem ierīkota izeja uz jumtu caur lūku ar izmēru 0,8 x 0,8 metri, tā kā augstums līdz izejas apakšējai malai ir lielāks par 1,5 m, ierīkotas stacionārās kāpnes.

No kāpņu telpas 4.6. ir paredzētas izejas uz jumtu caur ugunsdrošu lūku ar izmēru 0,8 x 1,0 m un izvāžamām kāpnēm no A1 ugunsreakcijas klases būvizstrādājumiem, kas atbilst LBN 201-10 81. punkta prasībām.

Pa būves jumta perimetru izbūvē jumta nožogojumu vismaz 300 mm augstumā vai jumta korē ierīko horizontālus stienus drošības ierīču stiprināšanai, plakanam jumtam jumta nožogojumu ierīko vismaz 600 mm augstumā.

Projektā paredzēt ar margām vai citām norobežojošām konstrukcijām, kas nav zemākas par 0,9 m, aprīkot atklātas telpas daļas, kur grīdas līmeņu starpība vertikālajā projekcijā ir lielāka par 0,45 m un ārējās un iekšējās kāpnes un pandusu, ja tie savieno telpas, kuru grīdas līmeņu starpība vertikālajā projekcijā ir lielāka par 0,45 m.

4.2. Ugunsdrošības nodalījumi

U2 a ugunsnoturības pakāpes būvei maksimālā ugunsdrošības nodalījuma platība (ugunsdrošības nodalījuma stāva platība starp ārējām sienām vai ārējām un ugunsdrošām sienām) ir ierobežota līdz 5 000 m² (LBN 201-10 pielikuma 3. tabula).

Ēka tiek sadalīta 3. ugunsdrošības nodalījumos, kuru būvtilpums nepārsniedz 5 000 m³ un tiek atdalīti ar dzelzsbetona starpstāvu pārsegumiem, kuriem noteikta REI 60 M ugunsizturība, no A1 ugunsreakcijas klases materiāliem. Veramo ailu aizpildījumu ugunsizturība noteikta EI30, neveramu ailu aizpildījumu ugunsizturība EI60.

Rekonstruējamās ēkas katrā stāvā, ja tas veido ugunsdrošības nodalījumu, ārsienā starpstāvu pārseguma līmenī ierīko vismaz 0,8 metrus platu horizontālu uguns norobežotāju, kura ugunsizturība nav zemāka par pārseguma ugunsizturību.

Lifts, kurš savieno vismaz divus ugunsdrošības nodalījumus, lifta šahtas būvkonstrukciju ugunsizturība un būvizstrādājumu ugunsreakcijas klase atbilst ugunsdrošības nodalījuma būvkonstrukciju ugunsizturībai un būvizstrādājumu ugunsreakcijas klasei.

4.3. Ēkas nesošo elementu apraksts un ugunsizturības robežas

Galvenie lietotie celtniecības materiāli:

- nesošās sienas – ķieģeļu mūris, monolīta dzelzsbetona sienas;
- pārsegumi – monolītais dzelzsbetons, koka sijas (starp stāviem uz atz. 6.14, 11.81 un bēniņu telpu);
- starpsienu konstrukcijas – mūrētās vieglbetona, ģipškartona karkasa starpsienas.

U2 a ugunsnoturības pakāpes ēkas būvkonstrukciju minimālās ugunsizturība un ugunsreakcijas klases noteiktas šādā tabulā:

Nr.p.k.	Būvkonstrukcija	Būvju būvkonstrukciju minimālā ugunsizturība un ugunsreakcijas klases	
1.	Kāpņu telpu sienas	REI 60	A1
1.1.	Nesošās sienas	REI 60	A2-s1,d0
2.	Ugunsdroši atdalītas telpas norobežojošā konstrukcija	EI 60	B-s1,d0
3.	Kāpņu laukumi, sijas, laidī, pakāpieni	R 60	A2-s1,d0
4.	Kāpņu telpas horizontāla norobežojošā konstrukcija	R 60	A2-s1,d0
5.	Pārsegumi, tai skaitā erkeros	REI 60	B-s1,d0 ¹⁾
6.	Savietotais jumts	R 60	B-s1,d0 ¹⁾
7.	Jumta nesošās būvkonstrukcijas	R 15	Netiek normēta
8.	Ugunsdroša siena	REI 60-M	A1
9.	Durvis, logi, vārti, lūkas un vārsti ugunsdrošās sienās un ugunsdrošības nodalījuma norobežojošās konstrukcijās	EI 30	A2-s1,d0
10.	Ailu aizpildījums ugunsdroši atdalītas telpas norobežojošās konstrukcijās	EI 30	B-s1,d0
11.	Kāpņu telpu durvis	EI 30	B-s1,d0

Piezīmes:

Jumta nesošās konstrukcijas ir statī, kopnes, spāres un kopturi; latojums nav jumta nesošās konstrukcijas.

1) Atļauts izmantot būvizstrādājumus, kuru ugunsreakcijas klase ir zemāka par B-s1,d0, ja pārseguma (savietotā jumta) konstrukcija no apakšas ir aizsargāta ar būvizstrādājumu, kura ugunsreakcijas klase ir vismaz A2-s1,d0.

Ugunsdrošā konstrukcijā ierīkoto ailu (durvju, vārtu, logu, lūku, žalūziju, ugunsdrošo aizkaru un ugunsdrošo vārstu) ugunsizturība ir par 50 % zemāka par ugunsdrošām konstrukcijām noteikto ugunsizturību.

Ugunsdrošo konstrukciju šķērsojošās inženierkomunikācijas izbūve tā, lai nesamazinātu ugunsdrošo konstrukciju ugunsizturību un nepieļauj dūmu, gāzes un uguns izplatību.

Būvkonstrukcijām, kuru ugunsizturības robeža neatbilst minētajām prasībām, paredzēta papildus pretuguns aizsarg apstrāde.

4.4. Ugunsdroši atdalītas telpas

Saskaņā ar LBN 201-10 62.punkta prasībām, kā atsevišķas ugunsdroši atdalītas telpas tiek izveidotas:

- evakuācijas kāpņu telpas;

- liftu šahta;
- tehnisko iekārtu telpas, kuru platība ir lielāka par 10 m² vai ugunsslodze ir lielāka par 600 MJ/m²;
- inženierkomunikāciju šahtas ar nenoblīvētām ailām starpstāvu pārsegumu līmenī;
- dūmu novadīšanas šahtas;
- ugunsdrošības priekštelpas;
- arhīva telpu.

Ventilācijas kameras 4.4. un 4.5. no pārējām telpām atdalīta ar ugunsdrošām starpsienām EI60, pārsegumiem EI60 un durvīm EI30 saskaņā ar LBN 231-03 166.p. prasībām.

Arhīva telpu 0.27, vājstrāvu telpu 0.22 un elektrosadales telpu 0.23 paredz kā ugunsdroši atdalītu telpu ar ugunsdroši atdalītas telpas norobežojošajām konstrukcijām ar EI60 ugunsizturību no B-s1,d0 ugunsreakcijas klases būvizstrādājumiem. Durvīm, kas izbūvētas ugunsdroši atdalītas telpas norobežojošajās konstrukcijās nodrošināta EI30 ugunsizturība.

Ugunsdrošo būvkonstrukciju inženierkomunikāciju šķērsojuma vietu spraugas visā konstrukciju biezumā aizpildītas ar būvizstrādājumiem, kuru ugunsreakcijas klase nav zemāka par ugunsdrošo būvkonstrukciju minimālo ugunsreakcijas klasi. Pieļaujama ugunsdrošo būvkonstrukciju un inženierkomunikāciju šķērsojuma mezgla noblīvēšana ar ugunsdrošajiem blīvējumiem vai sistēmām, kuru būvizstrādājumu ugunsreakcijas klase ir vismaz B-s1,d0, kas, reaģējot ar uguni, nodrošina komunikāciju hermētiskumu, degošu cauruļu un kabelu izolācijas noslēgšanu.

4.5. Apdares materiāli

Būves daļu iekšējo būvizstrādājumu virsmu ugunsreakcijas klases paredzētas ne mazāk, kā:

- kāpņu telpas:
 - sienas un griesti – A2-s1,d0;
 - grīdas – B_{FL};
- ugunsdrošības priekštelpas:
 - sienas un griesti – A2-s1,d0;
 - grīdas – B_{FL},
- vestibili, halles, foajē:
 - sienas un griesti – B-s1,d0;
 - grīdas – D_{FL}.

Sienu, starpsienu, grīdu un griestu būvkonstrukciju apdare neveicina ugunsgrēka izplatīšanos ārpus telpas, kurā tas izcēlies.

5. Ārsienu siltumizolācijas sistēmas un materiāli

Saskaņā ar LBN 201-10 prasībām ārsienu siltumizolācijas sistēmas minimālās ugunsreakcijas klases noteiktas šādā tabulā:

	neventilējamas fasādes			ventilējamas fasādes	
	siltumizolācija	ārējā apdare	siltumizolācijas sistēma ar ārējo apdari ¹⁾	siltumizolācija	ārējā apdare
variants A	B-s1,d0 vai E-d2 ar atdalošām joslām ³⁾	A2-s1,d0	B-s1,d0 vai C-s2,d2 ar atdalošām joslām ³⁾	A2-s1,d0 vai B-s1,d0 ar atdalošām joslām ³⁾	B-s1,d0 ²⁾
variants B	A2-s1,d0	B-s1,d0			

Piezīmes:

1) Siltumizolācijas sistēma ir daudzslāņu ārējā siltumizolācija, kas apliecināta likumā "Par atbilstības novērtēšanu" noteiktajā kārtībā;

2) Ārsienu ārējā apdarē atļauts lietot B-s1,d0 ugunsreakcijas klases būvizstrādājumus, kuru maksimālā platība vienā plaknē nepārsniedz 200 m² no kopējās virsmas un to horizontāli ierobežo ar vismaz A2-s1,d0 ugunsreakcijas klases būvizstrādājumu joslām starpstāvu pārsegumu līmenī;

3) Ugunsdrošas atdalošās joslas/ barjeras izvieto ugunsdrošības nodalījumu veidojošā starpstāvu pārseguma līmenī, bet ne retāk kā ik pēc diviem stāviem. Ugunsdrošās joslas minimālais augstums fasādē ir 200 mm, biezums ir siltumizolācijas slāņa biezums, tā tiek veidota no A2-s1,d0 ugunsreakcijas klases būvizstrādājumiem (tai skaitā apdare).

U2 ugunsnoturības pakāpes būvju atbalstkonstrukcijai (karkasam), pie kura stiprina ārējās siltumizolācijas konstrukcijas, ugunsreakcijas klase ir vismaz C-s2,d1.

6. Evakuācijas nodrošināšana

Ēkā Jēkaba ielā 6/8, Rīgā evakuācijas izejas ir ieprojektētas tā, lai nodrošinātu cilvēku evakuāciju ārā.

Rekonstruējamā ēkā galvenās izejas evakuācijas nodrošināšanai ir paredzēta divas uguns aizsargātas evakuācijas kāpņu telpas, kas pilnā mērā atbilst LBN 201- 10 nosacījumiem.

No ēkas jebkuras evakuācijas zonas, kur pastāvīgi uzturas būves lietotāji, ir nodrošināta iespēja evakuēties vismaz pa divām atsevišķām un dažādās vietās izvietotām evakuācijas izejām.

Nepieciešamo evakuācijas ceļu un izeju minimālo gabarītu aprēķiniem, tiek pieņemts maksimālais lietotāju skaits atbilstoši normatīvo aktu prasībām, piemērojot noteiktās platības uz vienu lietotāju – 10 m².

Rekonstrukcijas gadījumā atļauts saglabāt esošos kāpņu telpu gabarītus saskaņā ar LBN 201-10 121. punktu.

Izejas no kāpņu telpām pirmā stāva līmenī ir nodrošinātas tieši uz āru.

Ēkai Jēkaba ielā 6/8, Rīgā (V lietošanas veids) evakuācijas ceļa maksimālais garums ir ierobežots līdz 45 m, no strupceļa zonas – līdz 22,5 m.

Evakuācijas ceļa garumu no telpām, kuru platība nav lielāka par 50 m², līdz evakuācijas izejai nosaka no telpas izejas durvīm, ja tās veras evakuācijas virzienā.

Projektā ir paredzēts, ka evakuācijas ceļa garums no evakuācijas zonas vistālākās vietas līdz evakuācijas izejai pa visīsāko evakuācijai piemēroto ceļu nepārsniedz augstāk minētus maksimāli pieļaujamus garumus.

Arī ir nodrošināti minimālie attālumi starp tuvākajām evakuācijas izejām telpās saskaņā ar LBN 201-10 106. punkta nosacījumiem.

Gaitenjiem ir nodrošināts nepieciešamais minimālais platums 1,5 m (brīvais platums) apmeklētājiem paredzētajās telpās un 1,2 m – personāla un pārējās telpās.

Evakuācijas ceļa minimālais platums ir vismaz 1,20 metru (LBN 201-10 143. punkts).

Projektā ņemt vērā, ka kopējās lietošanas gaitenjos durvju atvēršanas virziens no telpas uz gaiteni samazina aprēķinātu gaitenja platumu par pusi no durvju vērtnes platuma, ja durvis izvietotas gaitenja vienā pusē un par durvju vērtnes platumu, ja durvis izvietotas abās gaitenja pusēs posmā, kas ir īsāks par divkārtotu gaitenja platumu (LBN 201-10 145. punkts).

Lai nodrošinātu savlaicīgu cilvēku evakuāciju un radītu nosacījumus veiksmīgai evakuācijai, ēkā ir paredzēta automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma.

6.1. Evakuācijas izejas durvis

Būvprojektā ir paredzēts, ka durvis evakuācijas ceļos ir atveramas virzienā uz evakuācijas izeju.

Evakuācijas izejas durvis ugunsgrēka gadījumā ir atveramas bez atslēgas vai citiem palīgīdzekļiem (arī bez elektroniskās atslēgas), ir aprīkotas ar paš aizvēršanās mehānismu. Ugunsdrošas divviru durvis aprīkoti ar paš aizvēršanās mehānismiem, kuri secīgi aizver durvju vērtnes.

Durvju brīvais augstums evakuācijas ceļos un izejās ir divi metri. Durvju brīvais minimālais platums ir 0,9 metri. Izejai uz āru 1.stāva līmenī kāpņu telpas ārdurvīm platums nav mazāks par 1,5 m (LBN 201-10 37. punkts).

Ugunsdrošās durvis, kas izbūvētas ugunsdrošās būvkonstrukcijās (izņemot tehnisko telpu durvis) aprīkotas ar paš aizvēršanās mehānismu.

Ugunsdrošām durvīm, kurām jābūt atvērtā stāvoklī, projekts paredz automātiskas ierīces, kas ugunsgrēka gadījumā nodrošina durvju aizvēršanos pēc signāla saņemšanas no automātiskajām uguns aizsardzības sistēmām.

Durvīm starp kaimiņu ofisiem, kuras ir paredzētas evakuācijai, projekts paredz automātiskas ierīces, kas ugunsgrēka gadījumā nodrošina durvju atvēršanos pēc signāla saņemšanas no automātiskajām uguns aizsardzības sistēmām.

6.2. Evakuācijas avārijapgāisms

Evakuācijas avārijapgāisms ir paredzēts ierīkot evakuācijas ceļos, tai skaitā aizsargātos evakuācijas ceļos, kāpņu telpās, telpās, kurās vienlaikus atrodas vairāk par 100 cilvēkiem.

Evakuācijas izejas, kas paredzētas vismaz 50 cilvēku evakuācijai, aprīko ar izgaismotiem evakuācijas izejas norādītājiem.

Evakuācijas apgaismes tīkli un izgaismotie evakuācijas izejas norādītāji ir pieslēgti diviem neatkarīgiem elektroapgādes avotiem.

Gaismas ķermeņus ar evakuācijas izeju norādītāji zīmēm uzstāda virs evakuācijas izeju durvīm, kā arī virzienā uz tām. Norādītāji zīmju marķējumam jāatbilst standarta LVS 446/A1 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām. Evakuācijas apgaismojumu ierīko atbilstoši elektroiekārtu ierīkošanu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem. Rezerves barošanai ir paredzēti iebūvētas akumulatoru baterijas, kas nodrošina nepieciešamo darbības laiku viena stundu.

7. Ugunsdzēsības ūdensapgāde

7.1. Ārējā ugunsdzēsības ūdensapgāde

Ņemot vērā rekonstruējamās ēkas Jēkaba ielā 6/8, Rīgā stāvu skaitu un būvtilpumu, atbilstoši būvnormatīva LBN 222-99 5. tabulas prasībām ārējai ugunsdzēsībai ir nepieciešams ūdens patēriņš vismaz 25 l/sek, kā publiskajai ēkai ar stāvu skaitu no 3 līdz 10 un ar būvtilpumu no 5 001 līdz 25 000 m³.

Šī ūdens patēriņa nodrošināšanai iespējamo ugunsgrēku dzēšanai ugunsdzēsības dienesta apakšvienības var izmantot ugunsdzēsības hidrantus, kas atrodas pilsētas ūdensvada cilpveida tīklos. Ugunsdzēsības hidranti ierīkoti tā, ka tie ir pieejami ugunsdzēsības tehnikai un nodrošināta projektējamās ēkas katra punkta ārējā ugunsdzēsība no vismaz diviem hidrantiem. Attālumam no hidrantiem līdz ēkai ir paredzēts ne mazāk par 10 metriem, un ne lielāk par 200 m līdz ēkas vistālākajam punktam.

Ugunsdzēsības hidranti ir apzīmēti ar norādes zīmēm saskaņā ar standarta LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālrāsojums" prasībām. Ugunsdzēsības hidranti un to norādes zīmes atrodas ar ārējiem gaismas ķermeņiem apgaismotā zonā.

7.2. Iekšējā ugunsdzēsības ūdensapgāde

Rekonstruējamā ēkā Jēkaba ielā 6/8, Rīgā tiek sadalīta ugunsdrošības nodalījumos, kuru būvtilpums starp ārējām un ugunsdrošām konstrukcijām nepārsniedz 5 000 m³, kādēļ netiek paredzēts ierīkot iekšējo ugunsdzēsības ūdensvadu saskaņā ar LBN 221-98 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”.

8. Uguns aizsardzības sistēmas

Lai nodrošinātu savlaicīgu cilvēku evakuāciju un radītu nosacījumus veiksmīgai evakuācijai ir paredzētas šādas uguns aizsardzības sistēmas:

- automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma;
- automātiskā mehāniskā dūmu izvades sistēma pazemes stāvā.

Automātiskā uguns aizsardzības sistēma trauksmes, bojājumu, bloķēšanas ierīču un sistēmu signālus automātiski pārraida uz kontroles un signalizācijas ierīci (pulti), kuru pastāvīgi uzrauga personāls. Ja kontroles un signalizācijas ierīce (pults), kuru pastāvīgi uzrauga personāls, neatrodas ar šo sistēmu vienā aizsargājamā objektā, trauksmes signālu pārraida arī uz aizsargājamās būves fasādes redzamā vietā izvietoto gaismas un skaņas trauksmes ierīci, kas novietota vismaz 2,5 metrus augstāk par zemes virsmas (grīdas) līmeni.

Automātiskajām uguns aizsardzības sistēmām projektā ir nodrošināts:

- nepārtraukta diennakts darbība dežurējošā (gaidīšanas) režīmā;
- nepārtraukta elektroapgāde no diviem neatkarīgiem elektrības ievadiem;
- piegādes avotiem un elektroapgādes instalācijai ir paredzēta uguns aizsardzība, kas ugunsgrēka gadījumā nodrošina vismaz 30 minūtes ilgu sistēmas darbību;

- dežurējošā režīmā un darbības režīmos - vadības (palaišanas) ķēžu, strāvas piegādes avotu (pamata un rezerves) un sakaru līniju darbības automātiskā kontrole ar akustisko un vizuālo signalizāciju.

8.1. Automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma

Rekonstruējamās ēkas telpās ir paredzēta automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma, kura ir projektēta saskaņā ar Latvijas standarta LVS CEN/TS 54-14 „Ugunsgrēka atklāšanas un ugunsgrēka trauksmes sistēmas. 14. daļa: Norādījumi plānošanai, projektēšanai, montāžai, nodošanai ekspluatācijā, lietošanai un ekspluatācijai” prasībām.

Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas iedarbināšanas gadījumā nodrošina citu objektā projektējamo inženiersistēmu, iekārtu un ierīču vadību:

- vispārējās mehāniskās ventilācijas un kondicionēšanas sistēmas atslēgšanu;
- liftu bloķēšanu (kabīnes nolaišanu un bloķēšanu stāvā, kurā ir lietotāju evakuācijas izejas uz āru);
- kāpņu telpu un ugunsdrošo durvju aizvēršanu ailās, kurām saskaņā ar tehnoloģisko procesu jābūt atvērtām;
- citu automātisko uguns aizsardzības sistēmu iedarbināšanu (automātiskās dūmu izvades sistēmas iedarbināšana);
- evakuācijas izgaismoto izeju un evakuācijas kustības virzienu norādītāji zīmju ieslēgšanu, ja tām nav paredzēta pastāvīga darbība;
- evakuācijas durvju atbloķēšanu, kuras aprīkotas ar piekļūšanas kontroles iekārtām (ja šīm durvīm nav paredzēta brīva atvēršanas iespēja evakuācijas virzienā bez atslēgas).

Kontroles paneļa 24V rezerves elektrobarošana ir paredzēta no akumulatoru baterijām, kas elektroapgādes avārijas gadījumā nodrošinās sistēmas 72h nepārtrauktu darbību.

Ugunsgrēka detektorus izvietot ārpus vēdināšanas gaisa plūsmas (ne tuvāk par 1m). Ēkas telpās virs piekārtiem griestiem ir paredzēti dūmu detektori ar iznesamiem indikatoriem.

Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas kontroles paneli izvietot 1. stāva apsardzes postenī, kurš ir nodrošināts ar telefona sakariem, avārijas apgaismojumu, apkuri un ventilāciju.

8.2. Dūmu aizsardzības sistēmas un risinājumi

Rekonstruējamā ēkā Jēkaba ielā 6/8, Rīgā arhīva telpā ir paredzēta automātiskā mehāniskā dūmu izvades sistēma.

No virszemes stāviem dūmu izvadei ir paredzēti logi ārsienās. Projektā ir ņemts vērā, ka logiem ārsienā darbības rādiuss ir līdz 15 metriem un loga atveramas daļas platība (dūmu izvadei) ir lielākā par $0,5 \text{ m}^2$.

Telpās, kurās nav iespējams ierīkot dūmu izvades sistēmu ar dabīgo izvadi, paredz dūmu izvades sistēmu ar mehānisko vilkmi. Dūmu izvade nav paredzēta no telpām ar platību līdz 50 m^2 , kurās ugunsslodze nepārsniedz 300 MJ/m^2 (piem. no gaiteniem), no telpām, caur kurām nenotiek cilvēku evakuācija un ugunsslodze tajās nepārsniedz 300 MJ/m^2 .

Automātiskajām dūmu izvades sistēmām paredz automātisko vadību no signāla, ko ģenerē:

- 1) automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas;
- 2) manuālās tālvadības un distances vadības ierīces, kas ierīkotas evakuācijas ceļos pie izejām no telpām, kas aizsargātas ar šo sistēmu, un telpās, kurās atrodas šo sistēmu vadības un kontroles pultis.

Automātiskās dūmu izvades sistēmas dūmu vārsti atrodas telpu augšdaļā (ne zemāk par 80 % no telpas augstuma). Automātiskās kompensācijas gaisa padošanas atvērumi vai aillas atrodas telpu apakšdaļā.

Automātisko dūmu izvades sistēmu projektē atbilstoši: LVS EN 12101 (1:10) „Dūmu un karstuma regulēšanas sistēmas” prasībām.

Automātiskās dūmu izvades sistēmas izmiešu iekārtu virsmu izvieto vismaz $2,0 \text{ m}$ augstumā virs jumta seguma. Dūmu novadīšanas šahtas ir paredzētas, kā ugunsdroši atdalītas telpas ar ugunsdrošām ierobežojošām konstrukcijām EI-60, attiecīgiem vārstiem un stiprības elementiem.

Lai nepieļautu dūmu, gāzes un uguns izplatību ugunsgrēka gadījumā ugunsdrošo būvkonstrukciju un inženierkomunikāciju šķērsojuma vietu spraugas visā konstrukciju biezumā aizpilda ar būvizstrādājumiem, kuru ugunsreakcijas klase nav zemāka par ugunsdrošo būvkonstrukciju minimālo ugunsreakcijas klasi. Pieļaujama ugunsdrošo būvkonstrukciju un inženierkomunikāciju šķērsojuma mezgla noblīvēšana ar ugunsdrošajiem blīvējumiem vai sistēmām, kuru būvizstrādājumu ugunsreakcijas klase ir vismaz B-s1,d0, kas, reaģējot ar uguni, nodrošina komunikāciju hermētiskumu, degošu cauruļu un kabeļu izolācijas noslēgšanu un kuru atbilstība ir apliecināta likumā „Par atbilstības novērtēšanu” noteiktajā kārtībā.

Ugunsdrošās konstrukcijās iebūvētos ailu veramos aizpildījumus aprīko ar pašaižvēršanās mehānismiem, kuri ugunsgrēka gadījumā aillas aizver, lai nepieļautu ugunsgrēka un degšanas produktu izplatīšanos.

Ugunsdrošās durvis paredzētas ar noblīvētām piedurlīstēm.

9. Zibensaizsardzība

Saskaņā ar LBN 201-10 un LBN 261—07 prasībām, projektējamā ēkai ir paredzēta zibensaizsardzības sistēma, kuru projektē atbilstoši piemērojamiem standartiem.

Projektējami ēkai paredzēta zibensaizsardzība sistēma ar aizsardzības līmeni ne zemāku par III klasi.

10. Manuālās (primārās) ugunsdzēsības iekārtas

Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 17. februāra noteikumu Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi” prasībām, ugunsgrēku dzēšanai sākumstadijā publiskās telpās paredzēta ugunsdzēsības aparātu uzstādīšana - uz katrēm 200 m² vismaz 2x6 kg vai 3x4 kg ogļskābās gāzes vai ABC klases pulvera ugunsdzēsības aparātus.

Arhīvos, elektrosadalēs, datortehnikas dzēšanai visefektīvāk izmantot gāzes ugunsdzēsamos aparātus.

Ugunsdzēsības aparātiem jāatbilst piemērojamo standartu un citu spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

Ugunsdzēsības aparātus izvietot redzamās, viegli pieejamās vietās ne augstāk par 1,5 m no grīdas līdz aparātu rokturiem un apzīmēt ar norādes zīmēm atbilstoši standarta LVS 446 prasībām.

Izvietojot ugunsdzēsības aparātus, jāņem vērā, ka publiskas ēkās to atrašanās vietas no jebkuras vietas telpās nedrīkst pārsniegt 20 metrus.

Saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu prasībām aizliegts: izmantot ugunsdzēsības aparātus saimnieciskām vai ražošanas vajadzībām, pārkāpt ugunsdzēsības aparātu ekspluatācijas un izmantošanas noteikumus, kā arī ekspluatēt ugunsdzēsības aparātus bez marķējuma vai ar bojātu marķējumu.

11. Ugunsdrošības pasākumi ēkas ekspluatācijas stadijā

Ugunsdrošības pasākumus ēkā pēc tās nodošanas ekspluatācijā nosaka Ministru kabineta 2004. gada 17. februāra noteikumi Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi” un to izpildei piemērojamie standarti.

Objektā vadītājam ir pienākumi:

- nodrošināt ugunsdrošības instrukcijas izstrādi;
- organizēt darbinieku instruēšanu ugunsdrošības jomā un par to izdarīt atzīmi Ugunsdrošības instruktāžas uzskaites žurnālā;
- izstrādāt rīcības plānu ugunsgrēka gadījumam. Ne retāk kā reizi gadā saskaņā ar šo plānu organizēt praktiskās nodarbības, kā arī nodrošināt rīcības plāna izpildi ugunsgrēka gadījumā;
- izstrādāt cilvēku evakuācijas plānus atbilstoši standarta LVS 446 prasībām.

Par objekta ugunsdrošību atbildīgajiem darbiniekiem, personām, kuras izstrādā rīcības plānu ugunsgrēka gadījumam un ugunsdrošības instrukciju, kā arī personām, kuras veic ugunsdrošības instruktāžu, nepieciešama apmācība ugunsdrošības jomā atbilstoši Izglītības un zinātnes ministrijas izstrādātai licencētai mācību programmai (ne mazāk par 160 stundām).

Ugunsdrošības instrukcijā ietver šādu informāciju:

- kārtība, kādā tiek uzturēta teritorija, ēkas, telpas un evakuācijas ceļi un piebraucamie ceļi pie ēkām, būvēm un ugunsdzēsības ūdensapgādes vietām, kā arī ziņas par objekta ugunsdrošību;
- ugunsdrošības režīms, ugunsdrošības prasības ēku un būvju inženiertehnisko iekārtu ekspluatācijā, iespējamie riska faktori;
- lietojamo un uzglabājamo vielu un materiālu bīstamo īpašību raksturojums, sprādzienbīstamība un ugunsbīstamība, kā arī minēto vielu un materiālu izmantošanas, glabāšanas un transportēšanas kārtība;
- vietu un telpu sakopšanas un elektropatērētāju atvienošanas kārtība pēc darba beigām;
- kārtība, kā pēc darba beigām savāc degtspējīgu vielu un materiālu atkritumus, uztur un glabā eļļainu darba apģērbu;
- vietas, kur atļauts smēķēt;
- ugunsbīstamo darbu veikšanas kārtība;
- darbinieku pienākumi un rīcība ugunsgrēka gadījumā:
 - ugunsdzēsības dienesta izsaukšanas kārtība;
 - tehnoloģisko iekārtu apturēšanas kārtība;
 - ventilācijas iekārtu, elektroiekārtu un citu inženiertehnisko iekārtu atvienošanas kārtība;
 - ugunsdzēsības līdzekļu, uguns aizsardzības sistēmu un iekārtu izmantošanas kārtība;
 - cilvēku evakuācijas kārtība;
 - materiālo vērtību evakuācijas kārtība.

Rīcības plānā ugunsgrēka gadījumam norāda kārtību, kādā:

- izsauc Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu;
- evakuē cilvēkus no bīstamās zonas, pasargā un evakuē materiālās vērtības;
- sagaida ugunsdzēsības un glābšanas dienestu, norādot īsāko ceļu līdz ugunsgrēka vietai un ūdens ņemšanas vietai;
- pārtrauc elektroenerģijas padevi (izņemot elektroenerģijas padevi ugunsdzēsības ietaisēm);
- izslēdz tehnoloģiskās iekārtas, elektroietaisus un inženierkomunikācijas;
- iedarbina uguns aizsardzības sistēmas un iekārtas;
- pasargā ugunsdzēsībā iesaistītos cilvēkus no ugunsgrēka bīstamo faktoru iedarbības;
- darbojas objekta ugunsdrošības vai apsardzes dienests un tiek izmantoti ugunsdzēsības līdzekļi un tehnika;
- rīkojas objekta personāls atkarībā no apstākļiem (piemēram, diennakts laika, meteoroloģiskajiem apstākļiem, gadalaika).

Ņemot vērā, ka projektējamajās ēkās var atrasties personas ar īpašām vajadzībām, bet izmantot liftus cilvēku evakuācijai nav atļauts, objekta administrācijai ir nepieciešams iegādāt un izvietot ēkas stāvos, kuros var atrasties personas ar īpašām vajadzībām, speciālos tehniskos līdzekļus nepieciešamā daudzumā, kā arī paredzēt nepieciešamos organizatoriskos pasākumus rīcības plānā, lai nodrošinātu šo cilvēku evakuēšanu ugunsgrēka u.c. ārkārtējo situāciju gadījumā.

Automātiskās uguns aizsardzības sistēmas

Objektā glabā šādus dokumentus par automātiskajām uguns aizsardzības sistēmām:

- uguns aizsardzības sistēmas tehnisko projektu;
- uguns aizsardzības sistēmas ekspluatācijas instrukcijas;
- uguns aizsardzības sistēmas nodošanas-pieņemšanas aktus ar tiem pievienotajiem dokumentiem (segto darbu aktiem, pārbaužu un mērījumu protokoliem);
- iekārtu ražotāju tehniskās pases, kā arī automātisko uguns aizsardzības iekārtu un ierīču atbilstību apliecinājošus dokumentus.

Uguns aizsardzības sistēmas ekspluatācijai objektā norīko:

- par automātiskās uguns aizsardzības sistēmas ekspluatāciju atbildīgo darbinieku;
- dežurējošo personālu, kas diennakti kontrolē iekārtas un to darbību (izņemot objektus, kur trauksmes signālus pārraida uz centrālo ugunsgrēka trauksmes pulti).

Par automātisko uguns aizsardzības sistēmu tehnisko apkopi un remontu noslēdz līgumu ar specializētu organizāciju. Šis organizācijas personālam nepieciešams zināšanas apliecināošs dokuments.

Automātiskajām uguns aizsardzības sistēmām izstrādā šādu ekspluatācijas un tehniskās apkopes dokumentāciju:

- instrukciju par sistēmu ekspluatāciju un aizsargājamo telpu (zonu) sarakstu;
- instrukciju par rīcību gadījumos, ja no automātiskās uguns aizsardzības sistēmas pienāk trauksmes signāls par ugunsgrēku vai iekārtas bojājumu;
- uguns aizsardzības sistēmu tehniskās apkopes reglamentu;
- uguns aizsardzības sistēmu tehniskās apkopes un remontdarbu uzskaites žurnālu;
- uguns aizsardzības sistēmu iedarbošanās gadījumu un bojājumu uzskaites žurnālu.

Uguns aizsardzības sistēmu tehniskās apkopes reglamentu izstrādā apkopes organizācija un apstiprina objekta vadītājs.

Ugunsgrēka izziņošanas un evakuācijas vadības iekārtai nosaka iedarbināšanas kārtību un norīko darbiniekus, kuriem ir tiesības šo iekārtu iedarbināt.

Iekšējā ugunsdzēsības ūdensvada sistēma

Ugunsdzēsības sūkņus pārbauda ne retāk kā reizi ceturksnī. Pārbaudes rezultātus reģistrē Ugunsdzēsības sūkņu pārbaudes žurnālā.

Ugunsdzēsības krānus un to aprīkojumu pārbauda reizi gadā. Pārbaudes rezultātus reģistrē Iekšējā ugunsdzēsības ūdensvada ugunsdzēsības krānu un to aprīkojuma pārbaudes žurnālā.

Ugunsdzēsības aparāti

Ugunsdzēsības aparātu uzskaiti un atrašanās vietas reģistrē Ugunsdzēsības aparātu uzskaites žurnālā.

Ugunsdzēsības aparātus ekspluatē, pārbauda, remontē un uzpilda atbilstoši ražotāja tehniskajiem noteikumiem un Latvijas standarta LVS 332 "Ugunsdzēsības aparātu uzturēšana ekspluatācijai gatavā stāvoklī" prasībām.

Ugunsdrošības pasākumu pārskatu izstrādāja: